

**N° DP 24/816**

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **MODIFICATION DE LA DECISION PRESIDENT N°21/768 DU 9 DECEMBRE 2021 CONCERNANT L'ACQUISITION DE LA PARCELLE BM N°295 A TOULON**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/075 en date du 04/05/2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n° 23/05/078 du 4/05/2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** la décision du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée n° 21/768 du 9 décembre 2021,

**CONSIDERANT** que par décision n°21/768 du 9 décembre 2021, il a été décidé d'acquérir la parcelle sise à Toulon (83000) 1220, Corniche Général de Gaulle, cadastrée section BM n°295, d'une superficie de 38 m<sup>2</sup> appartenant à la société CERIM IMMOBILIER, moyennant l'euro symbolique,

**CONSIDERANT** que cette acquisition doit permettre notamment d'élargir le croisement entre le chemin de la Batterie Basse et le chemin de Sainte-Agathe,

**CONSIDERANT** que cette acquisition doit être officialisée par acte authentique en la forme administrative,

**CONSIDERANT** que l'article 3 de la décision susvisée désignait Monsieur Christian SIMON, alors Vice-Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour signer cet acte authentique ainsi que tous les documents y afférents,

**CONSIDERANT** que Monsieur Christian SIMON n'est désormais plus Vice-Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, il convient de modifier l'article 3 de la décision précitée et de désigner Monsieur Robert CAVANNA en sa qualité de 1<sup>er</sup> Vice-Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, pour signer cet acte authentique conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**DE MODIFIER** l'article 3 de la décision Président n° 21/768 du 9 décembre 2021.

### **ARTICLE 2**

**D'AUTORISER** Monsieur Robert CAVANNA, 1<sup>er</sup> Vice-Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer l'acte authentique en la forme administrative, ainsi que tous les documents y afférents.

### **ARTICLE 3**

**DE DIRE** que les autres articles de la décision Président n°21/768 du 9 décembre 2021 demeurent inchangés.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le 19 SEP. 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of fluid, connected strokes that form a stylized representation of the name 'Jean-Pierre Giran'.

18 SEP 1974

**N° : DP 21/768**

## **DECISION DU PRESIDENT**

**ACQUISITION A L'EURO SYMBOLIQUE D'UNE PARCELLE DE  
38 M<sup>2</sup> APPARTENANT A LA SOCIETE CERIM IMMOBILIER  
SISE A TOULON - 1220 CORNICHE GENERAL DE GAULLE**

### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de  
la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil métropolitain n°21/05/178 du 27 mai 2021  
portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le document d'arpentage n°7929 J en date du 06/10/2021, ci-annexé,

**VU** l'arrêté de permis de construire n°083 137 20 C0045 délivré le 9 novembre 2020 à la société CERIM Immobilier,

**CONSIDERANT** que la Société CERIM Immobilier est propriétaire des parcelles sises à Toulon, 1220 corniche du Général de Gaulle, cadastrées section BM n° 12 et 13 et envisage de réaliser sur ces parcelles un projet immobilier conformément au permis de construire obtenu et susmentionné,

**CONSIDERANT** que cette société a accepté de céder à l'euro symbolique à la Métropole Toulon Provence Méditerranée une portion de 38 m<sup>2</sup> de la parcelle cadastrée section B m°13 qui est située sur le domaine public,

**CONSIDERANT** que le montant de l'acquisition est inférieur au seuil de saisine du service des Domaines,

**CONSIDERANT** que le document d'arpentage a numéroté la parcelle cédée BM n°295 d'une superficie de 38 m<sup>2</sup>,

**CONSIDERANT** que cette cession permettra d'une part de régulariser la situation foncière de cette parcelle, d'autre part, d'élargir le croisement entre le chemin de la Batterie Basse et le chemin Sainte Agathe,

**CONSIDERANT** que cet élargissement améliorera la visibilité et la sécurité des usagers qui empruntent ces voies de circulation,

**CONSIDERANT** que la régularisation de cette parcelle permettra son incorporation dans le Domaine Public Métropolitain,

# DECIDE

## **ARTICLE 1**

**D'ACQUERIR** à l'euro symbolique (un euro) la parcelle sise à Toulon, 1220 corniche du Général de Gaulle, nouvellement cadastrée section BM n°295 d'une superficie de 38 m<sup>2</sup> appartenant à la Société CERIM IMMOBILIER.

