

N° DP 24/1037

DECISION DU PRESIDENT

AVENANT N°1 AU MARCHE 120RL22 - MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES DU PARC IMMOBILIER DE LA METROPOLE TPM LOT 2 : MAINTENANCE DES SYSTEMES DE SECURITE ET D'EQUIPEMENTS D'ALARME INCENDIE

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article R2194-1 du Code de la Commande Publique indiquant que le marché peut être modifié lorsque les modifications, quel que soit leur montant, ont été prévues dans les documents contractuels initiaux sous la forme de clauses de réexamen, dont des clauses de variation du prix ou d'options claires, précises et sans équivoque,

VU l'article R2194-2 du Code de la Commande Publique indiquant que le marché peut être modifié lorsque, sous réserve de la limite fixée à l'article R. 2194-3, des travaux, fournitures ou services supplémentaires, quel que soit leur montant, sont devenus nécessaires et ne figuraient pas dans le marché initial, à la condition qu'un changement de titulaire soit impossible pour des raisons économiques ou techniques tenant notamment à des exigences d'interchangeabilité ou d'interopérabilité avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le marché 120RL22 notifié le 24/11/2022 portant sur la maintenance des équipements techniques du parc immobilier de la métropole Toulon Provence Méditerranée - lot 2 : Maintenance des systèmes de sécurité et d'équipements d'alarme incendie de la Métropole Toulon Provence Méditerranée avec SASU AZUREENNE D'INCENDIE, pour une durée d'un an reconductible 3 ans soit 4 ans, pour un montant minimum annuel de 40 000 € HT et un montant maximum annuel de 400 000 € HT,

VU le projet d'avenant n°1, ci-annexé,

CONSIDERANT que suite à des spécificités et/ou évolutions techniques de certaines installations, il a été décidé l'adjonction de nouveaux équipements et l'extension, modification d'installations existantes conformément à l'article 15.1 du CCAP,

CONSIDERANT que titulaire, lors de la première année d'exercice, a procédé à un recensement des installations et a préconisé la suppression de celles de type 4 non imposées par le règlement de sécurité incendie conformément à l'arrêté du 25 juin 1980,

CONSIDERANT qu'à ce titre, il convient de mettre à jour la décomposition du prix global et forfaitaire annuel des prestations de maintenance des équipements techniques et du Bordereau des Prix Unitaires et Forfaitaires annuels prenant acte des suppressions et ajouts de sites, équipements,

CONSIDERANT que les seuils annuels initiaux de l'accord-cadre demeurent inchangés,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE SIGNER l'avenant 1 au marché 120RL22 avec la société SASU AZUREENNE D'INCENDIE ainsi que tous les actes nécessaires à son exécution.

ARTICLE 2

DE DIRE que les crédits sont inscrits au Budget principal 2024 (et suivants) et tous les budgets annexes de la Métropole TPM, sur les opérations susceptibles d'utiliser cet accord-cadre.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

