

N° DP 23/871

DECISION DU PRESIDENT

ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A TOULON TRAVERSE RICHARD CADASTREE SECTION DS N°521

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23 /05/075 du Conseil Métropolitain du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du Conseil Métropolitain du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau de Toulon Provence Méditerranée,

VU le courrier de la SAS SOGECIM IMMOBILIER en date du 22 juin 2023 proposant à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la cession à l'euro symbolique des parcelles cadastrées section DS n°521 et 522 situées sur la commune de Toulon Traverse Richard,

VU le courrier de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 28 août 2023 acceptant d'acquérir uniquement la parcelle cadastrée section DS n°521,

CONSIDERANT que la réponse favorable de la Métropole Toulon Provence Méditerranée concernant l'acquisition de la parcelle cadastrée section DS n°521 est motivée par le fait que cette parcelle qui est à usage de trottoir est déjà utilisée par le public,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée ne souhaite pas acquérir la parcelle cadastrée section DS n°522 car celle-ci constitue une impasse dont l'acquisition ne présente aucun intérêt pour la Métropole,

CONSIDERANT que par courrier en date du 31 août 2023 la SAS SOGECIM IMMOBILIER a accepté la proposition de la Métropole concernant l'acquisition à l'euro symbolique de la parcelle cadastrée section DS n°521,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACQUERIR à l'euro symbolique la parcelle cadastrée section DS n°521 d'une superficie de 130m² située sur la commune de Toulon, Traverse Richard appartenant à la SAS SOGECIM IMMOBILIER.

ARTICLE 2

DE SIGNER l'acte notarié à intervenir officialisant cette acquisition ainsi que tous les documents y afférents.

ARTICLE 3

DE DESIGNER Maître Gabriel ROQUEBERT, notaire à Ollioules, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition dont tous les frais seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 4

DE DIRE que la parcelle sera ultérieurement classée dans le domaine public métropolitain.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits sont inscrits à l'opération ANTTO n°61101 chapitre 21, fonction 844, article 2112 terrains de voirie.

La présente Décision sera

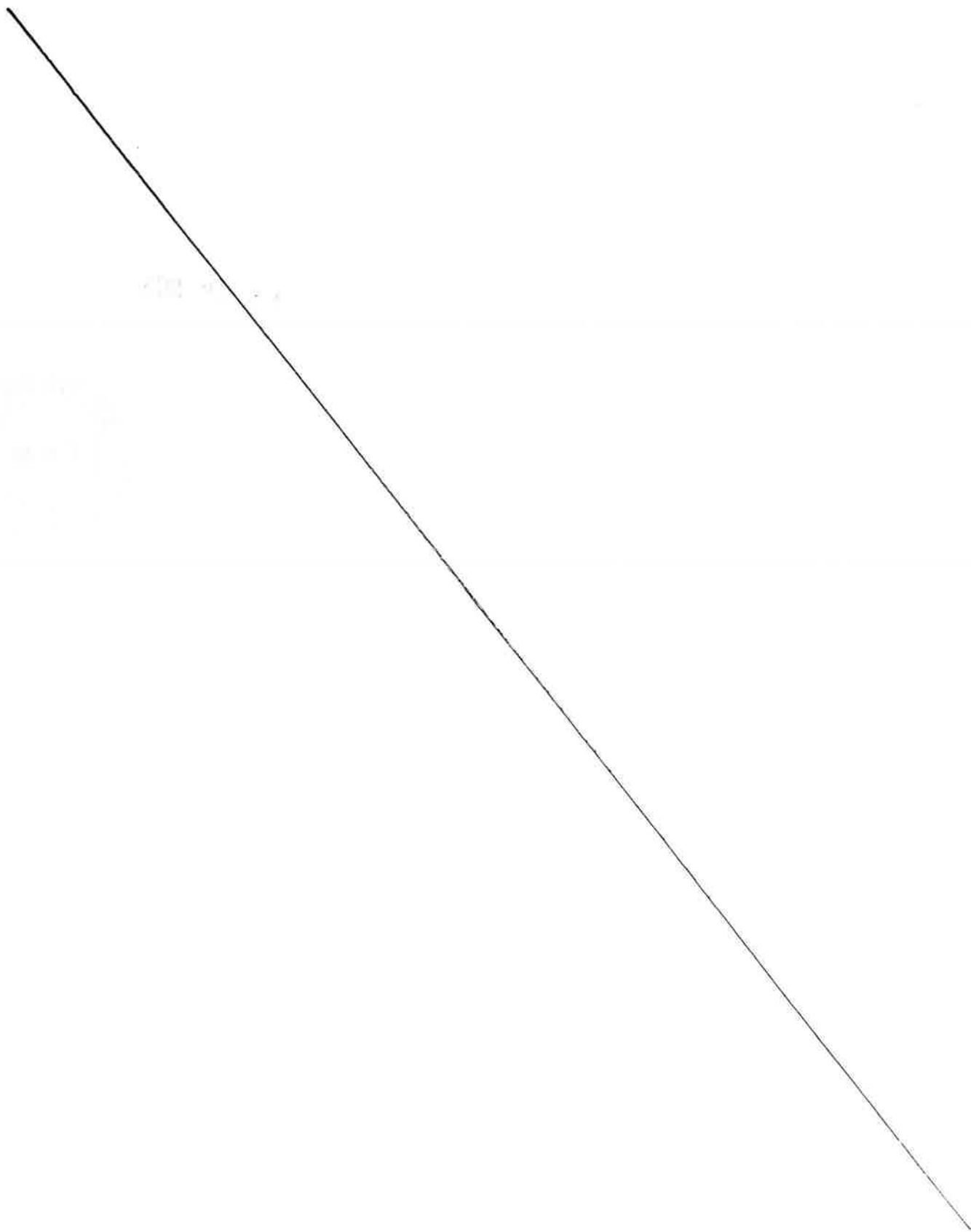
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **18 SEP. 2023**

