

**N° DP 24/1027**

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION A TITRE GRACIEUX DES ESPACES DU R+3 DE LA MAISON DE LA CREATIVITE AU BENEFICE DE L'ASSOCIATION EVOCAE**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** la décision Métropolitaine n°21/579 du 8 novembre 2021 fixant le règlement intérieur de mise à disposition des espaces partagés (R+3) de la Maison de la créativité,

**VU** la décision Président n°24/901 du 24 octobre 2024 qui autorise la Métropole Toulon Provence Méditerranée à mettre à disposition la salle 308 ainsi que le bureau 309 du R+3 de la maison de la créativité à l'association EVOCAE dans le cadre de sa formation pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2025,

**VU** l'avenant n°1, ci-annexé,

**CONSIDERANT** l'évolution des besoins de l'association EVOCAE,

**CONSIDERANT** que, par conséquent, la mise à disposition sera prolongée jusqu'au 1<sup>er</sup> août 2025,

**CONSIDERANT** que les conditions de la mise à disposition sont prévues dans la convention, ci-annexée,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**DE MODIFIER** l'article 2 de la convention initiale.

### **ARTICLE 2**

**D'APPROUVER** les termes de l'avenant n°1, ci-annexé, et **DE SIGNER** cet avenant.

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que cette décision est sans incidence financière.

La présente Décision sera

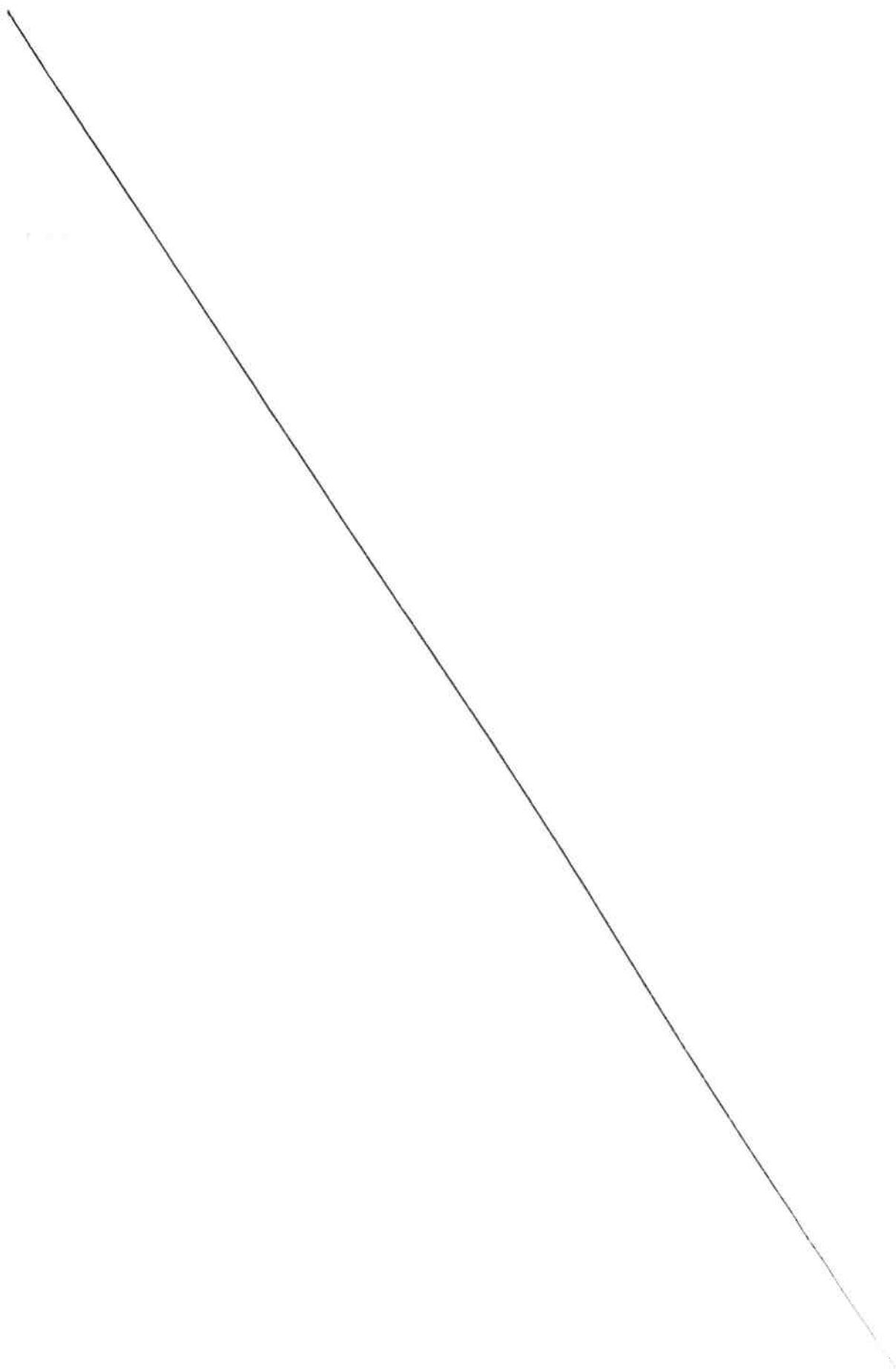
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **25 NOV. 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée





