

CORNICHE TAMARIS LA SEYNE-SUR-MER

Présentation du projet

Réunion publique du 20 juillet 2022



Ouverture de la Réunion Publique

Mme Nathalie BICAIS

Maire de la Seyne-sur-Mer

Vice-présidente de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

Vice-présidente du Conseil Départemental du Var



1. Point d'avancement du projet (5')
2. Le projet et les apports de la concertation (40')
3. Prochaines étapes (5')
4. Réponses à vos questions (30')

1. Point d'avancement du projet

1. Point d'avancement du projet



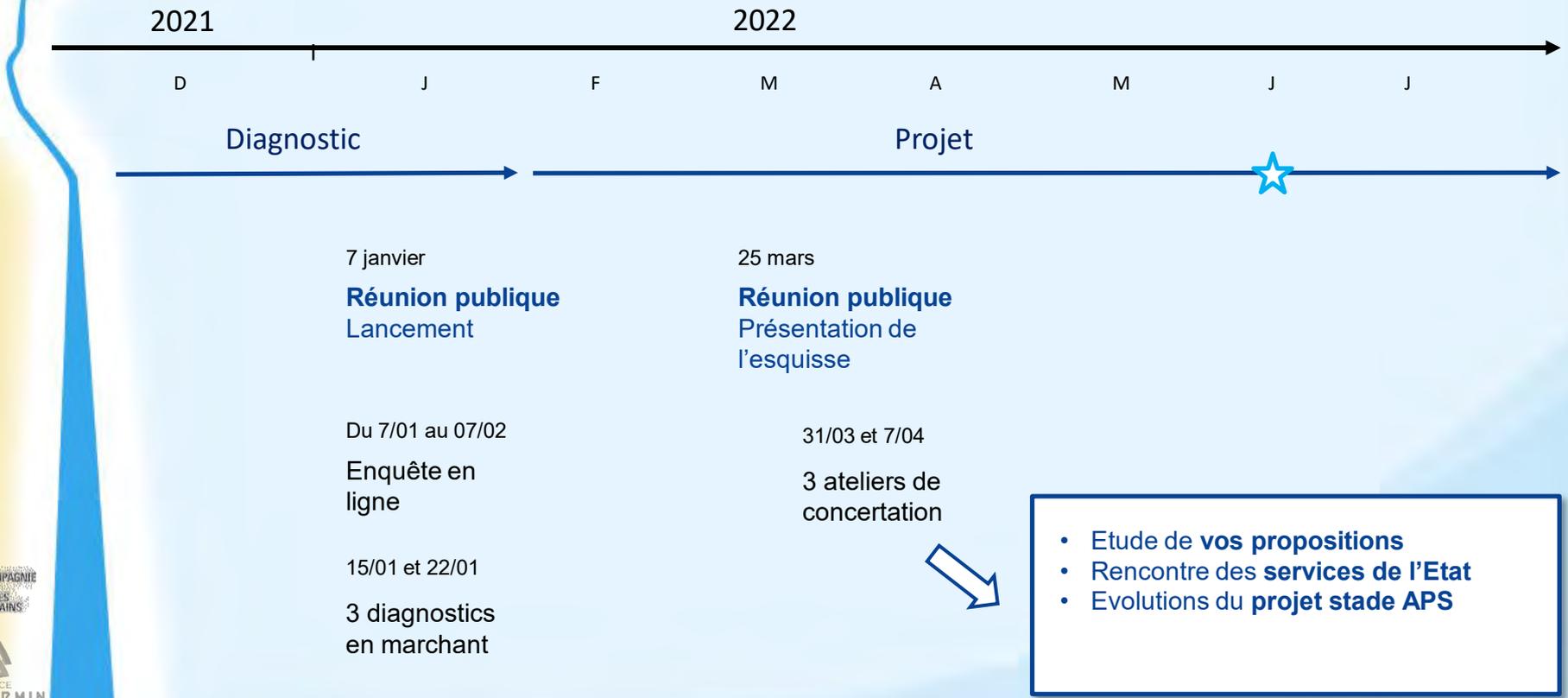
1. Point d'avancement du projet

Les ateliers du printemps

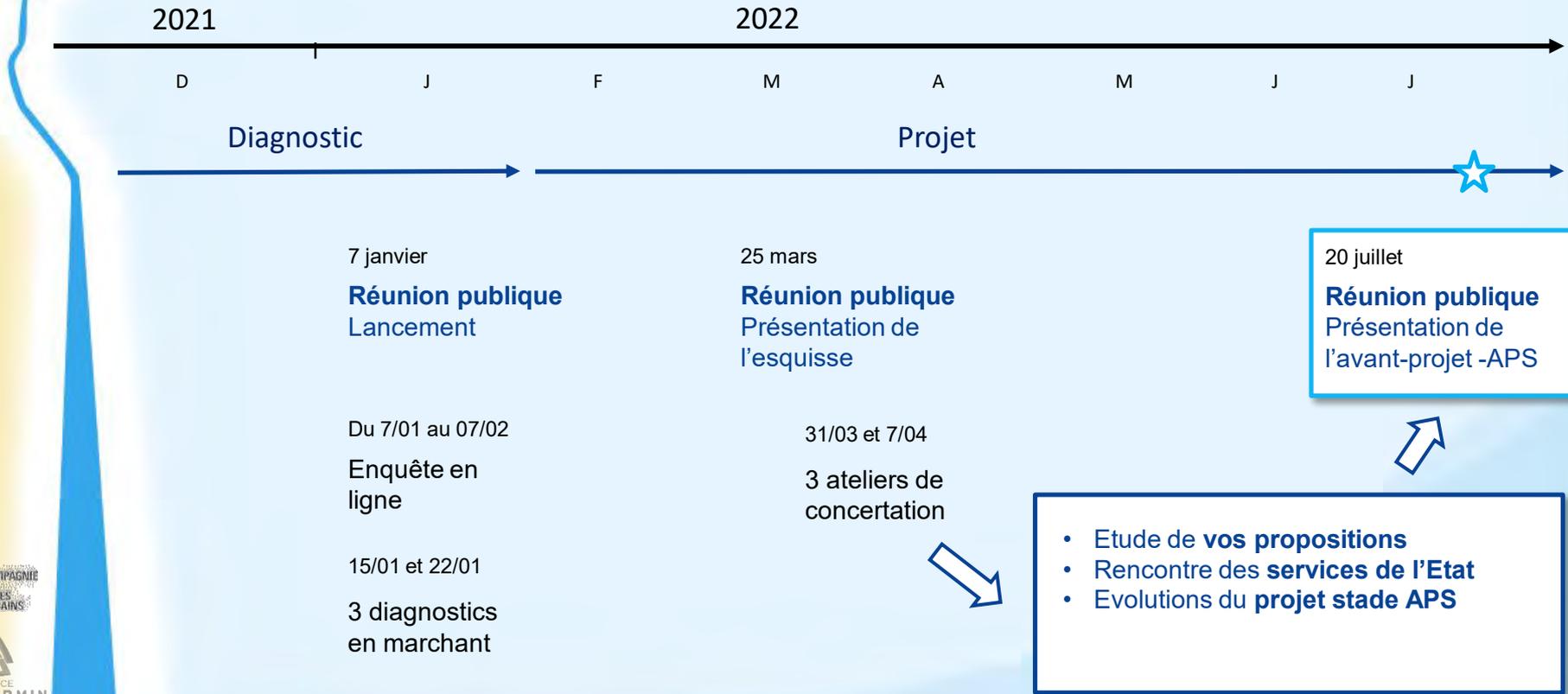
- Objectif : recueillir vos propositions pour les **10 zones d'animation**
- **110** participants, principalement riverains



1. Point d'avancement du projet



1. Point d'avancement du projet



2. Le projet et les apports de la concertation

2.1 Les déplacements

2.1 Les déplacements

Les priorités des participants

- 1 Se balader en toute sécurité
- 2 Se déplacer rapidement en vélo en toute sécurité
- 3 Réduire la place des voitures et des camions
- 4 Se déplacer rapidement en voiture
- 5 Améliorer le service des navettes maritimes
- 6 Améliorer le services des bus

⇒ Des avis globalement favorables à l'idée d'un **sens unique**, avec des questions :

- Quel **impact sur la circulation** à l'échelle de la ville ?
- Quelle gestion du **stationnement** ?

