

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 12 MAI 2025**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRÉSENTS	REPRÉSENTÉS	ABSENTS
14	0	2
OBJET DE LA DECISION N° 25/263 ACQUISITION D'UNE PARCELLE SUR LA COMMUNE DE TOULON BOULEVARD DOCTEUR BOURGAREL CADASTREE SECTION BK N° 509		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRÉSENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

Mme Nathalie BICAIS, M. Arnaud LATIL.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 25/263

BUREAU DU 12 MAI 2025

**O B J E T : ACQUISITION D'UNE PARCELLE SUR LA COMMUNE
DE TOULON BOULEVARD DOCTEUR BOURGAREL
CADASTREE SECTION BK N° 509**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/075 en date du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 en date du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le courrier de Messieurs GAUBERT Alain, Guillaume, Julien, Giacomo en date du 19 août 2024,

VU le Courrier de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 5 novembre 2024,

CONSIDERANT que dans le cadre du projet d'aménagement du boulevard Docteur BOURGAREL à Toulon, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a sollicité Monsieur Alain GAUBERT (usufruitier) et Messieurs Guillaume, Julien, et Giacomo GAUBERT (nus-proprétaires) en vue de l'acquisition d'une parcelle leur appartenant située à Toulon (83000) Boulevard Docteur Bourgarel, cadastrée section BK n°509,

CONSIDERANT que cette acquisition doit permettre d'élargir la voie, et le trottoir situés le long de cette parcelle et créer des places de stationnement,

CONSIDERANT que par courrier en date du 19 août 2024, les consorts GAUBERT ont accédé à cette demande, aux conditions suivantes :

- Prix de vente du terrain proposé à dix mille euros (10 000 €),
- Frais d'acte à la charge de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Les travaux restant à réaliser sur la parcelle cédée consistant uniquement en la réalisation de 4 places de stationnement,
- Les arbres situés sur la limite entre les parcelles BK n°0508 (propriété GAUBERT) et BK n°0509 (parcelle objet de la vente) ne seront pas coupés (à l'extrémité Nord-est de la limite entre ces deux parcelles),
- Construction d'un mur de soutènement d'une hauteur suffisante et sur la longueur totale des travaux de la parcelle BK n°0509,
- Plantation d'une haie coupe-vue comprenant des arbres et végétaux à croissance rapide (la nature des végétaux devra être validée par les consorts GAUBERT),
- Une toile brise-vue opaque sera fournie et installée en attendant que la haie plantée ait suffisamment poussé,

CONSIDERANT l'intérêt public du projet d'aménagement envisagé dans ce secteur très fréquenté, la Métropole Toulon Provence Méditerranée, a par courrier du 5 novembre 2024, accepté la proposition des consorts GAUBERT,

CONSIDERANT que la valeur vénale de l'emprise à acquérir est inférieure aux seuils réglementaires en vigueur, la présente acquisition n'est pas soumise à la consultation préalable du service des Domaines, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prise de location immobilières poursuivies par les collectivités publiques,

CONSIDERANT l'accord sur le prix et sur les travaux à réaliser, il convient d'acquérir la parcelle sise à Toulon (83000) Boulevard Docteur Bourgarel cadastrée section BK n°509 appartenant aux consorts GAUBERT,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACQUERIR auprès de Monsieur Alain GAUBERT (usufruitier) et Messieurs Guillaume, Julien et Giacomo GAUBERT (nus-propriétaires) la parcelle, sise à Toulon (83000) Boulevard du docteur BOURGAREL, cadastrée section BK n°0509 d'une superficie de 226 m², qui sera intégrée ultérieurement au domaine public métropolitain, au prix de DIX MILLE euros (10 000 €).

ARTICLE 2

D'EFFECTUER en contrepartie de l'acquisition, les travaux et aménagements suivants :

- Création de quatre places de stationnement,
- Préservation des arbres situés sur la limite entre les parcelles BK n°0508 (propriété GAUBERT) et BK n°0509 (parcelle objet de la vente) à l'extrémité Nord-est de la limite entre ces deux parcelles,
- Construction d'un mur de soutènement d'une hauteur suffisante et sur la longueur totale des travaux de la parcelle BK n°0509,
- Plantation d'une haie coupe-vue comprenant des arbres et végétaux à croissance rapide (la nature des végétaux devra être validée par les consorts GAUBERT),
- Fourniture et installation d'une toile brise-vue opaque en attendant la pousse de la haie plantée.

ARTICLE 3

D'AUTORISER d'une part, Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer l'acte authentique à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires, d'autre part, de payer la somme de DIX MILLE euros (10 000 €) correspondant au prix d'acquisition de la parcelle cadastrée section BK n°0509, ainsi que les frais d'actes correspondant.

