

**N° AP 23/181**

## **A R R E T E**

### **INCORPORATION D'UN BIEN VACANT ET SANS MAÎTRE SUR LA COMMUNE DE TOULON DANS LE PATRIMOINE PUBLIC METROPOLITAIN**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment l'alinéa 1 de son article L 1123-1,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** les articles 539 et 713 du Code Civil,

**VU** la délibération du Conseil Municipal de la ville de Toulon en date du 30 juin 2023 prévoyant la renonciation à l'exercice du droit d'acquérir un bien vacant et sans maître, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** le rapport d'enquête établi par le cabinet de géomètre FIT CONSEIL en date 3 septembre 2014 concernant l'impasse Brémond à Toulon quartier du Polygone et attestant que la succession BOYER est ouverte depuis plus de trente ans et aucun héritier, ni l'Etat, n'a revendiqué la succession,

**VU** La délibération n°23/09/266 du Conseil Métropolitain approuvant l'acquisition de l'impasse privée ouverte à la circulation publique Brémond sise à Toulon dans le cadre d'une procédure de biens vacants et sans maître et autorisant le Président de la Métropole à poursuivre l'acquisition de cette impasse située quartier du Polygone à Toulon,

## **A R R E T E**

### **ARTICLE 1**

Il est constaté que l'impasse privée ouverte à la circulation publique Brémond située sur la commune de Toulon, quartier du Polygone est vacante et sans maître et en revendique la propriété pour la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

### **ARTICLE 2**

Le présent arrêté sera affiché sur place et publié.

### **ARTICLE 3**

Le présent arrêté n'a aucune incidence financière.

Le Président : - certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet Acte,  
- informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de sa notification.

Notifié le :

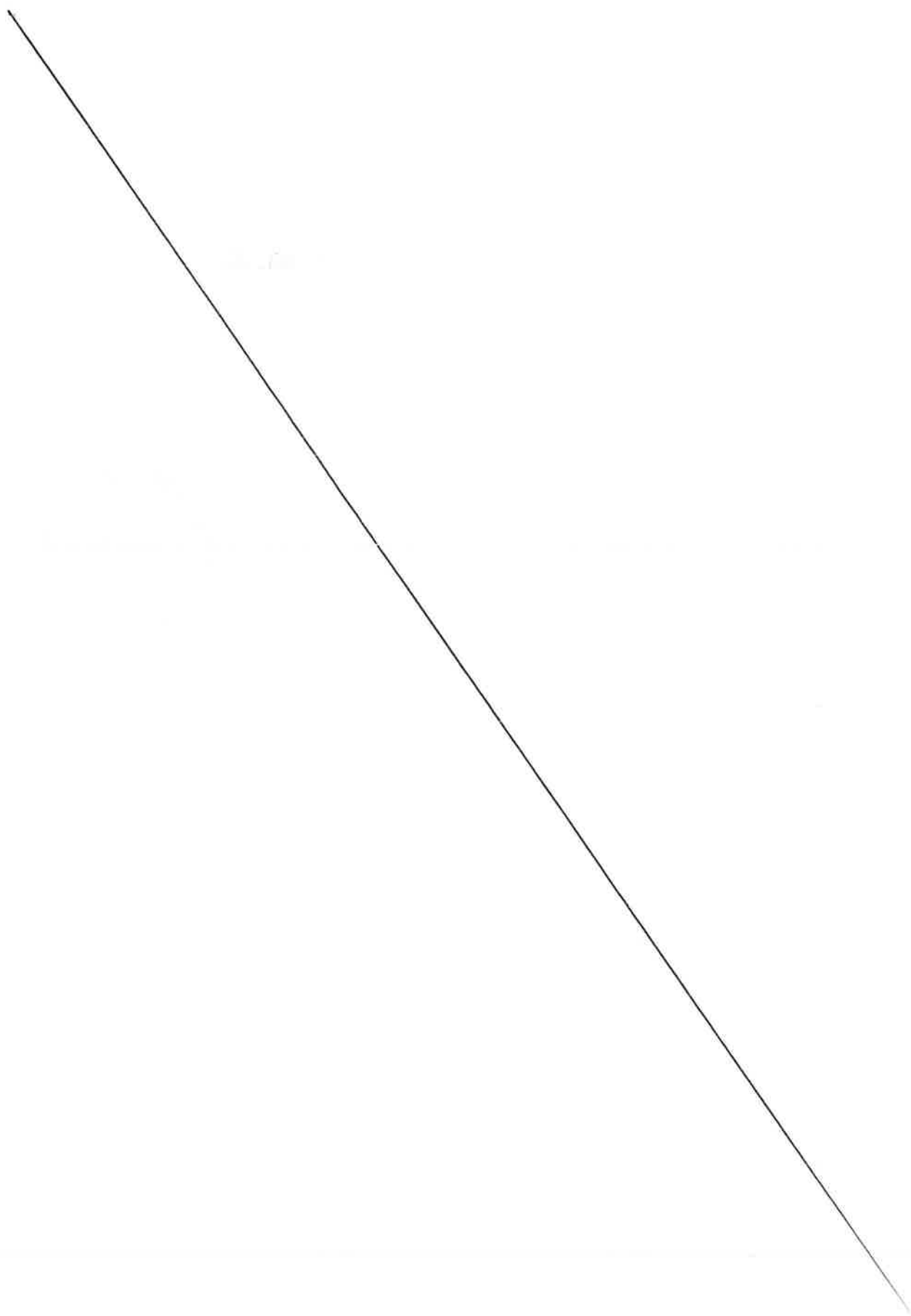
Signature :

