

N° DP 24/705

DECISION DU PRESIDENT

ACQUISITION D'UNE PARCELLE A LA SEYNE-SUR-MER CHEMIN FERNAND BONIFAY CADASTREE BE N°3379 ISSUE DE LA BE N°0502 - DECISION MODIFICATIVE

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/075 en date du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune de LA SEYNE-SUR-MER,

VU la décision du Bureau Métropolitain n°19/256 du 18 mars 2019,

CONSIDERANT le refus des services du cadastre d'appliquer le plan de cession et le document d'arpentage n° 4853R établis par le cabinet BUZANCAIS, au motif qu'il n'est pas numérisé et par conséquent non exploitable aujourd'hui, il a été fait appel à un nouveau géomètre qui a produit le document modificatif du parcellaire cadastral n° 9128Z,

CONSIDERANT que le document modificatif du parcellaire cadastral n° 9128Z du 18/07/24 créant la parcelle cadastrée section BE n°3379 d'une superficie de 36 m² issue de la parcelle cadastrée section BE n° 502 appartenant à Monsieur Juan MATEOS,

CONSIDERANT qu'il convient de modifier la décision métropolitaine n° 19/256 du 18 mars 2019,

CONSIDERANT que cette modification, au regard des dispositions de la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 relative à la délégation au Président et au Bureau, relève désormais de la compétence du Président,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE MODIFIER l'article 2 de la décision métropolitaine n°19/256 du 18 mars 2019 et **D'ACQUERIR** pour un montant d'un euro symbolique (1€) la parcelle cadastrée section BE n°3379, issue de BE 502, d'une emprise de 36 m² en nature de voirie et de dépendance de voirie, sise 580, chemin Fernand Bonifay à La Seyne-sur-Mer.

ARTICLE 2

DE MODIFIER l'article 5 de la décision métropolitaine n°19/256 du 18 mars 2019 et **DE DIRE** que les crédits sont inscrits à l'opération n°60401 – ANTLS - chapitre 21, fonction 844, article 2112, Terrains de Voirie du budget principal de la Métropole Toulon Provence Méditerranée 2024 et suivants.

ARTICLE 3

DE DIRE que tous les autres articles demeurent inchangés.

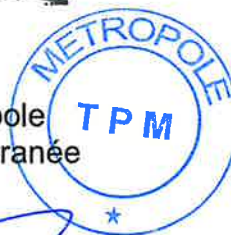
La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

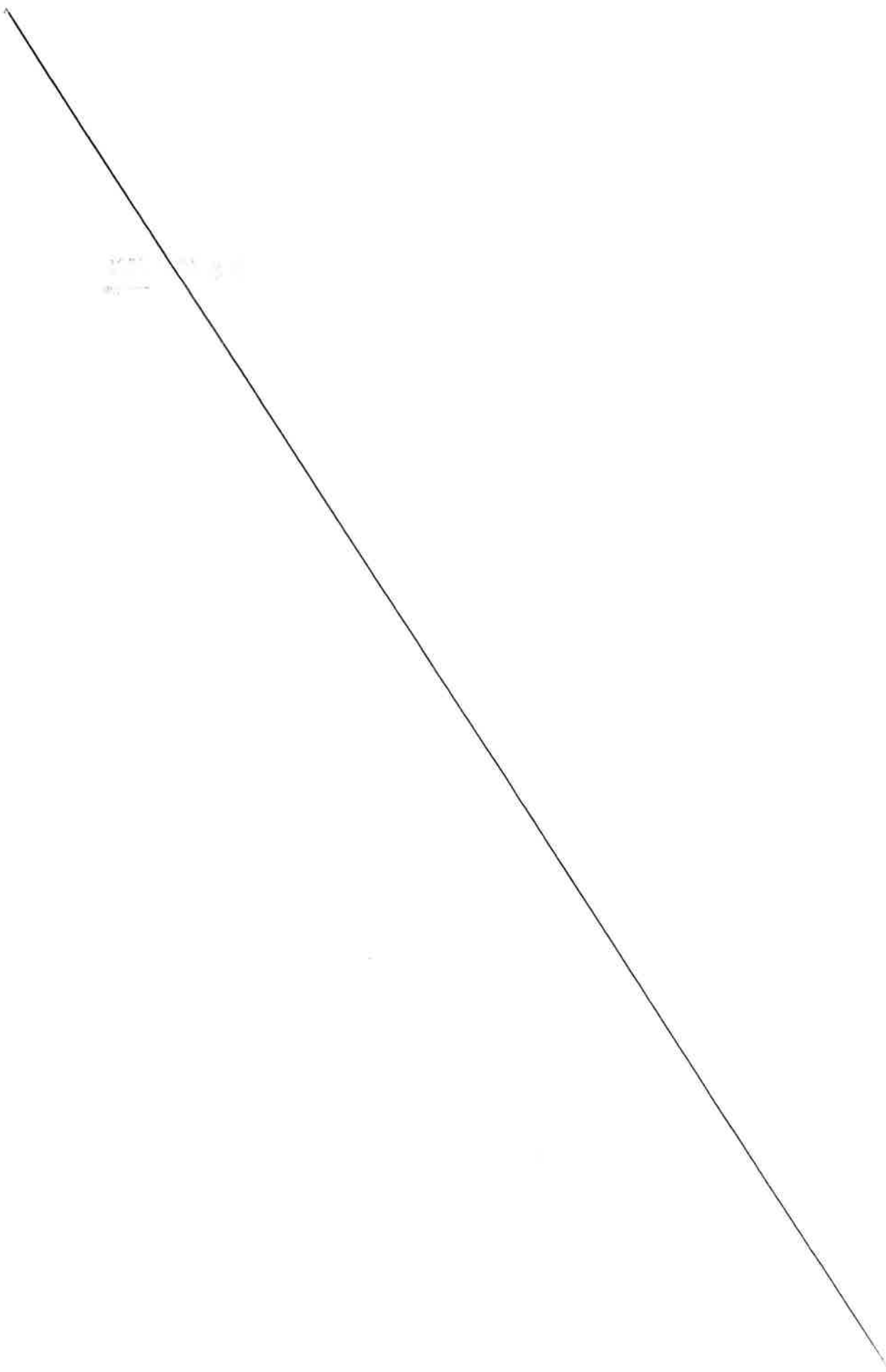
Fait à Toulon, le **08 AOUT 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned below the printed name and title.