ARTICLE 4

DE DESIGNER Maître Amaury ROQUEBERT notaire en l'Office Notarial ROQUEBERT-MASSIANI à Ollioules, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition dont tous les frais seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits au Budget Principal 2025 (et suivant) - Opération 61101- FONCIER - Fonction 844 - Article 2112.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

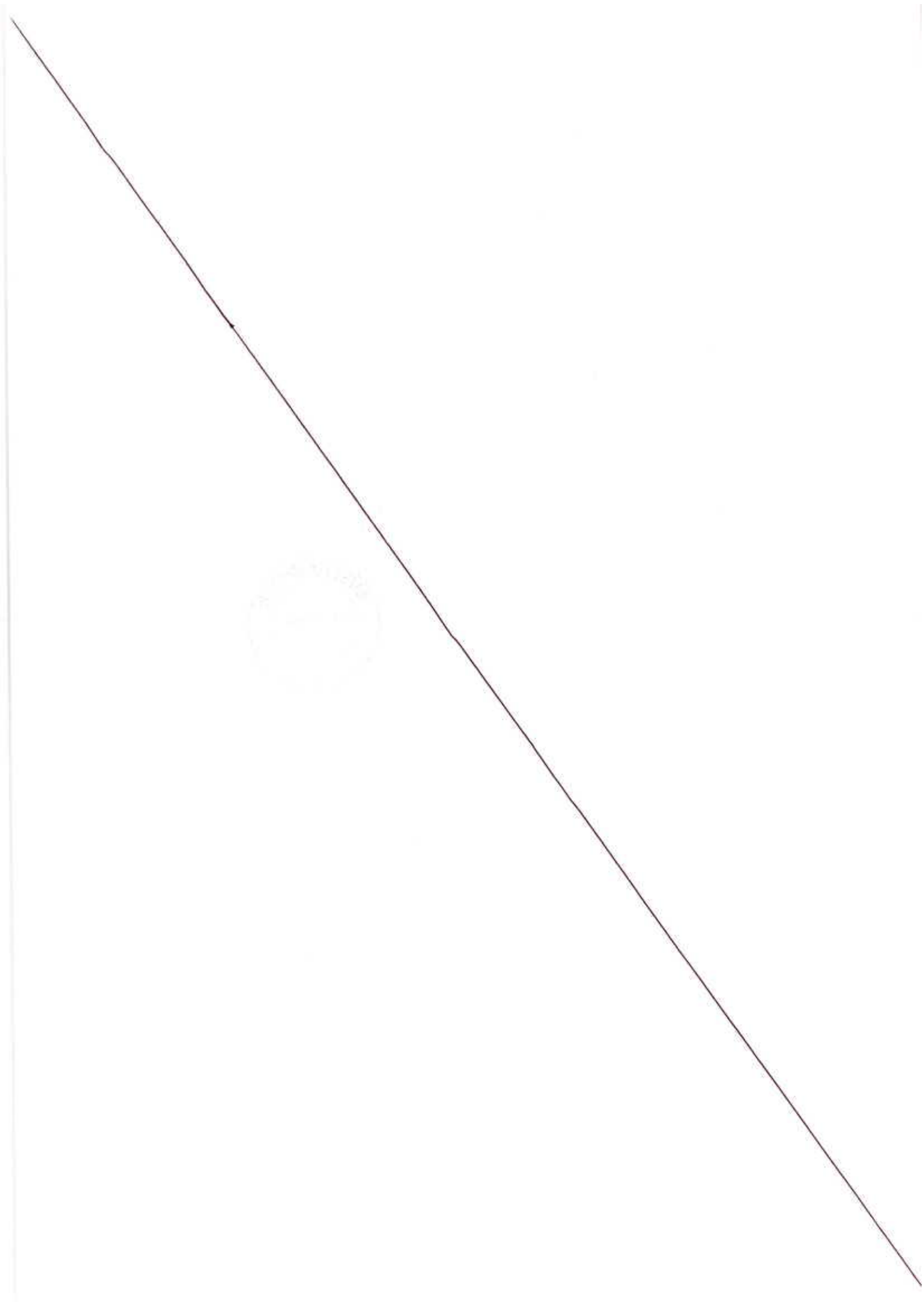
Fait à Toulon, le 12 mai 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0





M. Alain Gaubert,
M. Guillaume Gaubert,
M. Julien Gaubert,
M. Giacomo Gaubert,
152 boulevard docteur Bourgarel,
83000 Toulon

Mail : alain.gaubert.83@gmail.com
Tél : 06 13 22 40 22

Pièce jointe : Plan MPTM d'aménagement parcelle BK 509

Toulon, le 19 août 2024,

Messieurs,

Dans le cadre du projet d'aménagement du boulevard du docteur Bourgarel à Toulon, vous nous indiquez que vous souhaitez régulariser l'emprise foncière des travaux déjà réalisés. À cet effet, vous nous demandez de bien vouloir vous confirmer notre accord concernant la cession de la parcelle cadastrée BK numéro 509.