Fait à Toulon, le 13 OCT. 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE





**CONSEIL METROPOLITAIN DU  
JEUDI 28 SEPTEMBRE 2023**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 81**

**QUORUM : 41**

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE  
MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 28 septembre 2023, a  
été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

Secrétaire de Séance : VEYRAT-MASSON Béatrice

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
63	17	1
OBJET DE LA DELIBERATION		
<p><b>N° 23/09/266</b></p> <p><b>ACQUISITION DE L'IMPASSE PRIVEE OUVERTE A LA CIRCULATION PUBLIQUE BREMOND SISE A TOULON DANS LE CADRE DE LA PROCEDURE DE BIENS VACANTS ET SANS MAITRE</b></p>		

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Gilles BALDACCHINO, Mme Valérie BATTISTI, M. Robert BENEVENTI, M. Philippe BERNARDI, Mme Véronique BERNARDINI, Mme Nathalie BICAIS, M. Pierre BONNEFOY, Mme Basma BOUCHKARA, Mme Béatrice BROTONS, M. François CARRASSAN, M. Robert CAVANNA, M. Patrice CAZAUX, Mme Josy CHAMBON, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Olivier CHARLOIS, M. Amaury CHARRETON, Mme Corinne CHENET, M. Franck CHOUQUET, M. Anthony CIVETTINI, Mme Anaïs DIR, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Nadine ESPINASSE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Pascale JANVIER, M. Laurent JEROME, Mme Corinne JOUVE, Mme Sylvie LAPORTE, M. Arnaud LATIL, Mme Amandine LAYEC, M. Emilien LEONI, M. Philippe LEROY, Mme Geneviève LEVY, M. Mohamed MAHALI, M. Cheikh MANSOUR, Mme Edwige MARINO, M. Jean-David MARION, M. Erick MASCARO, Mme Anne-Marie METAL, M. Joseph MINNITI, Mme Isabelle MONFORT, M. Christophe MORENO, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Ange MUSSO, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, M. Guy RAYNAUD, M. Bruno ROURE, Mme Rachel ROUSSEL, M. Bernard ROUX, M. Francis ROUX, Mme Christine SINQUIN, M. Hervé STASSINOS, M. Yann TAINGUY, M. Albert TANGUY, M. Joël TONELLI, Mme Magali TURBATTE, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Gilles VINCENT, Mme Kristelle VINCENT.

**REPRESENTES :**

Mme Dominique ANDREOTTI ayant donné pouvoir à M. Mohamed MAHALI, M. Guillaume CAPOBIANCO ayant donné pouvoir à Mme Kristelle VINCENT, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Laurent JEROME, M. Jean-Pierre COLIN ayant donné pouvoir à Mme Corinne CHENET, M. Laurent CUNEO ayant donné pouvoir à Mme Isabelle MONFORT, M. Luc DE SAINT-SERNIN ayant donné pouvoir à M. Albert TANGUY, Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à M. Emilien LEONI, Mme Delphine GROSSO ayant donné pouvoir à M. Robert BENEVENTI, Mme Josée MASSI ayant donné pouvoir à Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Jean-Louis MASSON ayant donné pouvoir à Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Valérie MONDONE ayant donné pouvoir à M. Erick MASCARO, Mme Virginie PIN ayant donné pouvoir à Mme Geneviève LEVY, Mme Chantal PORTUESE ayant donné pouvoir à Mme Basma BOUCHKARA, Mme Valérie RIALLAND ayant donné pouvoir à M. Arnaud LATIL, M. Christian SIMON ayant donné pouvoir à Mme Anne-Marie METAL, Mme Sandra TORRES ayant donné pouvoir à Mme Nathalie BICAIS, M. Jean-Sébastien VIALATTE ayant donné pouvoir à M. Joël TONELLI.

