

**BUREAU METROPOLITAIN DU
MARDI 12 NOVEMBRE 2024**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16		
QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
11	0	5
OBJET DE LA DECISION		
N° 24/639		
CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU VAR - PARTICIPATION DE LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE AU SALON SIMI A PARIS - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS.

ABSENTS :

Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Louis MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 24/639

BUREAU DU 12 NOVEMBRE 2024

**O B J E T : CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC LA CHAMBRE
DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU VAR -
PARTICIPATION DE LA METROPOLE TOULON
PROVENCE MEDITERRANEE AU SALON SIMI A PARIS
- AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au
Bureau,

CONSIDERANT que le salon SIMI qui se tiendra du 10 au 12 décembre 2024 au Palais des Congrès de Paris (Porte Maillot) est un événement de référence pour les acteurs de l'industrie immobilière. Participent au salon, des professionnels, des sociétés et collectivités représentant l'intégralité de l'offre immobilière et foncière (bureaux, immobilier commercial, immobilier logistique et d'activités, ...),

CONSIDERANT que depuis 2015, et de manière ininterrompue, la Métropole Toulon Provence Méditerranée participe conjointement à cet événement avec la Chambre de Commerce de d'Industrie du Var et différentes intercommunalités du Var,

CONSIDERANT qu'en 2023, le SIMI a rassemblé plus de 26 000 visiteurs et 420 exposants qui ont animé stands, conférences et rendez-vous d'affaires,

CONSIDERANT que cet événement est un incontournable qui permet aux acteurs de l'immobilier (institutionnels, collectivités locales, opérateurs fonciers privés...) de présenter leurs offres, d'échanger sur les enjeux et la conjoncture immobilière, au plan international,

CONSIDERANT que le collectif varois coordonné par la CCIV, occupera un stand unique et sera réuni sous une bannière commune « Var Provence Méditerranée », qui permettra aux prospects d'avoir un aperçu de la grande majorité des opportunités d'implantation et des grandes opérations du département,

CONSIDERANT qu'outre encourager le développement et l'implantation d'entreprises, le SIMI permettra de pratiquer une veille sur les territoires concurrents et leurs bonnes pratiques mais aussi valoriser l'attractivité du territoire métropolitain,

CONSIDERANT que comme les années précédentes, la Métropole Toulon Provence Méditerranée occupera un espace aménagé correspondant à 1/3 de la surface totale du stand soit 46,7 m²,

CONSIDERANT que l'espace dédié à la Métropole TPM jouira d'un aménagement particulier lui permettant d'accroître sa visibilité et d'être identifiée comme acteur majeur du département (pilier de 30 m² attenant à son stand permettant d'afficher son identité visuelle, banque d'accueil, écran particulier et espace pour ses rendez-vous),

CONSIDERANT que la Métropole TPM bénéficiera par ailleurs d'équipements et d'outils de communication mutualisés (goodies, relations presse, film, documentation...) ainsi que d'une solution logistique comprenant le transport de ses supports de communication et l'hébergement des agents,

CONSIDERANT que la participation de la Métropole TPM au salon SIMI donne lieu à une contribution financière à la CCIV à l'appui d'une note de débours déposée par celle-ci sur le portail Chorus à l'issue de l'événement et dans la limite de 6 817,20 € TTC,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ALLOUER à la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var, une participation financière de 46 817,20 € TTC maximum.

ARTICLE 2

D'APPROUVER les termes de la convention ci-jointe.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer cette convention.

ARTICLE 4

DE DIRE que cette dépense au Budget Principal 2024 (opération 2121 – article budgétaire 611 – fonction 61).

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 12 novembre 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR	11
CONTRE	0
ABSTENTION	0



**CONVENTION ENTRE
LA CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE MÉTROPOLITAINE ET
TERRITORIALE DU VAR
ET LA MÉTROPOLE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE,
AU TITRE DE L'ACTION « PROMOTION DES TERRITOIRES DANS LE CADRE DU
SALON DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE SIMI 2024**

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

La Chambre de Commerce et d'Industrie Métropolitaine et Territoriale du Var, établissement public créé par Ordonnance du 13 Juin 1833, régi par les dispositions du Titre premier du Livre septième du Code de Commerce, domiciliée en son Hôtel, sis à Toulon, Palais de la Bourse, 236 Boulevard Général Leclerc, représentée par son Président, Basil GERTIS élu à cette fonction au terme d'un vote de l'Assemblée Générale du 23 novembre 2021 et dûment habilité à l'effet des présentes,

Ci-après désignée « CCI du Var »

ET

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, sise 107 bd Henri Fabre CS 30536 – 83041 TOULON CEDEX 9, représentée par Monsieur Jean-Pierre GIRAN, agissant en sa qualité de Président,

Ci-après désignée «MTPM»

Ci-après désignées ensemble « les parties »,

PRÉAMBULE

La CCI du Var est l'agence de promotion et d'attractivité économique du Var à travers son service Var Business Attractivité. À ce titre, elle mène des actions de prospection, d'accompagnement à l'implantation de projets, de promotion et de valorisation des opportunités d'implantation et de développement économique issues de l'ensemble des territoires du département.

