

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 14 AVRIL 2025**

**NOMBRE D'ELUS
METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 16**

QUORUM : 9

PRÉSENTS	REPRÉSENTÉS	ABSENTS
14	0	2

OBJET DE LA DECISION

N° 25/171

**ACQUISITION DE LA
PARCELLE SISE A
OLLIOULES CHEMIN DE
CHATEAUVALLON
CADASTREE SECTION DC N°
169**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRÉSENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

M. Cheikh MANSOUR, M. Ange MUSSO.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 25/171

BUREAU DU 14 AVRIL 2025

**O B J E T : ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A OLLIOULES
CHEMIN DE CHATEAUVALLOIN CADASTREE SECTION
DC N° 169**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU le Décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain N°23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 19 janvier 2023, d'acquérir la parcelle sise à Ollioules (83190), Chemin de Chateauvallon, cadastrée section DC n°169, anciennement cadastrée DC n°114 p2, pour un montant de 5 500 € (CINQ MILLE CINQ CENT EUROS),

VU l'engagement de cession en date du 25 février 2025 de Monsieur RICHAUD Alain représentant la SCI LES EAUX DE SEXTIUS, pour la cession de la parcelle cadastrée section DC n°169, anciennement cadastrée DC n°114 p2 d'une emprise totale de 180 m² lui appartenant,

VU le plan de division et le document modificatif du parcellaire cadastral n°4407 Z établi le 21 février 2025 par le cabinet de géomètre OPSIA,

VU que dans le cadre du dispositif en vigueur de consultation des Domaines, la valeur vénale estimée de cette acquisition est inférieure au seuil de saisine réglementaire concernant les administrations publiques,

CONSIDERANT le projet de la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'effectuer la réfection et l'aménagement du chemin de Chateauvallon, voirie d'intérêt métropolitaine, à Ollioules,

CONSIDERANT que pour la réalisation de ce projet, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée depuis de nombreuses années dans les régularisations foncières des emprises de voiries nécessaires aux travaux,

CONSIDERANT l'accord du propriétaire, la SCI LES EAUX DE SEXTIUS représentée par Monsieur RICHAUD Alain, pour la cession de sa parcelle cadastrée section DC n°169, anciennement cadastrée DC n°114 p2, d'une superficie totale de 180 m² pour un montant de 5 500 € (CINQ MILLE CINQ CENT EUROS), au titre de l'indemnité d'acquisition amiable,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUERIR pour un montant de 5 500 € (CINQ MILLE CINQ CENT EUROS) la parcelle sise à Ollioules (83190) chemin de Chateauvallon cadastrée section DC n°169, d'une emprise totale de 180 m² en nature de terrain nu.

ARTICLE 3

DE DESIGNER l'office notarial ROQUEBERT-MASSIANI, notaires à Ollioules, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires d'autre part, à payer la somme de CINQ MILLE CINQ CENTS EUROS (5 500€) correspondant au prix d'acquisition ainsi que tous les frais d'actes liés à l'officialisation de celle-ci.

ARTICLE 5

DE DIRE que tous les frais seront supportés sur le Budget Principal 2025 (ou suivant) de la Métropole Toulon Provence Méditerranée opération n°10021-chapitre 21 fonction 844-article 2111.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 14 avril 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR 14
CONTRE 0
ABSTENTION 0

MAILLET FEBBRAIO Anne sophie

De: MAILLET FEBBRAIO Anne sophie
Envoyé: jeudi 19 janvier 2023 11:03
À: borme.louis@wanadoo.fr
Cc: MARSALLON Sandrine; HUMMEL Claire; MANDELLI Michel
Objet: Régularisation foncière-Parcelle DC 114-Châteauvallon- Ollioules
Pièces jointes: Engagement de cession avec ER.docx; Pouvoir.pdf
Importance: Haute

Toulon, le 19/01/2023

à

Monsieur BORME
Société Nouvelle de Travaux Hydrauliques
« S.N.T.H »
130, Allée Helvétia
83190 OLLIOULES

Monsieur,

Je fais suite à notre entrevue de la semaine passée sur site et me permets donc de revenir vers vous dans le cadre de la régularisation des emprises foncières sur le chemin de Châteauvallon,

Comme vous le savez, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée souhaite réaménager le chemin de Châteauvallon. Pour cela, elle vous a adressé à plusieurs reprises des courriers concernant l'acquisition d'une emprise de 180 m² à détacher de la parcelle cadastrée DC 114, vous appartenant.

