

N° DP 24/676

DECISION DU PRESIDENT

ACQUISITION DE LA PARCELLE BE N°1343 - CHEMIN DES QUATRE MOULINS A LA SEYNE-SUR-MER - DECISION MODIFICATIVE

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/075 en date du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Seyne-sur-Mer,

VU la décision du Bureau Métropolitain n°19/495 du 13 mai 2019, relative à l'acquisition de la parcelle cadastrée section BE n°1343 sise à La Seyne-sur-Mer et appartenant aux Consorts ESCOFFIER et Monsieur Éric JEUNE,

VU la décision du Président n°20/178 du 16 juin 2020, portant modification de la décision du Bureau Métropolitain n°19/495 du 13 mai 2019, au regard de nouveaux propriétaires découverts,

CONSIDERANT que de nombreux nouveaux propriétaires ont été découverts lors de la constitution du dossier par le notaire en charge de la rédaction de l'acte,

CONSIDERANT l'engagement de cession retourné par la SARL AGENCE DE L'AVENUE en janvier 2024, suite aux sollicitations de la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour la cession à l'euro symbolique de la parcelle lui appartenant en indivision, cadastrée section BE n°1343 d'une superficie de 142 m²,

CONSIDERANT l'engagement de cession retourné par M. et Mme BANCE-LAUPENIE Emmanuel, en février 2024, pour la parcelle susvisée,

CONSIDERANT les engagements de cession retournés par les consorts MORAKIS en avril 2024, pour la parcelle susvisée,

CONSIDERANT les engagements de cession retournés par les consorts CHAMPOSSIN et M. LOVISOLO Enzo en avril 2024, pour la parcelle susvisée,

CONSIDERANT l'engagement de cession retourné par M. et Mme MOUSSA Abderraouf en avril 2024, pour la parcelle susvisée,

CONSIDERANT les engagements de cession retournés par les consorts BALESTRO en juillet 2024, pour la parcelle susvisée,

CONSIDERANT qu'il convient de modifier une deuxième fois la décision métropolitaine n° 19/495 du 13 mai 2019,

CONSIDERANT que cette modification, au regard des dispositions de la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 relative à la délégation au Président et au Bureau, relève désormais de la compétence du Président,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE MODIFIER l'article 2 de la décision Métropolitaine n°19/495 du 13 mai 2019 et **D'ACQUERIR** pour un montant d'un euro symbolique (1€) la parcelle cadastrée section BE n°1343, d'une superficie de 142 m² en nature de voirie et de dépendance de voirie, sise chemin des quatre moulins à La Seyne-sur-Mer, appartenant en indivision, aux consorts ESCOFFIER, MORAKIS, BALESTRO, CHAMPOSSIN, à Messieurs LOVISOLO Enzo et JEUNE Éric, à Mesdames et Messieurs MARICAL Julien, BANCE-LAUPENIE Emmanuel, MOUSSA Abderraouf et enfin à la SARL AGENCE DE L'AVENUE.

ARTICLE 2

DE MODIFIER l'article 5 de la décision Métropolitaine n°19/495 du 13 mai 2019, et **DE DIRE** que les crédits sont inscrits à l'opération n°60401-ANTLS - chapitre 21, fonction 844, article 2112, Terrains de Voirie du budget principal 2024 (et suivants) de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 3

DE DIRE que tous les autres articles demeurent inchangés.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **29 JUL. 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



1000

BUREAU METROPOLITAIN DU lundi 13 mai 2019

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 15		
QUORUM : 8		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	3
OBJET DE LA DECISION		
<p style="text-align: center;">N° 1 9 / 4 9 5</p> <p>VOIRIE - ELARGISSEMENT ET REGULARISATION FONCIERE DU CHEMIN DES QUATRE MOULINS SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-MER - ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE BE 1343 AUPRES DES CONSORTS ESCOFFIER ET DE MONSIEUR JEUNE ÉRIC - AUTORISATION DE SIGNATURE</p>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Hubert FALCO.

PRESENTS :

M. Robert BENEVENTI,
M. Robert CAVANNA, M.
Yannick CHENEVARD, M.
Hubert FALCO, M. Jean-
Pierre GIRAN, M. Jean-
Pierre HASLIN, M. Ange
MUSSO, M. Francis ROUX,
M. Christian SIMON, M.
Hervé STASSINOS, M. Gilles
VINCENT, M. Marc VUILLEMOT

ABSENTS :

M. Marc GIRAUD, Mme
Christiane HUMMEL, M.
Jean-Sébastien VIALATTE

DECISION METROPOLITAINE

N° 1 9 / 4 9 5

BUREAU DU 13 mai 2019

**OBJET : VOIRIE - ELARGISSEMENT ET REGULARISATION
FONCIERE DU CHEMIN DES QUATRE MOULINS
SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-MER -
ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE BE
1343 AUPRES DES CONSORTS ESCOFFIER ET DE
MONSIEUR JEUNE ÉRIC - AUTORISATION DE
SIGNATURE**

LE BUREAU METROPOLITAIN,

VU le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le code de l'urbanisme,