# **AVENANT N°1 A LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DES ESPACES DU R+3 DE LA MAISON DE LA CREATIVITE AU BENEFICE DE L'ASSOCIATION EVOCAE**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, domiciliée 107, boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 Toulon Cedex, représentée par son président Monsieur Jean-Pierre GIRAN, agissant en vertu de la DP n°

Ci-après dénommée « la Métropole Toulon Provence Méditerranée »,

**D'une part,**

ET

ASSOCIATION EVOCAE  
Résidence Orée Massalia  
7, rue Frédéric Ozanam  
13003 MARSEILLE

Représentée par Monsieur François-Xavier HUARD, son Directeur dûment autorisé à cet effet,

Ci-après désignée « l'Occupant »

**D'autre part,**

## **Article 1<sup>er</sup> - Exposé des motifs :**

Le 24 octobre 2024, La Métropole Toulon Provence Méditerranée a accepté de mettre à disposition au bénéfice de l'association EVOCAE (dans le cadre de sa formation), les lieux décrits ci-dessous, dont elle déclare être le propriétaire, pouvoir en disposer librement et/ou avoir obtenu toutes les autorisations nécessaires à cet effet dans le cadre des conditions fixées par la présente convention :

- Salle 308 et bureau 309 de la Maison de la Créativité, Quartier de la Créativité et de la Connaissance 83000 Toulon (cf. Annexe 1 Plan R+3)

La capacité d'accueil de la salle est décomposée comme suit :

ESPACES	NIVEAU	NATURE	SUPERFICIE	EFFECTIF
1- Salle 308	R+3	Salle de réunion	56.9 m²	30
2- Bureau 309	R+3	Bureau		2

Ci-après désignés sous le terme « les lieux ».

Suite au besoin de l'association EVOCAE de disposer des locaux définis ci-dessus, jusqu'au 1<sup>er</sup> août 2025, cette mise à disposition initialement prévue jusqu'au 30 juin 2025 devra se prolonger jusqu'au 1<sup>er</sup> août 2025.

## **Article 2 – Durée de la convention – Prise d'effet :**

Les lieux définis à l'article 1 sont mis à disposition de l'association EVOCAE dans le cadre de sa formation, selon le calendrier suivant :

Salle 308 et bureau 309 pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 1<sup>er</sup> août 2025.

La signature de la convention devra intervenir avant cette période.

## **Article 3 – Conditions financières :**

Cette mise à disposition se fera à titre gracieux.

En contrepartie, l'association EVOCAE s'engage à communiquer sur le soutien actif de la Métropole Toulon Provence Méditerranée dans la lutte contre le décrochage en 1<sup>ère</sup> année d'enseignement supérieur.

En matière de communication, l'association EVOCAE s'engage à faire apparaître sur tous ses documents informatifs ou promotionnels le soutien apporté par la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour son programme de Toulon, en utilisant le logo TPM et logo ESR en vigueur, la charte graphique étant consultable et téléchargeable sur le site internet [www.metropoletpm.fr](http://www.metropoletpm.fr).

## **Article 4 – Responsabilité et conditions d'occupation**

L'occupant reconnaît avoir pris connaissance du règlement intérieur des locaux loués et s'engage à le respecter (signature du règlement intérieur en annexe avec mention « lu et approuvé »).

L'occupant devra payer tout impôt ou taxe lui incombant (SACEM, ...).