**ABSENT :**

M. Laurent BONNET.

## **Séance Publique du 28 septembre 2023**

**N° D' O R D R E : 23/09/266**

**O B J E T : ACQUISITION DE L'IMPASSE PRIVEE OUVERTE A LA  
CIRCULATION PUBLIQUE BREMOND SISE A TOULON  
DANS LE CADRE DE LA PROCEDURE DE BIENS  
VACANTS ET SANS MAITRE**

### **LE CONSEIL METROPOLITAIN**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

**VU** le Code Général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L 1123-1 et suivants,

**VU** l'article 713 du Code Civil,

**VU** le décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Municipal de la ville de Toulon en date du 30 juin 2023 prévoyant la renonciation à l'exercice du droit d'acquérir un bien vacant et sans maître, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** le rapport d'enquête établi par le cabinet de géomètre FIT CONSEIL en date 3 septembre 2014 concernant l'impasse Brémond à Toulon quartier du Polygone,

**VU** l'avis de la Commission Aménagement du Territoire, Planification et stratégie foncière en date du 28 août 2023,

**CONSIDERANT** que dans le cadre de ce rapport le géomètre expert a conclu que l'impasse Brémond qui est répertoriée comme voie privée ouverte à la circulation publique, n'a pas de propriétaire identifié, et depuis plus de trente ans aucun successible n'a revendiqué de droits réels sur cette impasse,

**CONSIDERANT** que cette voie privée dessert une école maternelle, il est important pour la collectivité d'en avoir la maîtrise foncière,

**CONSIDERANT** que sont considérés comme n'ayant pas de maître les biens immobiliers qui font partie d'une succession ouverte depuis plus de trente ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté,

**CONSIDERANT** que la commune de Toulon s'est désistée au bénéfice de la Métropole Toulon Provence Méditerranée de la poursuite de la procédure des biens vacants et sans maître,

**CONSIDERANT** que dans le cadre d'une part, de la compétence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en matière de voirie publique d'autre part, eu égard l'intérêt Public de maîtriser cette voie qui dessert une école maternelle, il convient d'autoriser Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à poursuivre l'acquisition de l'impasse Brémond à Toulon quartier du Polygone,

Et après en avoir délibéré,

# **D E C I D E**

## **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## **ARTICLE 2**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à poursuivre l'acquisition par la Métropole Toulon Provence Méditerranée de l'impasse privée ouverte à la circulation publique Brémont située sur la commune de Toulon quartier du Polygone au titre de la législation des biens vacants et sans maître.

## **ARTICLE 3**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à faire et signer tous les actes permettant l'incorporation de l'impasse Brémont dans le patrimoine métropolitain.

## **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Toulon dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa notification.

## **ARTICLE 5**

**DE CHARGER** Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, le Receveur municipal, le Commissaire de police, le Chef de la brigade de Gendarmerie et tous Agents de la force publique, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente décision.



## **ARTICLE 6**

**DE DIRE** que cette délibération n'a aucune incidence financière.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 28 septembre 2023

