

**N° DP 24/783**

## **DECISION DU PRESIDENT**

**EXERCICE DU DROIT DE DELAISSEMENT SUR L'EMPLACEMENT  
RESERVE N°11 INSCRIT AU PLU DE LA VILLE DE LA GARDE  
GREVANT UNE PARTIE DE LA PARCELLE SISE A LA GARDE  
SITUEE 9028 ROUTE DU PRADET CADASTREE SECTION AT N°696**

### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de LA GARDE (83130),

**VU** le courrier de la SA JENZI en date du 31 mai 2024,

**VU** le courrier de la commune de LA GARDE en date du 11 juin 2024,

**VU** l'avis de la Direction Générale en charge des Services Techniques et de l'urbanisme de la commune de LA GARDE en date du 2 juillet 2024,

**VU** le courrier en réponse de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE en date du 22 juillet 2024,

**CONSIDERANT** que par courrier en date du 31 mai 2024, la SA JENZI, propriétaire de la parcelle située sur la commune de LA GARDE, 9028 route du Pradet, cadastrée section AT n°696, a mis en demeure la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'acquies l'emprise d'un emplacement réservé grevant une partie de ladite parcelle, conformément aux dispositions prévues à l'article L. 230-1 du Code de l'Urbanisme,

**CONSIDERANT** que la parcelle cadastrée section AT n°696 est grevée de l'emplacement réservé n° 11, inscrit au Plan Local d'Urbanisme de la commune de LA GARDE, destiné à l'élargissement de la rue des Oliviers sur une superficie de 1 355.2 m<sup>2</sup>,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée étant, depuis sa création soit le 1<sup>er</sup> janvier 2018, compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme et de voirie, il lui appartient de statuer sur le devenir de cet emplacement réservé,

**CONSIDERANT** qu'après consultation, la Direction Générale en charge des Services Techniques et de l'Urbanisme de la commune de LA GARDE a affirmé sa position en faveur de l'abandon dudit emplacement réservé.

**CONSIDERANT** qu'il convient dans ces conditions, de renoncer expressément à l'acquisition de l'emprise grevant de la parcelle cadastrée section AT n°696 au titre de l'emplacement réservé n° 11, sans attendre le délai d'un an prévu par l'article L. 230-3 du Code de l'Urbanisme,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**DE RENONCER EXPRESSEMENT** à l'acquisition de l'emprise grevant la parcelle située à LA GARDE, 9028 route du Pradet, cadastrée section AT n°696, au titre de l'emplacement réservé n°11 inscrit au Plan Local d'Urbanisme de la commune de LA GARDE, destiné à l'élargissement de la rue des Oliviers sur une emprise de 1 355.2 m<sup>2</sup>.

### **ARTICLE 2**

**DE DIRE** qu'en application de l'article L. 230-4 du Code de l'Urbanisme, les limitations au droit de construire et la réserve de l'emplacement réservé n°11 sur le terrain considéré par l'article précédent, ne sont plus opposables lors de l'instruction d'une autorisation d'urbanisme.

### **ARTICLE 3**

**DE SIGNER** tous les actes et documents afférents à la mise en œuvre de ces décisions.

## **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que cette décision est sans incidence financière.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