1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20

Re: V035/VENTE TPM / MATEOS-CHEMIN FERNAND BONIFAY - VC 148 LA SEYNE SUR MER

oussama.boutabaa <oussama.boutabaa@dgfip.finances.gouv.fr>

Mar 03/01/2023 16:23

À : VENNAT Valerie <VVENNAT@metropoletpm.fr>

Cc : cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr <cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr>; MANDELLI Michel <mmandelli@metropoletpm.fr>; PIERBONI Kevin <kpierboni@metropoletpm.fr>

Bonjour,

Tout d'abord, je vous présente mes meilleurs vœux pour cette nouvelle année.

Ce DMPC ne comporte pas les éléments nécessaires à sa bonne application au plan cadastral informatisé.

Par conséquent, je vous prie de joindre à votre acte un nouveau document d'arpentage répondant au format DA numérique.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Cordialement,



Oussama BOUTABAA
Inspecteur des Finances
Publiques
CDIF de Toulon

Tel: 04.94.03.95.06



Adoptez l'éco-attitude.
N'imprimez ce mail que si c'est vraiment nécessaire

De : VENNAT Valerie [<mailto:VVENNAT@metropoletpm.fr>]

Envoyé : mardi 3 janvier 2023 à 15:13

Pour : oussama.boutabaa@dgfip.finances.gouv.fr <oussama.boutabaa@dgfip.finances.gouv.fr>

Cc : cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr <cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr>, MANDELLI Michel <mmandelli@metropoletpm.fr>, PIERBONI Kevin <kpierboni@metropoletpm.fr>

Objet : V035/VENTE TPM / MATEOS-CHEMIN FERNAND BONIFAY - VC 148 LA SEYNE SUR MER

Bonjour,

Comme suite à nos derniers échanges relatifs à l'utilisation d'un document d'arpentage ancien, je me permets de vous solliciter, à nouveau, afin d'avoir la confirmation que le document joint, datant de la fin des années 1980, n'est pas non plus utilisable dans le cadre d'une vente prochaine.

Dans l'attente de vous lire.

Bien à vous

**MÉTROPOLE
TOULON
PROVENCE
MÉDITERRANÉE**

www.metropoleTPM.fr

Valérie VENNAT

Chargée d'opérations foncières
Service Action Foncière
Direction de l'Immobilier et du Foncier

Hôtel de la Métropole
107 Boulevard Henri Fabre - CS 30536
83041 Toulon Cedex 9
Tél. : 04 94 06 93 04

Commune :
LA SEYNE SUR MER (126)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 9128 Z
Document vérifié et numéroté le 18/07/2024
A TOULON
Par Eric MARNAIS
GEOMETRE
Signé