Jean-Pierre GIRAN

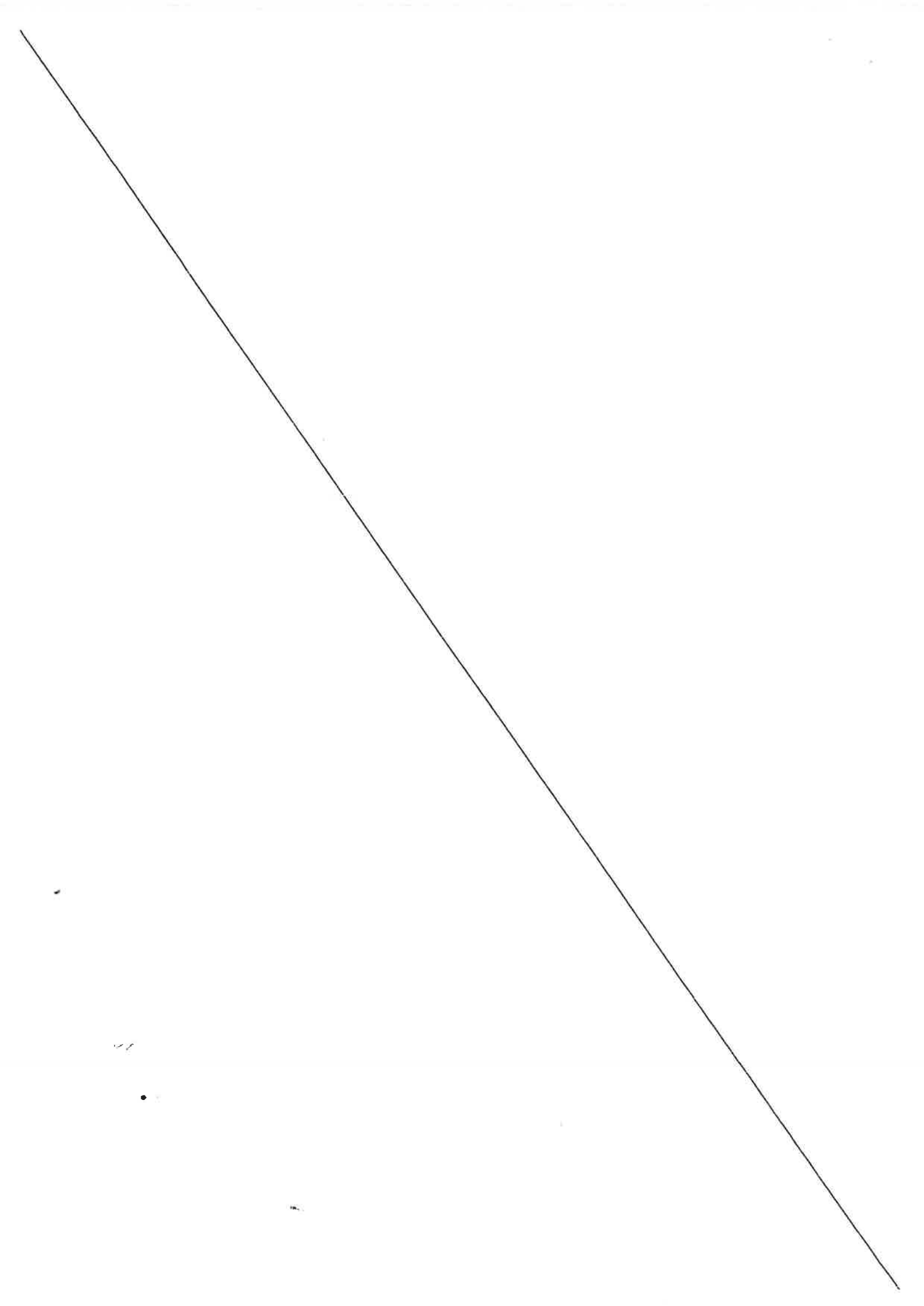
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



POUR 80

CONTRE 0

ABSTENTION 0





## MAIRIE DE TOULON

Délibération prise conformément à l'ordre du jour

Affichée le 03 Juillet 2023

Transmise au contrôle de légalité le : 07 Juillet 2023

ID Télétransmission : 083-218301372-20230630-lmc1207166-DE-1-1

Date AR Télétransmission : 07/07/2023

## DELIBERATION

## SEANCE PUBLIQUE DU 30 JUIN 2023

N° 2023/438/S - 15/c

**Objet :** Renonciation de la Commune de Toulon à l'exercice du droit d'acquérir un bien vacant et sans maître, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de l'exercice de ses compétences

Les membres du Conseil municipal de la Ville de TOULON, tous régulièrement convoqués, se sont réunis dans les lieux accoutumés de leurs séances, en conformité avec le Code Général des Collectivités Territoriales, sous la présidence de Madame Josée MASSI

Conseillers Municipaux en exercice :	59	Présents :	54
		Absent(s) :	0
		Excusé(s) :	0
		Procuration(s) :	5
Quorum nécessaire :	30	Non votant(s) :	0

## Madame Josée MASSI - Maire - PRESENT

ADJOINTS PRESENTS :

Monsieur Robert CAVANNA, Monsieur Yann TAINGUY, Madame Magali TURBATTE, Monsieur Laurent JEROME, Madame Virginie PIN, Monsieur Patrice CAZAUX, Madame Dominique ANDREOTTI, Monsieur Mohamed MAHALI, Monsieur Luc DE SAINT-SERNIN, Madame Valérie MONDONE, Monsieur Laurent BONNET, Madame Hélène AUDIBERT, Monsieur Christophe MORENO, Madame Josy CHAMBON, Monsieur Amaury CHARRETON, Madame Martine BERARD, Monsieur Erick MASCARO, Madame Marcelle GHERARDI, Monsieur Guy LE BERRE, Madame Caroline DEPALLENS,

CONSEILLERS MUNICIPAUX PRESENTS :

