

N° DP 23/837

DECISION DU PRESIDENT

AVENANT N°2 AU MARCHÉ 22MRL05 - TRAVAUX DE RÉNOVATION DES TOITURES DE LA VILLA NOAILLES ET REPRISE DU BATIMENT DES GARAGES - LOT N° 2 PRÉPARATION-DÉMOLITION-GROS ŒUVRE-ÉTANCHÉITÉ-DRAINAGE

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article R.2194-2 du Code de la Commande Publique qui indique que le marché peut être modifié lorsque, sous réserve de la limite fixée à l'article R. 2194-3, des travaux, fournitures ou services supplémentaires, quel que soit leur montant, sont devenus nécessaires et ne figuraient pas dans le marché initial, à la condition qu'un changement de titulaire soit impossible pour des raisons économiques ou techniques tenant notamment à des exigences d'interchangeabilité ou d'interopérabilité avec les équipements, services ou installations existants achetés dans le cadre du marché initial,

VU l'article R.2194-5 du Code de la Commande Publique qui indique que le marché peut être modifié lorsque la modification est rendue nécessaire par des circonstances qu'un acheteur diligent ne pouvait pas prévoir,

VU l'article R.2194-7 du Code de la Commande Publique qui indique que le marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence lorsque les modifications, quel que soit leur montant, ne sont pas substantielles,

VU l'article R.2194-8 du Code de la Commande Publique qui indique que le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent Code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R.2194-7 sont remplies,

VU le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 du 04 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le marché 22MRL05 portant sur des prestations de travaux de rénovation des toitures de la Villa Noailles et de reprise du bâtiment des garages, notifié le 25.02.2022 pour une durée de 13 mois, pour un montant de 464 939,39 € HT,

VU l'avenant n°1, relatif à l'ajout de prix nouveaux, notifié le 26/01/2023,

VU le projet d'avenant n°2, ci-annexé,

VU l'avis de la commission MAPA en date du 29/08/2023,

CONSIDERANT qu'au cours des travaux de reprise de l'étanchéité de la Villa Noailles, ont été mises en évidence des sujétions techniques imprévues nécessitant, aux fins de la bonne exécution du marché, des ajouts de prix nouveaux,

CONSIDERANT que pour réaliser ces prestations un délai supplémentaire d'un mois est nécessaire, faisant passer la durée initiale du marché de 13 mois à 14 mois,

CONSIDERANT que des ajouts de prix nouveaux se chiffrent à 9 479.94 € HT et portent le montant du marché à 508 081.82 € HT, soit une augmentation totale de 9,28 % du montant initial du marché,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE SIGNER l'avenant n°2 au marché 22MRL05 portant sur des ajouts de prix nouveaux avec la SARL SC PACA SOUCHON, ainsi que tous les actes nécessaires à son exécution.

ARTICLE 2

DE DIRE que l'avenant n°2 prend effet à compter de la date de sa notification.

ARTICLE 3

DE DIRE que les crédits sont inscrits au budget principal 2023, opération 22328, article 2313.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

