

N° DP 24/868

DECISION DU PRESIDENT

AVENANT N°1 AU MARCHE N°22.3299 RELATIF AUX TRAVAUX POUR LA CONSTRUCTION DE L'INSTITUT DE FORMATION PUBLIC VAROIS DES PROFESSIONS DE SANTE A TOULON LOT 14 : ETANCHEITE

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article R2194-7 du Code de la Commande Publique, indiquant qu'un marché peut être modifié lorsque les modifications, quel que soit leur montant, ne sont pas substantielles,

VU l'article R2194-8 du Code de la Commande Publique, indiquant qu'un marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent Code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le marché n° 44RL19 portant mandat de maîtrise d'ouvrage déléguée pour la réalisation de l'Institut de Formation Varois des Professions de Santé, notifié à Var Aménagement Développement,

VU le marché n°22.3399 relatif aux Travaux pour la construction de l'Institut de Formation Public Varois des Professions de Santé à Toulon, LOT 14 : ETANCHEITE, notifié à ALPHA SERVICES, pour un montant de 317 153.48 € HT,

VU l'avis de la CAO en date du 24/09/2024,

VU le projet d'avenant n°1, ci-annexé,

CONSIDERANT que lors d'une visite de chantier, la CARSAT a attiré l'attention sur le fait que les toitures terrasses végétalisées devaient être rendues accessibles pour les opérations d'entretien et que cela signifie que les agents d'entretien doivent bénéficier de protections collectives et non d'une simple ligne de vie comme c'est le cas actuellement,

CONSIDERANT qu'il en est de même pour la toiture terrasse supérieure qui sera équipée de panneaux photovoltaïques et que la CARSAT demande donc la mise en conformité de toutes les toitures terrasses,

CONSIDERANT que lors des études de synthèse, il a été constaté que le désenfumage naturel de la cage d'escalier Sud-Ouest avait été oublié dans les pièces du marché et qu'il est donc nécessaire de faire réaliser cette prestation au lot étanchéité qui a déjà des lanterneaux de désenfumage à son lot,

CONSIDERANT que dans le marché, le revêtement de sol de la terrasse de l'espace de restauration est prévu en pavés, mais que ce type de revêtement n'est pas forcément adapté à l'installation de tables pour la prise des repas,

CONSIDERANT qu'il est donc convenu de remplacer les pavés par des dalles sur plots, et que cependant, l'épaisseur de ce traitement est inférieure à celle du produit prévu initialement et le décaissé du gros-œuvre a été établi sur la base du revêtement initial,

CONSIDERANT qu'il est donc nécessaire d'augmenter l'épaisseur d'isolant pour compenser cette différence de niveau,

CONSIDERANT que l'ensemble de ces travaux modificatifs nécessite la reprise partielle des études d'exécution par le titulaire du marché,

CONSIDERANT que le montant de cet avenant est de 24 674.54 € HT, soit 7.78 % du montant initial du marché,

CONSIDERANT que le nouveau montant du marché est donc de 341 828.02 € HT,

DECIDE

ARTICLE UNIQUE

D'AUTORISER le Directeur Général de Var Aménagement Développement à signer l'avenant n°1 au marché 22.3299, ci annexé, pour un montant de 24 674.54 € HT ainsi que tous les actes nécessaires à son exécution.