La proposition financière, qui est toujours en vigueur, s'élève désormais à 5400 € arrondi à **5 500€** au lieu des 2170 € proposé initialement (soit 30.55€/m², prix identique pour tous les propriétaires concernés dont les régularisations ont déjà été effectuées),

Aussi, je vous saurais gré de bien vouloir me transmettre votre position quant à cette offre. En cas d'accord de votre part, je vous joins l'engagement de cession et le pouvoir à me retourner dûment signés.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire et vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

**MÉTROPOLE
TOULON
PROVENCE
MÉDITERRANÉE**

www.metropoleTPM.fr

Anne-Sophie MAILLET FEBBRAIO
Direction de l'Immobilier et du Foncier
Coordinateur DIA – Chargée d'opérations foncières
Hôtel de la Métropole
107 Boulevard Henri Fabre - CS 30526
83041 Toulon Cedex 9
Tél : 04 94 05 57 93- Poste 15793
asmillet@metropoletpm.fr

Commune :
OLLIOULES (090)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 4407 Z
Document vérifié et numéroté le 20/02/2025
ATOULON
Par Nabil HIRECHE
GÉOMETRE
Signé

SDIF DU VAR - TOULON
171 Avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 00

sdif.var-toulon@dgif.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le par géomètre à

Les propriétaires ont pris connaissance des informations portées
au dos de la feuille 6463.

A , le

(1) Réviser les mentions initiales. La formule A est applicable que dans le cas d'une reprise (plan révisé par vote de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent être assistés par un géomètre expert, un ingénieur, un architecte ou un technicien habilité du cadastre, etc. ;
(2) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avocat, représentant qualifié du bailleur, etc.).

Section : DC
Feuille(s) : 000 DC 01
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 20/02/2025
Support numérique :

D'après le document d'arpentage
dressé

Par Sandrine CALCAGNO (2)

Réf. : 3040/06

Le 21/02/25

opsia méditerranée

Sandrine CALCAGNO
Géomètre Expert DPLG n°5861

83160 La Valette-du-Var
Tel. +33(0) 4 94 69 50 00
scalcagno@opsia.fr



ENGAGEMENT DE CESSION

Je, soussigné,

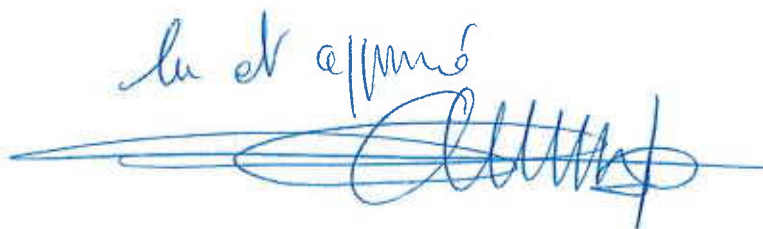
Monsieur RICHAUD Alain représentant la SCI LES EAUX DE SEXTIUS » sise 484B, Ancien Chemin de Faveyrolles 83 190 Ollioules

propriétaire d'un terrain cadastré section DC n° 114p2 nouvellement cadastré section DC n° 169 , sis à Ollioules, Chemin de Châteauvallon,

**m'engage à céder au prix de
5 500 € (Cinq mille cinq cent euros)**

au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, l'emprise d'une superficie de 180 m² à détacher de la parcelle cadastrée section DC n° 114p2 concernée par l'emplacement réservé n° 15 inscrit au plan local d'urbanisme portant élargissement du Chemin de Châteauvallon.

Fait à OLLIOULES, le 25/02/2025



Signature de M. RICHARD

(Faire précéder la mention manuscrite
« Lu et approuvé »)