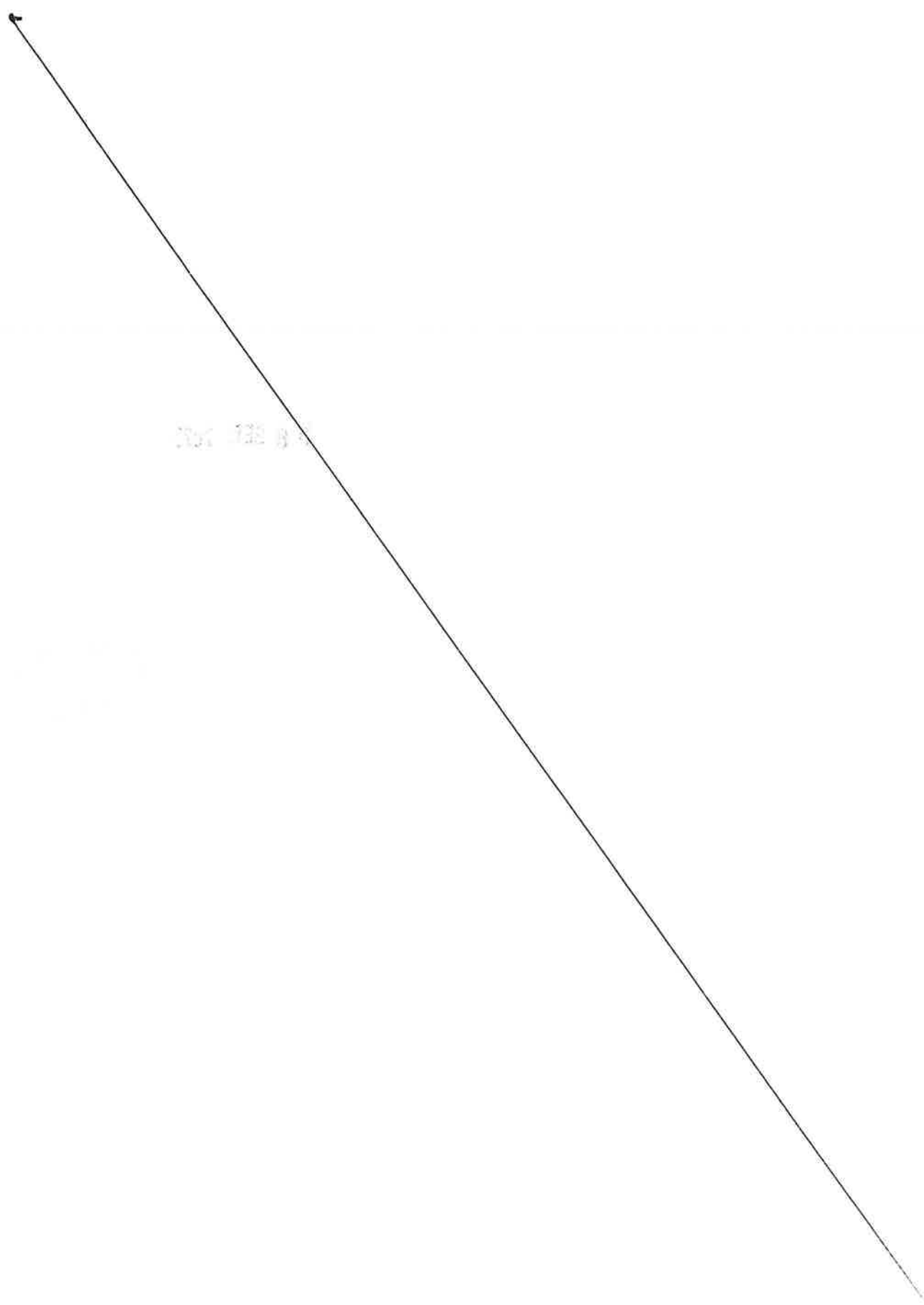
Fait à Toulon, le

08 SEP. 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





THE 8th

MARCHÉ N°22MRL05 - 22605

TRAVAUX DE RÉNOVATION DES TOITURES DE LA VILLA NOAILLES ET REPRISE DU BATIMENT DES GARAGES

Lot 2 : Préparation-démolition-Gros œuvre-étanchéité-drainage

AVENANT N°2

A - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'ACCORD-CADRE

Etablissement Public : Métropole Toulon Provence Méditerranée, représentée
par son Président en exercice ;

Direction : Direction de la Construction

Titulaire initial du marché : **SARL SC PACA SOUCHON**
Représentée par M. **TROIN Christophe**
Courriel : c.troin.paca@souchon.pro

Numéro du marché : 22MRL05

Date de notification : 25/02/2022

Objet du marché : **Travaux de rénovation des toitures de la Villa Noailles et
reprise du bâtiment des garages**

Durée du marché : 13 mois

Montant du marché : 450 000€HT + Tranche optionnelle : 14 939.39€HT
Total 464 939.39 € HT

Imputation budgétaire : Budget Principal

Nature de l'acte modifiant le marché : Ajout de prix nouveaux / Circonstances imprévisibles

ANNEXES : Devis 18,19,20,21,22,23,25ind 0, 25 ind A, 26

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

Monsieur, Président, agissant au nom et pour le compte de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

D'une part,

Et

La SARL SC PACA SOUCHON représentée par M. TROIN Christophe, en sa qualité de Directeur d'agence

IL A ETE ENTENDU ET CONVENU CE QUI SUIT :

B - OBJET DE L'AVENANT

Article 1 : Objet

Au cours des travaux de la Villa Noailles de reprise de l'étanchéité du jardin suspendu, l'entreprise de gros œuvre a mis en évidence des sujétions techniques imprévues. En outre des modifications paraissent à ce jour nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Article 2 : Ajout de prix nouveaux

