

N° DP 24/1001

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **AVENANT N°1 AU MARCHE N°163RL21 - MISSION DE SUIVI ANIMATION DE LA PLATEFORME LOCALE DE RENOVATION ENERGETIQUE ET ACOUSTIQUE INTEGREE DANS LE DISPOSITIF "BIEN CHEZ SOI"**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** l'article R2194-6 qui énonce que : le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieure aux seuils européens et à 10% du montant initial pour les marchés de services et de fournitures,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,


**VU** la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le marché 163RL21 portant sur la mission de suivi animation de la plateforme locale de rénovation énergétique et acoustique intégrée dans le dispositif « bien chez soi » pour un montant de 2 257 900 € HT, notifié le 10/11/2021 pour une durée de 3 ans ferme à la Société CITEMETRIE,

**VU** le projet d'avenant n°1, ci-annexé,

**CONSIDERANT** que suite aux préconisations de l'ANAH, il est nécessaire de réaliser une étude pré opérationnelle avant le renouvellement du dispositif existant,

**CONSIDERANT** que dans l'attente de la réalisation de cette étude et pour permettre la continuité du service offert par la métropole aux administrés, il convient de prolonger le marché existant pour une durée de 10 mois maximum portant la fin du marché au 10/09/2025,

**CONSIDERANT** que cette prolongation entraîne une augmentation du montant du marché de 101 400 euros HT faisant passer le montant du marché de 2 257 900 € HT à 2 359 300 € HT soit une augmentation de 4.49 %, 

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**DE SIGNER** l'avenant n°1 au marché 163RL21.

## **ARTICLE 2**

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits au Budget principal et annexe 2024 et suivants.

La présente Décision sera

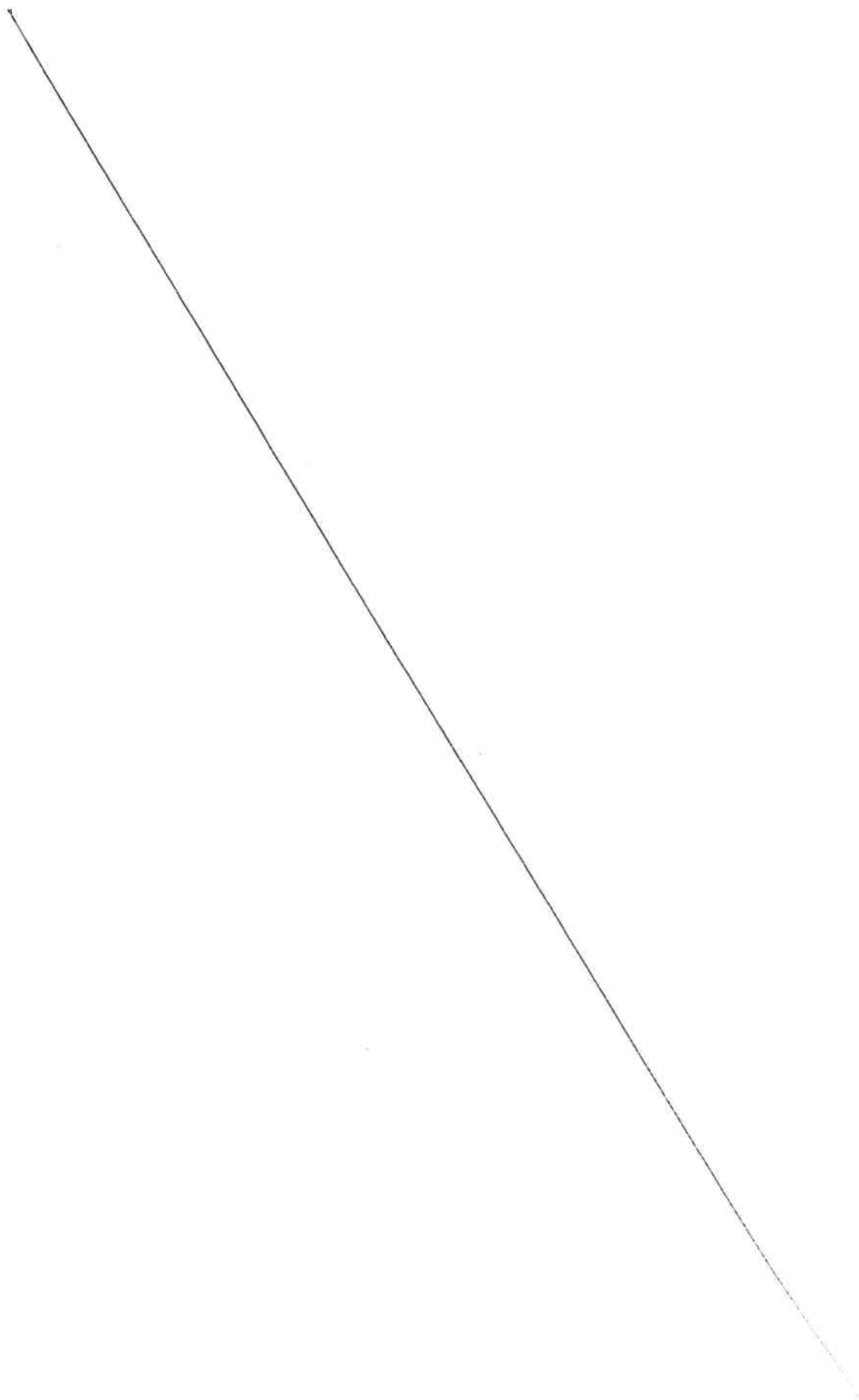
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le 19 NOV. 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée





## MARCHE N°163RL21

**Objet : MISSION DE SUIVI ANIMATION DE LA PLATEFORME LOCALE DE  
RENOVATION ENERGETIQUE ET ACCOUSTIQUE INTEGREE DANS LE  
DISPOSITIF BIEN CHEZ SOI DE LA METROPOLE TPM**

### AVENANT N°1

<b>A - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE MARCHE</b>
--

<b>Etablissement Public :</b>	Métropole Toulon Provence Méditerranée, représentée par Le Président en exercice
<b>Direction :</b>	Direction de l'habitat
<b>Titulaire initial de l'accord-cadre :</b>	<b>CITEMETRIE SAS</b> 23 rue de la Tombe Issoire 75 014 PARIS Représentée par Monsieur Alexandre DURAND, <a href="mailto:citemetrie@citemetrie.fr">citemetrie@citemetrie.fr</a>
<b>Date de notification :</b>	10/11/2021 OS de démarrage 10/11/2021
<b>Durée de l'accord cadre :</b>	3 ans fermes à compter de l'OS de démarrage
<b>Montant du marché :</b>	DPGF : 386 200€ HT BPUF 1 871 700 € HT Soit un total de 2 257 900 € HT
<b>Objet de l'avenant :</b>	Prolongation de durée
<b>Imputation budgétaire :</b>	opération budgétaire 713- Investissement
<b>Annexes :</b>	Annexe 1 DPGF pour la prolongation de 10 mois Annexe 2 BPU valant DEC pour la prolongation de 10 mois

## ENTRE LES SOUSSIGNES

Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président, agissant au nom et pour le compte de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

D'une part,

Et

Monsieur Denis AUCOUTURIER, agissant au nom et pour le compte de la **CITEMETRIE**,

D'autre part,

## IL A ETE ENTENDU ET CONVENU CE QUI SUIT :

### **B - OBJET DE L'AVENANT n°1**

#### **Article 1 : Prolongation de la durée du marché**

Dans le cadre de la poursuite du dispositif Bien chez Soi, l'ANAH demande que soit lancée en amont de tout renouvellement de dispositif une étude pré-opérationnelle.

Dans le même temps, compte tenu de la fin annoncée du Programme CEE SARE au 31 décembre 2024, et de l'obligation de recours obligatoire à un accompagnement des ménages par un opérateur agréé Mon Accompagnateur Rénov' dans le cadre du parcours MPR-Parcours Accompagné, l'ANAH, lors de son conseil d'administration du 13 mars 2024 a voté le nouveau cadre contractuel applicable à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 afin de garantir la continuité des financements de nature à assurer le déploiement opérationnel du Service public de la rénovation de l'habitat.