2.1 Les déplacements

PROJET



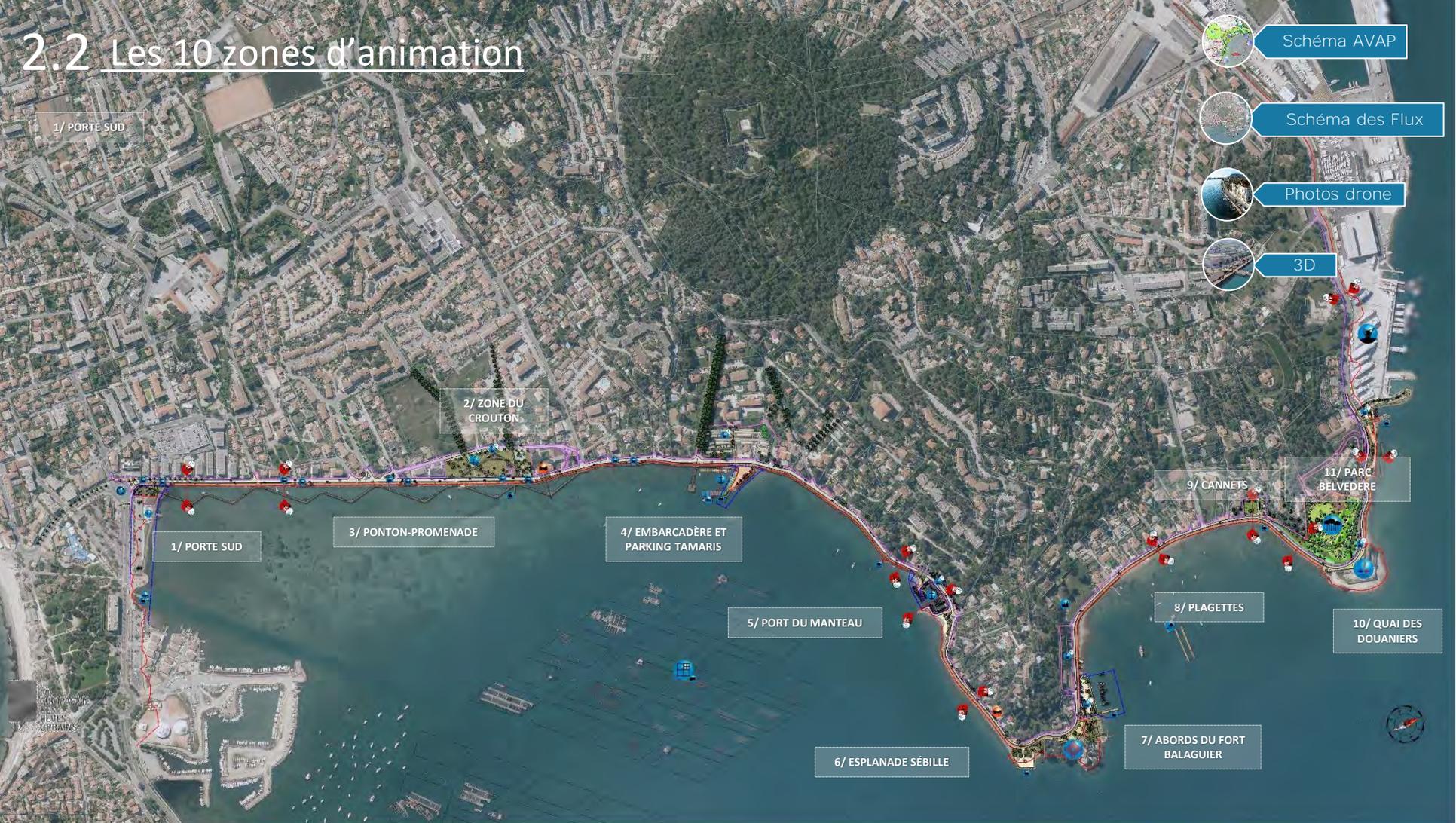
- CABOTAGE
- FLUX PRINCIPAL
- FLUX LOCAL
- FLUX EN SENS UNIQUE
- ENTRÉES RÉSIDENCES PRIVÉES
- TRAFICS MOYENS EN JOUR OUVRE (TMJO)
calculés en moyenne du lundi au vendredi
(vêh/jour/sens) (État des lieux)



2. Les apports de la concertation au projet

2.2 Les 10 zones d'animation

2.2 Les 10 zones d'animation



1/ PORTE SUD

2/ ZONE DU CROUTON

1/ PORTE SUD

3/ PONTON-PROMENADE

4/ EMBARCADÈRE ET PARKING TAMARIS

5/ PORT DU MANTEAU

6/ ESPLANADE SÉBILLE

9/ CANNETS

8/ PLAGETTES

10/ QUAI DES DOUANIERES

11/ PARC BELVEDERE

7/ ABORDS DU FORT BALAGUIER



Schéma AVAP



Schéma des Flux



Photos drone



3D



2.2 Les 10 zones d'animation

0) Les attentes communes à tous les espaces

- WC et points d'eau
- Bancs pour se détendre et profiter de la vue
- Poubelles
- Services vélo : arceaux (voire consignes, recharge, location vélo)
- Cales de mise à l'eau
- Informations sur la Corniche, son histoire
- Signalétique
- Eclairage doux
- Ombre & présence du végétal

2.2 Les 10 zones d'animation

1) PORTE SUD

Les **points forts** du projet relevés par les participants

- Mise en valeur de l'**entrée de la Corniche**
- **Point de vue** sur la mer
- **Ombrage** et végétalisation
- **Plage**, possibilité de se baigner

Les **propositions** :

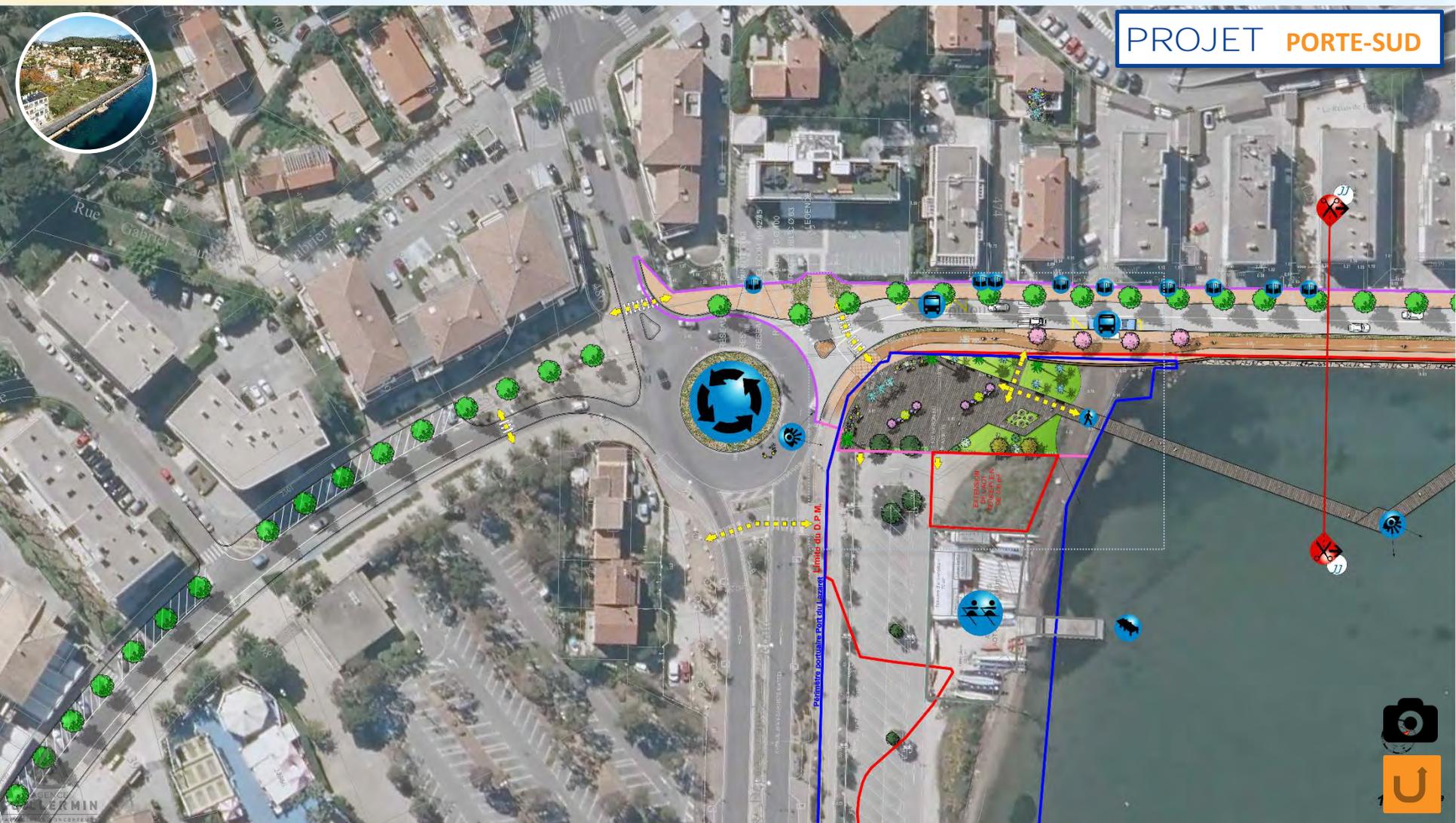
- Services liés à sa **localisation à l'entrée de promenade** (signalétique, infos, WC, parking vélo, location vélo...)
- Développement des activités **nautiques** (dont aviron)
- Jeux d'eau, fontaines
- Aménagements favorables aux **oiseaux** (halte migratoire)

CONCERTATION

« Ouverture sur la mer »
« Rencontres »
« Accueil du monde entier »



PROJET PORTE-SUD



Palmarès portuaire non ou à venir - Imp. du D.P.M.

Espace de stationnement





1



3



4

EXTENSION
DE L'AOT
TERRE-PLEIN
DE 400 m²

Sanitaire F
15 m²

Local outils
16 m²

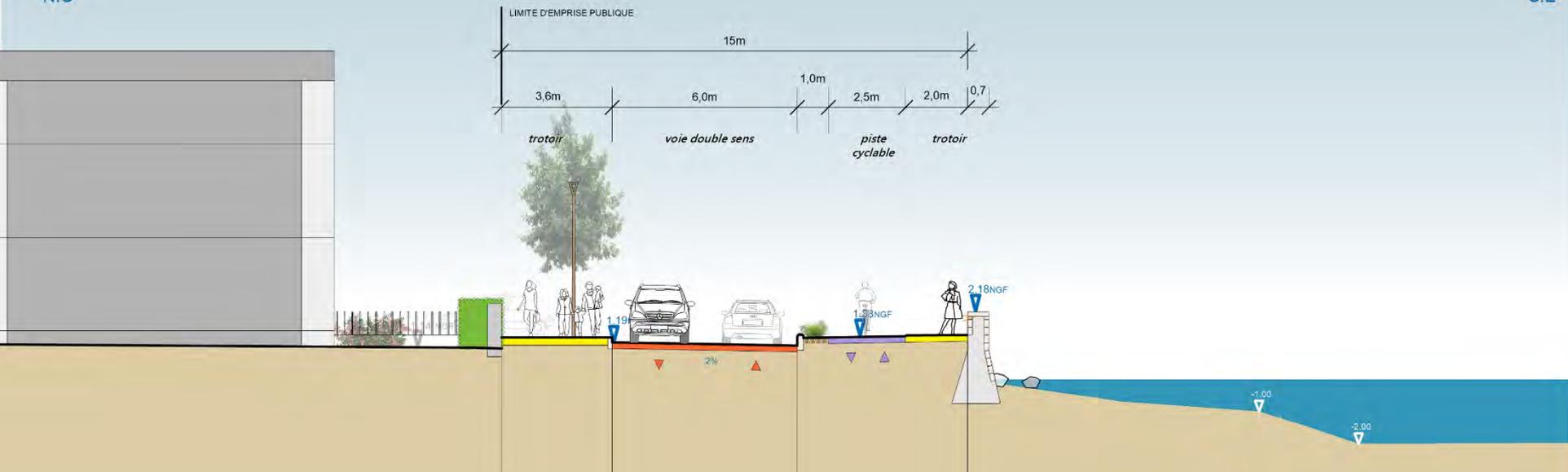


Coupe MM'