Sont par conséquent ajoutés les prestations supplémentaires suivantes :

- Pour permettre de réorganiser la salle de bains du logement des cloisons ont été modifiées - montant : 432.54€HT (devis n°18)
- de reboucher en maçonnerie une tête de mur sous toiture au niveau de la terrasse arrière -montant : 428.36€HT (devis n°19)
- Pour mettre en sécurité l'ouvrage enterré qui est un mur, il faut traiter l'étanchéité en réalisant une cunette béton en pied du mur en pierre + un drain (mur enterré dans le jardin suspendu). - montant : 2 702.16€HT (devis n°20)
- pour traiter les infiltrations, il faut réaliser des tests fumigènes dans le cadre d'un diagnostic des quatre terrasses de la toiture du couloir du grand escalier. - montant : 1 619.24€HT (devis n°21)
- pour traiter les infiltrations, il est nécessaire de remplacer les EP qui récupèrent les eaux pluviales des terrasses, dont le dispositif se trouve dans les ateliers des enfants, l'entreprise doit créer 3 trappes supplémentaires qu'elle refermera après l'intervention du plombier. - montant : 2 283.60€HT (devis n°22)
- pour traiter les infiltrations, il faut réaliser des sondages dans le doublage en pied d'escalier de la terrasse de la piscine / sautoir. - montant : 608.88 €HT (devis n°23)

- Dans le cadre des investigations, a été constaté que la contre cloison en brique ne nécessitait pas la réalisation d'une cunette mais la mise en place de grilles pour ventiler le mur et éviter des remontées d'humidité. - montant : - 7€HT (devis n°25)
- Dans le cadre de la refonte de la salle de bains, une nouvelle paillasse avec deux lavabos va être créée selon le calepinage du sol de la salle de bains. Le sol de la salle informatique ayant été dépouillé de ses tommettes au sol pour réalimenter le sol du salon, il est nécessaire de reconstituer un nouveau sol - montant : 1 412.08€HT (devis n°26)

Article 3 : Incidence financière

Le présent avenant impacte financièrement le montant initial du marché. La somme des 8 devis retenus s'élève à 9 479.94 € HT, faisant passer le montant initial du marché + l'avenant 1, de 498 601,88 € HT à 508 081,82 € HT.

Article 4 : Délais

Le présent avenant impacte le délai initialement fixé, reportant d'un mois la durée initiale globale du marché, qui passe de 13 mois à 14 mois.

Article 5 : Autres clauses du marché

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant , lesquelles prévalent en cas de différence.

Article 6 : Date d'effet

Le présent avenant n°1 prend effet à compter de sa date de notification.

C - SIGNATURES

Fait à Toulon, le

Pour la Metropole Toulon Provence
Méditerranée
Le Directeur Général adjoint des services

Claude WEISSE

Pour le groupement titulaire du marché

Christophe TROIN

SAS SC PACA
390 Ave des Rosiers - ZI Athéna 5
13600 LA CIOTAT - Tél : 04 42 08 48 24
Siret 831 011 556 00030 - TVA FR44 831 011 556



SC PACA

390 Avenue des Rosiers
ZI Athelia 5
13600 LA CIOTAT

Tél : 0442084824 - Fax : - email : c.troin.paca@souchon.pro



D E V I S

Edité à LA CIOTAT, le 10 mars 2023

Référence : 2022461

Conçu le : 10/03/23

Objet du devis

METROPOLE TPM

Hôtel de la Métropole - 107 Boulevard Henri Fabre
CS 30536
83041 TOULON Cedex 09

Devis n°26 ind 0 - VILLA NOAILLES - Devis + et - travaux bâtiment garages

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<u>Travaux en moins value</u>				
Semis compris préparation	M2	-112,00	13,42	-1 503,04
Repose de l'arrosage automatique	M2	-112,00	9,61	-1 076,32
Sous-total Travaux en moins value				-2 579,36
<u>Travaux supplémentaires</u>				
Rebouchage réservations au RDC du bâtiment garage	En s	1,00	228,36	228,36
Réhausse pour solin toiture sur balcon logement gardien	En s	1,00	152,24	152,24
Carrelage au sol du local informatique, carrelage dito SDB, compris dépose tomettes, ragréage et pose carrelage compris un carreau 15x15 en plinthe	En s	1,00	1 158,44	1 158,44
Plan de toilette SDB en mélaminé hydrofuge de 40 mm avec retombée, carrelage blanc 15x15 dito sol, compris jambage en siporex de 15 cm	En s	1,00	2 452,40	2 452,40
Sous-total Travaux supplémentaires				3 991,44