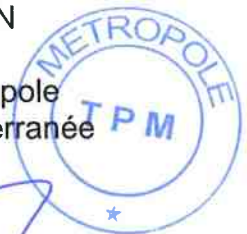
La présente Décision sera

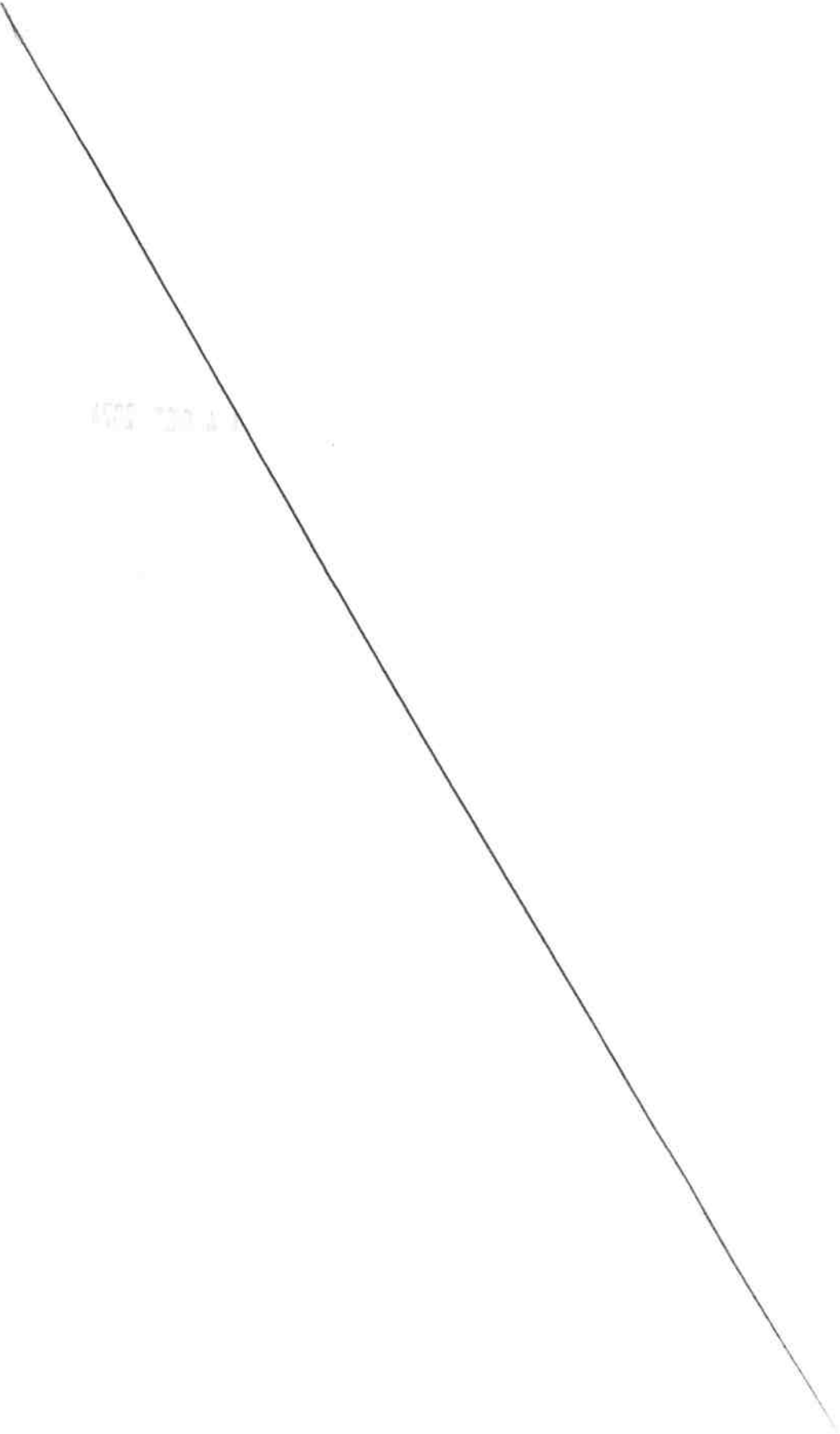
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le 14 OCT. 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





Maître d'Ouvrage

Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

Mandataire du Maître d'Ouvrage

Var Aménagement Développement

Marché de travaux n° 22.3299 - Lot n° 14 : « Etanchéité »

Titulaire du marché :

SAS ALPHA SERVICES
117 Traverse de la Montre
13011 MARSEILLE

Opération :

Construction de l'IFPVPS à TOULON

Objet :

Avenant n° 1 au marché de travaux du lot n° 14 : « Etanchéité »

Montant du marché initial :

Montant initial du marché : 317 153,48 € HT

Montant du marché avant avenant n° 1 : 317 153,48 € HT

EXPOSE

Lors d'une visite de chantier, la CARSAT a attiré l'attention sur le fait que les toitures terrasses végétalisées devaient être rendues accessibles pour les opérations d'entretien. Cela signifie que les agents d'entretien doivent bénéficier de protections collectives et non d'une simple ligne de vie comme c'est le cas actuellement. Il en est de même pour la toiture terrasse supérieure qui sera équipée de panneaux photovoltaïques. La CARSAT demande donc la mise en conformité de toutes les toitures terrasses.