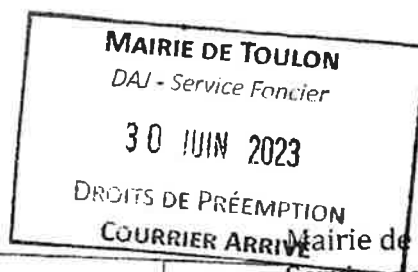
Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





SAS SOGECIM
6 RUE ADOLPHE GUIOL
83000 TOULON
SIREN : 619 501 067 RCS TOULON



522

SDS	G1	Mairie de Toulon
	G2	Service de l'Urbanisme
	G3	Avenue de La République
	G4	CS 71407
29 JUIN 2023		83056 Toulon Cedex
LF	LFP	T
Toulon, le 22/06/2023		

Envoi LRAR

Objet : Demande de classement de parcelles assimilable à des voies publiques

Madame, Monsieur,

Agissant en qualité de Président de la SAS SOGECIM, je vous demande par la présente le classement de deux petites parcelles qui à notre sens devraient être considérées comme de la voie publique et qui pour l'instant appartiennent à la société SOGECIM suite à la création d'un lotissement ancien qui a cessé d'exister.

Sur le plan cadastral joint, vous verrez en rose les deux parcelles en question : DS 521 et DS 522.

En effet, la DS 521 a été proprement goudronnée récemment par vos services et correspond clairement à un trottoir longeant la Traverse Richard et le Chemin de Forgentier. Si vos services se sont occupés de sa remise au propre, il serait normal que cette dernière vous appartienne à l'avenir.

La DS 522 constitue en un petit prolongement de la Traverse Richard desservant cinq maisons individuelles. De notre point de vue ce « petit rond-point » est partie prenante de la Traverse Richard que possède déjà la mairie de Toulon.

Vous trouverez joint à ce courrier le plan cadastral en question ainsi que les documents prouvant que nous sommes effectivement propriétaires de ces parcelles.

Nous espérons que vous donnerez une suite favorable au présent courrier et nous ferions alors une cession de ces deux parcelles pour l'euro symbolique à la mairie de Toulon.

Dans cette attente je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations respectueuses.

Adrien Achard.