390 Avenue des Rosiers - ZI Athelia 5 - 13600 LA CIOTAT - Tél : 0442084824 - Fax : - email : c.troin.paca@souchon.pro

- SIRET : 83101155600030 - APE : 4120B - TVA Intracommunautaire : FR44 831 011 556


SAS SC PACA
390 Ave des Rosiers - ZI Athélia 5
13600 LA CIOTAT - Tél. : 04 42 08 48 24
Siret 831 011 556 00030 - TVA FR44 831 011 556

Total H.T.	1 412,08
Total T.V.A. 20,00 %	282,42
Total T.T.C.	1 694,50
Net à payer (Euro)	1 694,50

Escompte de 0 % pour paiement anticipé.
Taux de pénalité de retard : 1 %.

A : le : / /

Mode de Règlement :

Signature Entreprise

Devis N° 2022461

Bon pour Accord.

Signature Client :

SC PACA

390 Avenue des Rosiers
ZI Athelia 5
13600 LA CIOTAT

Tél : 0442084824 - Fax : - email : c.troin.paca@souchon.pro

**D E V I S**

Edité à LA CIOTAT, le 06 janvier 2023

Référence : 2022348

Conçu le : 06/01/23

Objet du devis

Devis n°18 ind 0 - VILLA NOAILLES - Dépose cloison SDB et retour chambre

METROPOLE TPM

Hôtel de la Métropole - 107 Boulevard Henri Fabre
CS 30536
83041 TOULON Cedex 09

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<u>Démolition du cloisonnement du WC et entre SDB et chambre 2</u>				
Démolition cloison chambre 2 / couloir et couloir / SDB	M2	9,00	48,06	432,54
Sous-total Démolition du cloisonnement du WC et entre				432,54

Total H.T.	432,54
Total T.V.A. 20,00 %	86,51
Total T.T.C.	519,05
Net à payer (Euro)	519,05

Escompte de 0 % pour paiement anticipé.

Taux de pénalité de retard : 1 %.

A : le : / /

Mode de Règlement :

Signature Entreprise

Devis N° 2022348

Bon pour Accord.

Signature Client :

SC PACA
390 avenue des Rosiers
ZI Athelia 5 - 13 600 LA CIOTAT
Tél : 04 42 08 48 24
SIRET : 831 011 556 00030
TVA Intracommunautaire FR44 831 011 556

**SC PACA**

390 Avenue des Rosiers
ZI Athelia 5
13600 LA CIOTAT

Tél : 0442084824 - Fax : - email : c.troin.paca@souchon.pro



D E V I S	
Edité à LA CIOTAT, le 06 janvier 2023	
Référence : 2022349 Conçu le : 06/01/23 Objet du devis	METROPOLE TPM Hôtel de la Métropole - 107 Boulevard Henri Fabre CS 30536 83041 TOULON Cedex 09
Devis n°19 ind 0 - VILLA NOAILLES - Rebouchage en maçonnerie tympan sous toiture au niveau terrasse arrière logement gardien	

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<u>Rebouchage tympan en maçonnerie</u>				
Maçonnerie agglos ou briques	U	1,00	428,36	428,36
Sous-total Rebouchage tympan en maçonnerie				428,36

Total H.T.	428,36
Total T.V.A. 20,00 %	85,67
Total T.T.C.	514,03
Net à payer (Euro)	514,03

Escompte de 0 % pour paiement anticipé.
Taux de pénalité de retard : 1 %.

A : le : / /

Mode de Règlement :

Signature Entreprise

Devis N° 2022349

Bon pour Accord.

Signature Client :

SARL SC PACA
 390 avenue des Rosiers
 ZI Athelia 5 - 13 600 LA CIOTAT
 Tél : 04 42 08 48 24
 SIRET : 831 011 556 00030
 TVA Intracommunautaire FR44 831 011 556

SC PACA

390 Avenue des Rosiers
ZI Athelia 5
13600 LA CIOTAT

Tél : 0442084824 - Fax : - email : c.troin.paca@souchon.pro

**D E V I S**

Edité à LA CIOTAT, le 19 janvier 2023

Référence : 2022367

Conçu le : 19/01/23

Objet du devis**METROPOLE TPM**

Hôtel de la Métropole - 107 Boulevard Henri Fabre
CS 30536
83041 TOULON Cedex 09

Devis n°20 ind 0 - VILLA NOAILLES - réalisation d'une cunette béton en pied du drain pour le mur enterré du jardin suspendu

