

N° DP 23/835

DECISION DU PRESIDENT

EXERCICE DU DROIT DE DELAISSEMENT SUR UN EMPLACEMENT RESERVE AU PLU DE LA COMMUNE DE HYERES-LES-PALMIERS SOUS LE N°155 GREVANT LA PARCELLE SISE AVENUE JEAN NATTE CADASTREE SECTION CL N°0062

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de HYERES-LES-PALMIERS,

VU la délibération n° 23 /05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le courrier du 25 juillet 2023 adressé à la commune de Hyères-les-Palmiers par Mme CHANTAL Loïcia et M. MINNEBOO Noël,

CONSIDERANT que par courrier en date du 25 juillet 2023 Madame CHANTAL Loïcia et Monsieur MINNEBOO Noël, propriétaires de la parcelle située à HYERES-LES-PALMIERS (83400) avenue Jean Natte, cadastrée section CL n° 0062, ont mis en demeure la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'acquérir l'emprise grevée par l'emplacement réservé n° 155 inscrit au Plan Local d'Urbanisme de la commune conformément aux dispositions prévues à l'article L. 230 -1 du Code de l'Urbanisme,

CONSIDERANT que l'emplacement réservé n° 155 inscrit au Plan Local d'Urbanisme de la commune de Hyères-les-Palmiers était destiné à l'origine à l'élargissement à 14 mètres de l'avenue Maréchal Leclerc,

CONSIDERANT l'abandon du projet d'élargissement,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée étant, depuis sa création, soit le 1^{er} janvier 2018, compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme et de voirie, et qu'à ce titre, il lui appartient de statuer sur le devenir de cet emplacement réservé,

CONSIDERANT qu'il convient dans ces conditions, de renoncer expressément à l'acquisition du foncier correspondant à l'emprise de l'emplacement réservé n° 155,

CONSIDÉRANT que l'emplacement réservé n°155 inscrit au Plan Local d'Urbanisme de la commune de Hyères-les-Palmiers devra être supprimé à l'occasion de la prochaine modification ou révision du PLU,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE RENONCER EXPRESSEMENT à l'acquisition de l'emprise de l'emplacement réservé n° 155 inscrit au plan local d'urbanisme de la commune de HYERES-LES-PALMIERS destiné à l'élargissement de l'avenue Maréchal Leclerc, grevant la parcelle située à HYERES-LES-PALMIERS (83400) avenue Jean Natte, cadastrée section CL N°0062.

ARTICLE 2

DE DECIDER en application de l'article L 230-4 du Code de l'Urbanisme, que les limitations au droit de construire et la réserve de l'emplacement réservé n° 155 sur la parcelle cadastrée section CL n°0062 objet de la demande d'acquisition, ne seront plus opposables lors de l'instruction d'une autorisation d'urbanisme.

ARTICLE 3

DE SIGNER tous les actes et documents afférents à la mise en œuvre de cette décision.

ARTICLE 4

DE DIRE que la suppression de l'emplacement réservé interviendra lors de la prochaine modification ou révision du Plan local d'Urbanisme de la commune de HYERES-LES-PALMIERS.

ARTICLE 5

DE DIRE que cette décision est sans incidence financière.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **08 SEP. 2023**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



2001 10/18/01

Toulon, le 30 août 2023

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole Toulon Provence
Méditerranée

A

Monsieur MINNEBOO Noel
1 Avenue Jean Natte
83400 HYERES

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Direction Générale Adjointe des Services

Finances et Moyens
Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :

Amélie PIOCHON
apiochon@metropoletpm.fr
04.94.00.82.81

N/Réf : JPG/VP/CW/CH/MM/AP/0530-2023
LRAR n° 1A 186 235 1925 0

OBJET : Mise en Demeure d'Acquérir Emplacement Réservé n° 155 – Parcelle CL n° 0062 -
HYERES LES PALMIERS

Monsieur,

Par courrier en date du 25 juillet 2023, reçu en Mairie le 27 juillet 2023, vous avez mis la Métropole Toulon Provence Méditerranée en demeure d'acquérir la portion de votre propriété cadastrée parcelle CL n° 0062, sise 1 Avenue Jean Natte à Hyères-les-Palmiers, formant l'assiette de l'Emplacement Réservé n° 155 inscrit au PLU de la Ville.