VU la délibération N° 14/04/5 du 14 avril 2014 portant délégations au Président
de TPM,

VU que dans le cadre du dispositif en vigueur de consultation des Domaines,
la valeur vénale estimée de cette acquisition est inférieure au seuil de saisine
réglementaire concernant les administrations publiques,

VU l'article XI du programme des travaux d'aménagement du lotissement « les hauts de Domergue » relatif à la cession de l'emprise nécessaire à l'élargissement de la VC n°131 dite « chemin des quatre moulins », ainsi que le plan d'ensemble,

VU les consentements des Consorts ESCOFFIER reçus entre le 9 et le 14 janvier 2019 et celui de Monsieur Éric JEUNE, daté du 21/10/2018, pour la cession à l'euro symbolique de la parcelle leur appartenant cadastrée BE 1343 d'une superficie de 142 m²,

CONSIDERANT que le projet d'élargissement de la voie communale n°131 dite « chemin des quatre moulins » est concerné par l'emplacement réservé n°72 inscrit au PLU de la Ville de La Seyne-sur-Mer,

CONSIDERANT l'accord de Monsieur Éric JEUNE, ainsi que ceux des Consorts ESCOFFIER, concernant la cession de cette parcelle à l'euro symbolique au titre de l'indemnité d'acquisition amiable,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACQUERIR pour un montant d'un euro symbolique la parcelle cadastrée section BE 1343, d'une superficie de 142 m² en nature de voirie et de dépendance de voirie, sise 550, chemin des quatre moulins à La Seyne-sur-Mer.

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur Hubert FALCO, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

ARTICLE 4

DE DESIGNER Maître ROCHIER Christophe, notaire à La Seyne-sur-Mer, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits sont inscrits à l'opération n° 60 401 « ANTLS – Op voiries ex-communales (au titre des régularisations foncières PV-Frais d'actes) » au budget principal 2019 (et suivants) de la Métropole TPM.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à TOULON, le 13 mai 2019

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



POUR : 12
CONTRE : 0
ABSTENTION : 0

ENGAGEMENT DE CESSIION

Je, soussigné, *AN ESCOFFIER Emmanuel*

Propriétaire d'un terrain cadastré section BE n°1343, sis à La Seyne-sur-Mer, au n°550 chemin des quatre Moulins, concerné par l'élargissement de la VC 131 tel que prescrit par le Plan Local d'Urbanisme,

je m'engage à céder

à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANNEE », la parcelle cadastrée section BE n°1343 d'une surface de 142 m², tel qu'imposé lors de la réalisation du lotissement Les Hauts de Domergue.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le

Fait le 05/09/2019

Signature



ENGAGEMENT DE CESSION

Je, soussigné, *Armand ESCOFFIER NPAWA*

Propriétaire d'un terrain cadastré section BE n°1343, sis à La Seyne-sur-Mer, au n° 550 chemin des quatre Moulins, concerné par l'élargissement de la VC 131 tel que prescrit par le Plan Local d'Urbanisme,

je m'engage à céder

à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », la parcelle cadastrée section BE n°1343 d'une surface de 142 m², tel qu'imposé lors de la réalisation du lotissement Les Hauts de Domergue.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le *14/01/19*

Signature

"lu et approuvé"

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'A' or 'E' followed by a long horizontal stroke.

ENGAGEMENT DE CESSION

Je, soussigné, Mr Patrice escoffier

Propriétaire d'un terrain cadastré section BE n°1343, sis à La Seyne-sur-Mer, au n°550 chemin des quatre Moulins, concerné par l'élargissement de la VC 131 tel que prescrit par le Plan Local d'Urbanisme,

je m'engage à céder

à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », la parcelle cadastrée section BE n°1343 d'une surface de 142 m², tel qu'imposé lors de la réalisation du lotissement Les Hauts de Domergue.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le 14/01/2019

Signature



ENGAGEMENT DE CESSION

Je, soussigné, Mme Virginie Escoffier

Propriétaire d'un terrain cadastré section BE n°1343, sis à La Seyne-sur-Mer, au n°550 chemin des quatre Moulins, concerné par l'élargissement de la VC 131 tel que prescrit par le Plan Local d'Urbanisme,

je m'engage à céder

à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », la parcelle cadastrée section BE n°1343 d'une surface de 142 m², tel qu'imposé lors de la réalisation du lotissement Les Hauts de Domergue.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le 14/01/2019

Signature

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Escoffier', is written over a large, sweeping horizontal line that extends across the page.