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<u>Réalisation d'une cunette béton en pied de mur enterré - jardin suspendu</u>				
Cunette béton en pied de mur en pierre, largeur 50 cm épaisseur 10 cm en pente de 5mm/m vers exutoire drain.	MI	36,00	75,06	2 702,16
Sous-total Réalisation d'une cunette béton en pied de				2 702,16

Total H.T.	2 702,16
Total T.V.A. 20,00 %	540,43
Total T.T.C.	3 242,59
Net à payer (Euro)	3 242,59

Escompte de 0 % pour paiement anticipé.
Taux de pénalité de retard : 1 %.

l'architecte le 20/01/23

A : le : / /

Mode de Règlement :

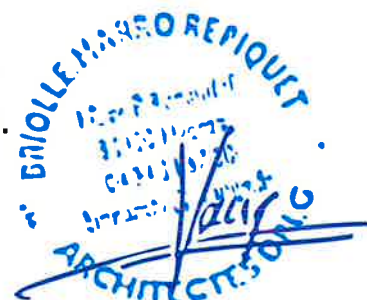
Signature Entreprise

SAS SC PACA
390 Ave des Rosiers - ZI Athelia 5
13600 LA CIOTAT - Tél. : 04 42 08 48 24
Siret 831 011 556 00030 - TVA FR44 831 011 556

Devis N° 2022367

Bon pour Accord.

Signature Client :



390 Avenue des Rosiers - ZI Athelia 5 - 13600 LA CIOTAT - Tél : 0442084824 - Fax : - email : c.troin.paca@souchon.pro

- SIRET : 83101155600030 - APE : 4120B - TVA Intracommunautaire : FR44 831 011 556



SC PACA

390 Avenue des Rosiers
ZI Athelia 5
13600 LA CIOTAT

Tél : 0442084824 - Fax : - email : c.troin.paca@souchon.pro



D E V I S

Edité à LA CIOTAT, le 30 janvier 2023

Référence : 2022383

Conçu le : 30/01/23

Objet du devis

METROPOLE TPM

Hôtel de la Métropole - 107 Boulevard Henri Fabre
CS 30536
83041 TOULON Cedex 09

Devis n°21 ind 0 - VILLA NOAILLES - Réalisation de tests fumigène pour un diagnostic des 4 terrasses au dessus de l'escalier terrasse piscine

Désignation

Un

Quantité

Prix unit.

Montant H.T.

Tests fumigènes des terrasses sur escalier VILLA NOAILLES

Diagnostic au fumigène de 4 terrasses

U

1,00

1 619,24

1 619,24

Sous-total Tests fumigènes des terrasses sur escalier

1 619,24

Total H.T.

1 619,24

Total T.V.A. 20,00 %

323,85

Total T.T.C.

1 943,09

Net à payer (Euro)

1 943,09

Escompte de 0 % pour paiement anticipé.

Taux de pénalité de retard : 1 %.

A :

le : / /

Devis N° 2022383

Mode de Règlement :

Bon pour Accord.

Signature Entreprise

Signature Client :

**SC PACA**

390 Avenue des Rosiers
ZI Athelia 5
13600 LA CIOTAT

Tél : 0442084824 - Fax : - email : c.troin.paca@souchon.pro



D E V I S	
Edité à LA CIOTAT, le 07 février 2023	
Référence : 2022395 Conçu le : 06/02/23 Objet du devis	METROPOLE TPM Hôtel de la Métropole - 107 Boulevard Henri Fabre CS 30536 83041 TOULON Cedex 09
Devis n°22 ind 0 - VILLA NOAILLES - Percements complémentaires en plafond des ateliers	

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<u>Découpe de trappes plafond</u>				
Découpe du faux plafond pour former 3 trappes dans le nergalto / plâtre pour diagnostiquer les EP de la terrasse de la piscine	U	3,00	304,48	913,44
Sous-total Découpe de trappes plafond				913,44
<u>Fermeture des 3 trappes par nergalto + plâtre</u>				
Fermeture des 3 trappes avec fourrures / nergalto / et finition plâtre, non compris préparation avant peinture et peinture	En s	1,00	1 370,16	1 370,16
Sous-total Fermeture des 3 trappes par nergalto +				1 370,16

Total H.T.	2 283,60
Total T.V.A. 20,00 %	456,72
Total T.T.C.	2 740,32
Net à payer (Euro)	2 740,32

Escompte de 0 % pour paiement anticipé.
Taux de pénalité de retard : 1 %.