Nous vous confirmons notre désaccord pour une cession à l'euro symbolique de la parcelle susnommée.

Cependant, par la présente, nous vous confirmons notre accord pour cette acquisition aux conditions suivantes :

- Le prix d'achat de la parcelle BK 509 est fixé à 10 000 €,
- Les frais d'acte seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- Les travaux restant à réaliser sur cette parcelle consistent uniquement en la réalisation de 4 places de parking comme indiqué dans le plan établi par la Métropole et fourni en pièce jointe,
- En particulier, les arbres se situant sur la limite entre les parcelles BK 508 et BK 509 ne seront pas coupés (à l'extrémité Nord-Est de la limite entre ces deux parcelles),
- Un mur de soutènement sera construit, d'une hauteur suffisante et sur la longueur totale des travaux de la parcelle BK 509,
- Une haie coupe-vue comprenant des arbres et végétaux à croissance rapide (pour lesquels nous souhaitons être consultés) sera édifiée,
- En attendant cette croissance des végétaux, une toile brise-vue opaque sera fournie et installée, afin de garantir une discrétion indispensable vis-à-vis de la rue pour des raisons évidentes de sécurité.

Dans l'attente de votre réponse, nous vous prions de croire, messieurs, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs,

Alain Gaubert



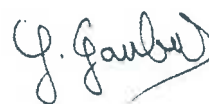
Julien Gaubert

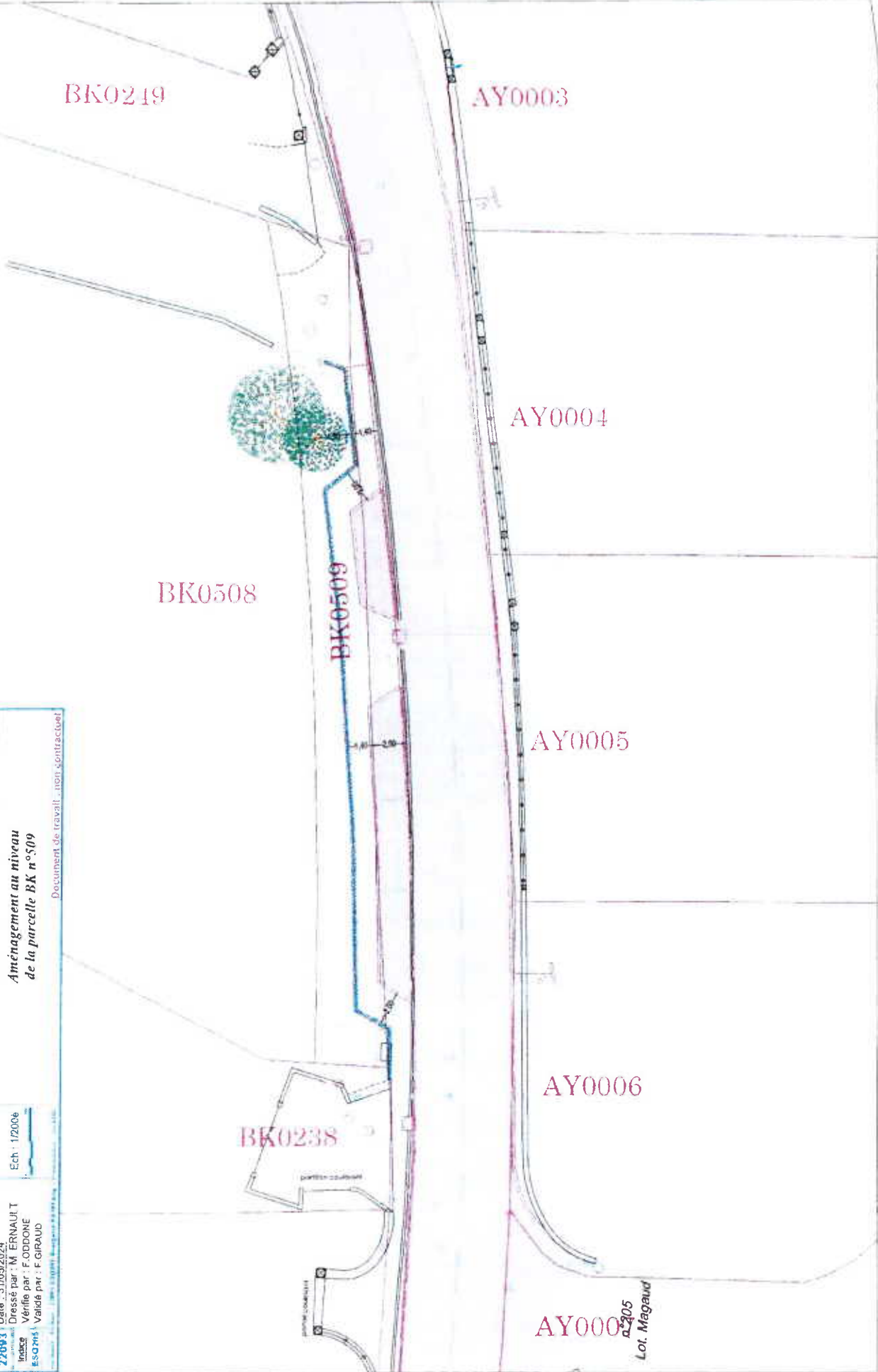


Guillaume Gaubert



Giacomo Gaubert





Toulon le 05 NOV 2024

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

à

Direction Générale des Services
Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

*Direction Générale Adjointe des Services
Finances et Moyens*
Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :
Direction de l'Immobilier et du Foncier
Claire HUMMEL
Mail chummel@metropletpm.fr
Téléphone : 04.94.93.68.37

Monsieur Alain GAUBERT
Monsieur Guillaume GAUBERT
Monsieur Julien GAUBERT
Monsieur Giacomo GAUBERT
152, boulevard Docteur Bourgarel
83000 TOULON

N/Réf: JPG/VP/CW/CH/MM/ 2024 n° 33
V/Réf:

OBJET : travaux de requalification du Boulevard Docteur Bourgarel entre Toulon et La Garde
Régularisation d'emprise foncière au droit de la parcelle BK0509

Messieurs,

Par courrier du 19 août dernier, vous avez accepté le principe de la régularisation foncière impactant la parcelle cadastrée section BK n° 0509 vous appartenant, sur laquelle des travaux ont été réalisés, dans le cadre de la requalification du Boulevard Docteur Bourgarel entre Toulon et La Garde.

