

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 14 AVRIL 2025**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2
OBJET DE LA DECISION N° 25/175 CONVENTION DE LOCATION DU TERRAIN SITUE A HYERES-LES-PALMIERS 9 AVENUE GENERAL DE GAULLE - AUTORISATION DE SIGNATURE		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

M. Cheikh MANSOUR, M. Ange MUSSO.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 25/175

BUREAU DU 14 AVRIL 2025

**O B J E T : CONVENTION DE LOCATION DU TERRAIN SITUE A
HYERES-LES-PALMIERS 9 AVENUE GENERAL DE
GAULLE - AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la propriété des Personnes Publiques,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la délibération n°404 du conseil municipal de la Commune de Hyères (Var), en date du 17 septembre 2013 relative à la mise à disposition au profit de la Métropole d'une emprise de 277 m² environ sur une parcelle située à HYERES-LES-PALMIERS (83400), 9 avenue Général de Gaulle, cadastrée section BB n°0255,

VU la convention de location ci-annexée,

CONSIDERANT que Monsieur René BELLAGUET est propriétaire de la parcelle sise à HYERES-LES-PALMIERS (83400), 9 avenue Général de Gaulle, figurant au cadastre sous la section BB n°0255,

CONSIDERANT que par convention du 17 septembre 2013, Monsieur René BELLAGUET a autorisé la Commune de Hyères à occuper la parcelle sise à HYERES-LES-PALMIERS (83400), 9 avenue Général de Gaulle, cadastrée section BB n°255, pour une surface de 277 m² environ, en vue d'y aménager une aire de stationnement pour véhicules deux roues ouverte au public, pour une durée de douze ans, venant à terme le 19 juin 2025,

CONSIDERANT que par décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017, les compétences relatives à la gestion des voies ont été transférées à la Métropole Toulon Provence Méditerranée, et par là même, la convention consentie par Monsieur René BELLAGUET,

CONSIDERANT l'intérêt public de cette opération, Monsieur René BELLAGUET accepte de mettre à la disposition de la Métropole TPM la parcelle BB n°255, par le biais d'une convention de location consentie pour une durée de trois ans (3 ans) renouvelable tacitement, moyennant une redevance trimestrielle de deux mille huit cent euros (2 800,00 euros) qui prendra effet à compter du 20 juin 2025,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer la convention de location au profit de la Métropole d'une parcelle sise à HYERES-LES-PALMIERS (83400) 9, avenue Général de Gaulle d'une surface de 277 m² environ cadastrée BB n° 0255, pour une durée de trois ans (3 ans) renouvelable tacitement, sans pouvoir excéder une durée totale de douze ans (12 ans) qui prendra effet le 20 juin 2025, moyennant une redevance trimestrielle de deux mille huit cent euros (2 800,00 euros), afin d'y aménager un stationnement pour véhicules à deux roues.

ARTICLE 3

DE DIRE que les crédits sont inscrits à l'opération n°60108 article 6132 du Budget Principal.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 14 avril 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0



**CONVENTION DE LOCATION AU PROFIT DE LA
MÉTROPOLE TOULON PROVENCE
MÉDITERRANÉE DU TERRAIN SITUÉ SUR LA
PARCELLE CADASTRÉE SECTION BB n°255,
9 AVENUE GÉNÉRAL DE GAULLE
HYÈRES LES PALMIERS**

Entre les soussignées :

Monsieur René BELLAGUET, domicilié 956 avenue Jean Moulin, résidence Le Fontange, entrée 10, 83400 HYÈRES,

Ci-après dénommé « le Propriétaire »,

D'une part

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, domiciliée 107, boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 Toulon Cedex, représentée par son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN, agissant en vertu de la décision du Bureau Métropolitain n°

Ci-après dénommée « l'Occupant » ou « la Métropole Toulon Provence Méditerranée »,

D'autre part

Il est préalablement exposé ce qui suit :

Dans le cadre du réaménagement du centre-ville et de la politique de déplacement, il apparaît nécessaire d'offrir du stationnement supplémentaire pour les véhicules à deux roues.

Par convention du 17 septembre 2013, Monsieur René BELLAGUET a autorisé la Commune de Hyères Les Palmiers à occuper la parcelle cadastrée section BB numéro 255 sise à HYERES LES PALMIERS, 9 avenue Général de Gaulle, en vue d'y aménager une aire de stationnement pour véhicules deux roues ouverte au public, après travaux de démolition du bâti se trouvant sur l'emprise louée. Cette convention consentie pour une durée de 12 ans vient à terme le 19 juin 2025.

Par décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a été créée et l'ensemble des compétences relatives à la gestion des voies lui ont été transférées ; et par là-même, la convention consentie par Monsieur René BELLAGUET au profit de la Commune de HYERES LES PALMIERS.

Compte tenu de l'intérêt public de cette opération, Monsieur René BELLAGUET accepte de louer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée une emprise de 277m² environ située sur la parcelle figurant au cadastre section BB numéro 255 sis à HYERES LES PALMIERS, dont l'adresse cadastrale actuelle est 9 avenue Général de Gaulle, telle qu'identifiée sur le plan de situation annexé.

Il est convenu ce qui suit :

Article 1 – Objet de la convention

Monsieur René BELLAGUET est propriétaire de la parcelle figurant au cadastre section BB numéro 255 sise à HYERES LES PALMIERS 9 avenue Général de Gaulle d'une surface de 471 m².

Dans le cadre du réaménagement du centre-ville et de la politique de déplacement, le Propriétaire accepte de louer à la Métropole une partie de son terrain, soit 277 m² environ, telle que cette emprise figure au plan annexé.