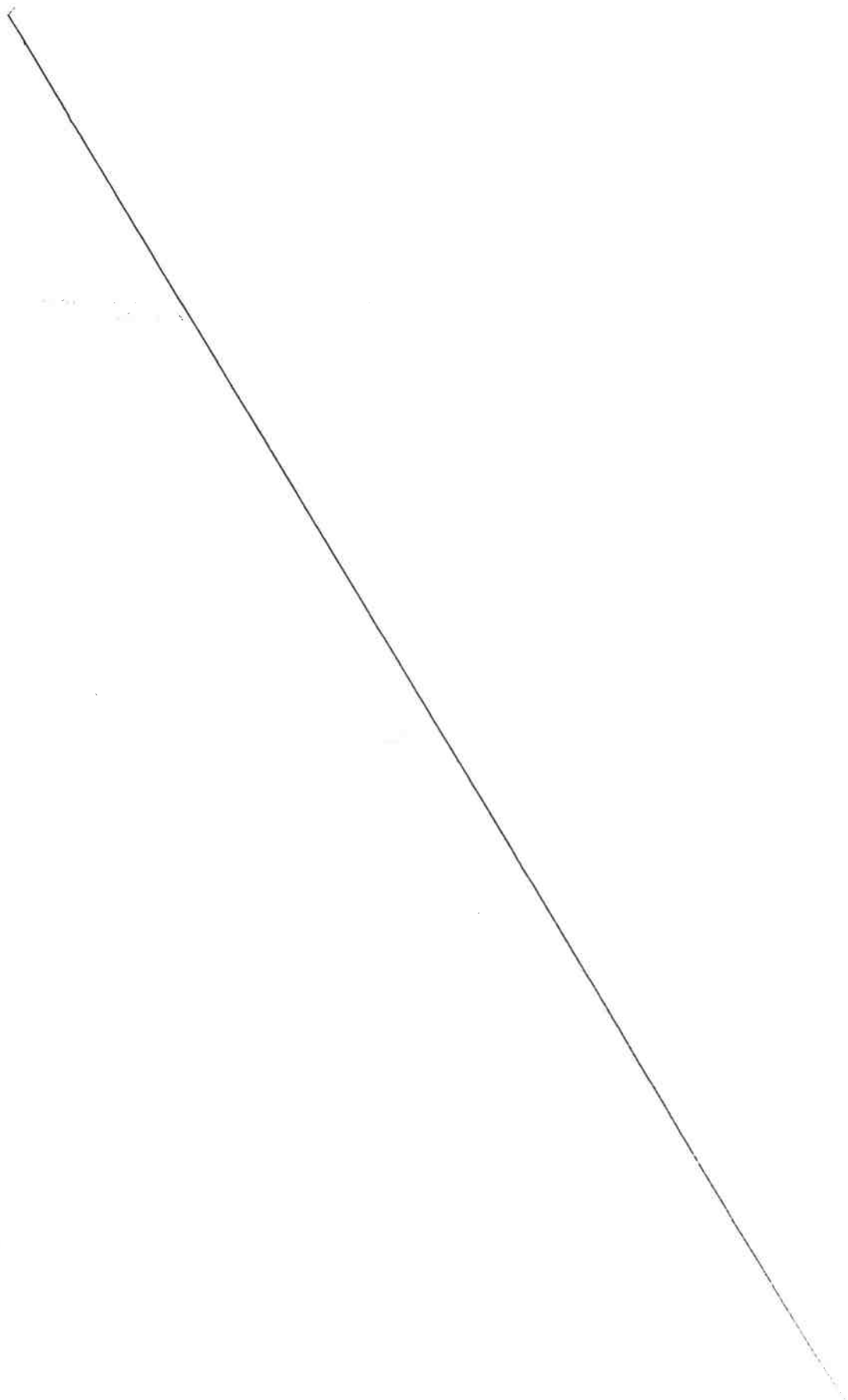
Fait à Toulon, le

26 NOV. 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





MARCHE N°120RL22

MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES DU PARC IMMOBILIER DE LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

**Lot 2 : Maintenance des systèmes de sécurité et d'équipements d'alarme
incendie de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.**

AVENANT N° 1

A - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'ACCORD CADRE

Etablissement Public :	Métropole Toulon Provence Méditerranée, représentée par Monsieur Jean-Pierre, Président en exercice ;
Direction :	Direction du patrimoine Bâti ;
Titulaire initial de l'accord cadre :	SASU AZUREENNE D'INCENDIE représentée par M. SAYROUS Yoël adi83@adi-incendie.fr ;
Date de notification :	24/11/2022 ;
Durée de l'accord cadre :	1 an reconductible 3 fois soit une durée totale de 4 ans ;
Montant de l'accord cadre :	Minimum annuel HT : 40 000€ Maximum annuel HT : 400 000€ ;
Objet Avenant 1 :	Ajout de prix nouveaux par l'intégration de nouveaux sites dans la gestion du patrimoine de la Métropole lors du recensement des besoins. + Suppression d'installations ;
Imputation budgétaire :	Budget principal 2022 (et suivants) et tous les budgets annexes de la Métropole TPM, sur les opérations

susceptibles d'utiliser cet accord cadre ;