«Le Lazaret»

N.O

S.E

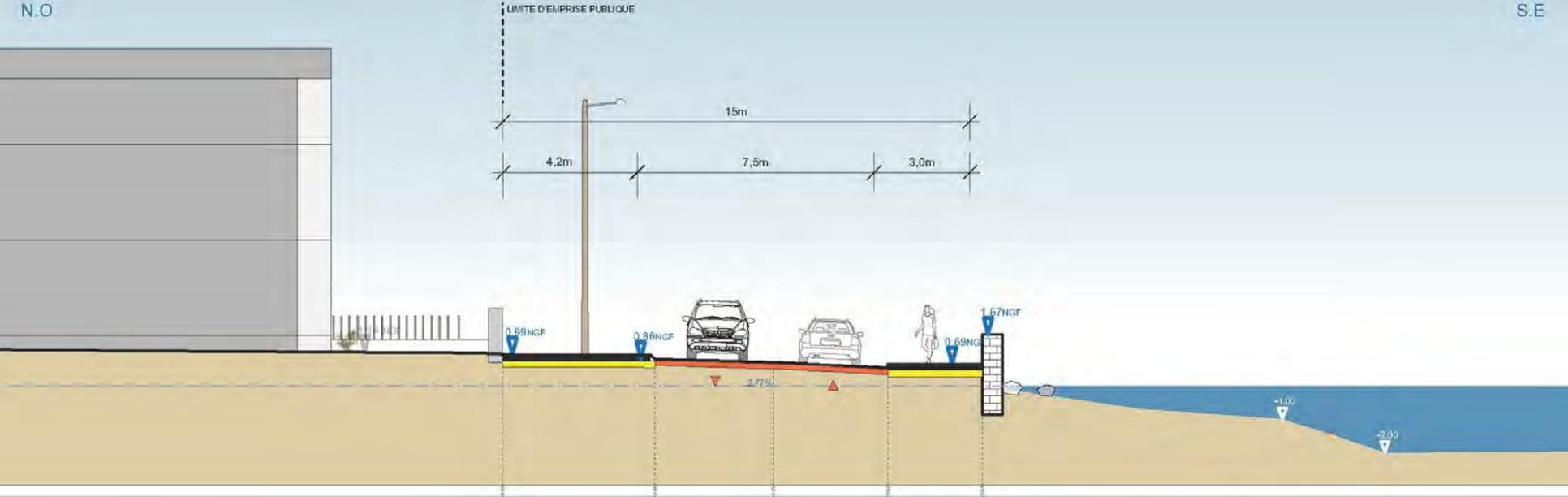


Coupe MM'

«Le Lazaret»

N.O

S.E



2.2 Les 10 zones d'animation

3) LE PONTON - PROMENADE

Les **points forts** relevés par les participants :

- La proximité de l'eau
- La possibilité de **s'isoler** du flux de voiture

Des **questions** sur la résistance, la sécurité, la gestion de l'ouvrage et l'impact sur le club d'aviron

Les **propositions** :

- Pontons dédiés aux **pêcheurs**
- **Accès à l'eau** : baignade, plongeon, paddle, ...
- **Esprit guinguette** : buvette, festivals...
- Tables d'orientation
- Installations artistiques
- Découverte faune/flore marine
- Empêcher l'amarrage des bateaux et le mouillage



« Zen »
 « Couleurs et reflets de l'eau »
 « Vue panoramique »
 « Surprises »

PROJET PONTON-PROMENADE



2.2 Les 10 zones d'animation

2) LE CROUTON

Les **points forts** relevés par les participants :

- La place donnée à la **nature et à l'eau**
- Le **parcours pédagogique**
- L'accueil de **groupes**, le lien avec les activités scientifiques de l'institut de Lyon
- La continuité avec le ponton-promenade

Les **propositions**

- Espaces de **convivialité** et de **sport**
- **Espace pour les chiens**
- Allée ombragée dans la continuité du mail du parc Fanélie
- Pour certains : souhait de pouvoir marcher au sol



« *Bruits de la nature* »
« *Découverte, sciences* »
« *Convivialité, rencontres* »

PROJET ZONE DU CROUTON



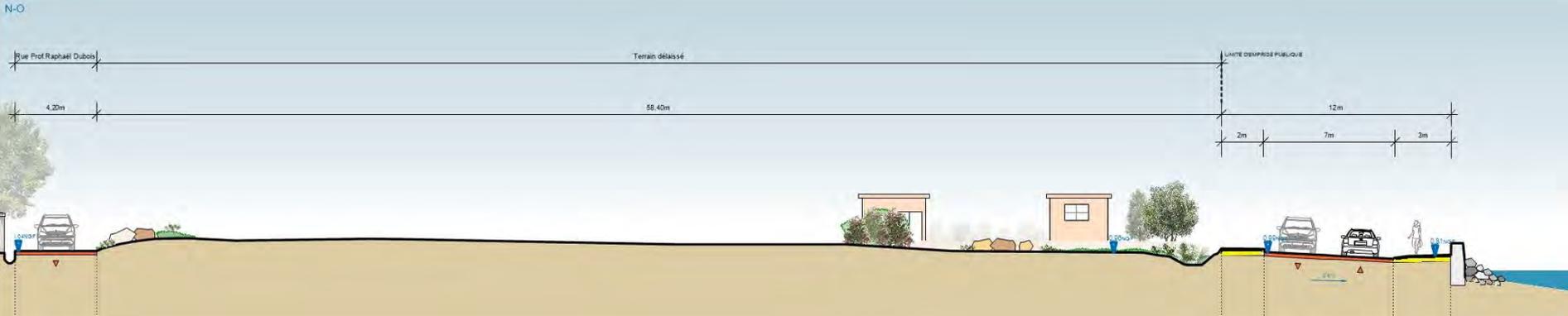
Coupe KK'

«Le Crouton»



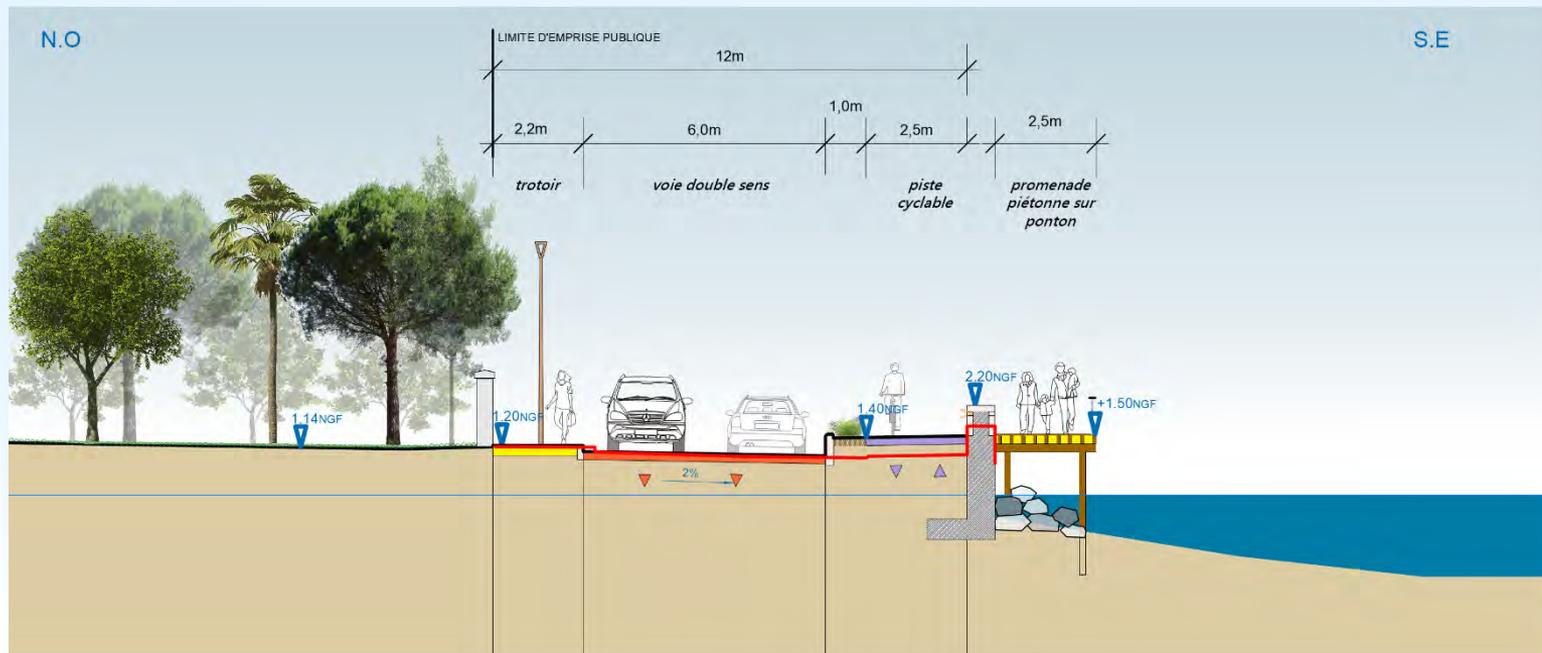
Coupe KK'

«Le Crouton»



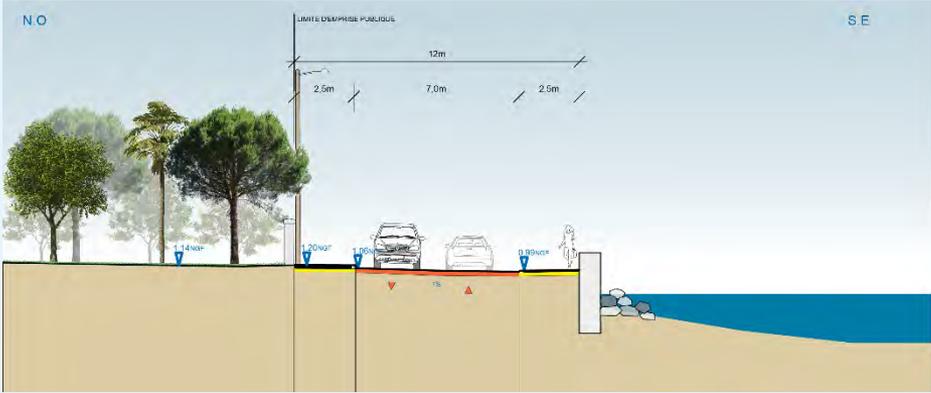
Coupe JJ'

«Avenue Thierry»



Coupe JJ'

«Avenue Thierry»



2.2 Les 10 zones d'animation

4) EMBARCADERE ET PARKING TAMARIS

Les **points forts** relevés par les participants :

- Suppression du stationnement sur l'embarcadère
- Entrée/sortie du parking relais sur avenue Thierry
- Création d'un belvédère solarium sur digue existante

Les propositions :

- Améliorer le **fonctionnement du parking relais**, l'ouvrir à tous
- **Buvette + sanitaires** sur l'embarcadère
- Créer une forte synergie entre la **villa les Palmiers et la Corniche** : petit jardin à l'ombre, itinéraire piéton entre la corniche et la villa Tamaris via A. Plane
- Animer le ponton Av. Thierry (événements musicaux...)