TOULON
171 avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

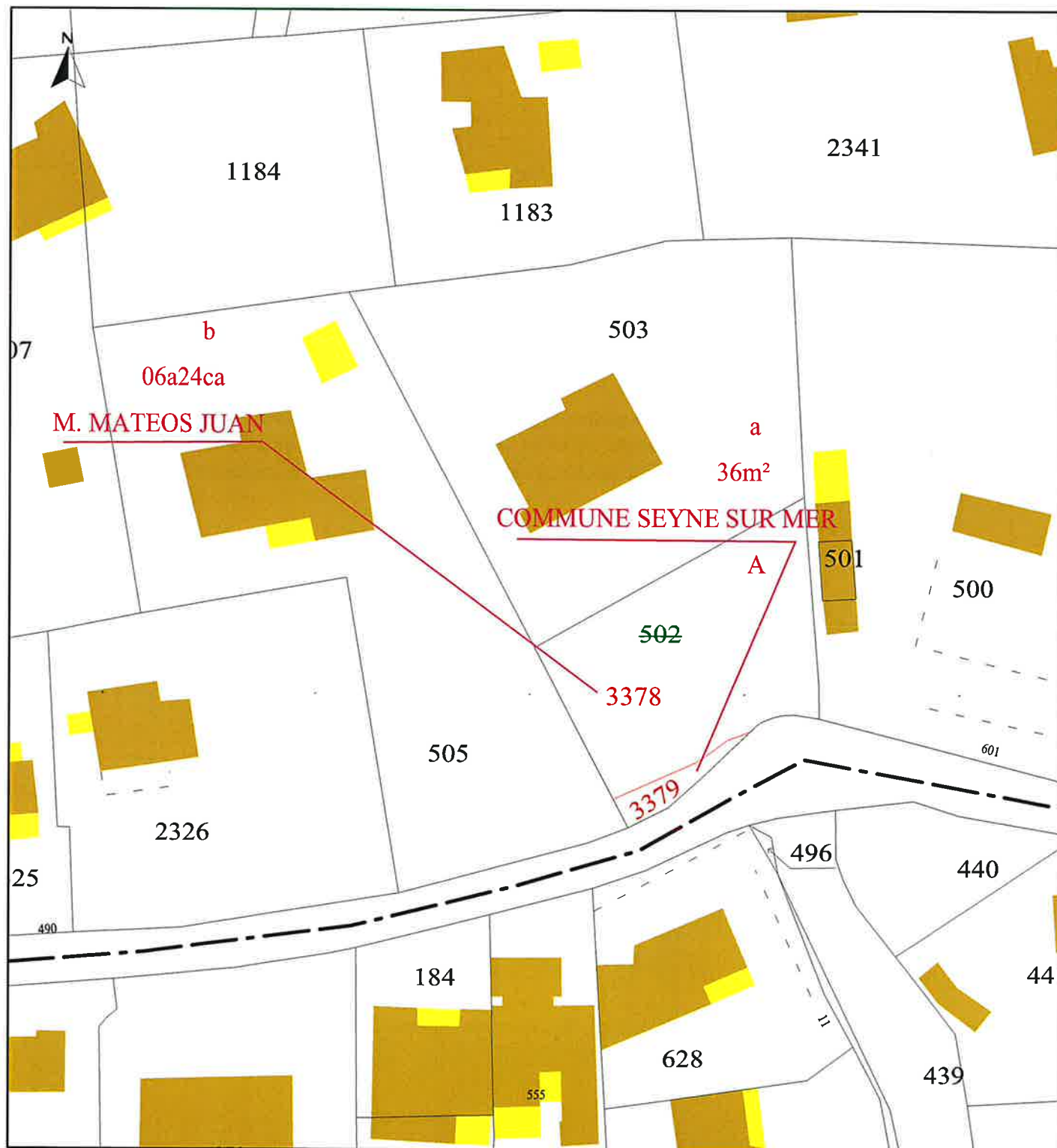
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le _____ par _____ géomètre à _____
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la mise 6463.
A _____, le _____

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc.).

Section : BE
Feuille(s) : 000 BE 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/625
Date de l'édition : 18/07/2024
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé
Par M. GODBILLOT (2)
Réf. :
Le 19/07/2024



BUREAU METROPOLITAIN DU lundi 18 mars 2019

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 15		
QUORUM : 8		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	3
OBJET DE LA DECISION		
<p style="text-align: center;">N° 1 9 / 2 5 6</p> <p>VOIRIE. ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE BE 2131 ISSUE DE BE 502 AUPRES DE M. JUAN MATEOS POUR L'ELARGISSEMENT ET REGULARISATION FONCIERE DU CHEMIN FERNAND BONIFAY SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE-SUR- MER - AUTORISATION DE SIGNATURE</p>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITTERANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Robert BENEVENTI,
M. Robert CAVANNA, M.
Yannick CHENEVARD,
M. Hubert FALCO, M.
Jean-Pierre GIRAN, M.
Jean-Pierre HASLIN, Mme
Christiane HUMMEL, M. Ange
MUSSO, M. Francis ROUX,
M. Christian SIMON, M.
Hervé STASSINOS, M. Gilles
VINCENT