Annexe : DPGF modifiée ;

ENTRE LES SOUSSIGNES

Jean-Pierre GIRAN, Président, agissant au nom et pour le compte de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

Et

M. SAYROUS Yoël, agissant au nom et pour le compte de la SASU AZUREENNE D'INCENDIE.

IL A ETE ENTENDU ET CONVENU CE QUI SUIIT :

B - OBJET DE L'AVENANT 1

Article 1 : Objet de l'avenant 1

Suite à la passation de l'accord cadre de maintenance des équipements techniques du parc immobilier de la métropole Toulon Provence méditerranée, il a été constaté des évolutions de périmètre du contrat, telles que :

1/ Adjonction de nouveaux équipements :

La Métropole a fait l'acquisition de la Maison de la Créativité à Toulon par acte notarié en date du 08/11/2022. Les systèmes de sécurité et d'alarme incendie présents dans ce bâtiment n'ont pas été intégrés lors du lancement du marché car le site était géré par un syndic.

Suite à cette acquisition, la Métropole a fait le choix de passer en gestion directe.

Il y a donc lieux d'intégrer ces nouveaux équipements dans le marché de maintenance et entretien des systèmes de sécurité et d'équipements d'alarme incendie afin de répondre à nos obligations réglementaires.

Cette modification se fera au moyen de la clause de réexamen prévue à l'article 15 du CCAP et ce conformément aux dispositions de l'article 25 du CCAG.FCS.

2/ Extension et modification d'installations existantes :

Lors du recensement des besoins (durant la première année d'exercice du titulaire du marché), et dans un souci du maintien de l'ensemble des SSI et équipements d'alarme incendie (conformément à la réglementation en vigueur), il y a lieu d'étendre le périmètre technique de l'accord cadre.

Afin de répondre à nos obligations au regard du règlement de sécurité incendie, les systèmes de sécurité et d'équipements d'alarme incendie doivent être maintenus et entretenus, en réponse à l'extension du périmètre technique.

Les installations à ajouter à la DPGF du marché pour la maintenance préventive annuelle sont au nombre de 16 :

1-La maison de la Créativité à Toulon, 2-le parking Charles de Gaulle, 3- le parking Jean Jaurès, 4- le parking de l'Hôtel de Ville de Six Fours, 5-le parking Tassigny, 6-le parking Martini, 7-le château Saint-Pierre, 8- les Roches Curel, 9-le pôle maintenance du stade Léo Lagrange, 10-la capitainerie du port de Porquerolles, 11-la station du port de Porquerolles, 12-le point propre du port de Porquerolles, 13-le port de la Tour Fondue, 14- le port de la Madrague de Giens, 15-le bâtiment capitainerie du port du Brusc, 16-le pôle scolaire du stade Léo Lagrange.

Cette modification se fera au moyen de la clause de réexamen prévue à l'article 15 du CCAP et ce conformément aux dispositions de l'article 25 du CCAG.FCS.

3/ Suppression d'installations

Depuis la notification du marché, le titulaire, lors de la première année d'exercice, a procédé à un recensement des installations et a préconisé la suppression de celles de type 4 non imposées par le règlement de sécurité incendie. (Arrêté du 25 juin 1980)

Ces **bâtiments**, munis **d'alarmes type 4** sont au nombre de **18** :

1-l'office de tourisme des Sablettes, **2**-le CTM nord et sud de la Valette, **4**- l'immeuble de bureaux l'Hélianthe à Toulon, **5**- le CNR d'Ollioules, **6**- le CNR Toulon bâtiments 1 et 2 **8**- l'Espace nature des Salins de Hyères, **9**- l'Espace Chancel de la Valette, **10**- le Hangar Brégaillon, **11**- le Point info Tourisme de Toulon, **12**- Cnr Saint Mandrier **13**- Cnr Six Fours, **14**- le Galaxy DCSI, **15**- l'Espace Joséphine six Fours, **16**- les salins des Pesquiers, **17**- Le Galaxy médecine du travail. **18**- Jardin Olbus Riquier Hyères **19**- La maintenance du SSI de l'Opéra de Toulon est quant à elle supprimée car, cet établissement entre dans sa phase de travaux de réhabilitation