« attendre la navette dans
la convivialité »

« lever du soleil »





PROJET EMBARCADÈRE



Coupe II'

«L'Embarcadère»



2.2 Les 10 zones d'animation

CONCERTATION

5) PORT DU MANTEAU

Les **points forts** relevés par les participants :

- Restauration plage et mise à l'eau
- Vue dégagée, préservation de l'authenticité
- Conservation du terrain de pétanque
- Rénovation appontement historique Michel Pacha
- Ponton piéton le long du port

Des **questions** sur :

- la place du **stationnement**
- cale de mise à l'eau

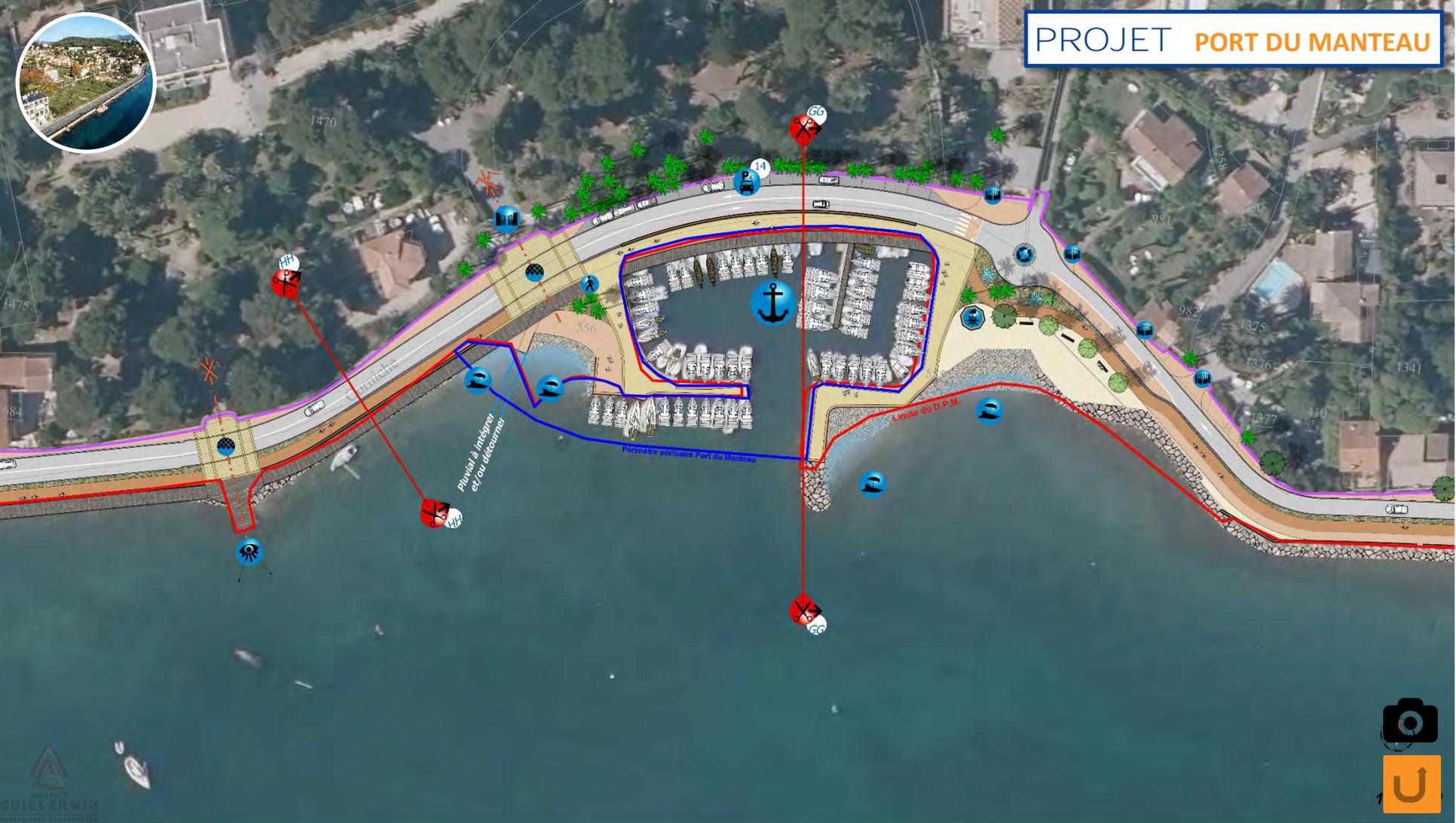
Les propositions :

- **Buvette** / *foodtruck* / tables pique-nique (mais attention aux nuisances)
- Déplacer le **petit bâtiment** pour libérer la vue

« soleil couchant »
« romantique »



PROJET PORT DU MANTEAU



Pluvial à intégrer
est ou déboumer

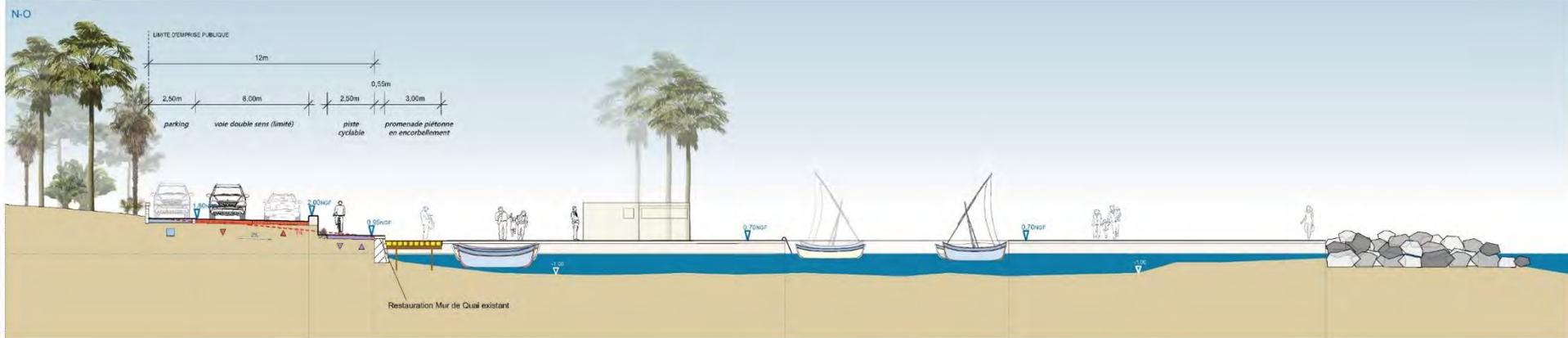
Perimètre portuaire Port du Manteau

Limite du D.P.M.



Coupe GG'

«Port du Manteau»



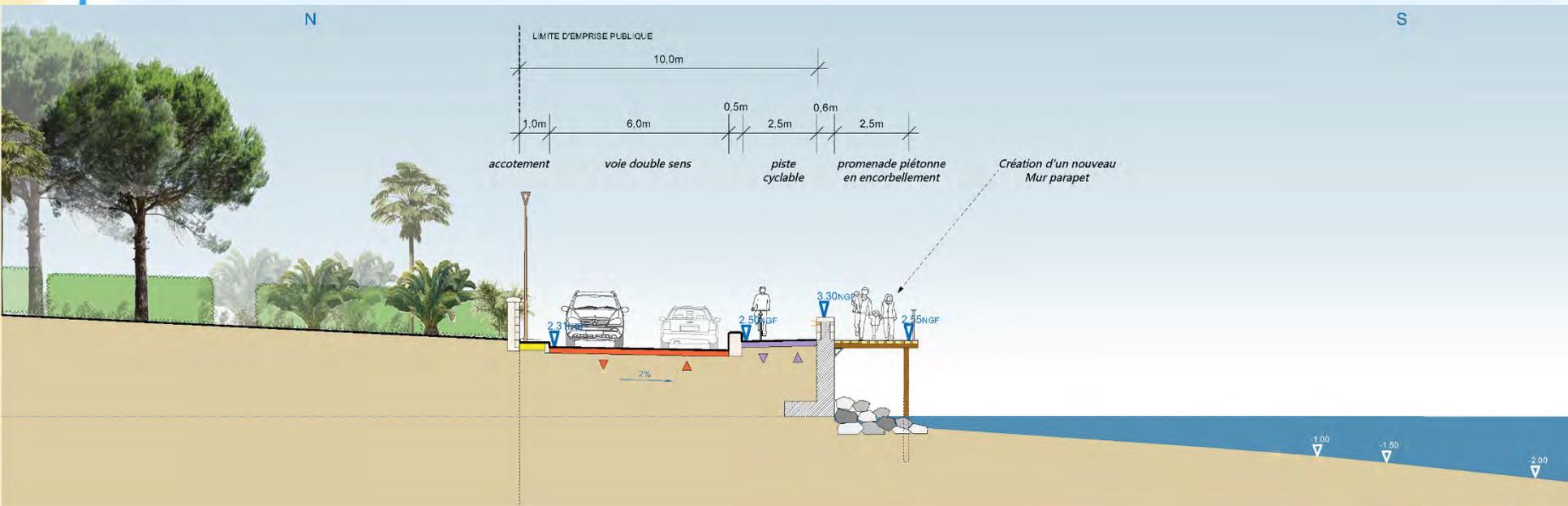
Coupe GG'