Dénommé Pacte territorial France Rénov', l'ANAH83 a organisé des réunions d'échanges courant juin de cette année afin d'informer sur la nouvelle forme de contractualisation qui sera à suivre. Bien que le périmètre et l'objectif visé soient précis, les modalités de mise en œuvre et le positionnement des partenaires financiers de la métropole (CD83, CR PACA) ne sont toujours pas confirmés.

Ce nouveau cadre et ces éléments de contexte ne doivent pas perturber le service offert par la Métropole avec Bien chez Soi aux administrés du territoire. Aussi, dans l'objectif de finaliser le dossier de consultation pour l'opérateur à venir Bien chez Soi et la rédaction du Pacte Territorial, il convient de prolonger de 10 mois maximum la prestation de CITEMETRIE afin de garantir aux habitants un accompagnement dans le cadre de leur projet de rénovation et d'amélioration de l'habitat.

#### **Article 2 : Incidence financière**

La prolongation de la durée du marché a une incidence financière car certaines prestations de la DPGF doivent être poursuivies entraînant une augmentation de la DPGF de 26 000 euros HT

**DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE - AVENANT de 10 Mois**

Mission de suivi et d'évaluation (cf. C.C.T.P article 2 - 4.1.1)	Prix Forfaitaire en euros H.T (P.F)	Quantité pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q)	Total en euros H.T (P.F * Q)
Elaboration du fichier de suivi opérationnel du dispositif	3 000 €	0	0 €
Elaboration du bilan annuel	3 000 €	0	0 €
Elaboration du bilan final	3 000 €	1	3 000 €
Mission de communication en appui à la dynamique de rénovation (cf. C.C.T.P article 2- 4.1.2)	Prix Forfaitaire en euros H.T (P.F)	Quantité pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q)	Total en euros H.T (P.F * Q)
Plan de communication	25 000 €	0	0 €
Des actions de communication	1 500 €	6	9 000 €
Des actions de sensibilisation et d'animation auprès des ménages comprenant :			
o Organisation d'ateliers de restitution de la thermographie aérienne, visite de chantiers exemplaires ou toute autre manifestation	2 000 €	0	0 €
o Des actions d'animation de réseaux	1 500 €	8	12 000 €
Mission de coordination (cf. C.C.T.P article 2 - 4.1.3)	Prix Forfaitaire en euros H.T (P.F)	Quantité pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q)	Total en euros H.T (P.F * Q)
Reunions mensuelles (hors période estivale) avec la maîtrise d'ouvrage	500 €	1	500 €
Reunions trimestrielles	1 500 €	0	0 €
Reunions annuelles	0 500 €	0	0 €
Mission portage du programme (cf. C.C.T.P article 2 - 4.1.4)	Prix Forfaitaire en euros H.T (P.F)	Quantité pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q)	Total en euros H.T (P.F * Q)
Alimentation des outils de suivi tels que SIMUL'AIDES	1 500 €	1	1 500 €
Mise en forme des éléments nécessaires au déblocage des CEE	3 000 €	0	0 €
Déblocage des CEE pour le compte du maître d'ouvrage			
Archivage des éléments administratifs liés à l'exécution du CARE	1 500 €	0	0 €
Mission sur les "Zones d'intervention Prioritaire" (cf. C.C.T.P article 2 - 4.1.5)	Prix Forfaitaire en euros H.T (P.F)	Quantité pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q)	Total en euros H.T (P.F * Q)
Identification de trois Zones d'intervention Prioritaire	5 000 €	0	0 €
Animation renforcée sur des périmètres	45 000 €	0	0 €
<b>TOTAL en euros H.T</b>			<b>26 000 €</b>
<b>T.V.A en euros (20 %)</b>			<b>5 200 €</b>
<b>TOTAL en euros T.T.C</b>			<b>31 200 €</b>

Cela entraîne également le maintien des prestations du BPU valant DEC comme suit :

BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES ET FORFAITAIRES VALANT DETAIL ESTIMATIF CONTRACTUEL - AVENANT de 10 Mois				
IL EST FORMELLEMENT INTERDIT AU SOUSMISSIONNAIRE DE MODIFIER LES INTITULES DES POSTES DE PRIX DU PRESENT BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES ET FORFAITAIRES.				
Information de premier niveau (cf. C.C.T.P article 2 - 4.2.1)	Unité	Prix Unitaire en € H.T (P.U)	Nombre d'actes pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q) *	Total en euros H.T (P.U * Q)
Information neutre, gratuite, cohérente et adaptée aux ménages pouvant comporter les aspects techniques et notamment acoustiques, juridiques, financiers	F	8 €	900	7 200 €
Ménages issus des permis P.P.B.E	F	0 €	0	0 €
SOUS TOTAL A				7 200 €
Conseil personnalisé (cf. C.C.T.P article 2 - 4.2.2)	Unité	Prix Unitaire en € H.T (P.U)	Nombre d'actes pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q) *	Total en euros H.T (P.U * Q)
Informations fournies personnalisées par rapport aux besoins, première évaluation du logement réalisée avec un outil d'évaluation énergétique, fournir un rapport récapitulatif la situation et les conseils prodigués	F	50 €	904	45 300 €
Ménages issus des permis P.P.B.E	F	0 €	0	0 €
SOUS TOTAL B				45 300 €
Accompagnement des ménages pour la réalisation de leurs travaux (phase amont du chantier) (cf. C.C.T.P article 2 - 4.2.3)	Unité	Prix Unitaire en € H.T (P.U)	Nombre d'actes pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q) *	Total en euros H.T (P.U * Q)
Del'acccompagnement fait suite à un premier conseil personnalisé et comprend une visite, une aide à la sélection des entreprises, un accompagnement à la mobilisation des aides financières, accompagnement du particulier aux étapes clés du projet et à la mise en place de son chantier.				
Maisons individuelles (Phase amont du projet)	F	900 €	35	31 500 €
Syndicats de copropriétés (phase préparatoire au lancement d'une mission de MOE ou de travaux)	F	4 000 €	0	0 €
SOUS TOTAL C1				31 500 €
Maisons individuelles dans périmètre PPBE (Phase amont du projet)	F	0 €	0	0 €
Syndicats de copropriétés dans périmètre PPBE (phase préparatoire au lancement d'une mission de MOE ou de travaux)	F	0 €	0	0 €
SOUS TOTAL C2				0 €
SOUS TOTAL C (C1 + C2)				31 500 €
Accompagnement des ménages et suivi des travaux pour la réalisation de leurs travaux de rénovation globale (cf. C.C.T.P article 2 / 4.2.4)	Unité	Prix Unitaire en € H.T (P.U)	Nombre d'actes pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q) *	Total en euros H.T (P.U * Q)
Il s'agit d'accompagner les ménages dans l'avancement de leur chantier.				
Maisons individuelles (phase de préparation et de réalisation du chantier)	F	1 000 €	0	0 €
Syndicats de copropriétés (accompagnement depuis la sélection de la maîtrise d'œuvre jusqu'à la fin des travaux)	F	3 000 €	0	0 €
SOUS TOTAL D				0 €
MONTANT TOTAL en euros H.T (A + B + C + D)				75 400 €
T.V.A en euros (20%)				15 080 €
MONTANT TOTAL en euros T.T.C				90 480 €

\* Les quantités sont estimatives et ne sont pas contractuelles.



Soit une augmentation du BPU valant DEC de 75 400 euros HT pour un total de 101 400 euros HT faisant passer le montant du marché à 2 359 300 euros HT

#### **Article 4 : Délais**

La durée d'exécution du contrat est prolongée de 10 mois. La date de fin du marché est désormais le 10/09/2025

#### **Article 5 : Application des clauses de l'accord-cadre modifié**

Toutes les clauses de l'accord-cadre initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant n°1 lesquelles prévalent en cas de différence.

#### **Article 6 : Date d'effet**

Le présent avenant n°1 prend effet à compter de la date de sa notification.