ABSENTS :

M. Marc GIRAUD, M. Jean-
Sébastien VIALATTE, M. Marc
VUILLEMOT

DECISION METROPOLITAINE

N° 1 9 / 2 5 6

BUREAU DU 18 mars 2019

**OBJET : VOIRIE. ACQUISITION DE LA PARCELLE
CADASTREE BE 2131 ISSUE DE BE 502 AUPRES
DE M. JUAN MATEOS POUR L'ELARGISSEMENT
ET REGULARISATION FONCIERE DU CHEMIN
FERNAND BONIFAY SUR LA COMMUNE DE LA
SEYNE-SUR-MER - AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU METROPOLITAIN,

VU le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le code de l'urbanisme,

VU la délibération N° 14/04/5 du 14 avril 2014 portant délégations au Président
de TPM,

VU la délibération du Conseil Municipal n°DEL50224 du 3 octobre 1995 de la
Ville de la Seyne-sur-Mer autorisant la régularisation foncière et l'acquisition
de la parcelle cadastrée section BE n°2131, issue de BE n°502, permettant
l'élargissement de la VC n°148 dite « chemin de coste chaude » (renommé
chemin Fernand Bonifay), concerné par l'emplacement réservé n°95 inscrit au
PLU de la Commune de la Seyne-sur-Mer,

VU que dans le cadre du dispositif en vigueur de consultation des Domaines, la valeur vénale estimée de cette acquisition est inférieure au seuil de saisine réglementaire concernant les administrations publiques,

VU le plan de cession et le document d'arpentage n° 4853R établis par le cabinet BUZANCAIS,

VU le consentement en date du 18/12/2018 de Monsieur Juan MATEOS, nouveau propriétaire de la parcelle susvisée, pour la cession à l'euro symbolique d'une emprise de 36 m² située sur la parcelle lui appartenant cadastrée BE 2131, issue de BE 502,

CONSIDERANT que le projet d'élargissement de la voie communale n°148 dite chemin Fernand Bonifay initialement défini par la Ville de la Seyne-sur-Mer, au titre duquel celle-ci a engagé avec Monsieur Juan MATEOS des négociations aux fins de procéder à la régularisation des limites cadastrales conformément aux limites physiques actuelles,

CONSIDERANT que le projet d'élargissement du chemin Fernand Bonifay est concerné par l'emplacement réservé n°95 inscrit au PLU de la Ville de La Seyne-sur-Mer,

CONSIDERANT l'accord de Monsieur Juan MATEOS, concernant la cession de cette emprise à l'euro symbolique au titre de l'indemnité d'acquisition amiable,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUERIR pour un montant d'un euro symbolique la parcelle cadastrée section BE 2131, issue de BE 502, d'une emprise de 36 m² en nature de voirie et de dépendance de voirie, sise 580, chemin Fernand Bonifay à La Seyne-sur-Mer.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur Hubert FALCO, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

ARTICLE 4

DE DESIGNER Maître SORIN Sabine, notaire à La Seyne-sur-Mer, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits sont inscrits à l'opération 60 401 « ANTLS – Op voiries ex-communales (au titre des régularisations foncières PV-frais d'actes) » au budget principal 2019 (et suivants) de la Métropole TPM.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à TOULON, le 18 mars 2019

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



POUR : 12
CONTRE : 0
ABSTENTION : 0

d. la Ville

COMMUNE

d. de Seyne-sur-Mer

N° d'ordre
du document
d'arpentage

Mutations pour 19 28 JAN. 1992

Cachet du Service d'origine.



Section BE

Feuille

Procès-verbal de délimitation (1)

~~Esquisse~~

pour la constatation d'un changement de limite de propriété (1),
pour la rectification de limites figurées au plan cadastral (1),
établi... à la demande de :

Numéro d'ordre au registre
de constatation des droits : 42965

Anciens propriétaires :

Monsieur ISSARTIER Michel

M.

Nouveaux propriétaires :

M. Commune de LA SEYNE

Monsieur ISSARTIER Michel

M.

Vu par nous,
Commissaire Enquêteur

M.

M.

par M. V. BUZANCAIS, (qualité(2)) Géomètre-Expert DPLG

(adresse) 5 Rue Chevalier de La Barre 83500 LA SEYNE

Date de l'application provisoire sur le plan minute de conservation : 19

(1) Rayer la mention inutile. Préciser, le cas échéant, s'il s'agit d'une esquisse provisoire.
(2) Géomètre-expert foncier, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du Cadastre, etc.