L'occupant devra se conformer aux prescriptions et règlement en vigueur, notamment en ce qui concerne la sécurité, la salubrité, le droit du travail, la concurrence et la consommation de sorte que le Métropole TPM ne puisse faire l'objet d'aucune poursuite.

L'occupant prendra les locaux dans l'état où ils se trouvent au jour de l'entrée dans les lieux sans recours contre la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour quelque cause que ce soit et devra occuper les dits lieux paisiblement.

L'occupant sera tenu responsable de tout désordre qui pourrait survenir de la part des personnes fréquentant les lieux et ne pourra en aucun cas rechercher la responsabilité de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

L'occupant ne sera pas admis à réclamer des indemnités quelconques, sous quelque prétexte que ce soit (erreurs, omission, défaut de désignation, vice caché, mauvais état du sol, ...).

Il ne devra ni modifier la distribution des lieux, ni effectuer ou autoriser construction ou démolition, ni percer des murs ou cloisons sans autorisation préalable et écrite de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ne prenant aucun engagement pour la surveillance des locaux, ne sera pas responsable de vols, cambriolages ou dommages causés par tous biens transportés ou laissés par l'occupant.

En outre, sa responsabilité ne peut être engagée en cas d'interruption dans le service des installations de l'immeuble, d'accident pouvant survenir dans les lieux ou de force majeure.

#### **Article 5 : Obligations de l'occupant**

L'occupant s'engage :

- À utiliser les lieux conformément à leur destination et dans le respect des activités et des missions de la Métropole TPM,
- À ne pas troubler l'ordre public ou créer de nuisances ou de perturbations de toute sorte,
- À permettre l'accès du local, sans restriction et en tant que de besoin, aux agents de la Métropole TPM, et aux personnels relevant des services d'hygiène ou de sécurité,
- À utiliser des équipements ou mobiliers conformes à la réglementation en vigueur et à en respecter les consignes d'utilisation, le cas échéant,
- À respecter et à faire respecter le règlement intérieur ainsi que les règles d'utilisation du système informatique de la Métropole TPM,
- À respecter toutes les règles relatives aux conditions d'accès et à toutes conditions en vigueur au sein de la Maison de la Créativité,
- Et, d'une manière générale, à respecter et à faire respecter l'ensemble de la législation et réglementation en vigueur, et à se conformer aux exigences de la Métropole TPM découlant de l'application de ces normes.

Plus particulièrement, l'occupant s'engage à respecter et à faire respecter les règles d'hygiène, de santé et de sécurité en vigueur (interdiction de fumer, respect des consignes de sécurité-incendie...).

Il est rappelé notamment que le stockage et/ou la vente de boissons et/ou de denrées sont interdits.

#### **Article 6 – Etat des lieux :**

Les lieux sont pris en l'état et rendus en l'état à l'issue de la période définie dans l'article 2.

L'occupant déclare en outre bien connaître les lieux pour les avoir visités préalablement à la signature de la présente convention.

## **Article 7 – Assurances**

L'occupant devra s'assurer auprès d'une compagnie notoirement solvable au titre de sa responsabilité civile, mais également contre tous les risques d'occupation, notamment recours des voisins, dégâts des eaux, bris de glace, explosions, incendie. L'occupant s'engage à maintenir cette assurance pendant toute la durée du contrat et à justifier du paiement des primes de cette assurance.

Cette attestation devra être fournie avant la première utilisation des locaux.

Les lieux sont sous la responsabilité de l'occupant le temps de l'utilisation de ladite salle.

Les polices d'assurances souscrites par l'occupant devront obligatoirement comporter une clause de renonciation à tous recours contre la Métropole Toulon Provence Méditerranée aussi bien de la part de l'occupant que de celle de ses assureurs.

### **Sinistre :**

En cas de sinistre, l'occupant aura l'obligation de prévenir la Métropole dans les meilleurs délais et d'entreprendre sous trois mois après sinistre, réparation des dommages ou reconstitution du bien et d'y affecter toutes les sommes reçues en vertu des polices d'assurance contractées. Passé ce délai, ou si après avoir entrepris les travaux, l'occupant ne les poursuit pas avec diligence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée sera fondée à prononcer la résiliation de la présente convention.