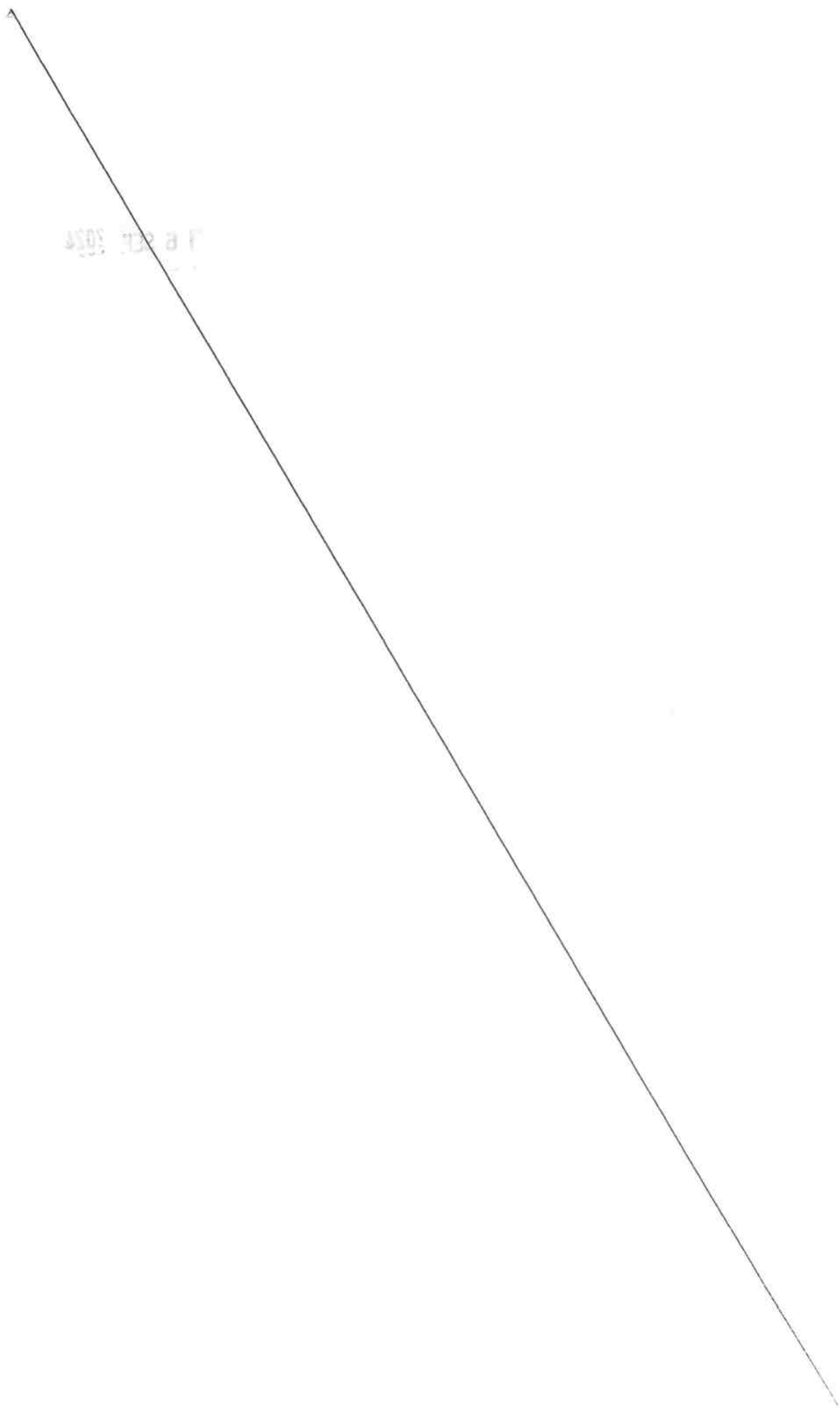
Fait à Toulon, le

**16 SEP 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée





1880



VILLE DE LA GARDE

**Loris PAPET**

Directeur Général Adjoint en charge  
des Services Techniques et de l'Urbanisme

DIRECTION GENERALE ADJOINTE  
DES SERVICES TECHNIQUES ET DE L'URBANISME  
Pôle Urbanisme et Etudes Urbaines – SIG  
SERVICE URBANISME ET ETUDES URBAINES  
Références : JB/LP/LL/RP/JD - 2024 - n°  
Tél. Secrétariat : 04.94.08.98.49  
urbanisme@ville-lagarde.fr

VISAS		
Resp.	D.G.A.S.	D.G.S.

La Garde, le 05/06/2024



à  
**METROPOLE TPM**  
**Hôtel de la Métropole**  
**Service acquisition foncière**  
107 Boulevard Henri Fabre  
CS 30536  
83041 TOULON Cedex 09

**Objet** : Emplacement réservé n°11 – rue des Oliviers LA GARDE

Madame, Monsieur,

Nous avons été saisis par la SA JENZI, désormais propriétaire la parcelle AT 496 sise rue des Oliviers et sur laquelle se trouve un emplacement réservé n°11 figurant au Plan Local d'Urbanisme.

