

**N° DP 24/900**

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **AVENANT N°2 AU CONTRAT DE SOUS-LOCATION POUR L'OCCUPATION DES LOCAUX SITUES AU 1ER ETAGE DU BATIMENT DE LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE AU TECHNOPOLE DE LA MER A OLLIOULES AU TITRE DES ACTIVITES DE LA S.A.S. NAVIRIS**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 en date du 4 mai 2023 portant délégation au Président et au Bureau,

**VU** la décision n° 23/374 en date du 15 mai 2024 relative à la signature du contrat de sous-location accordé à la S.A.S. NAVIRIS France pour l'occupation de locaux au sein du bâtiment du Technopôle de la Mer à Ollioules,

**VU** l'avenant n° 1 au contrat de sous-location signé par la S.A.S. NAVIRIS France, ci-annexés,

**VU** la demande en date du 17 septembre 2024 de la S.A.S. NAVIRIS France afin d'augmenter la surface initiale louée pour répondre aux besoins croissants de son activité au sein du Technopôle de la Mer,

**VU** le contrat de sous-location avec son règlement intérieur accordé à la société NAVIRIS France ayant son siège à OLLIOULES (Var), 199 avenue Pierre-Gilles de Gennes représenté par Monsieur Damien RABY agissant en qualité de Président, pour une location de bureaux d'une superficie de 71,27 m<sup>2</sup> dans les locaux du bâtiment du Technopôle de la Mer à OLLIOULES, 93 forum de la Méditerranée,

**CONSIDERANT** que le contrat initial de sous-location est consenti et accepté pour la période du 1<sup>er</sup> juin 2024 au 30 juin 2025 et qu'il y a lieu de modifier la surface initialement louée de 71,27 m<sup>2</sup> en supplémentant une surface de 50,77 m<sup>2</sup>, soit une surface totale de 122,04 m<sup>2</sup>,

**CONSIDERANT** le projet d'avenant n°2, ci-joint,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ACCEPTE**r de modifier les dispositions du contrat de sous-location signé avec la S.A.S. NAVIRIS France le 31 mai 2024, lui-même modifié par l'avenant n°1, et d'augmenter la surface louée en la portant à 122,04 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment de la Technopôle de la Mer dans les mêmes conditions.

## **ARTICLE 2**

**DE SIGNER** l'avenant n° 2 au contrat de sous-location initial signé le 31 mai 2024 avec la S.A.S NAVIRIS France.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **24 OCT. 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



34 OCT 1954

**AVENANT N°2 AU CONTRAT DE SOUS-LOCATION POUR L'OCCUPATION DES  
LOCAUX SITUES AU 1ER ETAGE DU BATIMENT DE LA METROPOLE TOULON  
PROVENCE MDITERRANEE AU TECHNOPOLE DE LA MER A OLLIOULES AU TITRE  
DES ACTIVITES DE LA S.A.S. NAVIRIS**

Entre les soussignés :

La Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE dont le siège est situé à 83041 TOULON Cedex 9, 107 Bd Henri Fabre CS 30536,  
Immatriculée sous le numéro de SIRET 248 300 543,

Dûment représentée aux fins des présentes par Monsieur Jean-Pierre GIRAN, agissant en qualité de Président de la Métropole, habilité à l'effet des présentes,

Et le Preneur au bail de location conclu avec la SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES, propriétaire et bailleur, des locaux du bâtiment de la Technopôle de la Mer.

**Ci-après dénommée "le locataire",  
D'une part,**

La société par actions simplifiée NAVIRIS immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 881 599 765 ayant son siège social à OLLIOULES (Var) 199 avenue Pierre-Gilles de Gennes dont le représentant est Monsieur Damien RABY, agissant en qualité de dirigeant, habilité à l'effet des présentes.

**Ci-après dénommé "le sous-locataire",  
D'autre part.**

**ETANT PREALABLEMENT EXPOSE QUE :**

La S.A.S. NAVIRIS dispose d'un contrat de sous-location modifié par avenant N° 1 signé le 28 juin 2024 pour l'occupation de locaux d'une superficie totale de 71,27 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment du Technopôle de la Mer au titre de ses activités.

