

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 17 MARS 2025**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
15	0	1
OBJET DE LA DECISION N° 25/142 DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT DE DEUX PARCELLES SUR LA COMMUNE DE TOULON 236 BOULEVARD MARECHAL LECLERC		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

ABSENT :

Mme Nathalie BICAIS.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 25/142

BUREAU DU 17 MARS 2025

**O B J E T : DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT DE DEUX
PARCELLES SUR LA COMMUNE DE TOULON 236
BOULEVARD MARECHAL LECLERC**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le Code de la Voirie Routière,

VU le décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/075 du Conseil Métropolitain du 4 Mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du Conseil Métropolitain du 4 Mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le courrier de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var en date du 12 Avril 2024 et du 3 février 2025,

VU les courriers de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 22 Mai 2024 et du 7 janvier 2025,

VU le document modificatif du parcellaire cadastral n°8305 S du 28 Novembre 2024,

CONSIDERANT qu'il y a une quinzaine d'années, la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var a érigé sur le domaine public, de part et d'autre de l'entrée principale du bâtiment situé à TOULON (83000), 236 Boulevard du Maréchal Leclerc, un petit muret avec des grilles, consistant désormais en deux courettes,

CONSIDERANT que l'espace occupé est une dépendance du domaine public anciennement en nature de trottoir,

CONSIDERANT que ces deux courettes ne sont pas affectées à un service public, ni à l'usage direct du public,

CONSIDERANT le souhait de la Métropole Toulon Provence Méditerranée de ne pas conférer à ces emprises, une nouvelle affectation à l'usage direct du public ou à un service public,

CONSIDERANT que par courrier en date du 12 avril 2024, Monsieur Basil GERTIS, Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var, a accepté la proposition d'acquisition de ces deux courettes,

CONSIDERANT que la réalisation de cette opération permettra à la Métropole de ne plus assumer les responsabilités du propriétaire vis-à-vis de cet espace qui ne présente aujourd'hui plus aucune utilité publique,

CONSIDERANT que le cabinet de géomètre expert GEOSAT a établi un plan de division et un document modificatif du parcellaire cadastral qui a numéroté deux nouvelles parcelles correspondant aux deux courettes : parcelles cadastrées section CO n°399 et n°400,

CONSIDERANT la nécessité de constater la désaffectation de ces deux courettes et d'en prononcer le déclassement afin de pouvoir procéder à la cession des emprises au profit de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var,

CONSIDERANT que ces deux courettes, anciennement en nature de trottoir et rattachées au domaine public peuvent être désaffectées et déclassées sans enquête publique conformément aux dispositions des articles L. 141-3 et suivants du Code de la Voirie Routière,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE CONSTATER la désaffectation des deux courettes de 21 m² chacune, sises à TOULON (83000), 236 Boulevard Maréchal Leclerc, cadastrées section CO n°399 et n°400 situées au droit de la propriété de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var.

ARTICLE 3

DE PRONONCER le déclassement du domaine public sans enquête publique préalable des deux parcelles cadastrées section CO n°399 et n°400 pour procéder à leur cession au profit de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var.

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer tous les actes et documents en relation avec cette désaffectation et ce déclassement.

ARTICLE 5

DE DIRE que cette décision est sans incidence financière.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 17 mars 2025

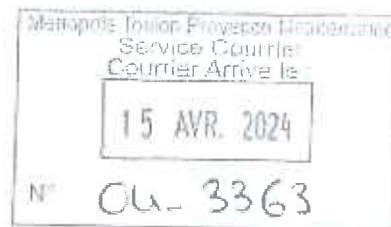
Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	15
CONTRE	0
ABSTENTION	0







Le Président

Monsieur le Président Jean-Pierre GIRAN
Métropole Toulon Provence Méditerranée
Hôtel de la Métropole
107 Boulevard Henri Fabre
CS 30536
83041 TOULON Cedex 9

Lettre recommandée avec AR

Toulon, le 12 AVR. 2024

Monsieur le Président,

Dans le cadre de travaux de réaménagement de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var situé 236 Boulevard Maréchal Leclerc à Toulon, nous avons décidé d'installer des grilles sur les marches de l'entrée principale.