Ce dernier nous a sollicité de nouveau afin que ledit emplacement réservé fasse l'objet d'une acquisition ou de d'une suppression.

Je vous adresse donc sa requête pour traitement, la Métropole TPM étant désormais compétente en matière de voiries.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Directeur Général Adjoint en charge  
des Services Techniques et de l'Urbanisme

**Loris PAPET**



Mairie de la Garde  
Service de l'Urbanisme  
Rue Jean Baptiste Lavène  
83130 LA GARDE

TOULON, le 31/05/2024

LRAR n° 2C 179 239 7938 2

JMC/EF

**Objet :** Emplacement réservé n°11 – rue des Oliviers LA GARDE

Madame le Maire,

Par courrier recommandé en date du 27/12/2023, reçu par vos services en date du 02/01/2024, nous vous informions être titulaires d'une promesse de vente sur la parcelle cadastrée AT 696 sise rue des Oliviers sur laquelle figure l'emplacement réservé n° 11 dans votre PLU.

Nous vous avons donc demandé de bien vouloir soit acquérir cette partie de la parcelle, soit **supprimer** l'emplacement réservé qui impacte notre permis de construire n° PC 083 062 23 10015 obtenu en date du 13/07/2023.

Par courrier en date du 05/04/2024, reçu par nos services en date du 10/04/2024, après avoir consulté la Métropole TPM, vous nous avez répondu qu'il nous fallait attendre d'être titrés sur la parcelle AT 696 afin de pouvoir faire notre demande.

Par la présente, nous vous informons être propriétaires de la parcelle AT 696 depuis le 22/04/2024 conformément à l'attestation de vente en pièce-jointe

Nous vous remercions de bien vouloir à nouveau interroger la métropole afin qu'elle acquiert l'emplacement réservé n° 11 ou qu'elle le supprime.

Nous nous tenons à votre disposition pour tout complément d'information et vous prions d'agréer, Madame le Maire, l'expression de nos respectueuses salutations.

Jean-Manuel CANANZI  
Président Directeur Général



**Pièce-jointe :** Attestation de vente JENZI – TOMASINI



**VIANOTA LA CRAU**  
10, Avenue du Lieutenant Jean Toucas  
83260 LA CRAU  
Tél : 04.23.15.02.20  
ronan.saizou@notaires.fr

Associés fondateurs  
Maître Antoine Segard  
Maître Ronan Saizou  
Maître Marc Philip  
Maître Michel Kremer

### ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Ronan SAIZOU Notaire Associé de la Société par Actions simplifiée « SAS Antoine SEGARD, Ronan SAIZOU, Marc PHILIP et Michel KREMER, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial à LA CRAU, 10, Avenue du Lieutenant Jean Toucas, le 22 avril 2024, il a été constaté la VENTE,

Notaire assistant l'ACQUEREUR,

Avec la participation à distance, en son office notarial, de Maître Camille DUBREUIL, notaire à TOULON (83000), 94 Avenue Vauban, assistant le VENDEUR,

Par :

1°) Monsieur Marc Georges Clément TOMASINI, retraité, époux de Madame Marie-Edith BELLUT, demeurant à SAINT-GEORGES-HAUTE-VILLE (42610), 88 Chemin de l'Enclos.

Né à TOULON (83000), le 11 mars 1941.

2°) Madame Marie-Georgette Jeanne Joséphine TOMASINI, retraitée, épouse de Monsieur Christian René Marcel TORCHEUX, demeurant à LA GARDE (83130), 97 Rue des Oliviers.

Née à TOULON (83000), le 27 mars 1943.

Au profit de :

La Société dénommée JENZI, Société anonyme au capital de 457.347,05 EUR €, dont le siège est à TOULON (83000), 375, Avenue des Frères Lumières Z.I. Toulon-Est, identifiée au SIREN sous le numéro 729502526 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULON.

Quotités vendues :

- Monsieur Marc TOMASINI vend la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de 50 %.