«Port du Manteau»



Coupe HH'

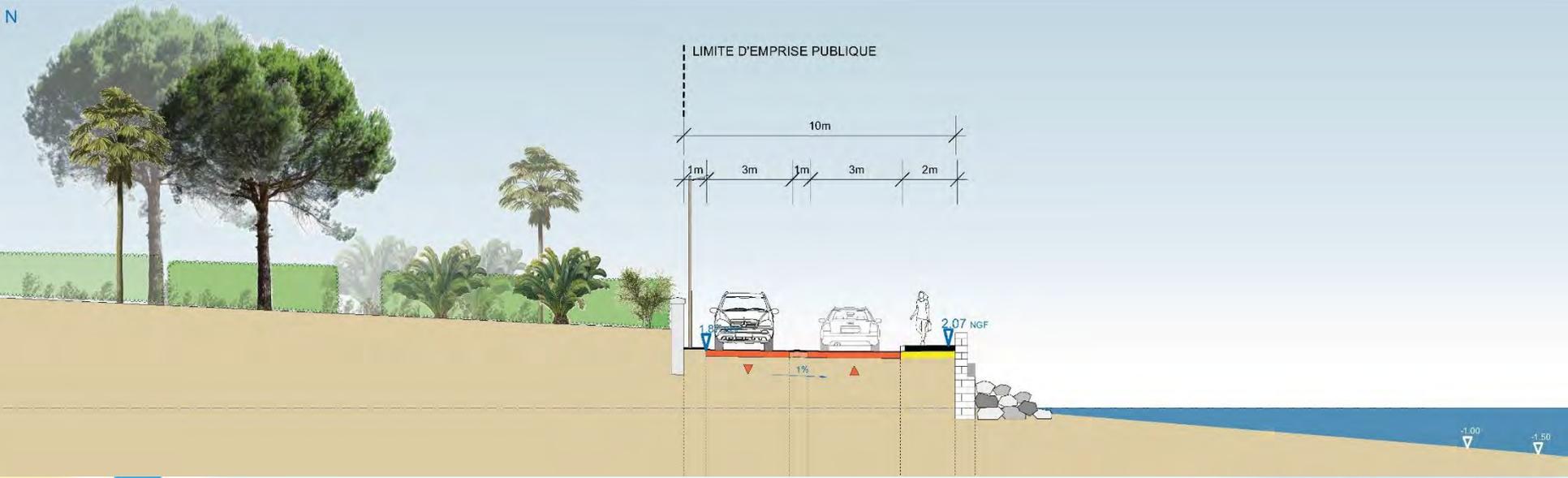
«Résidence Michel Pacha»



Coupe HH'

«Résidence Michel Pacha»

N



2.2 Les 10 zones d'animation

6) ESPLANADE SEBILLE

Les **points forts** relevés par les participants :

- Espace ouvert sur le fort et la Rade
- Gradins et restauration de la plagette
- Végétalisation et ombrage

Des avis partagés sur les **barbecues** (interdire ou proposer du mobilier fixe : tables et barbecues)

Les **propositions** :

- Jeux d'enfants
- Ponton de pêche

« point de vue
extraordinaire »
« couleurs du sud »
« contemplation »



PROJET ESPLANADE SÉBILLE



7) PARVIS ET PORT BALAGUIER

Les **points forts** relevés par les participants :

- disparition des clôtures, espaces ouverts
- rénovation des quais et de la jetée
- navette maritime
- parkings

Les **propositions** :

- Restauration, café, terrasses
- Kiosque, théâtre de verdure pour des événements
- Marché
- Musée / cinéma dans la friche CNIM
- Des avis partagés sur le barbecue et les pique-nique

« activités »
« redonner du peps »
« lieu de vie »



PROJET PARVIS BALAGUIER



PROJET PARVIS BALAGUIER + TERRAINS CNIM



8) ANSE BALAGUIER ET PLAGETTES

Les **points forts** relevés par les participants :

- Confortement de la **baignade**

Des **questions** sur la **pollution** de la zone de baignade

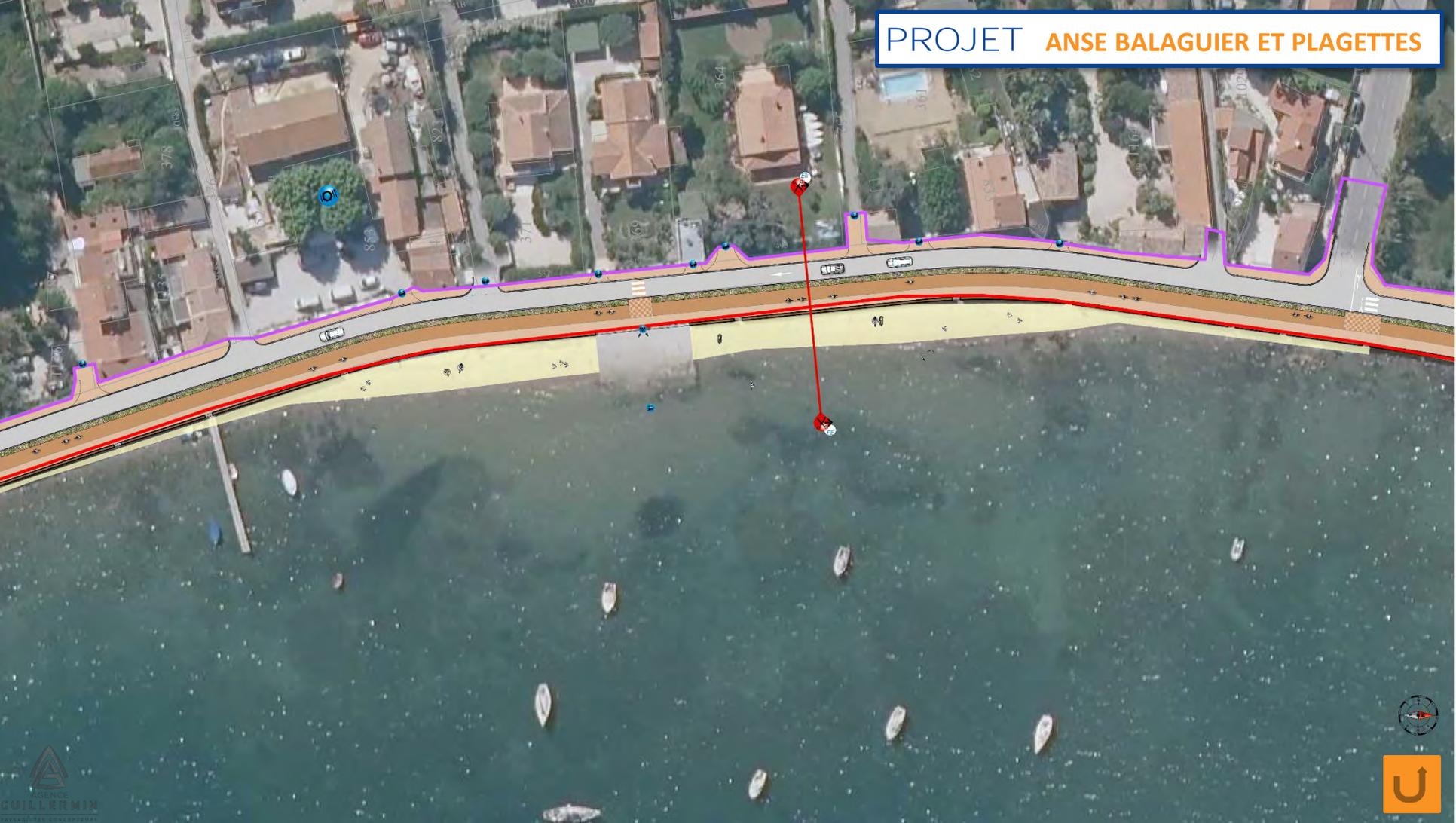
Les propositions :

- **Stationnement** riverains + utilisateurs des plages
- **Reconstruire les anciens pontons** (baignade, pêche...)

« *familial* »
« *écrin unique* »
« *nage en liberté* »

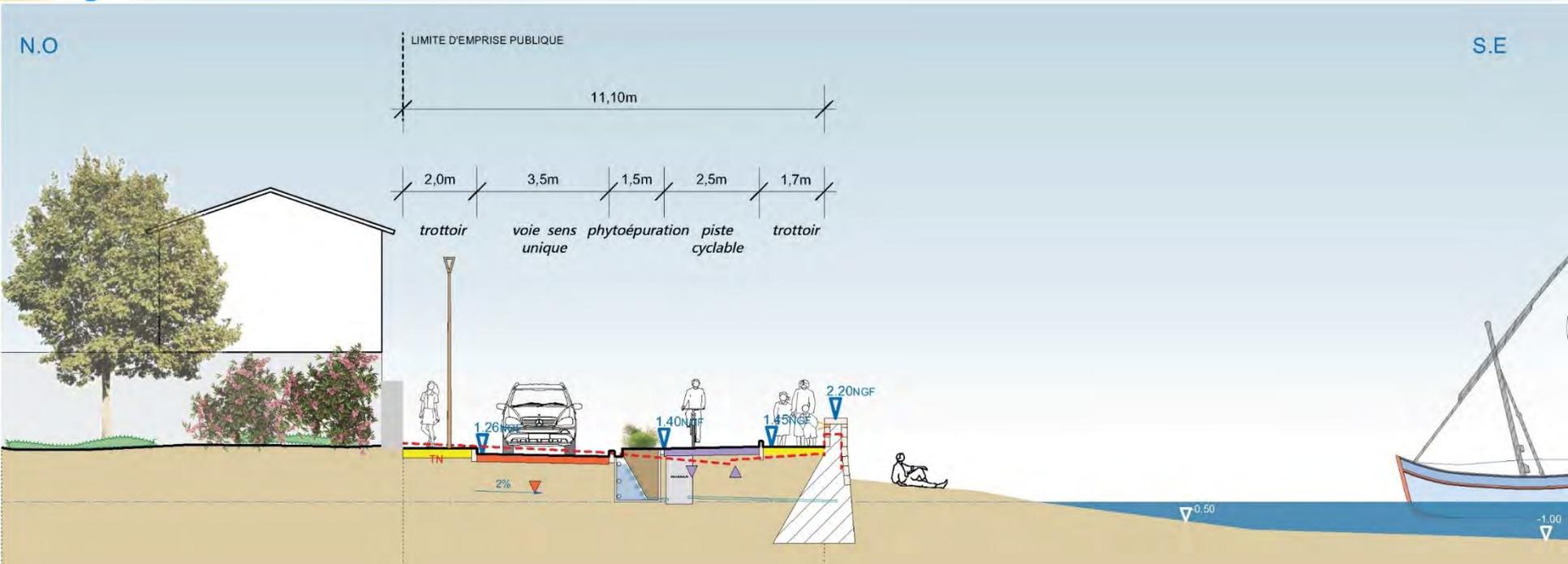


PROJET ANSE BALAGUIER ET PLAGETTES



Coupe EE'