EG le 01.01.92

I. — CHANGEMENTS CONSTATÉS ET ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DU PLAN

(Col. 2 et 7 à 15 à remplir par le bureau du Cadastre)

[illegible]

(1) Porter la mention « F » pour les propriétés déjà inscrites au fichier immobilier. — (2) Ilot de propriété ou parcelle suivant le mode de numérotage du plan cadastral. — (3) Subdivisions fiscales.

II. — DÉTERMINATION DES CONTENANCES

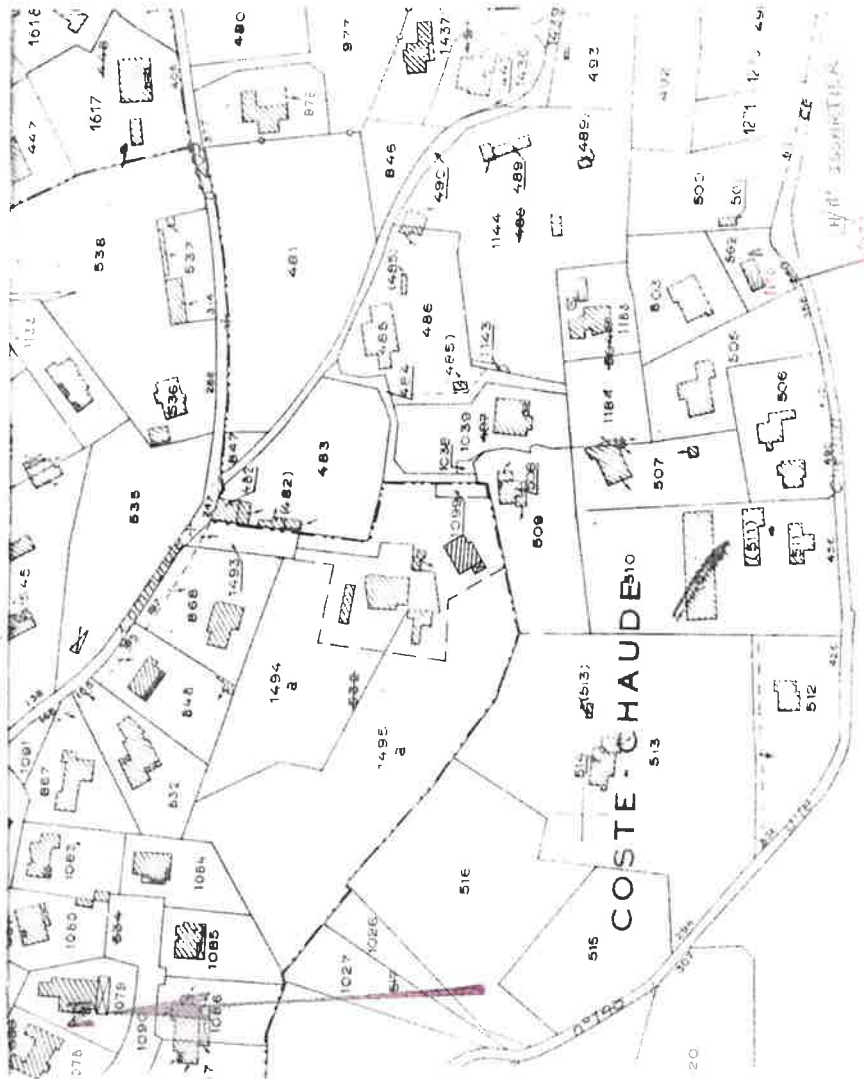
(Col. 3 et 4 à remplir par le bureau du cadastre)

SITUATION ANCIENNE	SITUATION NOUVELLE						
CONTINENCE du changement ha m ca	NOM ET PRENOM du propriétaire 2	Sec- tion 3	N° du plan (1) 4	CONTE- NANCE ha m ca	CALCULS AUXILIAIRES ET COMPENSATION DES RESULTATS 6		
	M. M. ISSARTIER	BE 0180		624	660 - 36 = 624 < A/A0E		
	B/Cammach BE 0181 La Sagesse sur l'Ar.			36 Arpenté			
Total					E.C. = 0	660	

(1) lot de propriété ou parcelle suivant le mode de numérotage du plan cadastral.

Section B.F.
° Feuille
Echelle: 1/25000

N° d'ordre du document d'arpentage	485342
Tableau	à modifier (1) sans chang ¹ (1)



SECTION

Certification

Certification
(Art 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3), a été établi
(Art. 25 du décret N° 55-471 du 30 avril 1955)

- d'après les indications qu'ils ont effectuées sur le terrain (1).
— en conformité d'un piquetage qu'ils ont effectué sur le terrain (1).
— d'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le _____ par M _____, géomètre n° _____ (1).