Je vous informe qu'après consultation des services compétents en matière de voirie, il a été décidé que le maintien de cet emplacement réservé n'était plus nécessaire.

Par conséquent, la Métropole Toulon Provence Méditerranée ne souhaite pas mettre en œuvre l'emplacement réservé et renonce donc à acquérir l'emprise de votre propriété impactée par ce dernier.

Je vous précise toutefois que réglementairement la suppression de tout emplacement réservé doit s'inscrire dans le cadre au minimum d'une modification du Plan local d'Urbanisme dont le délai de procédure peut s'étendre sur plusieurs mois. Actuellement je ne pas vous indiquer à quel moment cette procédure sera mise en œuvre.

Mes services restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie de croire, Monsieur à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,
Par délégation,

Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Métropole Toulon Provence Méditerranée



Toulon, le 30 août 2023

Jean-Pierre GIRAN
Président de la Métropole Toulon Provence
Méditerranée

A

Madame CHANTAL Loïca
4 bis Rue de la Concorde
91800 BRUNOY

Direction Générale des Services
Valérie PAECHT
Directeur Général des Services

Direction Générale Adjointe des Services
Finances et Moyens
Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :
Amélie PIOCHON
apiochon@metropoletpm.fr
04.94.00.82.81

N/Réf : JPG/VP/CW/CH/MM/AP/0530-2023
LRAR n° 1A 206 389 3937 4

OBJET : Mise en Demeure d'Acquérir Emplacement Réservé n° 155 – Parcelle CL n° 0062 -
HYERES LES PALMIERS

Madame,

Par courrier en date du 25 juillet 2023, reçu en Mairie le 27 juillet 2023, vous avez mis la Métropole Toulon Provence Méditerranée en demeure d'acquérir la portion de votre propriété cadastrée parcelle CL n° 0062, sise 1 Avenue Jean Natte à Hyères-les-Palmiers, formant l'assiette de l'Emplacement Réservé n° 155 inscrit au PLU de la Ville.

Je vous informe qu'après consultation des services compétents en matière de voirie, il a été décidé que le maintien de cet emplacement réservé n'était plus nécessaire.

Par conséquent, la Métropole Toulon Provence Méditerranée ne souhaite pas mettre en œuvre l'emplacement réservé et renonce donc à acquérir l'emprise de votre propriété impactée par ce dernier.

Je vous précise toutefois que réglementairement la suppression de tout emplacement réservé doit s'inscrire dans le cadre au minimum d'une modification du Plan local d'Urbanisme dont le délai de procédure peut s'étendre sur plusieurs mois. Actuellement je ne pas vous indiquer à quel moment cette procédure sera mise en œuvre.