Article 2 : Ajout de prix nouveaux par extension de territoire

Afin de mettre à jour la liste des bâtiments du contrat et conformément à l'article R2194-1 du Code de la Commande Publique, l'ajout d'un nouveau bâtiment, équipements ou sites peut être activé par la mise en œuvre de la clause de réexamen prévue à l'article 15.1 du CCAP.

Afin de prendre en compte ces modifications, la DPGF est modifiée (Cf. DPGF modifiée en annexe).

Aussi, le montant total de la DPGF est porté à hauteur de 40 860 € HT en lieu et place de 37 350 € HT (offre initiale), soit une augmentation de 3 510 € HT.

Avenant 1 – 120RL22

De plus, au regard de l'évolution technique des installations de sécurité incendie et de la nécessité de répondre aux besoins de la Métropole, il convient d'ajouter de nouveaux prix au BPUF, tels que :

N° de prix	Prestation et fournitures	Unité	Prix unitaire et/ou forfaitaire en € HT (puf)	Quantité annuelle estimée (Q)	Montant total en € HT (Puf *Q)
143	Coffret de relayage pour ventilateur de désenfumage - 1 vitesse	1	1 432,00 €	1	1 432,00 €
144	Coffret de relayage pour ventilateur de désenfumage - 2 vitesses	1	3 120,00 €	1	3 120,00 €
145	Ventilateur de désenfumage 1 vitesse	1	1 654,00 €	1	1 654,00 €
146	Pressostat	1	199,00 €	1	199,00 €
147	Interrupteur de proximité	1	519,00 €	1	519,00 €
148	Clapet télécommandé pour ventilation - contacts début et fin de course	1	453,00 €	1	453,00 €
149	Réarmement motorisé pour clapet coupe-feu	1	615,00 €	1	615,00 €
150	Volet de désenfumage pour conduit collectif - contacts début et fin de course	1	1 288,00 €	1	1 288,00 €
151	Ouvrant télécommandé en façade surface 30 dm2	1	1 035,00 €	1	1 035,00 €
152	Grille de protection pour volet de désenfumage	1	453,00 €	1	453,00 €
153	Détecteur de fumée par aspiration pour 2 reseaux de prélèvement	1	4 253,00 €	1	4 253,00 €
154	Filtre pour détecteur par aspiration	1	405,00 €	1	405,00 €
155	Détecteur optique linéaire	1	1 502,00 €	1	1 502,00 €
156	Détecteurs optiques de fumées Radioélectrique	1	484,00 €	1	484,00 €
157	Déclencheur manuel Radioélectrique	1	439,00 €	1	439,00 €
158	Indicateur d'action Radioélectrique	1	449,00 €	1	449,00 €
159	Interface filaire /radioélectrique	1	887,00 €	1	887,00 €
160	Diagnostics tests de portées pour éléments radioélectriques	1	450,00 €	1	450,00 €
161	Transmetteur multi protocole	1	408,00 €	1	408,00 €
162	ECSAV - Chassis 8 lignes sélection de zones pour Système de sonorisation de Sécurité	1	3 594,00 €	1	3 594,00 €
163	Matrice numérique multifonctions pour Système de Sonorisation de Sécurité	1	1 800,00 €	1	1 800,00 €
164	Interface réseau pour audio et data pour Système de Sonorisation de Sécurité	1	1 631,00 €	1	1 631,00 €
165	Panneau de contrôle de volume pour Système de Sonorisation de Sécurité	1	593,00 €	1	593,00 €
166	Amplificateur numériques 4*450w pour Système de Sonorisation de Sécurité	1	2 825,00 €	1	2 825,00 €
167	Amplificateur numérique 4*250 w pour Système de Sonorisation de Sécurité	1	1 814,00 €	1	1 814,00 €
168	Pupitre microphone pour Système de Sonorisation de Sécurité	1	1 119,00 €	1	1 119,00 €
169	Pupitre de sécurité type pompiers pour Système de Sonorisation de Sécurité	1	1 977,00 €	1	1 977,00 €
170	Alimentation électrique de sécurité AES pour Système de Sonorisation de Sécurité	1	4 605,00 €	1	4 605,00 €
171	Haut-parleur encastré pour Système de Sonorisation de Sécurité	1	65,00 €	1	65,00 €
172	Haut-parleur mural pour Système de Sonorisation de Sécurité	1	75,00 €	1	75,00 €
173	Projecteur de son pour Système de Sonorisation de Sécurité	1	131,50 €	1	131,50 €
174	Intervention constructeur sur la 1/2 journée	1	650,00 €	1	650,00 €
175	Intervention constructeur sur 1 journée	1	1 250,00 €	1	1 250,00 €