Extrait du plan minute établi

- par le Bureau du Cadastre (1).
- par la personne agréée dans les bureaux du Cadastre (1).

N° d'ordre au registre de con-

N° d'ordre au registre de conservation : 15065

Cachet du Service d'origine :

تاریخ: ۱۳۸۵/۰۵/۰۵

11

55/16

4/2/2015 10:50 AM

20

2	5
---	---

des mentions inutiles.

1

ENGAGEMENT DE CESSIION

Je, soussigné,

Monsieur

MATEOS Juan

propriétaire de la parcelle cadastrée section BE n° 502, sise à La Seyne-sur-Mer, 580, chemin Fernand Bonifay.

m'engage à céder

à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », le tènement foncier cadastré section BE n° 2131, d'une superficie de 36 m², à détacher de la parcelle cadastrée section BE n°502, destiné à l'élargissement partiel de la voie communale n°148.

Je donne également mon accord sur l'application du document d'arpentage n°4853R établi par M. BUZANCAIS, Géomètre-Expert.

Fait à *La Seyne/M* le *18 décembre 2012*

Signature

(Faire précéder la mention manuscrite « Bon pour accord – Bon pour cession »)

Bon pour Accord
Bon pour Cession

Stuel
MATEOS Juan



MAIRIE DE LA SEYNE SUR MER

Département du Var

Arrondissement de
Toulon

MAIRIE DE LA SEYNE sur / MER

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU MARDI 03 OCTOBRE 1995

N°: DEL50324

OBJET : ELARGISSEMENT PARTIEL VOIE COMMUNALE N° 148 DITE "CHEMIN DE COSTE CHAUDE".
CESSION : ISSARTIER (BE 2131).

Nombre de CONSEILLERS
 en exercice : 45

L'An Mil Neuf Cent Quatre Vingt Quinze le Trois Octobre, à 17 H, Le Conseil Municipal s'est assemblé en Séance Publique en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Maurice PAUL, Maire.

ETAIENT PRESENTS :

Maurice PAUL, Marcel Paul MAGAGNOSC, Renzo MEI, Marc VUILLEMOT, Joëlle ARNAL, Luc PATENTREGER, Francisque LUMINET, Maurice ROBERT, Yamna MANSOUR, Marie-Claude DUFOUR, Jean MICHEL, Danielle BOURON, Toussaint CODACCIONI, Guy SANTANGELO, Marthe PEREZ, Nicole TROMBITAS, Christian PE, Didier RANC, Martial LEROY, Jean-Claude NAVETTI, Solange ANDRIEU, Gilles TRIQUET, Claude ASTORE, Kate IMPERIALE, Didier DORN, Patrick FERRARI, Ollivier FRANCES, Jean-Claude SCAVARDA, Bernard PERIN, Denise REVERDITO, Patrick MARTINENQ, Nathalie BICAIS, Jacques LAURENT, Claude LECOCQ, Annie HEYSE

ETAIENT EXCUSES :

Maurice ETTOUATI.....	Donne procuration à	Renzo MEI
Gilles AZOULAI.....	d°.....	Patrick FERRARI
Charles BOT.....	d°.....	Martial LEROY
Joëlle SOLER.....	d°.....	Solange ANDRIEU
François HERISSON.....	d°.....	Jean-Claude SCAVARDA
Madeleine JAUFFRET.....	d°.....	Bernard PERIN
Françoise CARRERE.....	d°.....	Nathalie BICAIS
Jean-Claude BELENGUIER.....	d°.....	Patrick MARTINENQ

ABSENTS :

Didier JOURDA
 Jean-Pierre PORCEL

Ollivier FRANCES a été désigné pour remplir les fonctions de secrétaire .

LE CONSEIL AINSI CONSTITUE,

Maurice PAUL, Maire, expose à l'assemblée que

par Arrêté Municipal en date du 16 JUIN 1995, le dossier concernant l'élargissement partiel de la voie communale n° 148 dite " Chemin de COSTE CHAUDE " a été soumis à l'enquête publique réglementaire.

Cette enquête a eu lieu du 10 JUILLET 1995 au 31 JUILLET 1995 et la conclusion du Commissaire Enquêteur a été favorable à la poursuite de l'opération.

Il convient donc maintenant d'entamer la procédure habituelle en vue de la régularisation de cette affaire.