«Anse Balaquier»



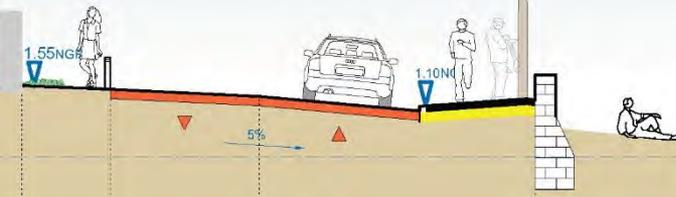
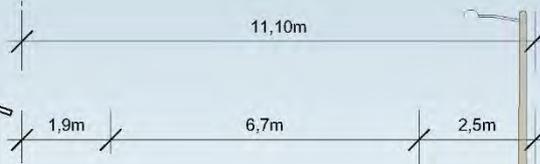
Coupe EE'

«Anse Balaquier»

N.O

S.E

LIMITE D'EMPRISE PUBLIQUE



2.2 Les 10 zones d'animation

9) JARDIN DES CANNETS

Les **points forts** relevés par les participants :

- Un aménagement paysager naturel
- L'espace lecture
- La végétalisation des abords du jardin
- Le lien avec le Fort Balaguier

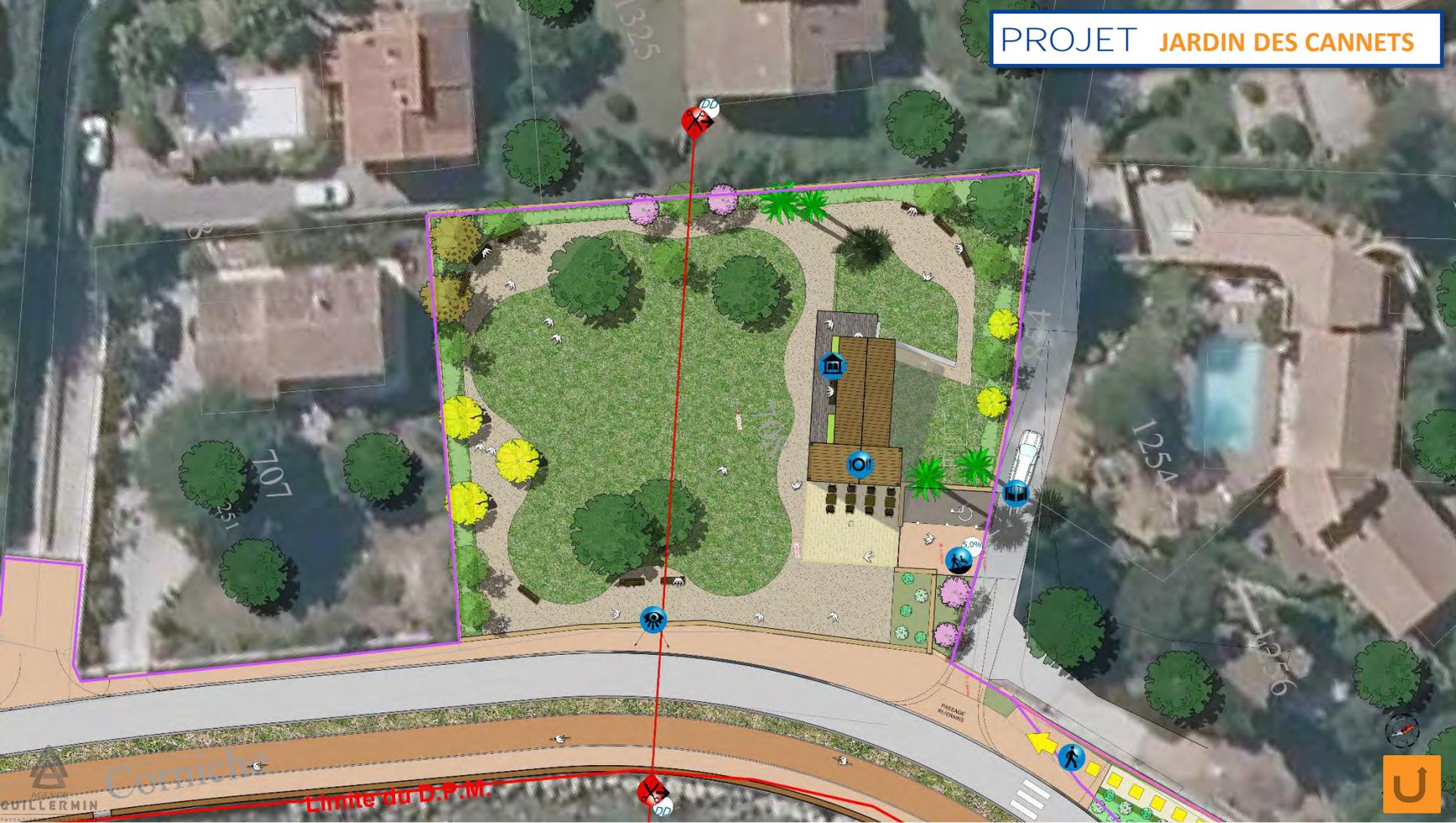
Les **propositions** :

- Préserver la tranquillité des **riverains**
- Jardin **botanique**
- Activités **culturelles** calmes
- Fontaine, bassin d'eau

« fraîcheur »
« petite pause nature »
« oiseaux »

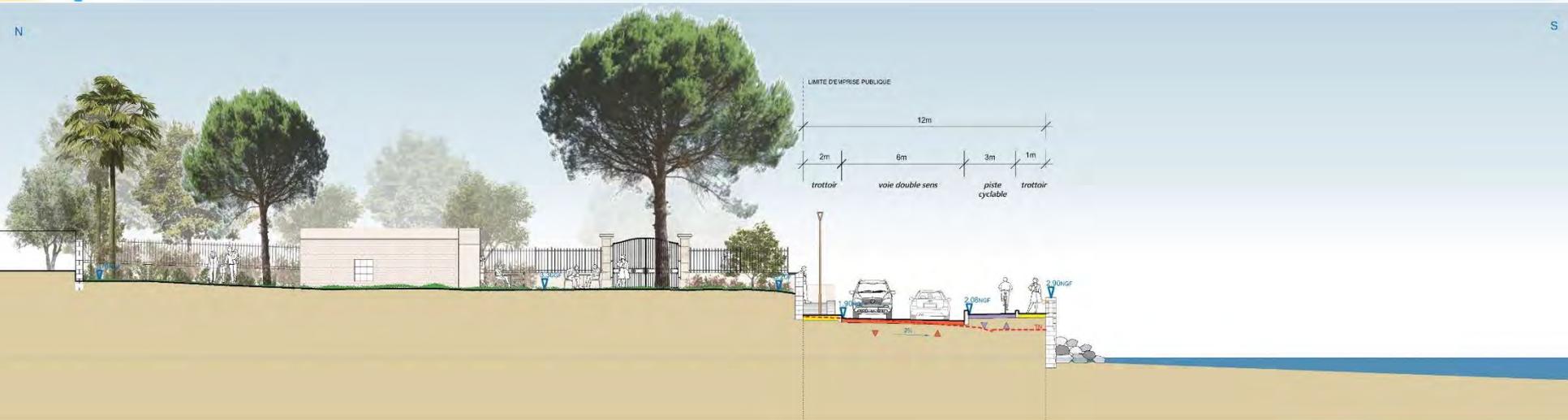


PROJET JARDIN DES CANNETS



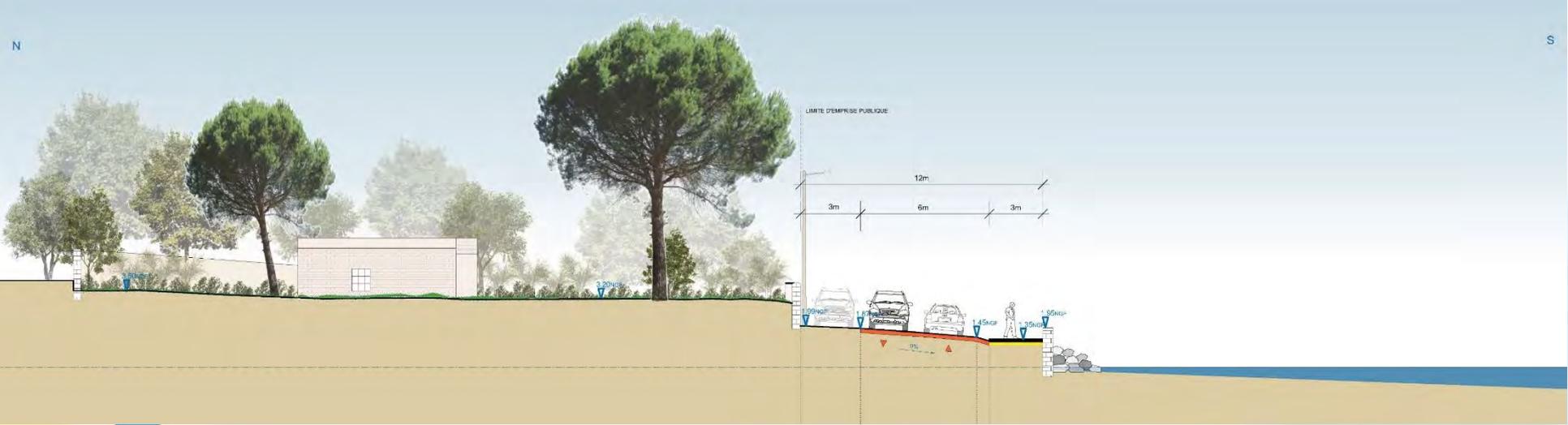
Coupe DD'

