



DOSSIER DE PRESSE

MÉTROPOLE  
**TOULON**  
**PROVENCE**  
**MÉDITERRANÉE**



www.metropleTPM.fr  
f i t @metropleTPM

# Pose de la première pierre du Conservatoire TPM Site du Pradet

Le vendredi 11 janvier 2019 à 11h



Conservatoire TPM site du Pradet - Perspective du projet © STUDIO 1984 architecture - Boris Bouchet architectes

Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / [agjudici@metropletpm.fr](mailto:agjudici@metropletpm.fr)

Carqueiranne, La Crau, La Garde, Hyères, Ollioules, Le Pradet, Le Revest-les-Eaux, Saint-Mandrier-sur-Mer, La Seyne-sur-Mer, Six-Fours-les-Plages, Toulon, La Valette-du-Var

Dans le cadre de sa compétence Culture, la Métropole réalise le bâtiment du Conservatoire Toulon Provence Méditerranée – Site du Pradet.

Le site actuel accueille environ 60 élèves chaque jour, dans des locaux mis à disposition à titre provisoire par la commune depuis la rentrée 2018, au sein du BIJ situé place du 8 mai 1945. Jusqu'en 2017, les cours se déroulaient à l'intérieur de modules de type « Algéco » situés sur un terrain appartenant à la Métropole TPM, chemin de la Carraire.

**L'enjeu majeur de cette opération** est d'offrir au public fréquentant cet établissement d'enseignement artistique métropolitain « musique, danse, théâtre et arts du cirque », des locaux mieux adaptés aux diverses pratiques qui s'y déroulent.

**Le futur bâtiment du Conservatoire** sera implanté dans le centre-ville du Pradet, au 112 boulevard Jean Jaurès, à l'ancien emplacement de l'école Jean Jaurès construite au début du 20<sup>ème</sup> siècle. Rénovée à plusieurs reprises, celle-ci a été fermée en septembre 2014, afin de procéder au désamiantage et à la démolition de modules qui avaient été implantés dans la cour de l'école. Après la réalisation de ces travaux au premier semestre 2015, la commune du Pradet a souhaité réaliser, dans l'enceinte de cette école, dans les locaux existants, un centre culturel comprenant une bibliothèque (déménagement de la bibliothèque existante), une ludothèque et le nouveau site du Conservatoire TPM, ce dernier étant sous maîtrise d'ouvrage de la Métropole TPM.

2

**Une consultation de maîtrise d'œuvre** a été lancée le 21 décembre 2015. Le programme soumis à la consultation, comprend la réalisation du bâtiment - environ 620 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux - dédié à la pratique et à l'enseignement artistiques du Conservatoire. Le bâtiment sera composé de salles de cours et de répétition ainsi que d'une salle pouvant accueillir 90 personnes, servant aux pratiques collectives instrumentales et vocales. Les travaux intègrent également l'aménagement des abords directs et la démolition d'un petit bâtiment existant.



Site actuel en travaux



Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / [agjudici@metropoletpm.fr](mailto:agjudici@metropoletpm.fr)

# La pose de la première pierre vendredi 11 janvier 2019 à 11h

## Dates repères :

- ✓ Septembre 2014 : fermeture de l'école Jean Jaurès pour désamiantage et démolition de modules
- ✓ Premier semestre 2015 : projet de création du Centre culturel de la commune
- ✓ Décembre 2015 : lancement de la consultation de maîtrise d'œuvre
- ✓ Avril 2017 : le projet a reçu le **label Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM)** niveau Argent
- ✓ Octobre 2017 : lancement de la consultation travaux
- ✓ Juillet 2018 : début des travaux
- ✓ Dernier trimestre 2019 : livraison des travaux
- ✓ Fin 2019 : ouverture prévisionnelle du nouveau bâtiment du Conservatoire TPM au Pradet

## Chiffres clés :

- ✓ Coût total de l'opération : 2 322 923 € TTC  
Financé par TPM, l'Etat (DSIL 2018) à hauteur de 879 792 euros, la Région Sud PACA (CRET) pour 340 000 euros et le Conseil départemental 83 pour 138 178 euros
  
- ✓ Superficie : environ 620 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux

3

## Maîtrise d'ouvrage :

Métropole Toulon Provence Méditerranée

## Mandataire Maîtrise d'œuvre :

STUDIO 1984 architecture  
Boris Bouchet architectes  
Solair / Groupe Gamba / Ateve ingénierie  
EGSA / Calder ingénierie / PGECO



Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / [agjudici@metropoletpm.fr](mailto:agjudici@metropoletpm.fr)



Conservatoire TPM - Site du Pradet – Projet dans son environnement © STUDIO 1984 architecture - Boris Bouchet architectes

4

## Conservatoire TPM - Site du Pradet : projet, travaux et aménagement

**Ce nouveau bâtiment du Conservatoire se situe dans le centre-ville du Pradet au 112 boulevard Jean Jaurès, à l'emplacement de l'école du même nom.**

### L'Historique du projet et l'aménagement du site

Le projet de construction s'est attaché à conserver l'ambiance singulière de ce lieu, dans sa relation au centre-ville comme au grand paysage de la colline qui le domine. L'implantation générale s'est donc appuyée sur les bâtiments et équipements existants afin de favoriser l'intégration des volumes et organiser la continuité des parcours et des accès. La cour, pensée comme une place publique, dispose d'un ensemble de lieux de passage et articule centre historique, faubourg, espaces naturels et alignement de platanes. Cela a conduit à organiser l'équipement sur deux niveaux afin de permettre une meilleure compacité de l'enveloppe et une réduction importante de l'emprise au sol du bâti.



Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / [agjudici@metropletpm.fr](mailto:agjudici@metropletpm.fr)



Projet du Conservatoire TPM - Site du Pradet - © STUDIO 1984 architecture - Boris Bouchet architectes

Par ailleurs, **la volumétrie s'inscrit parfaitement dans le tissu varié des constructions voisines**: les villas, les petits immeubles collectifs du boulevard Jean Jaurès ou l'église Saint-Augustin/Saint-Raymond Nonnat, conférant au Conservatoire son statut d'équipement présent mais intégré. Les reculs du volume principal du bâtiment sur les mitoyennetés, contribuent au respect du voisinage tout en offrant des opportunités d'orientations sur ses quatre façades. Ainsi, le bâtiment ne comporte aucun pignon ou façade aveugle et affirme le caractère traversant de toutes les pièces, facilitant la ventilation et la lumière naturelles.

L'implantation du Conservatoire satisfait aux dispositions du PLU compte-tenu de **l'intérêt collectif de la construction**. La façade nord se recule suffisamment de la limite parcellaire pour laisser un large passage dans la continuité de l'acquisition en direction de la place Paul Flamencq. Une inflexion légèrement concave des façades offre aux salles une géométrie adaptée à une acoustique de grande qualité tout en manifestant la fonction spécifique d'un équipement culturel dans le grand paysage du Pradet.

De plus, le projet faisant le choix de conserver la cour, il a donc été choisi de l'intégrer au volume du bâtiment, formant ainsi un **parcours vers un belvédère d'où l'on peut admirer le panorama**. Celui-ci offre ainsi un large horizon et participe aussi bien à l'ambiance intérieure du bâtiment qu'à l'agrément des espaces extérieurs. Enfin, ce dispositif aménage l'accessibilité PMR à la partie supérieure des gradins pendant les horaires d'ouverture du Conservatoire. Protégé du soleil dans l'après-midi par l'ombre portée du bâtiment, il permet à 120 personnes assises d'assister à un évènement.

## Le choix des matériaux

Afin de s'intégrer parfaitement au bâti typique et traditionnel du centre-ville du Pradet, il a été choisi une **architecture sobre mais contemporaine** qui s'intègre harmonieusement avec l'ensemble des toitures en tuile canal.



Le respect de l'identité locale a dicté le choix de matériaux nobles mais courants comme la pierre en façade et la tuile en couverture. Il s'agit de proposer des murs massifs, qui confèrent au bâti le caractère d'un abri solide, durable. Il y a également une intention technique et symbolique dans l'idée de regrouper les lieux de pratique de la musique dans ce type de volume en pierre et béton, isolant et protecteur vis-à-vis du voisinage.



Conservatoire TPM - Site du Pradet - Matérialité © STUDIO 1984 architecture - Boris Bouchet architectes

6

## Le traitement des espaces libres/accès

Les arbres et massifs existants ont été maintenus. Une réfection de l'enrobé est prévue. L'accès se fait par l'actuelle cour de l'école qui donne sur le boulevard Jean Jaurès. Un portillon sur la voie au sud du terrain sera mis en place. Il constitue un accès secondaire notamment utilisé pour des représentations nocturnes.



Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / [agjudici@metropoletpm.fr](mailto:agjudici@metropoletpm.fr)

# Le Conservatoire Toulon Provence Méditerranée

Le Conservatoire TPM est un établissement d'enseignement artistique spécialisé\* qui a pour vocation l'apprentissage des pratiques de la musique, de la danse, du théâtre et du cirque.

**Son objectif** est de permettre à chaque élève de s'ouvrir aux différentes disciplines en développant et en perfectionnant ses dispositions artistiques. Il propose plusieurs cursus, de l'initiation à la formation pré-professionnalisante, que l'élève envisage de pratiquer en amateur ou de s'orienter vers un métier artistique.

**L'établissement propose près de 80 disciplines.** Il accueille 3600 élèves encadrés par près de 200 enseignants.



Conservatoire TPM – Orchestre à l'école – Le Pradet ©Métropole TPM

7

Il est composé de 3 pôles comprenant aujourd'hui 11 sites répartis sur le territoire de la Métropole:

- Pôle Est : Carqueiranne, Hyères, La Garde et Le Pradet
- Pôle Centre : La Valette-du-Var, Le Revest-les-Eaux et Toulon
- Pôle Ouest : La Seyne-sur-Mer, Ollioules, Six-Fours-les-Plages et Saint-Mandrier-sur-Mer.

Le Conservatoire TPM est aussi un lieu d'échange et de diffusion.

Aujourd'hui, le Conservatoire poursuit son développement, et ce nouveau bâtiment sur le site du Pradet en est un bel exemple.

[www.conservatoire-tpm.fr](http://www.conservatoire-tpm.fr)

\* Classé dans le réseau national des Conservatoires à Rayonnement Régional



Contact presse : Alice Giudici 04 94 93 82 19 / 06 22 71 17 13 / [agjudici@metropoletpm.fr](mailto:agjudici@metropoletpm.fr)