Madame Jade VALLIORGUES, Monsieur Guy RAYNAUD, Madame Katia BIZAT, Monsieur Jean-Charles BROCHOT, Madame Béatrice VEYRAT-MASSON, Madame Anaïs DIR, Madame Karima DRIDI, Madame Béatrice MANZANARES, Monsieur Emilien LEONI, Madame Clémence MOUNIER, Monsieur Alain DHO, Monsieur Denis GUTIERREZ, Monsieur Albert TANGUY, Monsieur Pierre BONNEFOY, Madame Brigitte GENETELLI, Madame Corinne JOUVE, Madame Manon FORTIAS, Madame Amandine LAYEC, Madame Marisa DIAZ, Monsieur Benoît PELLETIER, Madame Audrey PASQUALI-CERNY, Madame Sonia MOUSSAOUI, Monsieur Thierry CAMPUS, Madame Marcelle SABARLY, Monsieur Amaury NAVARRANNE, Madame Rachel ROUSSEL, Monsieur Philippe LEROY, Madame Magali BRUNEL, Monsieur André DE UBEDA, Monsieur Pierre-Jacques DEPALLENS, Madame Cécile MUSCHOTTI, Monsieur Nicolas KOUTSEFF, Monsieur Yannick CHENEVAR

ABSENTS REPRESENTES :

Madame Geneviève LEVY donne pouvoir à Madame Virginie PIN, Madame Pascale JANVIER donne pouvoir à Madame Magali TURBATTE, Monsieur Léopold TROUILLAS donne pouvoir à Monsieur Laurent JEROME, Monsieur Pierre PARDIGON donne pouvoir à Monsieur Laurent BONNET, Monsieur Romain PELISSOU donne pouvoir à Monsieur Christophe MORENO

La Métropole Toulon Provence Méditerranée a été saisie au sujet du statut de la voie dénommée Impasse Brémond.

Suite à une enquête foncière, l'expert a conclu que cette voie, répertoriée comme voie privée ouverte à la circulation publique, n'a pas de propriétaire identifié, elle doit alors être considérée comme un bien vacant et sans maître.

Cette voie desservant l'école élémentaire du Polygone, il est important pour la collectivité d'en avoir la maîtrise foncière.

Afin de régulariser cette situation, il est nécessaire de recourir à la procédure des biens vacants et sans maître, laquelle relève de la compétence de la Ville.

Cependant, la compétence voirie étant métropolitaine, il appartient à la Métropole Toulon Provence Méditerranée de mener cette procédure.

Ainsi, en application de l'article 713 du Code Civil, la Commune de Toulon doit renoncer expressément à l'exercice de la procédure de biens vacants et sans maître sur cette parcelle, et ce au profit de la Métropole qui conduira la procédure.

Le Conseil Municipal, réuni en séance publique le 30 juin 2023,

Où l'exposé de Madame Geneviève LEVY, 2ème Adjoint au Maire : PROPRIETES FONCIERES,

Vu l'article 713 du Code Civil,

Vu l'avis favorable de la Commission Ressources du 19 juin 2023,

Considérant que le statut de la voie dénommée impasse Brémond doit être régularisé,

Considérant que la Commune n'est pas compétente en matière de voirie et que l'article 713 du Code Civil lui permet de renoncer à exercer ses droits d'acquisition d'un bien vacant et sans maître,

Considérant qu'il y a lieu de renoncer à ce droit au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour ce qui concerne l'impasse Brémond.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- de dire que la Commune de Toulon renonce à l'exercice de ses droits d'exercer la procédure de biens vacants et sans maître sur la voie dénommée impasse Brémond, au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

- d'autoriser Madame le Maire de Toulon, à prendre toutes dispositions, à signer tout acte ou tout document tendant à rendre effective cette décision.

Ce projet de délibération entendu, la délibération mise aux voix est **adoptée à l'unanimité** par le Conseil Municipal.

**SIGNE** : Josée MASSI, Maire

**SIGNE** : Marisa DIAZ, secrétaire de séance

**CERTIFIE CONFORME**  
Maire de Toulon



2023/438/S

## Acte à classer

lmc1207166

1

En préparation

2

En attente retour  
Préfecture

&gt; AR reçu &lt;

4

Classé

Identifiant FAST : ASCL\_1\_2023-07-07T10-51-10.00 ( MI246241792 )

Identifiant unique de l'acte : 083-218301372-20230630-lmc1207166-DE ( Voir l'accusé de réception associé )

Objet de l'acte : Renonciation de la Commune de Toulon à l'exercice du  
droit d'acquérir un bien vacant et sans maître, au  
profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,  
dans le cadre de l'exercice de ses compétences

30/06/2023



Certifié  
Date de décision :  
Conforme

Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 3. Domaine et patrimoine  
3.1. Acquisitions