### **Indemnisation :**

Sauf manquement à ses obligations contractuelles, la Métropole Toulon Provence Méditerranée ne pourra en aucun cas être inquiétée au sujet d'un accident ou d'un dommage quelconque survenu au cours de l'occupation accordée par la présente convention.

La Métropole Toulon Provence Méditerranée ne pourra en aucun cas et à aucun titre, être tenue pour responsable des dégradations, vols ou détournements dont l'occupant pourrait être victime dans les locaux loués. Il en est de même du matériel entreposé dans les salles.

L'occupant, en outre, ne pourra prétendre à aucune indemnisation en raison de l'état des dépendances et installations, des troubles et interruptions qu'apporterait éventuellement à son occupation la réalisation de travaux effectués sous la maîtrise d'ouvrage de la Métropole Toulon Provence Méditerranée sur les locaux.

## **Article 8 – Modification/Résiliation :**

La présente convention d'occupation peut être modifiée par voie d'avenant.

Elle pourra être dénoncée par les parties avant le terme après mise en demeure d'une durée de 30 jours par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.



Elle pourra être résiliée dans les mêmes conditions en cas de non-respect de l'une des conditions stipulées aux présentes par chacune des parties sans indemnités.

## **Article 9 – Politique de gestion des données personnelles :**

Concernant les données détenues par la Métropole

Les données personnelles, collectées dans le cadre de la mise à disposition objet de la présente, font l'objet d'un traitement et la Métropole s'engage à ce que la collecte et le traitement de ces données soient conformes à la réglementation applicable en matière de données à caractère personnel (Règlement UE 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel, et Loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés).

### Collecte et utilisation des données

Des informations sur votre identité et sur votre rôle au sein de votre établissement, sont collectées. Elles sont obligatoires pour le traitement de votre demande. En cas de refus, la demande ne pourra pas être traitée.

### Finalité du traitement des données personnelles

Dans le cadre de l'occupation des locaux définie par la présente, la Métropole Toulon Provence Méditerranée collecte vos données pour les usages suivants : Mise à disposition de locaux et accès au bâtiment dans le cadre d'une coopération avec la Métropole, et relevant de la compétence Enseignement Supérieur et Recherche.

### Destinataires des données personnelles

Les données collectées et enregistrées sont destinées au service enseignement supérieur et recherche et le cas échéant aux services pouvant intervenir dans le cadre de la sécurité ou des contrôles d'accès.

### Conservation des données personnelles

Les données et justificatifs collectés seront conservés pendant la durée d'utilisation des locaux objets de la présente, ainsi que de la durée des fonctions des personnes assurant les permanences.

### Sécurité des données personnelles

Pour garantir un respect optimal de votre vie privée, la Métropole Toulon Provence Méditerranée prend toutes mesures appropriées, pour assurer la sécurité et la confidentialité de vos données à caractère personnel en vue de les protéger contre toute perte, destruction accidentelle, altération et accès non autorisés.

### Droit d'accès, de modification, de rectification

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification et de suppression des données vous concernant. Ce droit peut être exercé à tout moment directement :

- Par courriel : [donnees\\_personnelles@metropoletpm.fr](mailto:donnees_personnelles@metropoletpm.fr)
- Par courrier postal à : M. le Délégué à la Protection des Données – Métropole TPM,  
107 bd, Henri Fabre, CS 30536, 83041 Toulon Cedex 9

Toutefois, les demandes d'effacement sont assujetties aux politiques internes en matière de communication et de conservation de l'information, et aux obligations applicables prévues par la loi.

En cas de difficulté en lien avec la gestion de vos données personnelles, vous pouvez adresser une réclamation auprès de la CNIL :

- Sur le site Internet de la CNIL : <https://www.cnil.fr/fr/plaintes>
- Par courrier postal à : CNIL – 3 Place de Fontenoy – TSA 80715 - 75334 Paris  
Cedex 07

## **Article 10 – Annexe :**

- Règlement intérieur des salles  
L'annexe fait partie intégrante de la convention

Le présent acte est établi en deux exemplaires dont un original remis à l'occupant.

Toutes les stipulations du présent acte ont été convenues et arrêtées par les parties contractantes qui affirment en avoir eu la lecture.

A Toulon, le

pour l'association EVOCAE  
son Directeur  
Monsieur François-Xavier HUARD

pour la Métropole Toulon Provence  
Méditerranée  
Président de la Métropole  
Monsieur Jean-Pierre GIRAN