Mes services restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

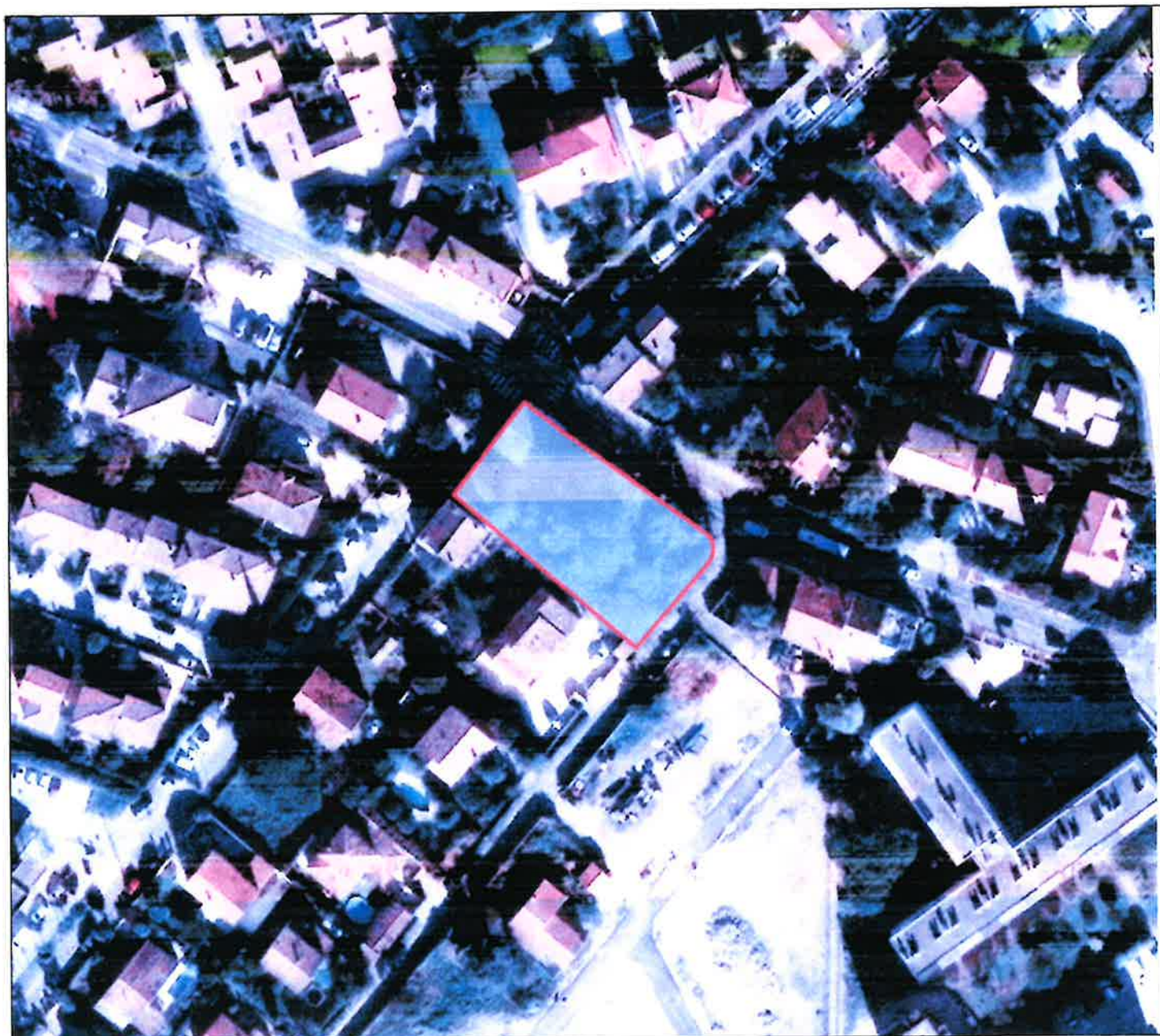
Je vous prie de croire, Madame à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.



Pour le Président,
Par délégalation,

Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Métropole Toulon Provence Méditerranée

Commune	Contenance	Surface bâtie	Adresse	C. propriétaire
HYERES (830069)	1116 m ²	98 m ²	0001 AV JEAN NATTE, HYERES	M08872



Échelle : 1:1000

Monsieur Noël MINNEBOO
1 avenue Jean Natte
83400 HYÈRES

Madame Loïcia CHANTAL
4 bis rue de la Concorde
91800 BRUNOY



MAIRIE DE HYÈRES
Hôtel de Ville
83400 HYÈRES

Le 25 juillet 2023

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Mise en demeure d'acquérir

Monsieur le Maire,

Nous vous informons par la présente vouloir faire usage de notre droit de délaissement de la bande de terrain nous appartenant sise à HYERES (83400) 1 Avenue Jean Natte, cadastrée Section CL Numéro 62, formant l'assiette de l'emplacement réservé numéro 155 inscrit au Plan Local d'Urbanisme de la Ville et non réalisé à ce jour.

L'emplacement réservé numéro 155 consistant en l'élargissement de l'avenue Maréchal Leclerc.