- Madame Marie-Georgette TOMASINI vend la pleine propriété indivise du BIEN objet de la vente à concurrence de 50 %.

Quotités acquises :

- La société dénommée JENZI acquiert la pleine propriété du BIEN objet de la vente.

#### VIANOTA GROUPE

##### LA GARDE

132 Avenue Jean Jaures  
Résidence Le Pissal  
83130 La Garde  
etudela@notaireslagarde.fr  
Tél : 04 94 14 76 14

##### LA CRAU

10 av du Lieutenant Jean Toucas  
83260 La Crau  
ronan.saizou@notaireslaclrau.fr  
Tél : 04 23 15 02 20

#### www.vianota-notaires.fr

##### LA LONDE-LES-MAURES

280 Avenue du Général de Gaulle  
83260 La Londe-les-Maures  
marc.philip@notaireslmaures.fr  
Tél : 04 94 14 76 14

##### PUGET-VILLE

114, rue du Rayolet  
83500 Puget-Ville  
michel.kremer@notairespug.fr  
Tél : 04 94 43 02 37



## IDENTIFICATION DES BIENS

### Désignation

**A LA GARDE (VAR) 83130, 109 Rue des Oliviers.**

Une maison à usage d'habitation destinée à être démolie en vue de réaliser l'opération de construction ci-après désignée.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AT	696	9028 ROUTE DU PRADET	00 ha 23 a 45 ca

### PROPRIETE JOUISSANCE

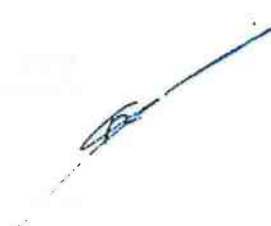
L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Maitre Ronan SAIZOU  
N° de certificat :  
5742F804E6E6F51BA9AADGAE

Fait à LA CRAU  
Le 22 avril 2024





TR: MISE EN DEMEURE ER 11 RUE DES OLIVIERS

DURY Jennifer <jdury@ville-lagarde.fr>

Mar 02/07/2024 15:10

À :HUMMEL Claire <chummel@metropoletpm.fr>

Cc :MANDELLI Michel <mmandelli@metropoletpm.fr>; SOULE-SUSBIELLES Julie <jsoule@metropoletpm.fr>;lpapet <lpapet@ville-lagarde.fr>;Laurent LATIL <llatil@ville-lagarde.fr>

 4 pièces jointes (2 Mo)

liste ER.pdf; 05062024 MISE EN DEMEURE JENZI ER 11 - AT0696.pdf; image001.jpg; Export\_cassini\_sig\_tpm - 15.01 16.15.png;

Bonjour Madame HUMMEL,

Je fais suite à votre courriel en date du 19/06/2024, sollicitant Monsieur PAPET en sa qualité de gestionnaire de la voirie métropolitaine sur le territoire de la commune de LA GARDE relativement à la mise en demeure de la SCI JENZI au sujet de l'emprise de l'ER n° 11 sur la parcelle AT0696.

La position de la Commune est en faveur de l'abandon par la métropole de l'emprise de l'ER sur la parcelle concernée.

Vous en souhaitant bonne réception.

Cordialement.

**Jennifer DURY**

Instructrice A.D.S

MAIRIE DE LA GARDE – DEPARTEMENT DU VAR

Direction Générale Adjointe des Services Techniques et de l'Urbanisme

Pôle Urbanisme et Etudes urbaines - SIG.

Tél. : 04.94.08.99.07. (uniquement le matin de 08h30 à 12h du lundi au vendredi)

Tél. : 04.94.08.98.30.

   #VILLEDELAGEARDE | @LAGARDE83130

## NOUVEAU !

**A compter du 1er janvier 2024**, la Métropole TPM met en place un guichet unique Métropolitain permettant le dépôt des DIA par voie dématérialisée.

