

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 14 AVRIL 2025**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2
OBJET DE LA DECISION N° 25/183 HABITAT PRIVE - DISPOSITIF OPAH-RU SUR LA COMMUNE DE TOULON - PROROGATION DU DELAI DE DEMANDE DE PAIEMENT AU PROFIT DE DEUX PROJETS SUR DES IMMEUBLES SITUES 28 RUE CHARLES PONCY ET 14 RUE DES BOUCHERIES		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

M. Cheikh MANSOUR, M. Ange MUSSO.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 25/183

BUREAU DU 14 AVRIL 2025

**O B J E T : HABITAT PRIVE - DISPOSITIF OPAH-RU SUR LA
COMMUNE DE TOULON - PROROGATION DU DELAI
DE DEMANDE DE PAIEMENT AU PROFIT DE DEUX
PROJETS SUR DES IMMEUBLES SITUES 28 RUE
CHARLES PONCY ET 14 RUE DES BOUCHERIES**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au
Bureau,

VU la délibération n°03/02/05/05 du 7 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations n°05/06/40/87 du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du 13 décembre 2007 actualisant la compétence Equilibre Social de l'Habitat,

VU la délibération n°03/06/16/89 du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat, modifiée à plusieurs reprises,

VU les délibérations n°17/12/267 du 19 décembre 2017, n°18/05/179 du 22 mai 2018, n°18/11/346 du 23 novembre 2018 et n°19/11/389 du 13 novembre 2019 modifiant le règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat,

VU la délibération n°18/10/307 du 25 octobre 2018 portant sur la convention pour l'OPAH sur le centre ancien de Toulon et modalités d'information du public,

VU la décision N°21/342 du Bureau Métropolitain en date du 28 juin 2021, qui a octroyé aux copropriétaires de l'immeuble 28 rue Charles Poncy une subvention de 26 684 € pour des travaux de ravalement de façades, à réaliser sur ledit immeuble,

VU la décision N°21/342 du Bureau Métropolitain en date du 28 juin 2021, qui a octroyé au propriétaire bailleur de l'immeuble 14 rue de Boucheries une subvention de 12 998 € pour des travaux de réfection de la façade et de la cage d'escalier, à réaliser sur ledit immeuble,

VU la convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat "Toulon Renouvellement Urbain" 2019-2024 sur la commune de Toulon signée le 25 mars 2019 avec les différents partenaires,

VU les demandes de prorogation formulées par Var Aménagement Développement en date du 17 décembre 2024 pour la copropriété 28 rue Charles Poncy et du 6 janvier 2025 pour la propriétaire bailleur du 14 rue des Boucheries,

VU l'avis favorable émis par la Commission d'Octroi du 25 février 2025 pour la prolongation du délai de demande de paiement au profit de la copropriété 28 rue Charles Poncy et de la propriétaire bailleur de l'immeuble 14 rue des Boucheries,

CONSIDERANT que la Métropole TPM, dans le cadre de sa compétence Equilibre Social de l'Habitat et Politique de la Ville, vise l'amélioration générale du parc privé par l'animation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain "Toulon Renouvellement Urbain" 2019-2024 sur la commune de Toulon,

CONSIDERANT que cet outil a pour objectif d'accompagner administrativement, financièrement, techniquement les propriétaires bailleurs et les copropriétés dans leurs démarches de travaux d'amélioration et d'adaptation de logements,

CONSIDERANT que conformément au règlement financier de la Métropole, le Fonds d'Aide à l'Habitat, la demande de paiement devait intervenir dans un délai de 4 ans à compter de la date de la délibération valant agrément, avec possibilité d'une prorogation d'une année, sous réserve d'une décision expresse du Bureau Métropolitain,

CONSIDERANT que les travaux desdits immeubles ne sont à ce jour pas achevés,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE DIRE que la prolongation de délai n'a aucune incidence financière et que les montants restent inchangés.

ARTICLE 3

DE PROROGER le délai de demande de paiement d'une année à compter de la date d'agrément, soit au 28 juin 2026 conformément au règlement financier de la Métropole, le Fonds d'Aide à l'Habitat.

COMMUNES	STATUT	NOM	ADRESSE	CATEGORIE	TPM SUB
TOULON	Copropriété	Cabinet SCG (Syndic)	28, rue Charles Poncy	Ravalement des façades (Principale et pignon Sud)	Prolongation délais 1 an
TOULON	Propriétaire bailleur hors ANAH	Mme Gisèle BLAIN	14, rue des Boucheries	Réfection de la façade et de la cage d'escalier	Prolongation délais 1 an
					Prolongation délais 1 an

ARTICLE 4

DE DIRE que les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal 2025 de MTPM – AP PLH PREVISIONNELLE - article 20422 sur l'opération 5129, fonction 552 et article 20422 sur l'opération 5128, fonction 552.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 14 avril 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR 14
CONTRE 0
ABSTENTION 0