Vous soumettez toutefois cet accord aux charges et conditions suivantes :

- la cession de la parcelle s'effectuera au prix de DIX MILLE euros (10 000,00 €),
- les frais d'acte seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée,
- les travaux restant à réaliser sur cette parcelle consisteront uniquement en la réalisation de 4 places de parking comme indiqué dans le plan établi par la Métropole,
- les arbres se situant sur la limite entre les parcelles BK0508 et BK0509 ne seront pas coupés (à l'extrémité Nord-Est de la limite entre ces deux parcelles),
- un mur de soutènement sera construit, d'une hauteur suffisante et sur la longueur totale des travaux de la parcelle BK0509,
- une haie coupe-vue comprenant des arbres et végétaux à croissance rapide (pour le choix desquels vous demandez à être consultés) sera édifiée,
- en attendant cette croissance des végétaux, une toile brise-vue opaque sera fournie et installée.

Par la présente, je vous informe que la Métropole accepte ces conditions.

Le service Action Foncière prendra prochainement contact pour l'élaboration de l'acte de vente.

Je vous prie de croire, Messieurs, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président, par délégation,
Valérie PAECHT
Directeur Général des Services Toulon Provence Méditerranée

Commune	Contenance	Surface bâtie	Adresse	C. propriétaire
TOULON (830137)	226 m²	0 m²	0140 BD DOCTEUR BOURGAREL, TOULON	G17211



Échelle : 1:1000

Propriétaire(s)		
M GAUBERT ALAIN DENIS MARIE-JACQUES	Usufruitier	0152 BD DOCTEUR BOURGAREL 83000 TOULON
M GAUBERT GUILLAUME ANDRE MARIE NORBERTO	Nu-proprétaire	0152 BD DOCTEUR BOURGAREL 83000 TOULON
M GAUBERT JULIEN MARIE FRANCOIS GUSTAVE	Nu-proprétaire	BAT R 0039 RUE LA GRANGE AUX BELLES 75010 PARIS
M GAUBERT GIACOMO MARIE PIERRE ALAIN	Nu-proprétaire	0152 BD DOCTEUR BOURGAREL 83000 TOULON

Informations d'urbanisme		
Zonage(s)(POS ou PLU)		
U	UE	100,00%
Information(s)		
19	Débit de rejets	100,00%
19	Débit de rejets	100,00%
99	Aléa retrait gonflement sols argileux	100,00%
04	Droit de préemption urbain simplifié	100,00%
14	Couloir des voies bruyantes	100,00%
99	Servitude d'Utilité Publique	100,00%
Servitude(s)		
AC1	Monument historique	100,00%
Autre(s)		
U	U - Secteurs déjà urbanisés et secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter	100,00%