Lors des études de synthèse, il a été constaté que le désenfumage naturel de la cage d'escalier Sud-Ouest avait été oublié dans les pièces du marché. Il est donc nécessaire de faire réaliser cette prestation au lot étanchéité qui a déjà des lanterneaux de désenfumage à son lot.

Dans le marché, le revêtement de sol de la terrasse de l'espace de restauration est prévu en pavés. Or, ce type de revêtement n'est pas forcément adapté à l'installation de tables pour la prise des repas. Il est donc convenu de remplacer les pavés par des dalles sur plots. Cependant, l'épaisseur de ce traitement est inférieure à celle du produit prévu initialement et le décaissé du gros-œuvre a été établi sur la base du revêtement initial. Il est donc nécessaire d'augmenter l'épaisseur d'isolant pour compenser cette différence de niveau.

L'ensemble de ces travaux modificatifs nécessite la reprise partielle des études d'exécution par le titulaire du marché.

Il est convenu de contractualiser ces modifications par voie d'avenant.

Article 1

Le présent avenant a pour objet de prendre en compte les modifications suivantes :

- Mise en conformité des toitures terrasses (hors fourniture et pose des protections collectives) ;
- Désenfumage de la cage d'escalier Sud-Ouest ;
- Augmentation de l'épaisseur d'isolant sous la terrasse de l'espace de restauration.

Article 2

Les conditions d'exécution du marché définies ci-dessus sont modifiées par les nouvelles dispositions précisées dans les articles suivants.

Article 3 : Modifications apportées au marché

3.1 – Mise en conformité des toitures terrasses

N°	DESIGNATION	U	QTE	P.U.	TOTAL HT
3.1	TERRASSE GENERALE "INACCESSIBLE" SUR SUPPORT A PENTE NULLE AVEC PROTECTIONS PAR GRAVIERS				
3.1.1	Pare-vapeur	M²	-163,00	6,04 €	-984,52 €
3.1.2	Isolation thermique				
3.1.2.1	Parties courantes	M²	-163,00	41,52 €	-6 767,76 €
3.1.2.2	Support de relevés	ML	528,00	7,16 €	3 780,48 €
3.1.3	Étanchéité bicouche en partie courante (Repère tableau SOL ET1 bis)	M²	-163,00	12,24 €	-1 995,12 €
3.1.4	Relevés d'étanchéité bicouche traditionnel (Repère tableau PLINTHE rET1 bis)	ML	343,00	13,37 €	4 585,91 €
Nouveau prix	Relevé flashing r+5	ml	185,00	25,14 €	4 650,90 €
3.1.5	Protection des parties courantes (Repère tableau SOL +GR)	M²	-87,00	9,55 €	-830,85 €
TOTAL DU CHAPITRE 3.1 :					2 439,04 €
3.2	TERRASSES "POLYVALENTES", SUPPORT A PENTE NULLE AVEC PROTECTIONS VARIEES.				
3.2.1	Parties " jardin minéral "				
3.2.1.2	Isolation thermique				
3.2.1.2.1	Parties courantes	M²	-127,00	41,52 €	-5 273,04 €
	Choc thermique R+4 R+3	M2	130,00	30,98 €	4 027,40 €
3.2.1.5	Surélévation drainante alvéolaire	M²	-199,00	9,99 €	-1 988,01 €
SOUS-TOTAL 3.2.1:					-3 233,65 €
3.2.2	Parties " végétalisées "				
3.2.2.1	Pare-vapeur	M²	163,00	6,11 €	995,93 €
3.2.2.2	Isolation thermique				
3.2.2.2.1	Parties courantes	M²	163,00	41,52 €	6 767,76 €
3.2.2.2.2	Supports de relevés	ML	-788,00	7,16 €	-5 642,08 €
3.2.2.3	Étanchéité bicouche en partie courante : (Repère tableau SOL ET1)	M²	163,00	17,81 €	2 903,03 €
3.2.2.4	Relevés d'étanchéité traditionnel, bicouche auto-protégé (Repère tableau PLINTHE rET1)	ML	-788,00	16,13 €	-12 710,44 €
	Relevé renforcé pour zone stérile autoprotégée	ml	260,00	19,13 €	4 973,80 €
3.2.2.5	Protection par substrat de culture et végétation en " godets " pré-cultivées, sur couche drainante : (Repère tableau SOL +VG)	M²	360,00	60,06 €	21 621,60 €
3.2.2.6	Protection complémentaire pour " zones stériles " (Repère tableau SOL +GR) (sur une largeur de 0,40m tout le long des relevés, et au droit des points d'évacuation des eaux pluviales)	M²	-301,00	17,64 €	-5 309,64 €
SOUS-TOTAL 3.2.2:					13 599,96 €
TOTAL DU CHAPITRE 3.2 :					10 366,31 €
3.5	OUVRAGES COMPLEMENTAIRES DIVERS				
3.5.6	Ligne de vie pour entretien	ML	-270,00	51,46	-13 894,20 €
3.5.7	Lanterneau pour accès en toiture	U	9,00	799,25	7 193,25 €
nouveau prix	Escalier escamotable	u	1,00	13 160,00 €	13 160,00 €
TOTAL DU CHAPITRE 3.5 :					6 459,05 €
TOTAL GENERAL H.T					19 264,40 €
T.V.A 20 %					3 852,88 €
TOTAL GENERAL T.T.C					23 117,28 €