Acte : 99 DE-083-218301372-20230630-lmc1207166- Multicanal : Non  
DE-1-1 1.PDF

Groupe émetteur de l'acte : TOUS

Classer

Annuler

Préparé

Transmis

Accusé de réception

Date 07/07/23 à 10:51

Date 07/07/23 à 10:51

Date 07/07/23 à 10:57

Par MANA ID SophiePar MANA ID Sophie

TOPOGRAPHIE, RELEVÉS IMMOBILIERS, ASSISTANCE FONCIÈRE, PHOTOGRAPHIE, MAGASIN NUMÉRIQUE



Sébastien DRABIK  
Géomètre-Expert  
N° inscription OGE 05949

Forum des Amavants  
12 bd Frédéric Sauvage  
13014 MARSEILLE  
(Cabinet secondaire)

Tél. 33 (0) 4 86 76 03 22  
Fax 33 (0) 4 91 37 56 84  
E-mail : marseille@fit-conseil.fr

**RAPPORT D'ENQUÊTE**  
**IMPASSE BREMOND**  
**TOULON**

**FIT CONSEIL - MARSEILLE**  
**Sébastien DRABIK**  
Géomètre Expert

**Objet :** Enquête Foncière Impasse Brémond à Toulon (VAR)  
**Réf Dossier :** 01 MA113049-09

le 3 Septembre 2014

Le cabinet Fit conseil est mandaté pour réaliser une enquête foncière sur l'impasse BREMOND sise Quartier du Polygone à Toulon.

La direction du Foncier de la ville de Toulon, nous demande de répondre à deux questions concernant la dite impasse, à savoir, à qui appartient cette voie et quel est son statut.

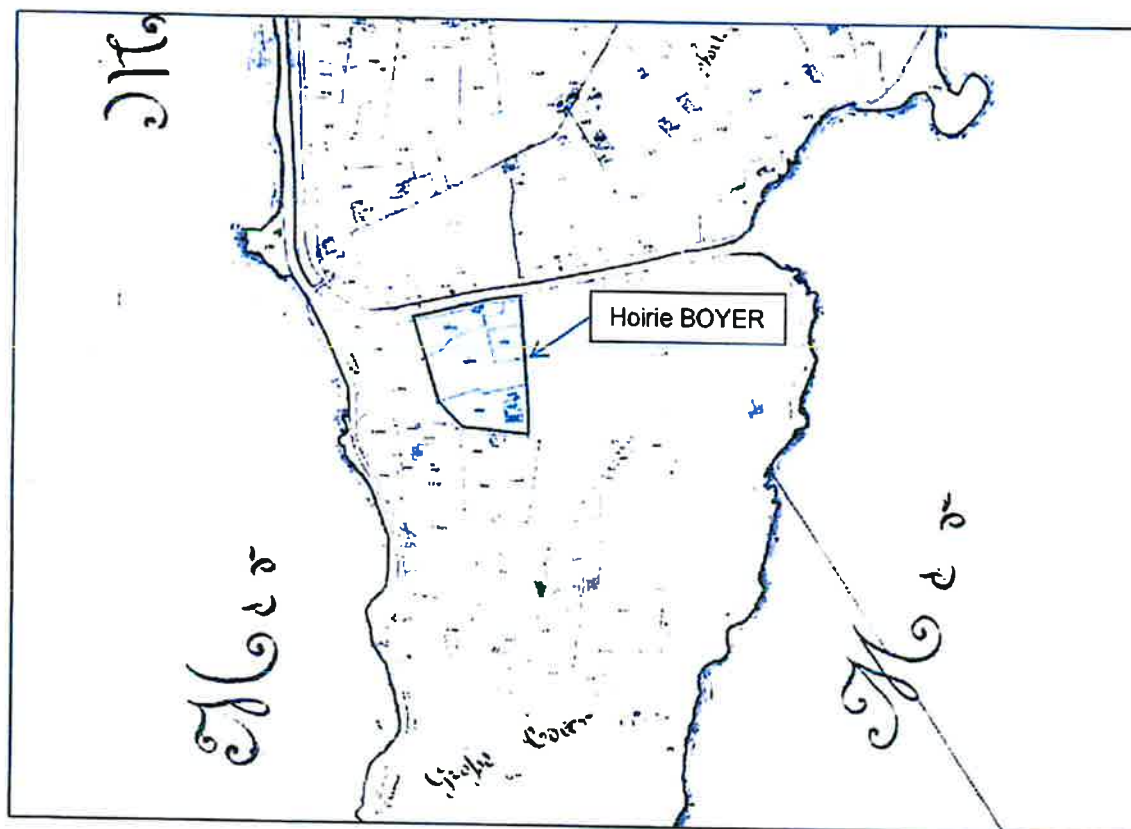
Pour cela nous avons étudié les documents fournis, réalisées quelques recherches, analysé le terrain et émis nos conclusions.