«Jardin des Cannets»



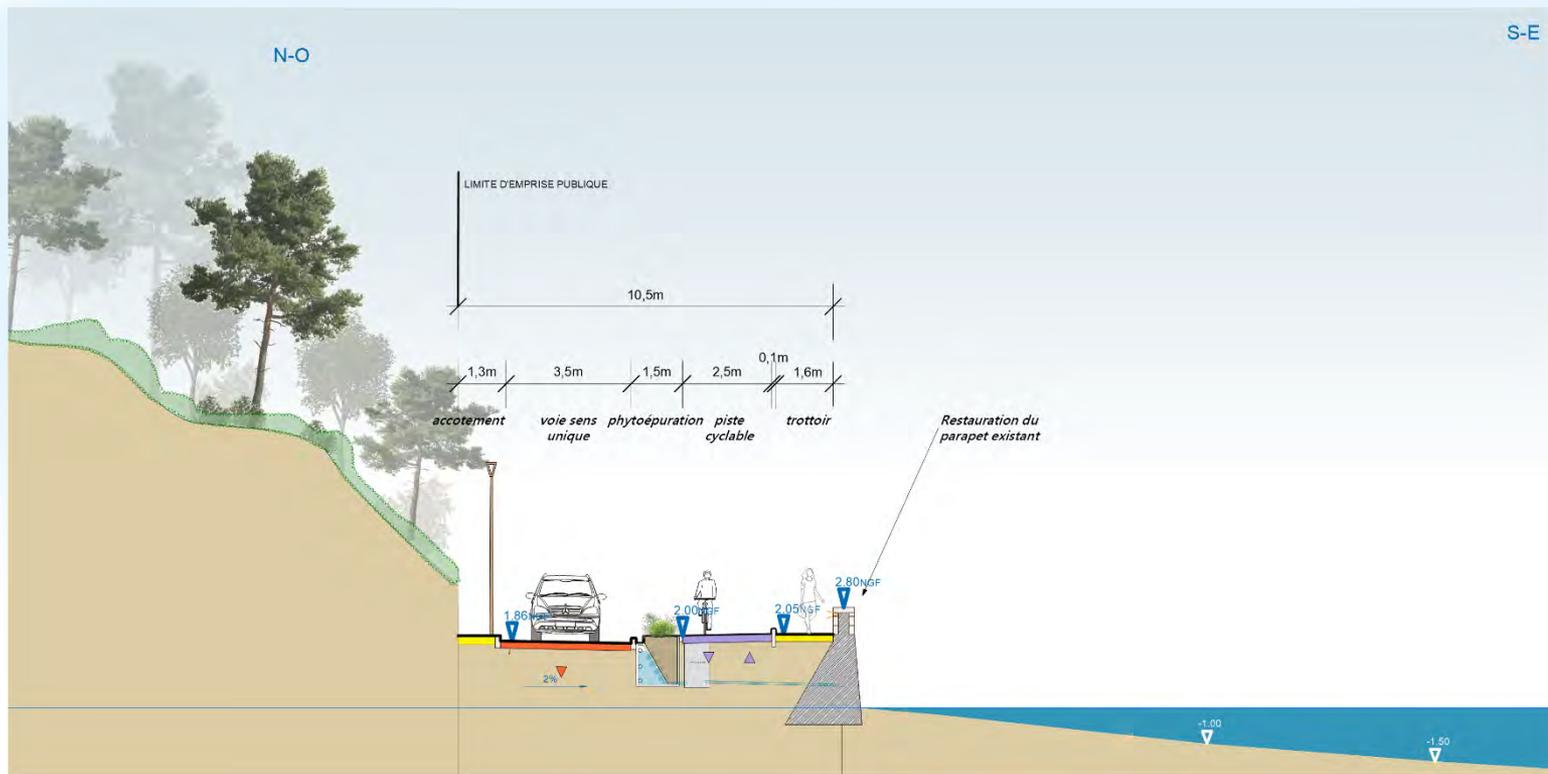
Coupe DD'

«Jardin des Cannets»



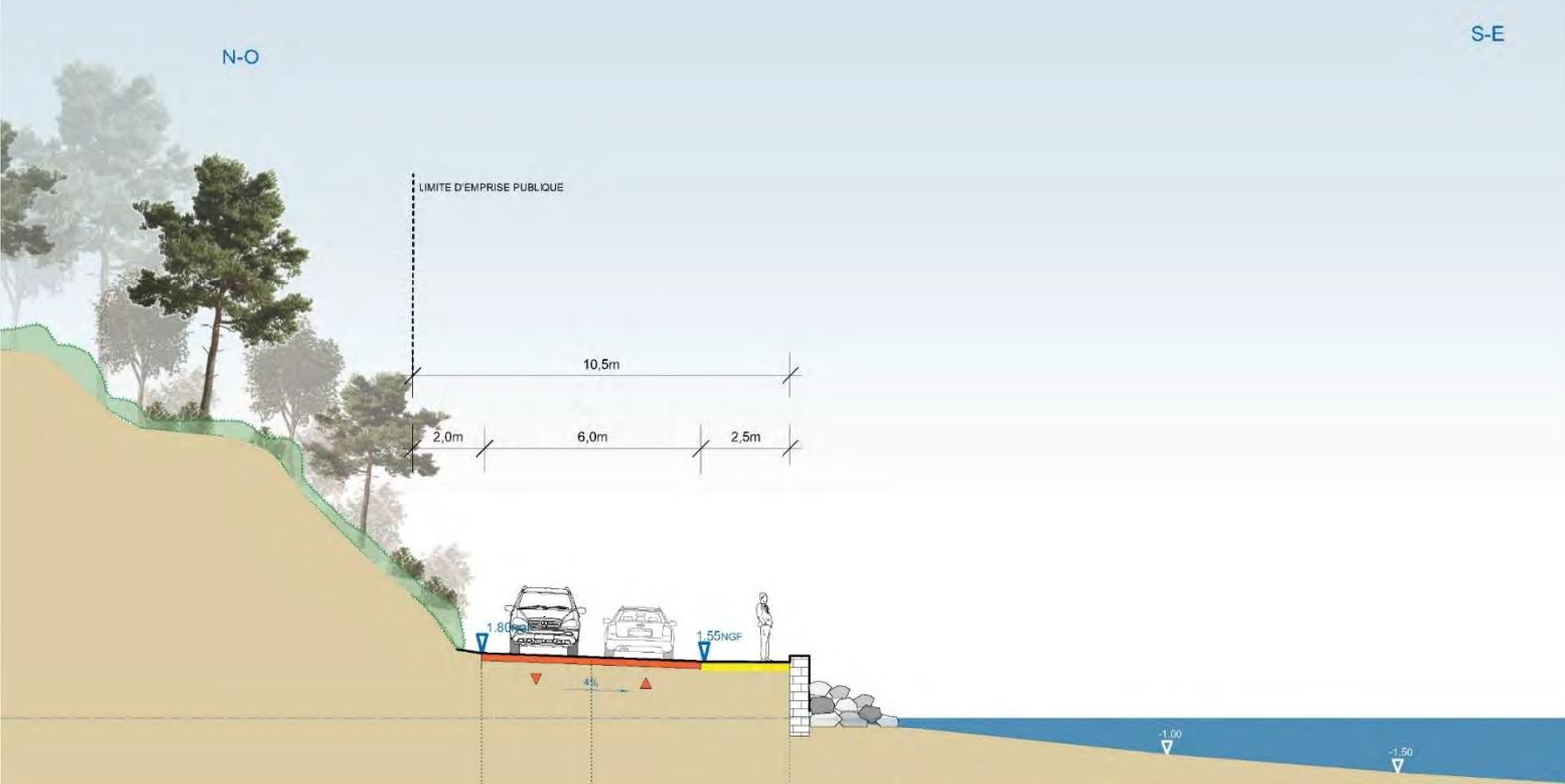
Coupe CC'

«Parc Belvédère»



Coupe CC'

«Parc Belvédère»



2.2 Les 10 zones d'animation

10) QUAI DES DOUANIERS

Les **points forts** relevés par les participants :

- **Ouverture** et aménagement paysager du site
- **Belvédère de la rade et chemin des douaniers**
- Rénovation des quais, **navette maritime** et emplacements plaisance
- Confortement de la plaquette
- **Parking** riverain

Les **propositions** :

- **Rôle de « Porte Nord » de la Corniche** : jonction transports, stationnement visiteurs, demi-tour pour repartir vers la Seyne
- Espace pêche sur le ponton
- Théâtre de plein air
- Jeux d'enfants



« lever de soleil »

« belle vue »