Avenant 1 – 120RL22

176	Intervention mesure de vitesse et débit sur désenfumage mécanique (5 ZF)	1	300,00 €	1	300,00 €
177	Forfait formation à l'exploitation du SSI (Pour 6 personnes maxi)	1	350,00 €	1	350,00 €
178	Coffret pour registre de sécurité ERP	1	55,00 €	1	55,00 €

Soit une augmentation du BPUF de 42 879.50 € HT, portant le BPUF DE 60 851 € HT à 103 730.50 € HT

Article 3 : Durée de l'avenant 1

Le présent avenant 1 n'a aucune incidence sur les délais.

Article 4 : Incidence financière

L'ajout et la suppression de sites n'impactera pas les masses minimum et maximum annuelles de l'accord cadre.

Article 5 : Application des clauses du marché modifié

Toutes les clauses du contrat initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant n°1, lesquelles prévalent en cas de différence.

Article 6 : Date d'effet

Le présent avenant n°1 prend effet à compter de sa date de notification.

C – SIGNATURES

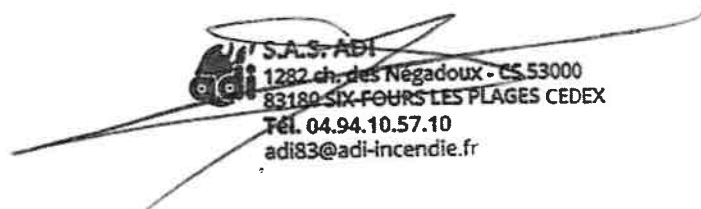
Fait à Toulon, le

Pour la Métropole Toulon Provence
Méditerranée
Le Directeur général adjoint des services

Pour SASU AZUREENNE D'INCENDIE

Claude WEISSE

SAYROUS YOËL


S.A.S. ADI
1282 ch. des Négadoux - CS 53000
83180 SIX-FOURS-LES-PLAGES CEDEX
Tél. 04.94.10.57.10
adi83@adi-incendie.fr



**22SERV08 - MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS TECHNIQUES DU PARC IMMOBILIER DE LA METROPOLE TOULON PROVENCE
MEDITERRANEE, EN 3 LOTS**

**Lot 2 : Maintenance des systèmes de sécurité et d'équipements d'alarme incendie
Décomposition du prix global et forfaitaire annuelle (DPGF) Maintenance préventive (article 2 du CCTP)**