Documents étudiés pour l'analyse :

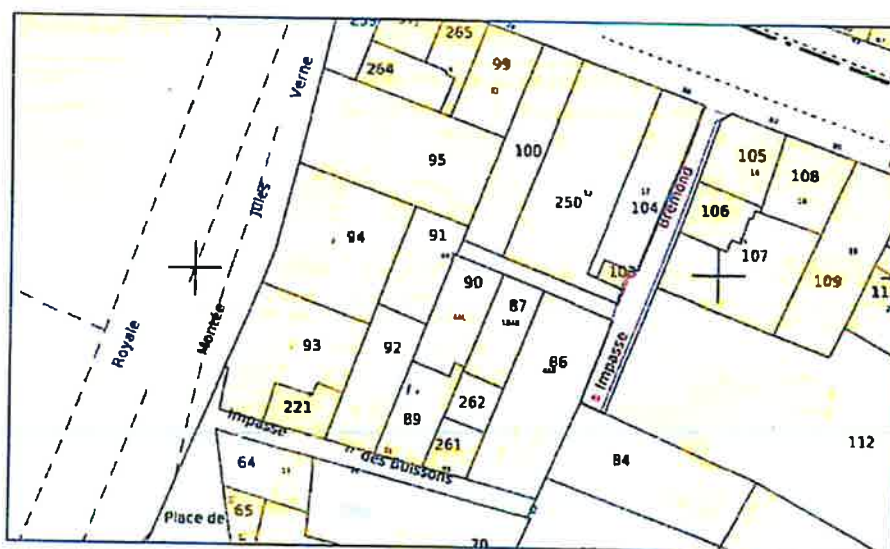
- Archives départementales
- Cadastre Napoléonien (plan ci-après)
- Plan cadastral actuel (plan ci-après)
- Données extraites du SIG de la ville
- Les différentes origines de propriété des parcelles cadastrées à Toulon section BW numéros 84, 91, 14, 104, 105, 106, 107 et 112
- Une note de la Direction du Foncier
- Un tableau de mutation des parcelles réalisé par la direction du Foncier de la ville de Toulon



**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CONSEILS EN VALUATION GÉOMÉTRIQUE



Cadastre Napoléonien



Cadastre actuel



#### Analyse des documents :

L'analyse de ces documents fait ressortir le fait que l'impasse dépendait de la propriété de l'hoirie BOYER. Cette propriété a été morcelée par le jeu de plusieurs mutations :

L'analyse des origines de propriété des parcelles BW 105, 106 et 107 nous indique qu'une ruelle est créée par la vente entre les consorts BOYER et ASCHIERI du 8 novembre 1894. Elle reste propriété des hoirs BOYER accompagnée d'un droit de passage et de stationnement au profit des consorts ASCHIERI.

L'analyse des origines de la parcelle BW 91, nous informe au grès des ventes successives, sur l'appellation de l'impasse. Elle est mentionnée comme impasse BOYER lors de la vente du 18 Mai 1895 et celle du 15 Avril 1905. Dès 1924 on parle de l'impasse Brémont anciennement BOYER, pour être définitivement appelée Impasse Brémont à partir de la vente du 3 Janvier 1956 jusqu'à aujourd'hui.

De plus, dans l'acte du 28 Avril 1900 est reprise dans les origines l'explication du chemin :

*... L'acquéreur accèdera à la parcelle par lui présentement acquise au moyen d'un chemin perpendiculaire au boulevard du polygone sur lequel il prend son amorce pour aller aboutir au portail de la propriété BOYER sur lequel chemin particulier aux consorts BOYER ces derniers ont concédé à perpétuité aux époux Brémont vendeurs, aux présentes et pour eux, et leurs ayant droit, ayant cause d'acquéreurs futurs, tous droit de passage les plus étendus aux termes de l'acte de vente ci-après énoncé...*

Donc, l'impasse est toujours propriété des hoirs BOYER avec constitution de droit de passage pour les fonds riverains notamment pour l'école maternelle.

Concernant l'Ecole maternelle, cadastrée section BW parcelle numéro 112 et issue de la vente du 7 Octobre 1905, l'« impasse » est traitée en servitude.