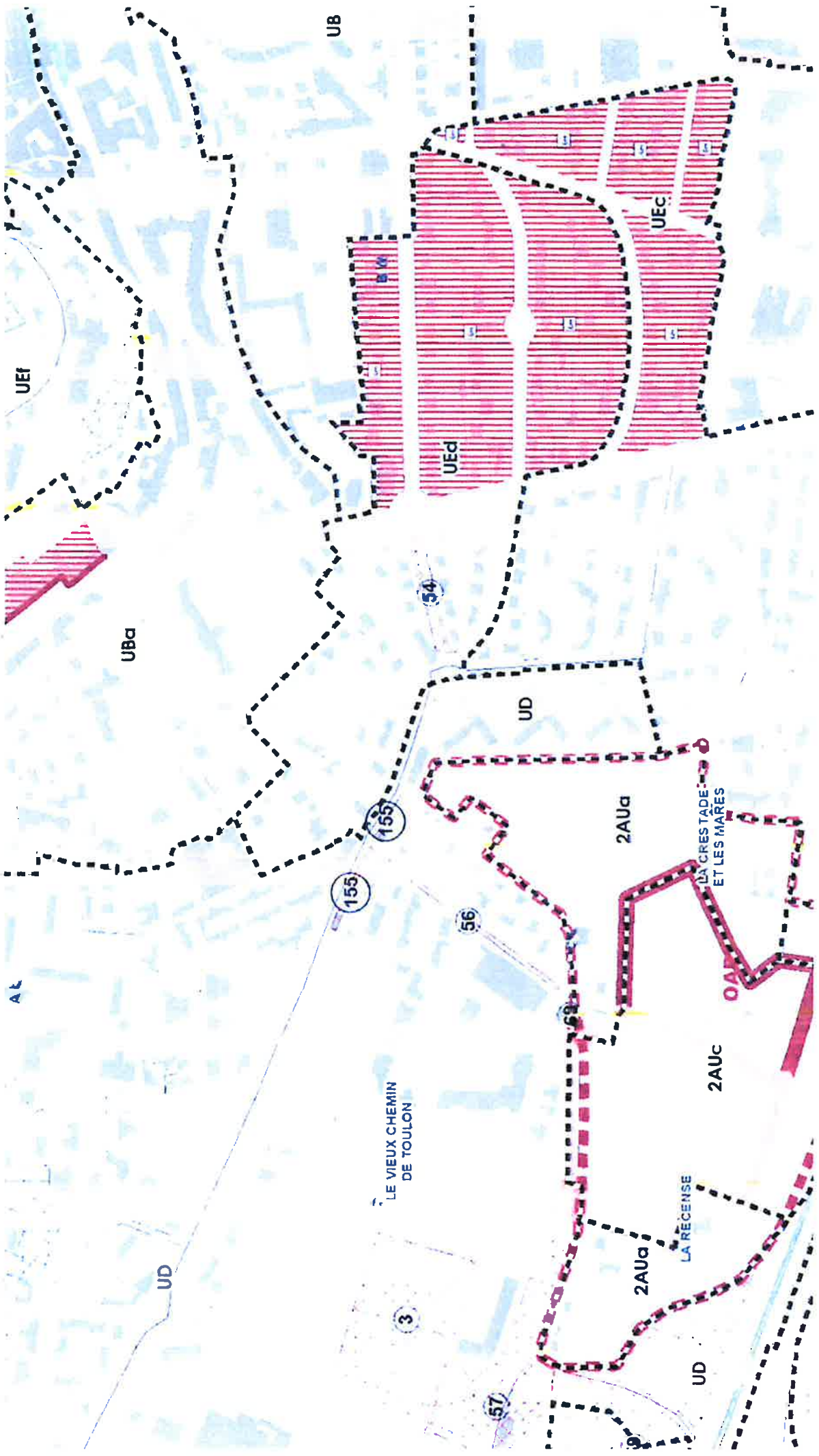
Nous déclarons que ce bien ne fait l'objet d'aucun bail de location, de fermage et que personne n'y a droit d'habitation, d'usage, d'emphytéose ou de servitude.

Nous vous mettons donc en demeure d'acquérir ce bien.

Je vous remercie par avance de la suite favorable que vous voudrez bien donner à ma requête et vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

Monsieur Noël MINNEBOO
P°) Madame Loïcia CHANTAL

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the typed names.



Département :
VAR

Commune :
HYERES

Section : CL
Feuille : 000 CL 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 26/04/2021
(luncheon horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
TOULON
171 Avenue de Vert Coteau CS 20127
83071
83071 TOULON CEDEX
tél. 04 94 03 95 01 -fax
cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