Nous avons contacté vos services afin d'échanger sur les modalités de notre projet.

Au cours de cet échange, ces derniers nous ont sollicité afin de savoir si nous souhaitons également acquérir la propriété de deux courettes juxtaposant l'entrée principale.

Ainsi, par cette présente lettre, nous vous confirmons notre volonté d'acquérir ces dernières.

Restant à votre disposition je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes salutations distinguées.

Basil GERTIS

P.J.

Dossier suivi par :
Service Affaires Juridiques
Tél. : 04.94.22.80.24

A

Direction Générale des Services

Valéria PAECHT
Directeur Général des Services

Directeur Général Adjoint Finances et

Moyens
Claude WEISSE

Affaire suivie par :
Julien MOINEAU
julien.moineau@metropoletpm.fr
04 94 93 30 22

Monsieur Basil GERTIS
Président de la Chambre de Commerce
et d'Industrie du Var
236 boulevard Maréchal Leclerc
CS 90008
83107 TOULON CEDEX

N/REE : JPGNP/CW/CH/SB/JM/400

LRAR : 1A 203 812 2121 9

OBJET : Acquisition de deux courrettes juxtaposant l'entrée principale de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var

Monsieur le Président,

Nous accusons réception de votre courrier de demande d'acquisition des deux courrettes situées devant l'entrée principale de la Chambre de Commerce et d'Industrie du Var à TOULON (83000) 236, boulevard Maréchal Leclerc.

Cependant, et afin de donner suite à votre demande, nous restons en attente du plan de situation. Ainsi, nous vous remercions par avance de bien vouloir nous adresser ce plan de situation par retour afin de traiter votre demande.

Le Service Gestion Immobilière reste à votre écoute pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée



Commune :
TOULON (137)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 8305S
Document vérifié et numéroté le 28/11/2024
A TOULON
Par Bernard LAMURE
GEOMETRE
Signé

TOULON
171 avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgif.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou d'ornage, dont copie ci-jointe, dressé
le _____ par _____ géomètre à _____

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la feuille n° 6463 :

_____ , le _____

Section : CO
Feuille(s) :
Qualité du plan : régulier <20/03/80

Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 28/11/2024
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé

Par GODBILLOT Thomas (2)

Réf. :

Le



(1) Préciser les mentions utiles. La formule A est applicable que dans le cas d'un cadastre qui n'est pas en état de mise à jour. Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien inscrit au tableau, etc.).
(3) Préciser les noms et qualités des signataires s'il est différent du propriétaire (municipalité, avocat, représentant qualifié de l'autorité compétente, etc.).



Commune :	TOULON (830137)
Surface géographique :	479 m ²
Contenance :	485 m ²
Adresse :	TOULON
Bâtie :	Oui
Urbaine :	Oui



Échelle : 1:1000

Propriétaire(s) :

Compte : +12483 (2)

Propriétaire :
ENEDIS PROCESSUS FISCALITE DO 325 0000 CITE CAZEAU BP56 19002 TULLE CEDEX
gérant, mandataire, gestionnaire
Propriétaire :
ENEDIS TOUR ENEDIS 0034 PL DES COROLLES 92079 PARIS LA DEFENSE CEDEX
propriétaire

Compte : +00095 (1)

Propriétaire :
CHAMBRE COMMERCE ET D INDUSTRIE DU VAR PALAIS DE LA BOURSE 0236 BD MARECHA L
LECLERC 83000 TOULON
propriétaire

Subdivision(s) fiscale(s) (1) :

Compte	Lettre	Groupe	Nature	Occupation	Classe	Surface (m²)	Revenu (€)	Référence (€)
+00095		Sols		Sols		485	0	0
Total						485	0	0

Local(aux) (3) :

Invariant : 1370393986 (+00095)
Adresse : 0009 AV JEAN MOULIN
Type : Local commercial ou industriel
Nature : Local divers
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 01/01/1970
Année de construction : 1920
Surface habitable: -
Valeur cadastrale (€) : 35107

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
001	Biens divers passibles de la TH			001	0	343170	

Invariant : 1370393988 (+00095)
Adresse : 0009 AV JEAN MOULIN
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Location autre que propriétaire ou usufruitier
Date de mutation: 01/01/1970
Année de construction : 1920
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 742