Toulon le 28 Avril 2023

Jean-Pierre GIRAN
Président de Toulon Provence Méditerranée

A

SAS SOGECIM
6 rue Adolphe GUIOL
83000 TOULON

Direction Générale des Services

Valérie PAECHT
Directeur Général des Services
Affaire suivie par :
DGA Finances et Moyens
Claude WEISSE, Directeur Général Adjoint
Contact :
Michel MANDELLI - Service Action Foncière
04.94.03.97.80
mmandelli@metropoletpm.fr
N/REF : HF/VP/CW/CH/MM/2023/521
OBJET : Classement de parcelles

Monsieur,

En réponse à votre courrier du 29 juin 2023 et après examen de votre demande, je vous informe que la Métropole Toulon Provence Méditerranée est favorable uniquement au classement dans le domaine public métropolitain de la parcelle sise à Toulon à proximité de la traverse Richard et cadastrée section DS n°521. Le classement de cette parcelle est justifié car celle-ci correspond à un trottoir emprunté par le public.

En revanche la parcelle cadastrée section DS n°522 et qui correspond à une impasse n'a aucune utilité et son classement dans le domaine public n'est donc pas envisagé.

La Métropole vous propose donc d'acquérir à l'euro symbolique et de classer dans le domaine public métropolitain la parcelle cadastrée section DS n°521.
Tous les frais liés à cette acquisition seront supportés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Je vous demande donc de bien vouloir me donner votre avis sur cette proposition.

Mes services restent à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,
Par délégation,



Claude WEISSE
Directeur Général Adjoint des Services
Métropole Toulon Provence Méditerranée



SAS SOGECIM

6 rue Adolphe Guiol, 83000 Toulon

Fixe : 04 94 91 59 41 - Port : 06 73 86 05 21 - Fax : 04 30 29 00 26

Mail : sogecim@outlook.com - Site Web : www.sogecim-immobilier.com



SAS SOGECIM
6 RUE ADOLPHE GUIOL
83000 TOULON
SIREN : 619 501 067 RCS TOULON

→ Proquelet.

Métropole TPM
A l'intention de Claude Weisse
107 boulevard Henri Fabre
CS 30536
83041 Toulon Cedex 9

Toulon, le 29/08/2023

Envoi simple

Objet : Classement de parcelles

Monsieur le Directeur Général Adjoint,

Je fais suite à votre courrier en date du 28 août 2023 et je vous remercie d'avoir apporté un avis favorable à notre requête concernant la parcelle DS 521.

Nous sommes de notre côté disposés à commencer les démarches pour effectuer son classement dans le domaine public. Je vous remercie de bien vouloir m'indiquer quels sont les documents dont vous aurez besoin afin de mener à bien ce dossier.

Voici notre adresse mail de contact pour nos futurs échanges de pièces et autres renseignements : sogecim@outlook.com

Dans cette attente je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes salutations respectueuses.

Adrien Achard

Commune	Contenance	Surface bâtie	Adresse	C. propriétaire
TOULON (830137)	130 m ²	0 m ²	TRA RICHARD, TOULON	+00727



Échelle : 1:1000

Propriétaire(s)		
SOGECIM	Propriétaire	0006 RUE ADOLPHE GUIOL 83000 TOULON

Informations d'urbanisme		
Zonage(s)(POS ou PLU)		
UD	U - Secteurs déjà urbanisés et secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter	100,00%
Prescription(s)		
242	Emplacement réservé aux voies publiques	39,11%
Information(s)		
Droit de préemption urbain simplifié	Périmètre de droit de préemption urbain	100,00%
Aléa retrait gonflement sols argileux	Autre périmètre, secteur, plan, document, site, projet, espace	100,00%
Règlement local de publicité	Règlement local de publicité	100,00%
Débit de rejets	Zone d'assainissement collectif/non collectif, eaux usées/eaux pluviales, schéma de réseaux eau et assainissement	100,00%
Couloir des voies bruyantes	Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre	100,00%
Débit de rejets	Zone d'assainissement collectif/non collectif, eaux usées/eaux pluviales, schéma de réseaux eau et assainissement	100,00%
Débit de rejets	Zone d'assainissement collectif/non collectif, eaux usées/eaux pluviales, schéma de réseaux eau et assainissement	100,00%
Servitude(s)		
I4 : Zone de protection	Liaison souterraine 2 x 63 KV : ESCAILLON - LES LICES 1 et 2	91,05%