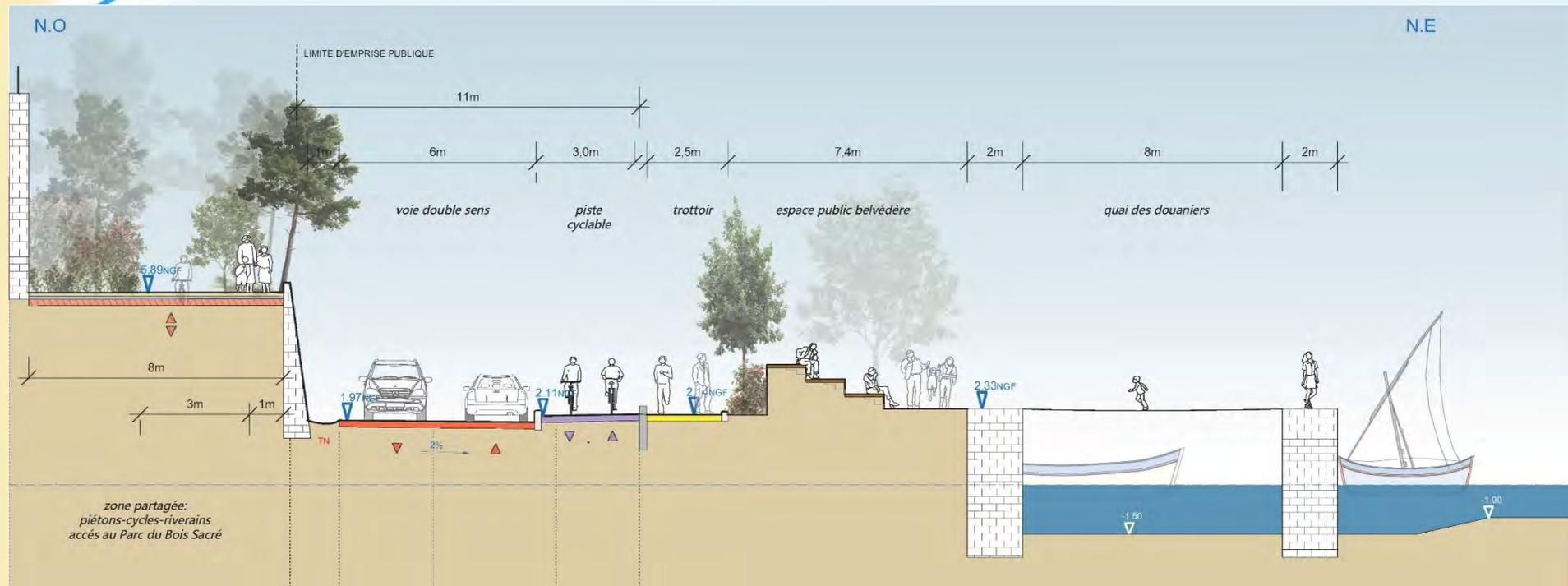
« flânerie »

PROJET QUAI DES DOUANIERS



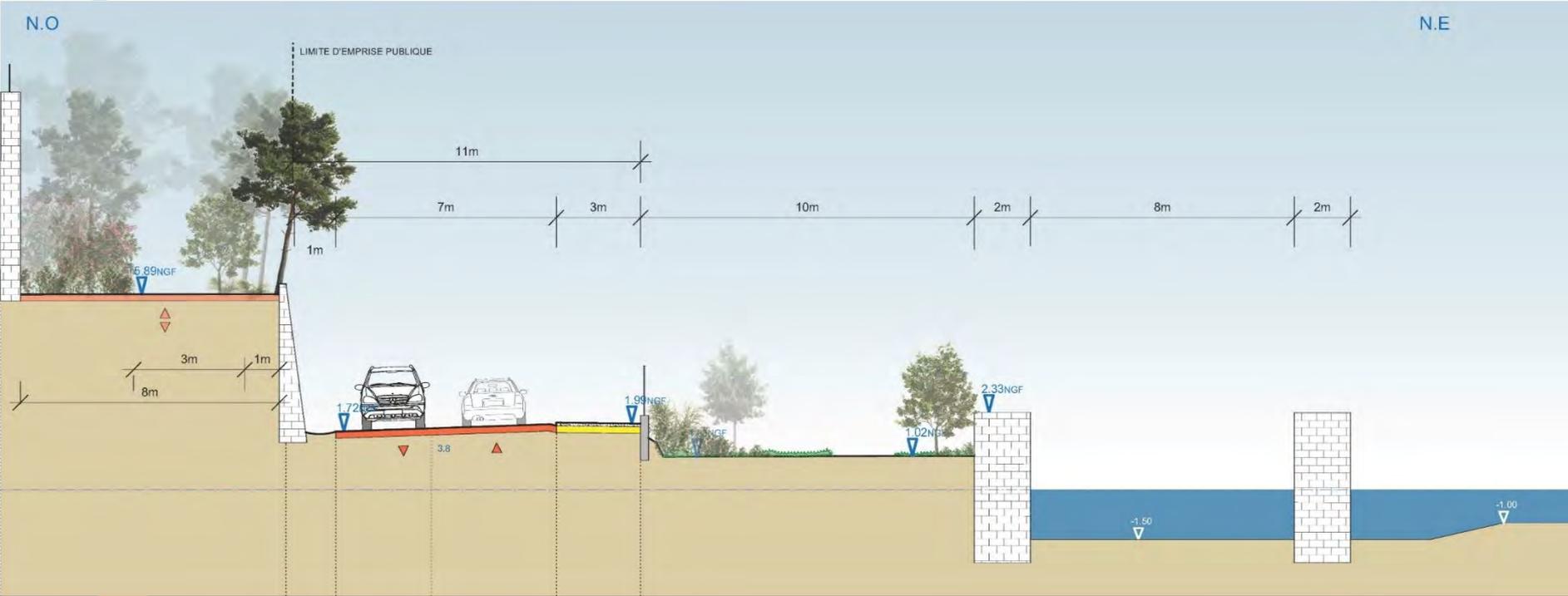
Coupe BB'

«Quai des douaniers»



Coupe BB'

«Quai des douaniers»



Vos questions écrites

3. Les prochaines étapes

3. Les prochaines étapes

CALENDRIER A PRECISER



Conception
du projet



Enquête Permis
publique **d'aménager**



Consultation des
entreprises



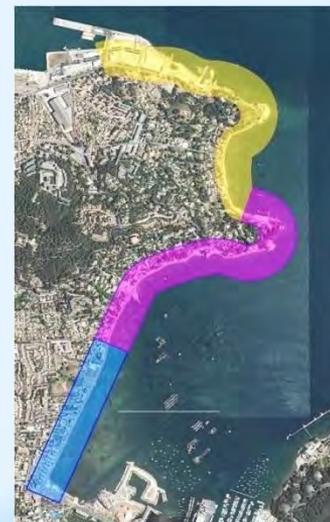
Travaux secteur 1



Travaux secteur 2



Travaux secteur 3



4. Réponses à vos questions

CORNICHE TAMARIS - LA SEYNE-SUR-MER
PRÉSENTATION D'UN PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTAGÉ

Merci pour votre participation

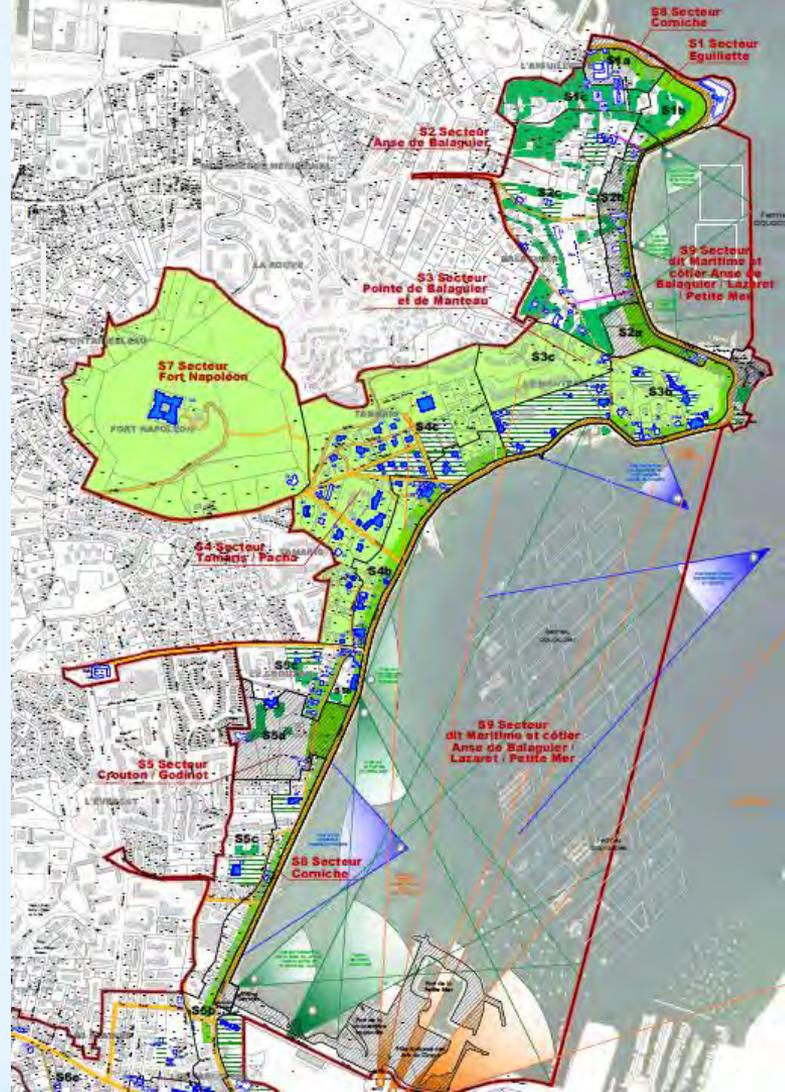
Réglementation de l'AVAP

LEGENDE :

-  Limite de l'AVAP
-  Limite de sous secteur
-  Valeur objet d'une mise en valeur paysagère
-  Coupure verte à protéger
-  Front de mer paysager
-  Jardin à conserver, restaurer ou à créer
-  Boisement à conforter ou à créer
-  Espace soumis à prescriptions particulières
-  Bâtiment recensé à titre patrimonial
-  Bâtiment à valeur de témoignage
-  Monuments historiques (parcelle + bâti)
-  Passage libre à préserver

Vue à préserver :

-  A Vue sur le secteur 9 depuis l'espace terrestre
-  B Vue sur le secteur 9 depuis l'espace maritime
-  C Faisceau de vue





ETAT DES LIEUX





PROJET





ETAT DES LIEUX





PROJET





ETAT DES LIEUX





PROJET



ETAT DES LIEUX





PROJET





ETAT DES LIEUX



LE
ON
ENCE
TERRANÉE





PROJET





ETAT DES LIEUX







ETAT DES LIEUX





PROJET





ETAT DES LIEUX

POLE
ON
YENCE
ITERRANÉE





PROJET





ETAT DES LIEUX

LE
ON
ENCE
TERRANÉE





PROJET





ETAT DES LIEUX

POLE
N
ON
VENCE
MEDITERRANEE





ETAT DES LIEUX





ETAT DES LIEUX

POLE
LON
VENCE
MEDITERRANÉE



ETAT DES LIEUX





PROJET





ETAT DES LIEUX





PROJET





ETAT DES LIEUX

POLE
MON
VENCE
MEDITERRANEE





PROJET





PROJET





ETAT DES LIEUX





ETAT DES LIEUX





PROJET





ETAT DES LIEUX





ETAT DES LIEUX





PROJET





































































