L'ultime reliquat de propriété d'origine des hoirs BOYER est cadastrée section BW n°84. Elle est issue de la licitation par ordonnance du Tribunal civil de 1909. La dite ordonnance ne fait pas mention de servitude à travers les ventes successives. Ces dernières ne font pas non plus état d'un chemin d'accès inclus dans la désignation du bien. L'impasse n'est donc pas cédée.

L'origine de propriété de la parcelle BW n°104 nous indique à travers la transcription du 21 Aout 1951, la possible volonté de rendre public le « chemin BOYER ». Par rappel de l'acte sous seing privé entre les Hoirs BOYER et Mr ROGER, en date à Toulon du 11 Aout 1894, enregistré et transcrit et déposé aux minutes de Maître ROMAIN Notaire à Ollioules, par acte du 29 Novembre 1900. Cet acte nous informe de la volonté d'ouvrir l'impasse à la circulation publique.

**Conclusions :**

Sachant qu'il n'est pas possible d'acquérir un droit de passage par prescription et qu'en tant que servitude discontinue non apparente, la servitude de passage ne peut s'acquérir que par titre. Sachant qu'il n'y a pas eu d'abandon de servitude, cette dernière est toujours active.

D'après les divisions successives des terrains BOYER, il apparaît que cette impasse constitue l'ultime reliquat de l'Hoirie puisqu'elle n'a pas fait l'objet d'une cession.

Il se dégage de l'étude réalisée que l'actuelle « impasse Brémont » anciennement Boyer a pour vocation d'être ouverte à la circulation publique.

Suite aux différentes recherches effectuées, l'évolution successorale ne nous permet pas d'identifier un héritier sur ce terrain. Depuis plus de trente ans, aucun successible n'a revendiqué de droits réels sur cette impasse.

Selon l'article 147 de la loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales et comme vient le précisé la circulaire du 8 mars 2006, le bien est considéré comme un bien vacant et sans maître. Il peut être incorporé dans le domaine public de la commune de Toulon par application de l'article 713 du Code Civil.

DRABIK Sébastien  
Géomètre-Expert



**NI Jacqueline**

---

**Envoyé:** PERINI Jacqueline  
**À:** lundi 22 janvier 2018 12:08  
**Cc:** CASSINELLI Patrick  
**Objet:** DELEU-NABET Audrey; LOGEAS Christophe; WEYER Michel; BUSNEL Vincent  
**Pièces jointes:** réunion sur problème foncier voirie  
avenue Médicis prolongée.pdf

Bonjour Patrick

Concernant la réunion de vendredi je te confirme les solutions actées pour les dossiers suivants :

### **En ce qui concerne l'impasse Brémond**

Il s'agit d'une voie privée ouverte à la circulation publique pour laquelle il n'y a pas de propriétaires identifiés .

Cette voie en impasse dessert notamment une école maternelle et le stationnement des parents d'élèves aux heures de rentrée et de sortie des classes pose d'énormes problèmes d'accès.

L'ouverture à la circulation publique tacite ou expresse d'une voie privée entraîne sur cette voie l'exercice des pouvoirs de police du maire et notamment la police de la circulation publique pour assurer la sûreté et la commodité du passage dans les mêmes conditions que sur les voies publiques selon l'article L.2212-2 du CGCT.

Cette solution a donc été retenue vendredi et sera aménagée par tes services dans un premier temps de manière non répressive.

Une voie privée ouverte à la circulation publique peut néanmoins être fermée à tout moment par ses propriétaires.

Il importe donc pour la collectivité compétente en matière de voirie d'en avoir la maîtrise foncière.

L'absence de propriétaire de cette voie met la collectivité compétente à l'abri de cette situation.

J'en conviens toutefois cette situation peut paraître insatisfaisante.

Au cas d'espèce l'incorporation de cette voie dans le DP par l'application de la procédure du classement d'office telle qu'elle résulte de l'article L 318-3 du code de l'Urbanisme est compromise compte tenu de l'absence de propriétaire.

Il pourrait toutefois être intéressant de se rapprocher de la préfecture à cet effet qui reprend la compétence en présence de difficultés patrimoniales .

Les deux procédures qui permettent imparablement l'appropriation de cette voie, hormis la procédure ci-dessus de classement d'office , est la procédure d'expropriation contre inconnu et la procédure des biens vacants et sans maître.

La commune n'étant plus compétente pour des actes de disposition en matière de voirie depuis le 1 er janvier 2018 ,la mise en œuvre d'une de ces procédures relève de la compétence de la Métropole.

Dans l'attente l'exercice des pouvoirs du Maire sont de nature à régler les problèmes nés du stationnement anarchique dans cette impasse par les parents d'élèves.

### **En ce qui concerne l'impasse Yves Burle de Granval**