En conséquence, le Rapporteur prie l'Assemblée Municipale de bien vouloir :

* ACCEPTER la cession pour 1 franc de la parcelle cadastrée BE 2131 d'une superficie de 36 m², appartenant à Monsieur et Madame ISSARTIER Michel, issue de la parcelle BE 502 (document d'arpentage n° 4853.R en date du 29 janvier 1992),

* DIRE que cette parcelle sera classée et incorporée dans le DOMAINE PUBLIC COMMUNAL au titre de la Voirie dans le cadre de l'élargissement dudit chemin,

* PRENDRE en considération le caractère d'utilité publique de l'opération,

* AUTORISER Monsieur le Maire à accomplir toute formalité et à signer tout acte à intervenir,

* DIRE que l'acte sera établi par Maître CHALINE, notaire à LA SEYNE-SUR-MER.

La proposition est soumise au vote de l'Assemblée.
Le scrutin donne le résultat suivant :

LA DELIBERATION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE

ET ONT SIGNE AU REGISTRE TOUS LES MEMBRES PRESENTS

POUR EXTRAIT CONFORME

LE MAIRE

Conseiller Général du Var

DELIBERATION EXECUTOIRE

ACCUSE DE RECEPTION DE LA PREFECTURE

Du : **11 OCT. 1995**

PUBLICATION DU : **11 OCT. 1995**

LA SEYNE SUR MER, LE **13 OCT. 1995**

LE MAIRE

Conseiller Général du Var

MAURICE PAUL

Pour le Maire et par délégation
LE SECRETAIRE GENERAL

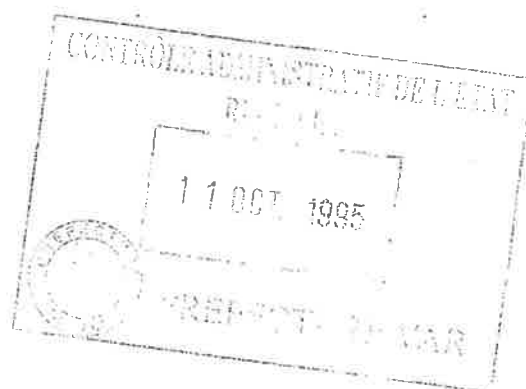
André CHEINET



MAURICE PAUL

Pour le Maire et par délégation
LE SECRETAIRE GENERAL

André CHEINET





DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNE : LA SEYNE-SUR-MER

LIEU DIT : "COSTE CHAUDE",

VOIE COMMUNALE N° 148.

PLAN DE CESSION.

LEGENDE

PLAN

N ° 14289

Cabinet BUZANCAIS Vincent

5, rue chevalier de la BARRE

83500 La SEYNE-sur-MER (VAR)

Tel: 94.94.83.21. Tlc: 94.30.11.09.

DRESSE LE , 16-01-92

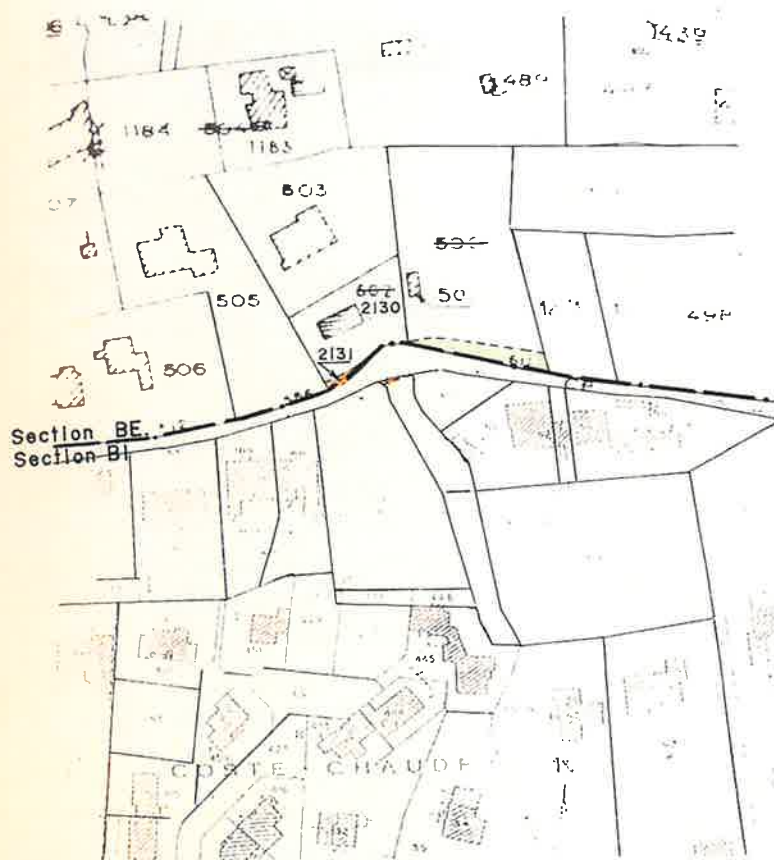
MODIFIE LE:

EXTRAIT CADASTRAL.