### **C - SIGNATURES**

Fait à Toulon, le 17 octobre 2024,

Pour la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Pour le Président, par délégation

Le Directeur Général Adjoint des Services

**Claude WEISSE**

Pour le titulaire de l'accord cadre,  
**CITEMETRIE**

**Monsieur Alexandre DURAND**

  
**CITEMETRIE**  
23 rue de la Tombe Isidore 75014 Paris  
01 53 91 03 03  
RCS Paris B 350 663 882  
Code APE 7112B

**BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES ET FORFAITAIRES VALANT DETAIL ESTIMATIF CONTRACTUEL -  
AVENANT de 10 Mois  
(B.P.U.F VALANT D.E.C)**

**MARCHE PUBLIC D'ETUDES**

**21PI06 - MISSION DE SUIVI-ANIMATION DE LA PLATEFORME LOCALE DE RENOVATION ENERGETIQUE  
ET ACOUSTIQUE INTEGREE DANS LE DISPOSITIF BIEN CHEZ SOI DE LA METROPOLE TOULON  
PROVENCE MEDITERRANEE**

**METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Hôtel de la Métropole  
107 Boulevard HENRI FABRE  
CS 30536  
83041 TOULON CEDEX 9  
Tél : 0494055824

**BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES ET FORFAITAIRES VALANT DETAIL ESTIMATIF  
CONTRACTUEL - AVENANT de 18 Mois**

IL EST FORMELLEMENT INTERDIT AU SOUSMISSIONNAIRE DE MODIFIER LES INTITULES DES POSTES DE PRIX DU PRESENT BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES ET FORFAITAIRES.				
Information de premier niveau (cf. C.C.T.P article 2 - 4.2.1)	Unité	Prix Unitaire en € H.T (P.U)	Nombre d'actes pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q) *	Total en euros H.T (P.U * Q)
Information neutre, gratuite, cohérente et adaptée aux ménages pouvant comporter les aspects techniques et notamment acoustiques, juridiques, financiers	F	8 €	900	7 200 €
Ménages issus des périmètres P.P.B.E	F	2 €	0	0 €
<b>SOUS TOTAL A</b>				<b>7 200 €</b>
Conseil personnalisé (cf. C.C.T.P article 2 - 4.2.2)	Unité	Prix Unitaire en € H.T (P.U)	Nombre d'actes pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q) *	Total en euros H.T (P.U * Q)
Informations fournies personnalisées par rapport aux besoins, première évaluation du logement réalisée avec un outil d'évaluation énergétique, fournir un rapport récapitulatif la situation et les conseils prodigués	F	50 €	804	40 200 €
Ménages issus des périmètres P.P.B.E	F	10 €	0	0 €
<b>SOUS TOTAL B</b>				<b>40 200 €</b>
Accompagnement des ménages pour la réalisation de leurs travaux (phase amont du chantier) (cf. C.C.T.P article 2 - 4.2.3)	Unité	Prix Unitaire en € H.T (P.U)	Nombre d'actes pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q) *	Total en euros H.T (P.U * Q)
<i>Cet accompagnement fait suite à un premier conseil personnalisé et comprend une visite, une aide à la sélection des entreprises, un accompagnement à la mobilisation des aides financières, accompagnement du particulier aux étapes clés du projet et à la mise en place de son chantier.</i>				
Maisons individuelles (Phases amont du projet)	F	800 €	35	28 000 €
Syndicats de copropriétés (phase préparatoire au lancement d'une mission de MOE ou de travaux)	F	4 000 €	0	0 €
<b>SOUS-TOTAL C1</b>				<b>28 000 €</b>
Maisons individuelles dans périmètres PPBE (Phases amont du projet)	F	175 €	0	0 €
Syndicats de copropriétés dans périmètres PPBE (phase préparatoire au lancement d'une mission de MOE ou de travaux)	F	1 200 €	0	0 €
<b>SOUS TOTAL C2</b>				<b>0 €</b>
<b>SOUS -TOTAL C (C1 + C2)</b>				<b>28 000 €</b>
Accompagnement des ménages et suivi des travaux pour la réalisation de leurs travaux de rénovation globale (cf. C.C.T.P article 2 / 4.2.4)	Unité	Prix Unitaire en € H.T (P.U)	Nombre d'actes pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q) *	Total en euros H.T (P.U * Q)
<i>Il s'agit d'accompagner les ménages dans l'avancement de leur chantier.</i>				
Maisons individuelles (phase de préparation et de réalisation du chantier)	F	1 200 €	0	0 €
Syndicats de copropriétés (accompagnement depuis la sélection de la maîtrise d'œuvre si pertinent jusqu'à la fin des travaux)	F	8 000 €	0	0 €
<b>SOUS TOTAL D</b>				<b>0 €</b>
<b>MONTANT TOTAL en euros H.T (A + B + C + D)</b>				<b>75 400 €</b>
<b>T.V.A en euros (20%)</b>				<b>15 080 €</b>
<b>MONTANT TOTAL en euros T.T.C</b>				<b>90 480 €</b>

\* Les quantités sont estimatives et ne sont pas contractuelles.



**DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE - AVENANT de 10 Mois  
(D.P.G.F)**

**MARCHE PUBLIC D'ETUDES**

**21PI06 - MISSION DE SUIVI-ANIMATION DE LA PLATEFORME LOCALE DE RENOVATION  
ENERGETIQUE ET ACOUSTIQUE INTEGREE DANS LE DISPOSITIF BIEN CHEZ SOI DE LA METROPOLE  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

**METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Hôtel de la Métropole  
107 Boulevard HENRI FABRE  
CS 30536  
83041 TOULON CEDEX 9  
Tél : 0494055824

**DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE - AVENANT de 10 Mois**

<b>Mission de suivi et d'évaluation (cf. C.C.T.P article 2 - 4.1.1)</b>	<b>Prix Forfaitaire en euros H.T (P.F)</b>	<b>Quantité pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q)</b>	<b>Total en euros H.T (P.F * Q)</b>
Elaboration du fichier de suivi opérationnel du dispositif	3 000 €	0	0 €
Elaboration du bilan annuel	3 000 €	0	0 €
Elaboration du bilan final	3 000 €	1	3 000 €
<b>Mission de communication en appui à la dynamique de rénovation (cf. C.C.T.P article 2- 4.1.2)</b>	<b>Prix Forfaitaire en euros H.T (P.F)</b>	<b>Quantité pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q)</b>	<b>Total en euros H.T (P.F * Q)</b>
Plan de communication	25 000 €	0	0 €
Des actions de communication	1 500 €	6	9 000 €
<b>Des actions de sensibilisation et d'animation auprès des ménages comprenant :</b>			
o Organisation d'ateliers de restitution de la thermographie aérienne, visite de chantiers exemplaires ou toute autre manifestation	2 000 €	0	0 €
o Des actions d'animation de réseaux	1 500 €	8	12 000 €
<b>Mission de coordination (cf. C.C.T.P article 2 - 4.1.3)</b>	<b>Prix Forfaitaire en euros H.T (P.F)</b>	<b>Quantité pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q)</b>	<b>Total en euros H.T (P.F * Q)</b>
Réunions mensuelles (hors période estivale) avec la maîtrise d'ouvrage	500 €	1	500 €
Réunions trimestrielles	1 500 €	0	0 €
Réunions annuelles	2 500 €	0	0 €
<b>Mission portage du programme (cf. C.C.T.P article 2 - 4.1.4)</b>	<b>Prix Forfaitaire en euros H.T (P.F)</b>	<b>Quantité pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q)</b>	<b>Total en euros H.T (P.F * Q)</b>
Alimentation des outils de suivi tels que SIMUL'AIDES	1 500 €	1	1 500 €
Mise en forme des éléments nécessaires au déblocage des CEE	3 200 €	0	0 €
Déblocage des CEE pour le compte du maître d'ouvrage			
Archivage des éléments administratifs lié à l'exécution du SARE	1 500 €	0	0 €
<b>Mission sur les "Zones d'Intervention Prioritaire" (cf. C.C.T.P article 2 - 4.1.5)</b>	<b>Prix Forfaitaire en euros H.T (P.F)</b>	<b>Quantité pour la durée totale de l'avenant (10 mois) (Q)</b>	<b>Total en euros H.T (P.F * Q)</b>
Identification de trois Zones d'Intervention Prioritaire	5 000 €	0	0 €
Animation renforcée sur ces périmètres	46 000 €	0	0 €
<b>TOTAL en euros H.T</b>			<b>26 000 €</b>
<b>T.V.A en euros (20 % )</b>			<b>5 200 €</b>
<b>TOTAL en euros T.T.C</b>			<b>31 200 €</b>