La Métropole, les Communautés de Communes et d'Agglomération du département du Var définissent et mettent en œuvre, en lien avec les communes, la politique de développement économique sur leur territoire. À ce titre, elles déterminent, structurent et gèrent les espaces dédiés à l'activité économique et assurent la promotion de leur territoire et des opportunités d'investissements.

La Métropole, les Communautés de Communes et d'Agglomération du département du Var souhaitent mener des actions communes de promotion territoriale, notamment vers les acteurs de l'immobilier d'entreprise, afin d'encourager le développement et l'implantation d'entreprises, sous l'appellation « Promotion des territoires ».

Dans ce cadre, certaines d'entre elles ont décidé de participer conjointement avec la CCI du Var au salon de l'immobilier d'entreprise SIMI 2024 qui se tiendra à Paris du 10 au 12 décembre 2024 au Palais des Congrès, Porte Maillot.

Lors de sa dernière édition en présentiel en 2023, ce rendez-vous annuel a attiré plus de 26.000 visiteurs et 420 exposants. Il est devenu une étape incontournable permettant aux différents acteurs de l'immobilier (institutionnels, collectivités locales, opérateurs fonciers privés, professionnels de l'immobilier d'entreprise...) de se réunir pour présenter leurs offres et échanger sur les tendances du marché, les enjeux à venir, les meilleures solutions énergétiques, la conjoncture immobilière...

Ce salon est donc également l'occasion de pratiquer une veille sur les territoires concurrents et leurs bonnes pratiques.

La CCI du Var, en tant qu'agence de promotion et d'attractivité économique du Var, est mandatée par convention par la Métropole, les Communautés de Communes et d'Agglomération partenaires de l'opération, pour engager en leur nom et pour leur compte toutes les dépenses liées à leur participation au SIMI. Chaque partie prenante remboursera à la CCI du Var sa quote-part de frais selon les modalités prévues dans la convention.

La MTPM s'inscrit dans cette démarche de participation conjointe au SIMI 2024.

Ceci étant préalablement exposé, il a été convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de préciser les modalités d'organisation et de gestion administrative, comptable et financière de l'action « **PROMOTION DES TERRITOIRES** » dans le cadre du salon SIMI 2024.

ARTICLE 2 : ORGANISATION DE L'OPÉRATION

Un comité technique réunissant l'ensemble des partenaires participant au Salon est constitué.

Il se réunira à minima 2 fois en présentiel ou par vidéo-conférence avant le début du salon afin de structurer la présence du Var au SIMI 2024 et définir les objectifs et les axes de communication sur le salon.

Par ailleurs, il se réunira également après l'opération afin d'en évaluer les retombées et de proposer des axes d'amélioration pour les prochaines éditions.

La MTPM s'engage à désigner un représentant au comité technique.

ARTICLE 3 : ENGAGEMENTS DES PARTIES

a) Engagements de la CCI du Var :

La CCI du Var est mandatée pour assurer l'ingénierie de l'opération et les dépenses nécessaires à son bon déroulement dans le respect des règles de la commande publique pour le compte de la MTPM.

1) Ingénierie de l'opération

- Organisation et animation du comité technique
- Gestion et suivi des achats (mise en place et suivi des consultations)
- Gestion comptable, financière et administrative de l'opération
- Gestion globale des opérations (montage/démontage du stand, suivi logistique...)
- Gestion globale des opérations d'animation
- Présence et animation sur le stand

2) Location, aménagement et équipement du stand

- Location stand nu d'une superficie de 46,7m² et du pilier attenant
- Aménagement intérieur du stand
- Équipements divers
- Badges exposants et invités (quota inclus dans la location du stand)

3) Animation du stand

- Outils de communication
- Événementiel
- Transport et stockage des matériels d'animation

b) Engagements de la MTPM

La MTPM s'engage sur les actions suivantes :

- Présence de ses représentants sur le stand pendant le salon
- Règlement de la quote-part des dépenses engagées en son nom et pour son compte par la CCI du Var dans les conditions décrites dans l'Article 5.
- Participation au comité technique

ARTICLE 4 : BUDGET PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION

- a) Les dépenses prévisionnelles pour la location, l'aménagement, l'équipement du stand, la communication, l'animation et la logistique sont estimées à 110 083 € TTC

Type d'achat	Montant € TTC *
- Location d'espace, aménagement et équipement du stand	101 683€
- Outils de communication et d'animation (documentation, goodies, matériel d'animation, relations presse, traiteur...)	8 400€
- Transport et stockage des matériels d'animation	
- Total	110 083€

*Taux de TVA selon régime en vigueur

Dépenses pour l'hébergement des collaborateurs de la MTPM

Type d'achat	Montant € TTC *
- 11 nuitées (taxe de séjour incluse)	1 817,20€
Total	1 817,20€

*Taux de TVA selon régime en vigueur

Les dépenses sont engagées par la CCI du Var pour le compte de tous les partenaires avec remboursement des débours à l'euro l'euro. Dans les conventions conclues avec les prestataires, la CCI du Var précisera qu'elle agit au nom et pour le compte des partenaires.