Ainsi, la DIA et les annexes éventuelles sont à adresser depuis

- le site web de la Métropole TPM <https://guichetunique.geosphere.fr/toulon>

ou

- le site web de la commune de LA GARDE <https://guichetunique.geosphere.fr/toulon/?nCommune=83062>

**!!! Dans la mesure où vous disposez déjà d'un compte sur le guichet unique de la ville de Toulon, il ne sera pas nécessaire d'en créer un nouveau.**

---

De : HUMMEL Claire <[chummel@metropoletpm.fr](mailto:chummel@metropoletpm.fr)>

Envoyé : mercredi 19 juin 2024 10:57

À : PAPET Loris <[lpapet@metropoletpm.fr](mailto:lpapet@metropoletpm.fr)>

Cc : MANDELLI Michel <[mmandelli@metropoletpm.fr](mailto:mmandelli@metropoletpm.fr)>; SOULE-SUSBIELLES Julie <[jsoule@metropoletpm.fr](mailto:jsoule@metropoletpm.fr)>

Objet : TR: MISE EN DEMEURE ER 11 RUE DES OLIVIERS

Nous sommes de nouveau saisis par la SA JENZI au sujet de l'ER n° 11 (élargissement de la rue des Oliviers), au droit de la parcelle AT0696.

Je vous prie de bien vouloir me donner votre consigne quant à la réponse à apporter à cette mise en demeure

Vous en remerciant par avance,

**Claire HUMMEL**

**Directeur de l'Immobilier et du Foncier**

*Hôtel de la Métropole*

*107, Boulevard Henri Fabre CS 30536*

*83041 Toulon Cedex 9*

**[chummel@metropoletpm.fr](mailto:chummel@metropoletpm.fr)**

**Tél : 04 94 93.68.37 - Port. 06.77.62.67.78**

**Poste 16837 – bureau 1.11**

*Aucune réponse à cet email n'est requise en dehors de votre temps de travail*

---

**De :** HUMMEL Claire

**Envoyé :** lundi 15 janvier 2024 16:26

**À :** PAPET Loris <[lpapet@metropoletpm.fr](mailto:lpapet@metropoletpm.fr)>

**Cc :** MANDELLI Michel <[mmandelli@metropoletpm.fr](mailto:mmandelli@metropoletpm.fr)>; SOULE-SUSBIELLES Julie <[jsoule@metropoletpm.fr](mailto:jsoule@metropoletpm.fr)>

**Objet :** MISE EN DEMEURE ER 11 RUE DES OLIVIERS

Bonjour Monsieur PAPET,

Je fais suite au courrier que vous avez adressé au siège concernant la mise en demeure par la SCI JENZI au sujet de l'emprise de l'ER n° 11 sur la parcelle AT0496.

Ne trouvant pas la parcelle AT0496 sur le cadastre, pourriez vous m'indiquer de quelle parcelle elle provient ?

Sur le traitement de la mise en demeure, et s'agissant d'un ER impactant la voirie, en votre qualité de gestionnaire de la voirie métropolitaine sur le territoire de la commune de LA GARDE, il vous appartient de nous indiquer quelle suite vous entendez donner à cette mise en demeure :

- Soit la métropole se porte acquéreur de l'emprise concernée
- Soit la métropole abandonne l'emprise de l'ER sur la parcelle concernée

Dans les deux cas, il nous faudra suivre la procédure adaptée,

Je vous serais donc reconnaissante de bien vouloir me donner vos directives et également me faire parvenir le courrier de JENZI afin de pouvoir y répondre dans le délai requis.

Vous en remerciant par avance,

Bien cordialement

<image001.jpg>

**Claire HUMMEL**

***Directeur de l'Immobilier et du Foncier***

*Hôtel de la Métropole*

*107, Boulevard Henri Fabre CS 30536*

*83041 Toulon Cedex 9*

**[chummel@metropoletpm.fr](mailto:chummel@metropoletpm.fr)**

**Tél : 04 94 93.68.37 - Port. 06.77.62.67.78**

**Poste 16837 – bureau 1.11**

Toulon, le

*Copie*  
**22 juillet 2024**

**Monsieur Jean-Pierre GIRAN**  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

à

**SA JENZI**  
375 rue des Frères Lumière  
ZI Toulon Est  
BP 39  
83 087 LA GARDE CEDEX 09

**Direction Générale des Services**  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**  
Finances et Moyens  
Claude WEISSE  
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :  
**Direction de l'Immobilier et du Foncier**  
**Service Action Foncière**  
Julie SOULE-SUSBIELLES  
04 23 26 15 39 - [jsoule@metropoletpm.fr](mailto:jsoule@metropoletpm.fr)