## **ARTICLE 2**

**DE RECEVOIR** l'acte administratif à intervenir.

## **ARTICLE 3**

**D'AUTORISER** Monsieur Christian SIMON, Vice-Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer l'acte administratif, ainsi que tous les documents y afférents.

## **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits sur le **Budget** général, fonction 844, article 2111, de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

La présente **Décision** sera

- **transmise** à **Monsieur** le Préfet
- reproduite sur le **Registre** ouvert à cet effet
- affichée sur les panneaux destinés à cet effet
- **communiquée** sous forme de donner acte du Conseil **Métropolitain** lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **09 DEC. 2021**

Hubert FALCO

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Ancien Ministre





Commune :  
TOULON (137)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 7929J

Document vérifié et numéroté le 06/10/2021  
A TOULON

Par **Bernard LAMURE**  
GÉOMETRE  
Signé

TOULON  
171 avenue de Vert Coteau  
CS 20127

83071 TOULON CEDEX  
Téléphone : 04 94 03 95 01

[cdif.toulon@dglf.finances.gouv.fr](mailto:cdif.toulon@dglf.finances.gouv.fr)

## DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

**CERTIFICATION**  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-ignés (3)

a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le par géomètre à

Les propriétaires ont eu à avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la présente 6463.

A le

*Modification selon les enonciations d'un acte public*

Section : BM  
Feuille(s) : 000 BM 01  
Qualité du plan : Plan régulier avant  
20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 06/10/2021  
Support numérique : \_\_\_\_\_

D'après le document d'arpentage  
dressé

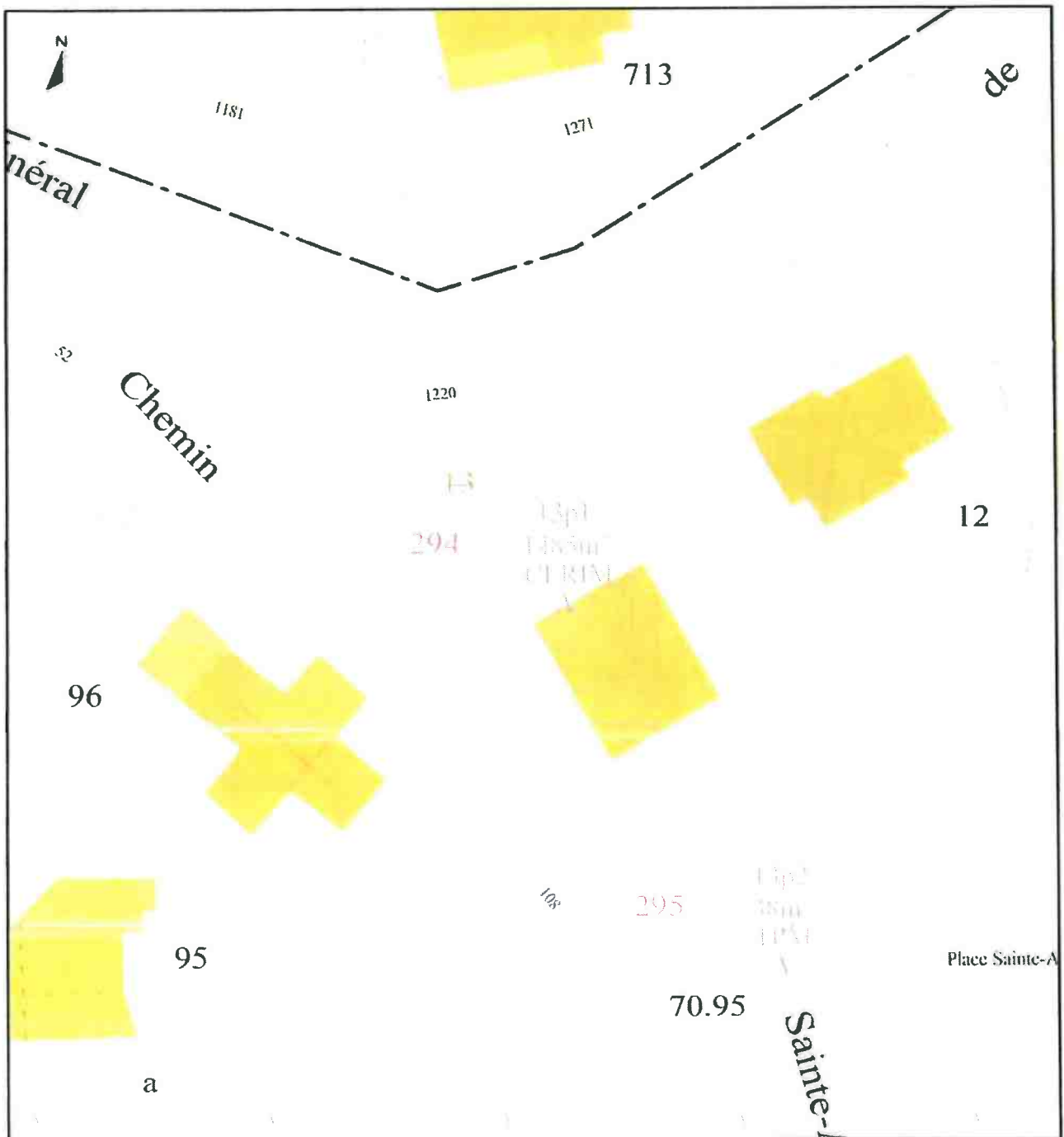
Par **MERHEB Moutassem** (2)