A : le : / /

Mode de Règlement :

Signature Entreprise

Devis N° 2022395

Bon pour Accord.

Signature Client :

SAS SC PACA
390 Ave des Rosiers - ZI Athelia 5
13600 LA CIOTAT - Tél. : 04 42 08 48 24
Siret 831 011 556 00030 - TVA FR44 831 011 556

390 Avenue des Rosiers - ZI Athelia 5 - 13600 LA CIOTAT - Tél : 0442084824 - Fax : - email : c.troin.paca@souchon.pro

- SIRET : 83101155600030 - APE : 4120B - TVA Intracommunautaire : FR44 831 011 556



SC PACA

390 Avenue des Rosiers
ZI Athelia 5
13600 LA CIOTAT

Tél : 0442084824 - Fax : - email : c.troin.paca@souchon.pro



D E V I S	
Edité à LA CIOTAT, le 07 février 2023	
Référence : 2022396 Conçu le : 06/02/23 Objet du devis	METROPOLE TPM Hôtel de la Métropole - 107 Boulevard Henri Fabre CS 30536 83041 TOULON Cedex 09
Devis n°23 ind 0 - VILLA NOAILLES - Sondages dans le doublage en pied d'escalier pour EP terrasse piscine / sautoir	

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<u>Sondages pour recherche EP fuyarde sous le sautoir - terrasse piscine</u> Ouvertures dans le mur pour recherche EP compris SAS pour la poussière, sondages réalisés jusqu'au 30/01/2023 Sous-total Sondages pour recherche EP fuyarde sous	En s	1,00	608,96	608,96
<u>Massif béton pour escalier métallique jardin suspendu</u> Massif béton support d'escalier métallique au jardin suspendu - OFFERT Sous-total Massif béton pour escalier métallique jardin	PM			

Total H.T.	608,96
Total T.V.A. 20,00 %	121,79
Total T.T.C.	730,75
Net à payer (Euro)	730,75

Escompte de 0 % pour paiement anticipé.
Taux de pénalité de retard : 1 %.

A : le : / /

Mode de Règlement :

Signature Entreprise

Devis N° 2022396

Bon pour Accord.

Signature Client :

SAS SC PACA
 390 Ave des Rosiers - ZI Athelia 5
 13600 LA CIOTAT - Tél. : 04 42 08 48 24
 Siret 831 011 556 00030 - TVA FR44 831 011 556

**SC PACA**

390 Avenue des Rosiers
ZI Athelia 5
13600 LA CIOTAT

Tél : 0442084824 - Fax : - email : c.troin.paca@souchon.pro



D E V I S	
Edité à LA CIOTAT, le 09 février 2023	
Référence : 2022405 Conçu le : 09/02/23	METROPOLE TPM Hôtel de la Métropole - 107 Boulevard Henri Fabre CS 30536 83041 TOULON Cedex 09
Objet du devis	
Devis n°25 ind 0 - VILLA NOAILLES - Devis + et - carottages pour VMC squash et travaux squash	

Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<u>Travaux supplémentaires squash</u>				
Carottages en diamètre 125 entre sautoir et doublage squash pour mise en place VMC hors lot	U	3,00	320,00	960,00
Fourniture et pose de 4 grilles en acier découpe laser	U	4,00	300,00	1 200,00
Sous-total Travaux supplémentaires squash				2 160,00
<u>Moins values pour travaux non réalisés</u>				
REVISION DE L'ETANCHEITE DE PAROIS	M2	-50,00	43,06	-2 153,00
Sous-total Moins values pour travaux non réalisés				-2 153,00
<u>Remise</u>				
arrondi	U	-1,00	7,00	-7,00
Sous-total Remise				-7,00

Total H.T.	
Total T.T.C.	
Net à payer (Euro)	

Escompte de 0 % pour paiement anticipé.
Taux de pénalité de retard : 1 %.

A : le : / /

Mode de Règlement :

Signature Entreprise

[Signature]
SAS SC PACA
 390 Ave des Rosiers - ZI Athelia 5
 13600 LA CIOTAT - Tél. : 04 42 08 48 24
 Siret 831 011 556 00030 - TVA FR44 831 011 556

Devis N° 2022405

Bon pour Accord.

Signature Client :