**N/REF : JPG/VP/CW/CH/MM/JS/24/553**

**OBJET:** Mise en demeure d'acquiescer l'emplacement réservé n°11 – rue des Oliviers à LA GARDE  
**LRAR n°** *1A 208 8-12 7281 5*

Monsieur,

Par courrier en date du 03 juin 2024, vous avez mis la Métropole Toulon Provence Méditerranée en demeure d'acquiescer la portion de la parcelle dont vous êtes désormais propriétaire, sise sur la commune de La Garde rue des Oliviers cadastrée section AT n°696, grevée par l'emplacement réservé n°11 prévu au Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Garde.

Je vous informe qu'après concertation avec les différents services, la Métropole Toulon Provence Méditerranée ne souhaite pas mettre en œuvre l'emplacement réservé et renonce donc à acquiescer la portion de votre propriété concernée par ledit emplacement réservé.

La suppression de cet emplacement réservé sera prévue dans le cadre d'une prochaine modification du document d'urbanisme de la commune de La Garde.

Le service de l'action foncière reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'expression de mes sentiments les plus sincères.



Pour le Président,  
Par délégation,  
**Valérie PAECHT**

Directeur Général des Services  
Métropole Toulon Provence Méditerranée

Type d'ER	N° ER	Dénomination et description	Superficie (m²) / Largeur (m)	Bénéficiaire
Voies publiques	1	Réalisation d'un pan coupé chemin des Astourets	12,5 m²	Commune
	2	Création d'une voie de liaison entre le chemin du Pouverel et la RD29	6859,3 m²	Commune
	3	Carrefour avenue Roosevelt/avenue Bartolini	9,5 m²	Commune
	4	Carrefour avenue du 8 mai / avenue Sadi Carnot	1347,5 m²	Conseil départemental
	5	Création d'une voie de liaison de la RD29 à la rue de la Brunette	2714,1 m²	Commune
	6	Elargissement de la Brunette	2562,8 m²	Commune
	7	Elargissement de la RD29 entre le Pont de Suve et le carrefour av. Sadi Carnot/av. Abel Gance	8358,7 m²	Conseil départemental
	8	Aménagement rue Marcel Pagnol	1980,0 m²	Commune
	9	Elargissement chemin du Pouverel et du carrefour	653,5 m²	Commune
	10	Elargissement CC n°11	6069,6 m²	Commune
	11	Elargissement de la rue des Oliviers	1355,2 m²	Commune
	12	Elargissement de la rue de la piscine	2328,1 m²	Commune
	13	Elargissement du chemin de La Foux CC n°8	2504,7 m²	MTPM
	14	Création d'une voie au Nord du cimetière	4411,7 m²	Commune
	15	Transport en commun en site propre	53626,1 m²	MTPM
	17	Création d'un sentier piétonnier quartier Sainte Marguerite	907,42 m²	MTPM
	18	Liaison RN97 - chemin des Plantades	4621,38 m²	MTPM
	19	Elargissement RN97	2212,09 m²	Conseil départemental
	20	Cheminement piéton - îlot Raspail	368,82 m²	Commune
	21	Piste cyclable - Chemin de la Foux	4246,31 m²	MTPM
	22	Elargissement chemin des Plantades	24600,44 m²	MTPM
	23	Elargissement av Peiresc/rue des Frères Lumière	1892,25 m²	MTPM
	24	Création voie de desserte rue des frères Lumière/avenue de Draguignan	3500,91 m²	MTPM



Département :  
VAR

Commune :  
LA GARDE

Section : AT  
Feuille : 000 AT 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 14/08/2024  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
TOULON  
171 avenue de Vert Coteau CS 20127  
83071  
83071 TOULON CEDEX  
tél. 04 94 03 95 01 -fax  
cdif.toulon@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