Rel : 14066/02

**opsia** mobilier urbain

**Moutassem MERHEB**  
Géomètre Expert n°5837

Tel : 04 94 03 95 01  
Fax : 04 94 03 95 02  
www.opsia.fr



**PLAN PARCELLAIRE  
JOINT A UN DOCUMENT D'ARPENTAGE**

**DIVISION PARCELLAIRE DE LA PROPRIÉTÉ DE LA CERIM**



À : HUMMEL Claire <[chummel@metropoletpm.fr](mailto:chummel@metropoletpm.fr)>; CLAIR Gaelle <[gclair@metropoletpm.fr](mailto:gclair@metropoletpm.fr)>  
Cc : MANDELLI Michel <[mmandelli@metropoletpm.fr](mailto:mmandelli@metropoletpm.fr)>; PERINI Jacqueline <[JPERINI@mairie-toulon.fr](mailto:JPERINI@mairie-toulon.fr)>; RAYMOND  
Clémence <[craymond@altareacogedim.com](mailto:craymond@altareacogedim.com)>  
Objet : Toulon - Corniche Général de Gaulle

Bonjour Mesdames les Directrices,

Dans le cadre d'un projet immobilier situé au 1220 Corniche Général de Gaulle à Toulon, la société CERIM C/O COGEDIM PROVENCE est propriétaire depuis le 29 avril 2021 des parcelles BM12 et BM13 constituant l'assiette foncière du PC N°083 137 20 C0045 (obtenu et purgé de tous recours et retraits).

La parcelle BM13 présente un bout de parcelle en dehors du terrain de la maison, situé de fait sur le domaine public (cf. plan de bornage et capture d'écran ci-joints).

Nous souhaiterions régulariser la situation quant à cette parcelle. Nous avons d'ores et déjà demandé un DA ainsi qu'un plan d'alignement auprès de notre géomètre.

Pouvez-vous nous indiquer s'il est envisageable de prévoir la rétrocession au profit de la métropole et le cas échéant dans quels délais ?

Vous remerciant par avance pour votre retour,

Bien à vous,



Marisa DIAZ  
Responsable de Programmes

[mdiaz@cogedim.com](mailto:mdiaz@cogedim.com)

T. 04 28 38 13 47

M. 06 68 28 23 52

19 A Rue Gimelli

83000 TOULON

[www.cogedim.com](http://www.cogedim.com)