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	7	A	326	255	1483	

Invariant : 1370393989 (+12483)
Adresse : 9999 AV JEAN MOULIN
Type : Local commercial ou industriel
Nature : Transformateur électrique HBTA
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 31/12/2007
Année de construction : 0000
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 209

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
001	Bâtiment industriel			000	116	417	

Informations d'urbanisme :

Zonage(s)(POS ou PLU)		
U	UBh	100,00%
Information(s)		
14	Couloir des voies bruyantes	100,00%
19	Débit de rejets	100,00%
16	Zones archéologiques	100,00%
99	Aléa retrait gonflement sols argileux	100,00%
04	Droit de préemption urbain simplifié	100,00%
Servitude(s)		
AC4	Périmètre du SPR	100,00%
PT2	Zone spéciale de dégagement	100,00%
Autre(s)		
U	U - Secteurs déjà urbanisés et secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter	100,00%



AVENUE JEAN MOULIN

HOTEL DES ARTS

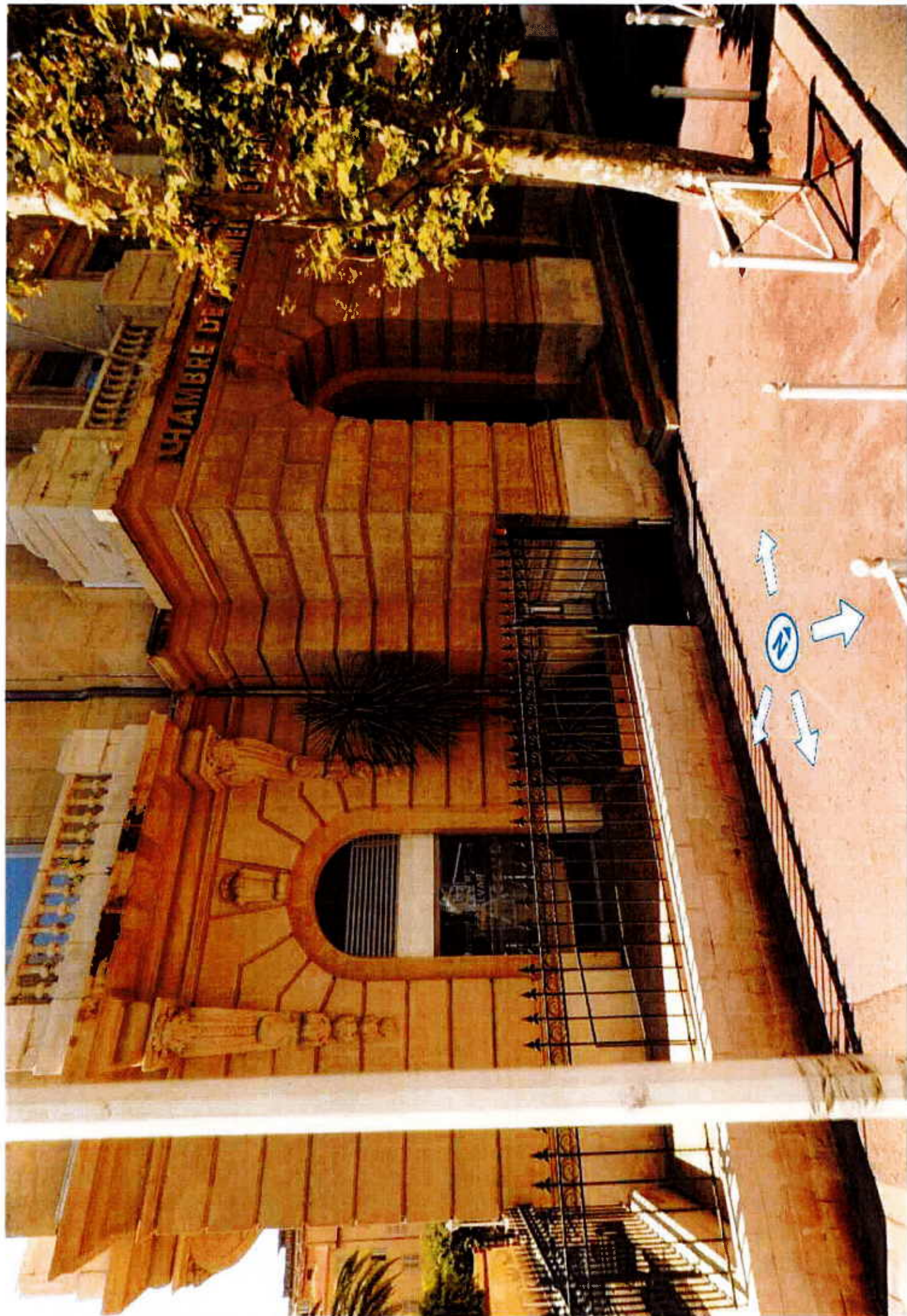
Departamento de VAB
Comissão de FOM/CM
376 Boulevard de Marchand, Lachine