MODIFIE SUITE AVENANT

N°	Etablissements	Types	Equipements	Forfait annuel en € HT
1	CNR La Valette	Type R 5ème cat.	type 4	300,00 €
2	CNR Le Revest	Type R 5ème cat.	type 4	300,00 €
3	Maison des Comoni	Type L-N-T 3ème cat.	SSI B SDI-CMSI marque Sicti	600,00 €
4	CNR Le Pradet	Type R 5ème cat.	type 4	300,00 €
5	CNR Cannes	Type R 5ème cat.	type 4	300,00 €
6	Vélodrome Hyères	Type X-PA-L 1ère cat.	SSI B SDI-CMSI marque Chubb	800,00 €
7	Vélodrome Hyères	Type X-PA-L 1ère cat.	type 4	300,00 €
8	Ecole de danse de Six-Fours	Type R 5ème cat.	Type 4	300,00 €
9	CNR Saint-Maxime	Type R 5ème cat.	Equipement Type 4	300,00 €
10	Villa Tamaris Pacha à la Seyne	Type O-Y-L 3ème cat.	SSI A SDI-CMSI marque Chubb	1 000,00 €
11	CNCDC Châteauvallon Ollioules	Type O 5ème cat.	SSI A SDI-CMSI marque Chubb	1 000,00 €
		Type W-N 5ème cat.	Type 4	300,00 €
		Type O 5ème cat.	Type 4	300,00 €
		Type L 3ème cat.	Type 4	300,00 €
		Type L 2ème cat.	SSI A SDI-CMSI marque Chubb	2 000,00 €
		Type PA 2ème cat.	Type 4	300,00 €
12	CNR Toulon Bâtiment 1	Type R-L 3ème cat.	Type 4	300,00 €
13	CNR Toulon Bâtiment 2	Type R-L 3ème cat.	Type 4	300,00 €
14	CNR Toulon Bâtiment 3	Type R-L 2ème cat.	SSI A SDI-CMSI marque Chubb	1 200,00 €
15	CNR Toulon Bâtiment 4	Type R-L 3ème cat.	SSI A SDI-CMSI marque Siemens	1 200,00 €
16	CNR La Seyne	Type L-R-S 3ème cat.	SSI A SDI-CMSI marque Chubb	1 000,00 €
17	Villa Noailles à Hyères BT Principal	Type L-O-S-W 3ème cat.	SSI A SDI-CMSI marque Esser	950,00 €
18	Villa Noailles à Hyères Musée	Type Y 5ème cat.	SSI A SDI-CMSI marque Siemens	600,00 €
19	CNR de Six-Fours	Type R 5ème cat.	Type 4	300,00 €
20	Salle de danse des Espaluns à La Valette	Type 5ème cat.	Type 4	300,00 €
21	Ecole de Peillon	Type L-N-T 3ème cat.	SSI A SDI-CMSI marque Chubb	500,00 €
22	Hôtel Métropolitain de Toulon 'Le Vecteur'	ERT + ERP 5ème cat.	SSI A SDI-CMSI marque DEF	1 100,00 €
23	Immeuble oiseau de feu Toulon	ERT	Type 4	300,00 €