Le propriétaire conservera le surplus de la surface indiqué en noir sur l'extrait du plan cadastral ci-annexé. La délimitation de cet emplacement a été réalisée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Etant ici précisé que l'accès à l'aire de stationnement pour véhicules deux roues s'effectue par l'avenue Clotis au numéro 11.

Article 2 – Destination

La Métropole Toulon Provence Méditerranée occupe cette parcelle afin d'y aménager une aire de stationnement à titre gratuit pour véhicule à deux roues.

Toute autre occupation, même consentie à titre gratuit, de toute ou partie de l'emprise au bénéfice d'un tiers sera soumis à l'autorisation expresse du Propriétaire.

Article 3 – Durée et prise d'effet

La présente convention est conclue pour une durée ferme de trois ans (3 ans) à compter de sa prise d'effet, renouvelable, ensuite, par période d'un an, chaque année, par tacite reconduction, **sans pouvoir excéder une durée totale de douze ans (12 ans).**

Elle prendra effet à compter du 20 juin 2025.

La présente convention expirera automatiquement et de plein droit au terme de la durée ci-dessus mentionnée, sans que l'une ou l'autre des parties puisse prétendre à une quelconque indemnité.

Il est rappelé que toutes les clauses et conditions de la présente sont de rigueur et que chacune d'elles est une condition substantielle et déterminante sans laquelle la présente convention n'aurait pas été conclue.

Article 4 – Loyer

La présente occupation est consentie moyennant une indemnité trimestrielle de deux mille huit cents euros (2.800,00 euros) charges comprises, payable d'avance.

Cette indemnité sera révisée automatiquement à la date anniversaire de la convention, chaque année et pour la première fois en 2025 en fonction des variations subies par l'Indice INSEE du Coût de la Construction (ICC) avec pour référence l'ICC du 3^{ème} trimestre 2024 (2143), selon la formule :

$$R(n) = R \times (I(n)/I)$$

R(n) = redevance de l'année en cours

R = redevance initiale (11.200,00 € TTC)

I(n) = indice ICC du 3^{ème} trimestre de l'année précédente

I = indice ICC du 3^{ème} trimestre 2024 (2143)

Article 5 – Etat des lieux

La Métropole prendra le terrain mis à disposition dans l'état où il se trouve le jour de son entrée en jouissance sans pouvoir exiger du Propriétaire aucune remise en état ni réparation, ni aucun travail.

Elle ne pourra faire aucune réclamation à ce sujet pour quelque motif que ce soit, même en cas de force majeure ou pour toute autre cause quelconque intéressant l'état de cette propriété et notamment en raison de la nature du sol, du sous-sol ainsi que pour toute autre raison.

Article 6 – Clauses particulières

Si l'aire de stationnement devenait payante, la présente convention serait résiliée de plein droit et l'exploitation serait reprise par le Propriétaire.

Article 7 – Travaux-Entretien

La Métropole fera son affaire personnelle, et sans engagement d'aucune sorte de la Propriétaire, de tous les travaux qui s'avèreraient nécessaires pour :

- Assurer la sécurité du terrain (sur l'aire de stationnement, aménagement des accès sur l'Avenue Général de Gaulle ...etc.),
- Protéger les vitrines de l'immeuble se trouvant en fond d'emprise.

La Métropole assurera également à ses frais l'entretien du terrain pendant toute la période de la présente convention.

Article 8 – Responsabilité

La Métropole dégage le Propriétaire de sa responsabilité, pendant la durée de la présente occupation, de tout sinistre qui pourrait résulter de l'exploitation de ce terrain et des aménagements qu'elle aurait réalisés.

Si besoin est, la Métropole souscrira toutes les assurances nécessaires pour l'utilisation de ce terrain de telle façon que le Propriétaire ne puisse en aucun cas être inquiété, à l'exclusion des sinistres qui seraient dus à des défauts d'entretien du bâtiment et qui incombent au Propriétaire.

Article 9 – Cession

La présente convention est consentie à la Métropole à titre strictement personnel et incessible.

A cet effet la Métropole ne pourra en aucune façon céder ses droits.

Article 10 - Résiliation

La Métropole Toulon Provence Méditerranée et le Propriétaire conservent la possibilité de mettre fin à la présente convention par lettre recommandée avec accusé de réception moyennant un préavis de quatre mois.

Article 11 – Remise en état des lieux

Au terme de la présente convention, le terrain sera récupéré en l'état par le Propriétaire, sans contrepartie, ni contrainte, ni indemnité, quels que soient les aménagements réalisés par la Métropole.

Article 12 – Compétence

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges concernant l'interprétation ou l'exécution de la présente convention.

Article 13 – Informatique et Libertés

Les informations recueillies par le mandataire dans le cadre de la présente convention font l'objet d'un traitement informatique nécessaire à l'exécution des missions confiées à la Métropole par la présente convention. Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978 modifiée, les parties bénéficient d'un droit d'accès, de rectification et de suppression des informations qui les concernent. Pour exercer ces droits, les parties peuvent s'adresser à la Métropole, aux coordonnées précitées.

Fait en deux exemplaires à Toulon, le

Pour le Propriétaire,

**Pour la Métropole Toulon Provence
Méditerranée,
Le Président,**

René BELLAGUET

Jean Pierre GIRAN

Cassini créée par la Métropole TPM - Service SIG & Territoire Connecté 9 avenue général de Gaulle hyeres X

Afficher les résultats de recherche...

Mesurer

Mètres carrés

Résultat de la mesure

277,2 Mètres carrés

Effacer

Appuyez sur **CTRL** pour activer la capture

6,129 -43,120 Degrés

Sanct de l'application
Cliquez pour restaurer l'application et la visibilité des couches là où vous en êtes resté.