**RELEVÉ ARCHITECTURAL DE L'HÔTEL CONSULAIRE
CHAMBRE DE COMMERCE DU VAR**



© 1999 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from The McGraw-Hill Companies, Inc. This publication is intended for use by individuals only. It is not to be distributed, sold, or otherwise made available to the general public. This publication is not to be used for advertising or promotional purposes. This publication is not to be used for any other purpose without the prior written permission of The McGraw-Hill Companies, Inc.

1. **PROBING**
 2. **SEARCH**
 3. **INDEXING**
 4. **RETRIEVAL**
 5. **REPRESENTATION**
 6. **RECOMMENDATION**
 7. **REVIEW**
 8. **REVISION**
 9. **REUSE**
 10. **REPAIR**
 11. **REPAIR**
 12. **REPAIR**
 13. **REPAIR**
 14. **REPAIR**
 15. **REPAIR**
 16. **REPAIR**
 17. **REPAIR**
 18. **REPAIR**
 19. **REPAIR**
 20. **REPAIR**
 21. **REPAIR**
 22. **REPAIR**
 23. **REPAIR**
 24. **REPAIR**
 25. **REPAIR**
 26. **REPAIR**
 27. **REPAIR**
 28. **REPAIR**
 29. **REPAIR**
 30. **REPAIR**
 31. **REPAIR**
 32. **REPAIR**
 33. **REPAIR**
 34. **REPAIR**
 35. **REPAIR**
 36. **REPAIR**
 37. **REPAIR**
 38. **REPAIR**
 39. **REPAIR**
 40. **REPAIR**
 41. **REPAIR**
 42. **REPAIR**
 43. **REPAIR**
 44. **REPAIR**
 45. **REPAIR**
 46. **REPAIR**
 47. **REPAIR**
 48. **REPAIR**
 49. **REPAIR**
 50. **REPAIR**
 51. **REPAIR**
 52. **REPAIR**
 53. **REPAIR**
 54. **REPAIR**
 55. **REPAIR**
 56. **REPAIR**
 57. **REPAIR**
 58. **REPAIR**
 59. **REPAIR**
 60. **REPAIR**
 61. **REPAIR**
 62. **REPAIR**
 63. **REPAIR**
 64. **REPAIR**
 65. **REPAIR**
 66. **REPAIR**
 67. **REPAIR**
 68. **REPAIR**
 69. **REPAIR**
 70. **REPAIR**
 71. **REPAIR**
 72. **REPAIR**
 73. **REPAIR**
 74. **REPAIR**
 75. **REPAIR**
 76. **REPAIR**
 77. **REPAIR**
 78. **REPAIR**
 79. **REPAIR**
 80. **REPAIR**
 81. **REPAIR**
 82. **REPAIR**
 83. **REPAIR**
 84. **REPAIR**
 85. **REPAIR**
 86. **REPAIR**
 87. **REPAIR**
 88. **REPAIR**
 89. **REPAIR**
 90. **REPAIR**
 91. **REPAIR**
 92. **REPAIR**
 93. **REPAIR**
 94. **REPAIR**
 95. **REPAIR**
 96. **REPAIR**
 97. **REPAIR**
 98. **REPAIR**
 99. **REPAIR**
 100. **REPAIR**





CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DU VAR

SCLAF

2

