



DOSSIER DE PRESSE

MÉTROPOLE
TOULON
PROVENCE
MÉDITERRANÉE



www.metropleTPM.fr
f i t @metropleTPM



Var
Aménagement
Développement

Présentation du projet Toulon Montéty Sud

Le vendredi 29 mars à 10h – Hôtel de la Métropole TPM



Perspectives du projet ©Groupe Edouard

Denis

Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / agjudici@metropletpm.fr

Carqueiranne, La Crau, La Garde, Hyères, Ollioules, Le Pradet, Le Revest-les-Eaux, Saint-Mandrier-sur-Mer, La Seyne-sur-Mer, Six-Fours-les-Plages, Toulon, La Valette-du-Var

Le 30 janvier dernier, avec Renaud MUSELIER, la Métropole TPM avait présenté le projet d'installation de l'Institut de Formation des Professions de Santé sur la partie nord de Montety. Projet qui permettra de regrouper les différents sites de l'école sur un site unique en plein cœur de la 14^{ème} Métropole de France. L'Institut de Formation aux Professions de Santé et ses 1200 nouveaux étudiants seront ainsi au plus près des grands hôpitaux du département et renforceront le dynamisme de ce secteur de la ville.

Il s'agit aujourd'hui de **présenter les projets qui seront réalisés sur partie sud de l'ilot Montety**, par le Groupe Édouard Denis, lauréat de l'appel à projet lancé par Var Aménagement Développement, concessionnaire de la Ville de Toulon, au mois de septembre dernier.

« Continuons à réinventer ensemble ce quartier emblématique de Toulon, le quartier Montety, îlot de près de 20 000 m² de surface de plancher, proche du futur quartier de la Créativité et de la Connaissance de Chalucet, tout en respectant la mémoire de cette ancienne cité ouvrière », Hubert Falco.

2



Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / agjudici@metropoletpm.fr

Programme et objectifs

Le programme attendu devait comporter :

- de l'hôtellerie/ hébergement temporaire et activités associées,
- de l'activité économique et un point de restauration rapide.

L'objectif poursuivi étant de s'inscrire dans la continuité des projets de ce secteur de la ville, de répondre aux futurs besoins de l'axe des gares et d'accroître le dynamisme et la revitalisation économique du centre-ville de Toulon.

Trois candidats ont répondu avec des projets intéressants et cohérents mais c'est celui porté par le Groupe Édouard Denis qui a été retenu.

C'est une proposition innovante et de belle qualité architecturale. Elle cohabitera harmonieusement avec les autres projets du secteur et respectera le passé puisqu'un des immeubles de la cité Montéty sera préservé et relié à un nouveau bâtiment destiné à abriter un **hôtel de 83 chambres**.

3



Le projet comprend par ailleurs un immeuble de bureaux traditionnels et un concept original de résidence services nouvelle génération, inédit sur notre territoire : 4800 m² de co-working et de co-living qui répondront aux nouvelles attentes des professionnels et des étudiants.



Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / agjudici@metropoletpm.fr



Financement

Ce beau projet sera financé en totalité par des fonds privés.
L'immeuble dit « La Caserne Lamer », qui n'est pas inclus dans ce programme, sera également réhabilité. De nouveaux bureaux devraient s'y installer dans un projet porté par Var Aménagement Développement.

5

Calendrier

Mars-Avril 2019 : dépôt du permis de construire
Décembre 2019 : démarrage des travaux
Début 2022 : livraison du projet

Rappel Calendrier de l'Institut de Formation

Premier trimestre 2019 : consultation par TPM pour la mission de mandat de maîtrise d'ouvrage
Juin 2019 : choix du prestataire
Deuxième semestre 2020 : démarrage prévisionnel des travaux
Rentrée septembre 2022 : ouverture prévisionnelle de l'Institut

L'Ilot Montéty vient ainsi renforcer et compléter l'arc de la connaissance et du développement constitué par le « Quartier de la Connaissance et de la Créativité », l'hôtel d'entreprises du



Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / agjudici@metropoletpm.fr

numérique du boulevard Commandant Nicolas, le futur parking de 660 places du Zénith à proximité et le pôle universitaire de la Porte d'Italie.

Le pôle, constitué par les anciens terrains GDF de la Loubière et la cour de Nice, viendront dans peu de temps s'intégrer dans cet « arc » et finaliser sa constitution. Il renforcera l'attractivité de Toulon et de son grand centre-ville en complément du pôle culturel en pleine évolution et d'un cœur de Ville dont la rénovation se poursuit activement sur un périmètre en plein renouveau.



Je vous l'ai déjà dit, à Montété comme à Chalucet, on construit l'avenir, dans le respect de la ville de Toulon, de son histoire et de son patrimoine ! Après l'îlot Liberté, la dalle des Ferrailleurs, la place de l'Équerre, Chalucet, la Métropole TPM et la Ville de Toulon poursuit la reconquête des friches urbaines et recoud le tissu urbain pour une ville plus cohérente, plus praticable, plus agréable, plus dynamique ! », Hubert Falco

Rappel historique Montété



C'est Paulin de Montéty, Ingénieur du Génie Maritime, qui fut à l'origine de la création de cette cité ouvrière dans un XIX^{ème} siècle marqué par l'industrialisation.

Paulin de Montéty, qui faisait partie des conférences de Saint Vincent de Paul, commença par fonder un patronage pour accueillir les enfants d'ouvriers italiens employés à Toulon et entassés dans la vieille ville.

Les enfants y étaient nourris, vêtus, recevaient soutien scolaire et instruction religieuse, et apprenaient un métier. C'est autour de ce patronage, puis d'une nouvelle église, inaugurée en 1864, que débuta la construction d'un ensemble de logements sociaux pour les familles d'ouvriers.

Il s'agissait de donner des conditions de vie et d'éducation dignes aux ouvriers de l'époque.

L'église, qui était à l'origine une chapelle, fut érigée en 1960 en église paroissiale sous le nom de Saint Vincent de Paul.

L'état de la Cité Montéty s'était fortement dégradé avec le temps.

En 2001, il restait dans la Cité Montéty une vingtaine de familles. La municipalité n'a pas voulu les brusquer par une démarche autoritaire, et a attendu 18 ans avant d'engager une procédure d'utilité publique. Aujourd'hui Montéty est vide. La ville en est devenue entièrement propriétaire.

Contact presse sur ce dossier

Jean-Baptiste Arène / VAD

04 94 03 95 76 / jb.arena@vad83.eu