ARTICLE 5 : REMBOURSEMENT DES DEBOURS

Le remboursement des débours par la MTPM est établi sur les dépenses acquittées de location, d'aménagement, d'équipements et d'animation du stand d'une part, et les frais d'hébergement des collaborateurs de la MTPM d'autre part.

À ce titre, pour la MTPM, le montant du débours est estimé à 46 817.20 € maximum, répartis comme suit :

- Le débours sur les dépenses de location, d'aménagement, d'équipement et d'animation du stand : 45.000 €
- Le débours sur les dépenses d'hébergement des collaborateurs de MTPM : 1.817,20 €.

La CCI du Var produira un état détaillé des dépenses acquittées faisant ressortir le montant des débours incombant à la MTPM qui vaudra reddition de compte.

ARTICLE 6 : DURÉE

La présente convention est établie pour une période allant du 1er septembre 2024 au 31 mars 2025.

ARTICLE 7 : CLAUSE DE NON-EXCLUSIVITÉ

La présente convention ne saurait attribuer une quelconque exclusivité à l'une ou l'autre des parties. Les parties se réservent le droit de contracter de façon similaire avec d'autres intervenants lors de l'exécution des présentes.

ARTICLE 8 : RESPONSABILITÉ

Chacune des parties engage sa responsabilité en cas de non-exécution de ses obligations, sauf dans le cas où cette non-exécution résulterait de la faute de l'autre partie, de la faute d'un tiers ou encore d'un cas de force majeure, reconnu(e) par une juridiction en dernier ressort.

La CCI du Var ne pourra être tenue pour responsable d'un manquement quelconque à ses obligations (au titre de la convention), si un tel manquement résulte d'un cas de force majeure présentant les caractéristiques d'imprévisibilité, l'extériorité et l'irrésistibilité. La force majeure suspend de plein droit les obligations de la CCI du Var et la dégage de toute responsabilité ou de tout dommage pouvant en résulter au participant ou aux tiers.

Lors d'un tel événement, la CCI du Var doit en avertir la MTPM.

ARTICLE 9 : ANNULATION

En cas d'annulation du salon, les sommes versées par la MTPM lui seront restituées au prorata de sa participation aux différentes dépenses engagées, sur la base des remboursements perçus par la CCI du Var, sans que la responsabilité de la CCI du Var puisse être, par ailleurs, engagée aux fins d'obtenir quelque indemnisation que ce soit.

ARTICLE 10 : ASSURANCE

Pendant toute la durée de la présente, chaque partie déclare être titulaire d'une police d'assurance couvrant sa responsabilité civile professionnelle, et ce pour des capitaux compatibles avec l'exécution des engagements souscrits au titre de la convention.

Chacune des parties assure l'entière responsabilité afférente à l'exécution de ses prestations, c'est-à-dire :

- Des conséquences résultant de ses fautes, erreurs ou omissions,
- De tous dommages corporels, matériels ou immatériels causés par son personnel lors de l'exécution des présentes.

Chacune des parties est tenue d'assurer dès lors, auprès d'une compagnie d'assurances notoirement solvable, toutes les responsabilités qu'elle pourrait encourir au titre de la présente et s'engage à maintenir en vigueur cette assurance pendant toute la durée de la présente, et notamment l'assurance de ses matériels lors de leur transport et de leur exposition sur le stand.

Le défaut d'assurance justifie une faculté de mettre fin à la présente convention dans les conditions précisées à l'article « résiliation » des présentes.

ARTICLE 11 : RÉSILIATION

En cas de violation ou d'inexécution par une des parties de l'une quelconque des clauses de la présente convention, l'autre partie aura la faculté de la résilier de plein droit et sans qu'aucune action judiciaire

ne soit requise, quinze (15) jours après l'envoi d'une mise en demeure d'exécuter signifiée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception restée sans effet.

De même, en cas de non-respect des engagements réciproques inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une ou l'autre des parties, à l'expiration d'un délai de quinze (15) jours suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec avis de réception valant mise en demeure restée infructueuse.

ARTICLE 12 : ATTRIBUTION DE JURIDICTION

À défaut d'accord amiable préalable entre les parties, toute contestation relative à l'exécution et/ou à l'interprétation de la présente convention relève de la compétence exclusive des Tribunaux de Toulon.

ARTICLE 13 : ELECTION DE DOMICILE ET POUVOIRS

Les Parties font élection de domicile en leurs sièges respectifs.

Fait à TOULON sur 6 pages, en 4 exemplaires originaux,

Le Président
de la Chambre de Commerce et d'Industrie
Métropolitaine et Territoriale du Var

Le Président
de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

Basil GERTIS

Jean-Pierre GIRAN