24	Stade nautique des salins M71923	Type PA 5ème cat.	Type 4	SUPPRIMER
25	Le Phoenix à Toulon	ERT	SSI B SDI-CMSI marque Chubb	1 000.00 €
26	Théâtre Liberté à Toulon	Type L 2ème cat.	SSI A SDI-CMSI marque Siemens	1 500.00 €
27	Capitaine Charnier à La Seyne	ERT	Type 4	SUPPRIMER
28	Gymnase de l'estagnol à La Crau	Type X-L 2ème cat.	SSI A SDI-CMSI marque Chubb	800.00 €
			type 3 Marque Nugelec	400.00 €
			Type 4 Marque Finsecur	300.00 €
29	Stade de Bregellon à La Seyne	ERT	Type 4	SUPPRIMER
30	Les salins des salins à M71923	ERT	Type 4	SUPPRIMER
31	Pontons Touristiques à Toulon	Type W 5ème cat.	Type 4	SUPPRIMER
32	Stade Léo Lagrange Toulon	Pôle compétition	SSI A SDI-CMSI marque Esser	800.00 €
		Type PA-L-X 1ère cat. Parking	SSI A SDI-CMSI marque Esser	800.00 €
		Catégorie D Pôle Scolaire	Type 3	380.00 €
		Catégorie D Pôle maintenance	Type 3	380.00 €
33	Technopôle de la mer OLLIOULES	Type W 5ème cat.	SSI B marque Chubb	800.00 €
34	Centre du tourisme à La Seyne	Type W 5ème cat.	Type 4	SUPPRIMER
35	centre aéré Vallon du soleil	Type PA 1ère cat.	Type 4	300.00 €
36	Centre de méditation du littoral à Toulon	ERT	Type 4	SUPPRIMER
37	golf de DCS Toulon	ERT	Type 4	SUPPRIMER
38	Villa Romaine Hyères	ERT	SSI B	600.00 €
39	CHM Sud La Valette	ERT	Type 4	SUPPRIMER
40	CHM Nord La Valette	ERT	Type 4	SUPPRIMER
41	Bastide Baudouvin La Valette	Type R 5ème cat.	Type 4	300.00 €
42	Régie de l'eau Six Fours	Type W 5ème cat.	Type 4	300.00 €
43	Stade de l'eau Six Fours	ERT	Type 4	SUPPRIMER
44	Maison de la mobilité Toulon	Type W 5ème cat.	Type 4	300.00 €
45	Opéra bureaux rue Poncy Toulon	ERT	Type 4	300.00 €
46	ESAD Chalucet Toulon	Type R W 2ème Cat.	SSI A SDI-CMSI	1 900.00 €
47	Centre nautique de Toulon	ERT	6.000.00 Type 4	SUPPRIMER
48	Palais des sports Toulon	Type L-X 1ère cat.	SSI A SDI-CMSI	1 400.00 €
49	Lagoubran Service Voirie Toulon	ERT	SSI B	600.00 €
50	Lagoubran Service Propreté Toulon	ERT	Type 4	300.00 €

51	Maison du Patrimoine Ollioules	Type Y 5ème cat.	SSI B	600,00 €
52	Hôtel des Arts Toulon	Type Y 5ème cat.	SSI B	1 000,00 €
53	Galerie du canon Toulon	Type Y 5ème cat.	Type 4	300,00 €
54	Parking Charles De Gaulle La Valette		SSI A	1 300,00 €
55	Parking Jean Jaurès La Valette		SSI A	1 300,00 €
56	Parking de l'Hôtel de Ville six fours		SSI A	1 300,00 €
57	Parking Tassinay Six-Fours		Type 4	350,00 €
58	Parking Martini La Seyne		SSI B	900,00 €
59	Maison de la créativité		SSI A	1 300,00 €
60	Port de St Pierre		Type 4	SURPLANT
61	Château St Pierre	ERT	SSI B	900,00 €
62	Port de St Pierre		Type 4	SURPLANT
63	Port de porquerolles Capitainerie		Type 4	350,00 €
	Port de porquerolles Station		Type 4	350,00 €
	Port de porquerolles Point propre		Type 4	350,00 €
64	Port de la Tour Fondue		PAIS DE CENTRALE	SURPLANT
65	Port de la Tour Fondue		Type 4	350,00 €
66	Port de la Madrague de Giens		Type 4	350,00 €
67	Port de la Madrague de Giens		Type 4	SURPLANT
68	Port de la Madrague de Giens		PAIS DE CENTRALE	SURPLANT
69	Les Roches Croulles		SSI A	1 300,00 €
70	Port du Brusc / Bâtiment Capitainerie		Type 4	350,00 €
MONTANT TOTAL ANNUEL EN € HT				40 860,00 €
MONTANT TVA 20%				8 172,00 €
MONTANT TOTAL ANNUEL EN € TTC				49 032,00 €
SITES RAJOUTES DANS L'AVENANT				
<div>  S.A.S. ADI 1282 ch. des Négadoux - CS 83180 SIX-FOURS LES PLAGES TEL. 04.94.10.57.10 adi83@adi-incendie.fr </div> <div>  S.A.S. ADI 1282 ch. des Négadoux - CS 53000 83180 SIX-FOURS LES PLAGES CEDEX TEL. 04.94.10.57.10 adi83@adi-incendie.fr </div>				