SECTION BE.

SECTION BI.



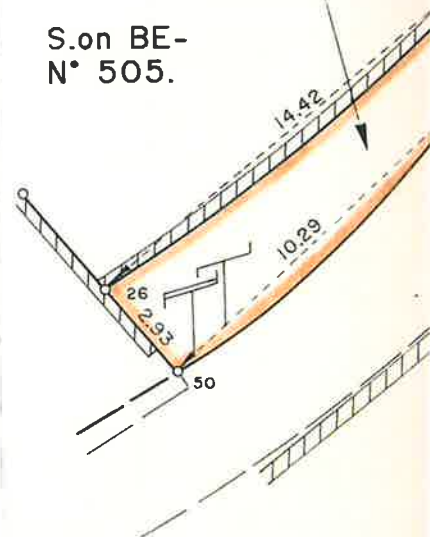
ECHELLE : 1/2000.



Propriété
ISSARTIER.
S.on BE-N° 213

Partie cédée.
S.on BE-N° 213

S.on BE-
N° 505.



500

520

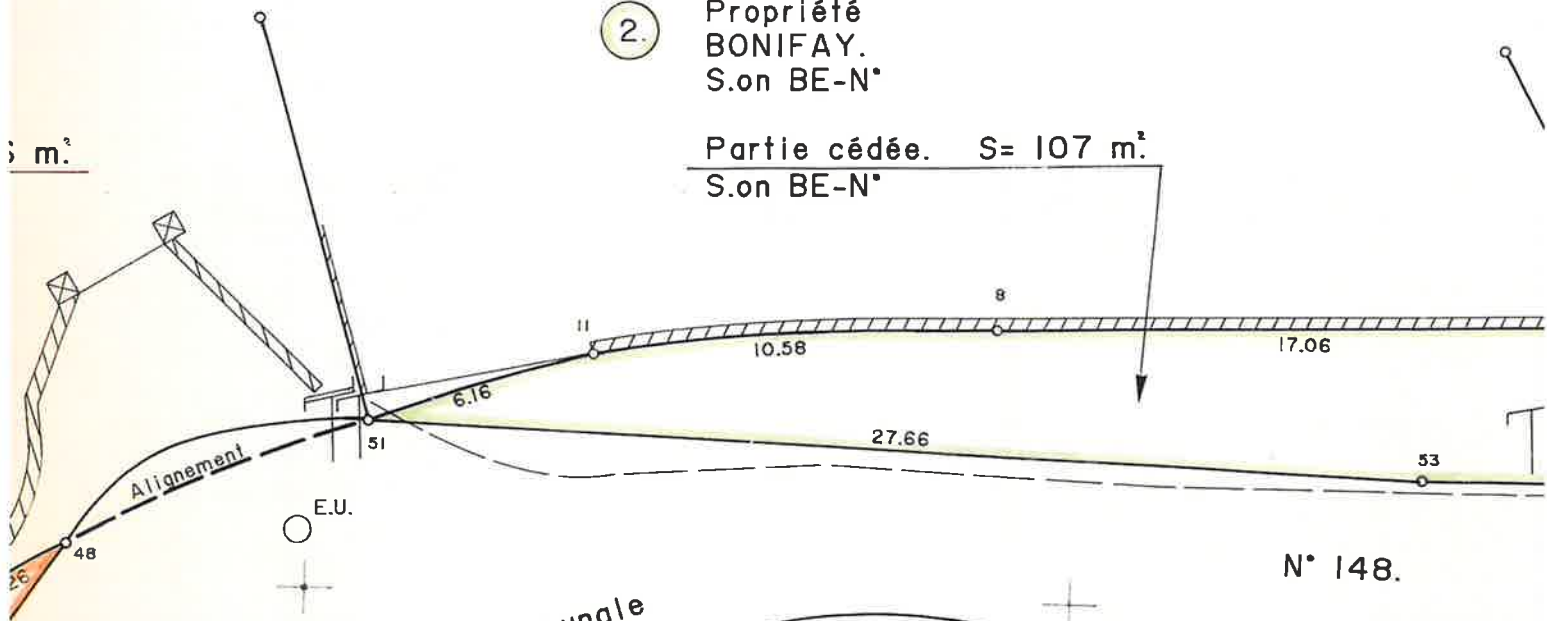


2.

Propriété
BONIFAY.
S.on BE-N°

Partie cédée. $S = 107 \text{ m}^2$
S.on BE-N°

m.²



N° 148.

Commune

Propriété
BONIFAY.

Partie cédée. $S = 5 \text{ m}^2$
S.on BI-N°

3.

Propriété
BONIFAY.
S.on BI-N°

-N

ECHELLE : 1/

500

520