La S.A.S. NAVIRIS souhaite louer trois bureaux supplémentaires disponibles au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment de la Technopôle de la Mer pour une superficie totale de 50,77 m<sup>2</sup> (Bureau de 17,79 + Bureau de 13,82 + bureau de 16,19 m<sup>2</sup>) afin de répondre à son activité croissante au sein de la Technopôle de la Mer à OLLIOUIES.

Il convient d'établir un nouvel avenant au contrat initial de sous-location, contrat modifié par l'avenant N°1 signé le 28 juin 2024, afin d'ajouter trois bureaux et régulariser le nouveau montant du loyer, des charges et du dépôt de garantie et de tenir compte de cette nouvelle distribution des locaux à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2024.

**IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIIT :**

## **OBJET**

Le présent avenant a pour objet d'ajouter trois bureaux au contrat de sous-location initial de la S.A.S. NAVIRIS au titre des activités, à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2024, de modifier la désignation des biens loués et régulariser le nouveau montant du loyer, des charges et du dépôt de garantie.

## **OBLIGATIONS DES PARTIES**

De manière à actualiser les conditions particulières du contrat de sous-location en cours et modifié par l'avenant N° 1 signé le 28 juin 2024, les parties conviennent :

### **1/ de modifier l'article 2, point 2, comme suit :**

Les locaux présentement loués et constituant une partie du 1<sup>er</sup> étage de cet immeuble, disposent à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2024 et jusqu'au terme du contrat, d'une superficie de 122,04 m<sup>2</sup>.

### **2/ de modifier l'article 6, point 1, comme suit :**

Le montant net du loyer annuel du local est de 237,60 euros/m<sup>2</sup>/an hors T.V.A., soit, à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2024 et jusqu'au terme du présent contrat, 28 996,70 € HT à l'année.

### **3/ de modifier l'article 7, point 2, comme suit :**

Les charges prévisionnelles sont évaluées à 45 € HT/m<sup>2</sup>/an, soit à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2024 et jusqu'au terme du présent contrat : 5 491,80 € HT à l'année.

### **4/ de modifier l'article 9, point 1, comme suit :**

Le dépôt de garantie étant ajusté à chaque évolution des surfaces occupées, un complément de 3 015,73 € HT (Initialement de 4 233,43 euros HT) est donc à verser par la S.A.S NAVIRIS qui correspond à trois mois de loyer et à la surface des trois bureaux occupés à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2024. Le nouveau dépôt de garantie, correspondant à la nouvelle surface totale louée de 122,04 m<sup>2</sup>, est donc de 7 249,17 € HT représentant 3 mois de loyer des locaux HT et hors charges.

## **EFFET**

Les clauses et conditions du contrat de sous-location initial demeurent applicables dans la mesure où elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

## **ANNEXES**

Sont joints au présent avenant :

- Le contrat de sous-location initial signé le 31 mai 2024,
- L'avenant N° 1 signé le 28 juin 2024,
- La demande de sous-location des trois bureaux supplémentaires,
- Plan du 1<sup>er</sup> étage.

Fait à TOULON, le

En deux exemplaires originaux.

LE LOCATAIRE,

Le Président de la Métropole  
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

**Jean-Pierre GIRAN**

LE SOUS-LOCATAIRE,

La S.A.S. NAVIRIS France,

**Damien RABY**

**AVENANT N°1 AU CONTRAT DE SOUS-LOCATION SIGNE LE 31 MAI 2024  
AVEC LA SOCIETE NAVIRIS FRANCE**

Entre les soussignés :

La Métropole Toulon Provence Méditerranée dont le siège est situé à 83041 TOULON Cedex 9, 107 Bd Henri Fabre CS 30536,  
Immatriculée sous le numéro de SIRET 248 300 543,

Dûment représentée aux fins des présentes par Monsieur Jean-Pierre GIRAN, agissant en qualité de Président de la Métropole, habilité à l'effet des présentes,

Et le Preneur au bail de location conclu avec la SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES, propriétaire et bailleur, des locaux du bâtiment de la Technopôle de la Mer.