3.2 – Désenfumage de la cage d'escalier Sud-Ouest

N°	DESIGNATION	U	QTE	P.U.	TOTAL HT
3.5	OUVRAGES COMPLEMENTAIRES DIVERS				
3.5.8	Lanterneaux de désenfumage	U	1,00	1914,75	1 914,75 €
TOTAL DU CHAPITRE 3.5 :					1 914,75 €
	TOTAL GENERAL H.T				1 914,75 €
	T.V.A 20 %				382,95 €
	TOTAL GENERAL T.T.C				2 297,70 €

3.3 – Augmentation de l'épaisseur d'isolant sous la terrasse de l'espace de restauration

N°	DESIGNATION	U	QTE	P.U.	TOTAL HT
3.3	ETANCHEITE HORIZONTALE MIXTE ASPHALTE POUR LOCAUX ENTERRES				
	Isolation anti choc-thermique complément épaisseur 60	m2	201,00	17,39	3 495,39 €
TOTAL DU CHAPITRE 3.3 :					3 495,39 €
	TOTAL GENERAL 3.3 H.T				3 495,39 €
	T.V.A 20 %				699,08 €
	TOTAL GENERAL T.T.C				4 194,47 €

Article 4 : Montant de l'Avenant

Le montant de l'avenant n° 1 se décompose comme suit :

3.1	Mise en conformité des toitures terrasses	19 264,40 €
3.2	Désenfumage escalier Sud-Ouest	1 914,75 €
3.3	Complément d'isolant terrasse restauration	3 495,39 €
	Montant total de l'avenant n°1 HT	24 674,54 €
	TVA à 20%	4 934,91 €
	Montant total de l'avenant n°1 TTC	29 609,45 €

Article 5 : Nouveau montant du marché

Montant du marché initial HT :	317 153,48 €
Montant de l'avenant n°1 HT :	24 674,54 €
Nouveau montant du marché HT :	341 828,02 €
TVA à 20 %	68 365,60 €
Nouveau montant total du marché TTC :	410 193,62 €

L'avenant n° 1 génère une augmentation du montant du marché initial de 7,78 %.

50

Article 6

Les prix du présent avenant sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des travaux définis dans le marché initial y compris l'avenant n° 1.

Le présent avenant est réputé régler la totalité des problèmes résultant des modifications connues au jour de sa signature.

Aussi, les parties renoncent à tous recours contentieux concernant de près ou de loin ces nouvelles dispositions.

Article 7

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

Fait à TOULON, le 03/09/2024.

Pour le titulaire du marché

SAS ALPHA SERVICES

Fernando RODRIGUES

Directeur d'Agence

ALPHA SERVICES

875 AVENUE LEON AMIC

83390 GUERS

04 26 74 21 89

toulon@alpha-group.eu

SIREN 378 162 157

Pour le Maître d'Ouvrage

Le mandataire

VAR AMENAGEMENT DEVELOPPEMENT

Jérôme CHABERT

Directeur Général