**Ci-après dénommée "le locataire",  
D'une part,**

La société par actions simplifiée NAVIRIS France immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 881 599 765 ayant son siège social Technopôle de la Mer, 199 avenue Pierre-Gilles de Gennes, 83190 OLLIOULES représentée par Monsieur Damien RABY, agissant en qualité de Président, habilité à l'effet des présentes.

**Ci-après dénommé "le sous-locataire",  
D'autre part.**

**ETANT PREALABLEMENT EXPOSE QUE :**

La société NAVIRIS France, dont le siège social est établi Technopole de la Mer, 199 avenue Pierre-Gilles de Gennes, 83190 OLLIOULES, dispose d'un contrat de sous-location à compter du 1<sup>er</sup> juin 2024 jusqu'au 30 juin 2025 pour l'occupation de locaux d'une superficie totale de 71,27 m<sup>2</sup> situés au 1<sup>er</sup> étage du bâtiment de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE du Technopôle de la Mer à OLLIOULES.

Lors de la rédaction du contrat de sous-location signé le 31 mai 2024, une confusion a été commise entre les adresses de NAVIRIS France et NAVIRIS S.p.A (Italie). L'adresse retenue par erreur et mentionnée dans le contrat de sous-location est celle de la Société NAVIRIS S.p.A en Italie, et non celle de NAVIRIS France à OLLIOULES.

Il convient donc de corriger cette erreur matérielle en prenant un avenant au contrat de sous-location signé le 31 mai 2024.

**IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIIT :**

**OBJET**

Le présent avenant a pour objet de modifier l'adresse du siège social de la société NAVIRIS France mentionnée sur le contrat de sous-location signé le 31 mai 2024.

**OBLIGATIONS DES PARTIES**

Les parties conviennent d'acter cette modification à compter du 1<sup>er</sup> juin 2024 jusqu'au terme du contrat, soit jusqu'au 30 juin 2025.

**EFFET**

DR



Les clauses et conditions du contrat de sous-location initial demeurent applicables dans la mesure où elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

### ANNEXES

Sont joints au présent avenant :

- Le contrat initial (Annexe 1),
- L'extrait Kbis de la société NAVIRIS France (Annexe 2).

Fait à TOULON, le 28/6/2024

En deux exemplaires originaux.

LE LOCATAIRE,

Le Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

Jean-Pierre GIRAN



LE SOUS-LOCATAIRE,

La société NAVIRIS France  
Le Président

Damien RABY

Naviris s.a.s.

199, Av. Pierre-Gilles de Gennes  
83190 Ollioules (France)



A : Metropole Toulon Provence Méditerranée  
Hôtel de la Métropole  
107 Boulevard Henri Fabre - CS 30536 –  
83041 Toulon Cedex 9  
A l'attention de : Giran Jean-Pierre

Genes, 17 Septembre 2024.

Transmis par courrier électronique.

Référence : **NV-CEO-658-24**.

**Sujet: Demande de location de locaux additionnels Naviris SAS sur Ollioules.**

Cher Monsieur Giran,

Naviris tient à vous remercier, ainsi que vos équipes : suite à la signature du bail de sous location réalisé le 31 Mai 2024, Naviris a pu prendre possession des locaux et s'installer.

Naviris voit son activité sur Ollioules accroître et rencontre à nouveau le besoin d'augmenter la surface de ses bureaux dans la zone.

Naviris souhaite étendre la location courante et ajouter des locaux additionnels dans le bâtiment situé à l'adresse : Métropole Toulon Provence Méditerranée — 93 Forum Méditerranée / 83190 OLLIOULES, France.

En conformité, et pour formaliser les échanges entre nos sociétés, Naviris souhaite louer à partir du 1er Octobre 2024, trois bureaux additionnels pour une surface voisinant 51m<sup>2</sup>.

Le signataire de l'avenant au contrat de location sera ma personne, représentant légal et ayant les pouvoirs de signature pour Naviris SAS.

En attente de votre réponse à cette demande, Naviris reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Cordialement,

Damien Raby  
Président

**Naviris s.a.s.**  
199, Av. Pierre-Gilles de Gennes  
83190 Ollioules (France)