ENGAGEMENT DE CESSIION

MAIRIE DE LA SEYNE S/MER
COURRIER ARRIVEE

LE 26.10.18 1804 m2

DESTINATAIRES	EXECUTION	INFORMATION
urbanisme	29 OCT 2018	

Je, soussigné, JEUNE ERIC

Propriétaire d'un terrain cadastré section BE n°1343, sis à La Seyne-sur-Mer, au n°550 chemin des quatre Moulins, concerné par l'élargissement de la VC 131 tel que prescrit par le Plan Local d'Urbanisme,

je m'engage à céder

à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANNEE », la parcelle cadastrée section BE n°1343 d'une surface de 142 m², tel qu'imposé lors de la réalisation du lotissement Les Hauts de Domergue.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le

21/10/2018

Signature



COMMUNE DE LA SEYNE S/MER -VAR

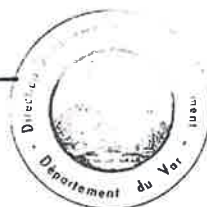
Quartier "Domergue"

LOTISSEMENT

"LES HAUTS DE DOMERGUE"

Vu et certifié conforme au
document approuvé comme schéma
PROGRAMME DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT en date de
ce jour.

10 JUL 1978



L. BOURRILLON

La SEYNE-sur-MER, Le 7 mars 1978

Les PROPRIETAIRES:

[Handwritten signatures]
T.M.
Boletto

PIECE

N°

3

Département du VAR.

Commune de LA SEYNE-sur-MER.

Quartier Domergue.

LOTISSEMENT " LES HAUTS DE DOMERGUE "
=====

PROGRAMME DES TRAVAUX D'AMENAGEMENT.

I - VOIRIE -
=====

La voirie dont le tracé est figuré sur le plan annexé au présent programme comporte une voie de 6 M.50 de largeur, A - B du plan, comportant une chaussée de 5 M.00 de largeur, y compris bordure-caniveau en béton vibré de 0 M.30 de largeur et un trottoir de 1 M.50 de largeur.

Elle prend accès sur le C.C. N° 131 au Nord et se dirige en ligne droite vers le Sud pour se terminer par une vaste plateforme de retournement de 16 M.00 de diamètre.

Les travaux nécessaires pour l'établissement des plateformes sont les suivants :

- 1°) Terrassements nécessaires pour l'établissement des plateformes suivant les profils en travers annexés,
- 2°) Etablissement d'une fondation de chaussée avec sous-couche en tout-venant de carrière d'une épaisseur appropriée en tous points où cela est nécessaire,
- 3°) Confection des chaussées avec revêtement bitumineux en matériaux enrobés denses à raison de 100 Kgs/M2 sur une couche d'imprégnation suivant les profils annexés,
- 4°) Fourniture et pose des bordures-caniveau de 0 M.50 de largeur en béton vibré sur lit de béton de ciment, le long des voies de desserte comme figuré sur les plans annexés,
- 5°) Construction des caniveaux bétonnés ou dallés au droit des parkings,
- 6°) Aménagement des parkings avec mise en forme, consolidation et revêtement bitumineux analogue à celui des voies et préparation des terrains en vue des plantations prévues au programme paysager
- 7°) Aménagement des trottoirs avec mise en forme, consolidation et revêtement bitumineux type " trottoir "

Les chaussées sont prévues avec un dévers unique de 2 % vers les caniveaux des voies.

La pente des voies ne sera en aucun cas supérieure à 12 %.

II - ASSAINISSEMENT PLUVIAL.
=====

Il est assuré par les caniveaux des voies avec traversées des chaussées par des caniveaux aux emplacements logiques indiqués sur le plan ci-annexé.

Les ouvrages devront avoir une section suffisante pour assurer un écoulement normal des eaux sans apporter aucune gêne.

Les eaux pluviales ainsi recueillies seront dirigées vers le caniveau bétonné existant en bordure du C. C. N° 131, caniveau se déversant dans le ruisseau venant du quartier Isnard.

Seront également réalisés tous les travaux supplémentaires éventuellement nécessaires pour l'évacuation normale de ces eaux.

Tous ces travaux seront exécutés en accord et sous le contrôle des Services Municipaux.

III - EAU POTABLE

Le réseau de distribution sera raccordé sur la conduite existante dans le C.C. N° 131.

Depuis cette conduite, il est prévu la fourniture et la pose en tranchée d'une canalisation de ϕ 100 mm pour la desserte de tous les lots en eau potable.

Cette canalisation sera en fonte et sera implantée dans la chaussée de la voie de desserte.

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions déterminées en accord avec le Service des Eaux de la Ville.

Un poteau incendie de 100 mm normalisé sera installé à l'emplacement figuré sur le plan annexé.

Il sera alimenté sous une pression de 1 bar/cm² avec un débit de 17 L/S.

IV - ELECTRICITE

Depuis la ligne de distribution existant sur le CC N° 131 il est prévu la fourniture et la pose en tranchée ou en aérien, d'une ligne électrique Basse Tension pour la desserte de tous les lots du lotissement en courant Force et Lumière.

Les branchements particuliers seront exécutés conformément aux prescriptions de l'E.D.F.

L'éclairage public est prévu et sera installé suivant les directives des Services Techniques Municipaux.

Le matériel d'éclairage public sera identique à celui utilisé par la Commune de LA SEYNE sur MER.

V - ASSAINISSEMENT.

Le réseau d'assainissement sera réalisé suivant le tracé figuré sur le plan annexé au présent programme. Il sera constitué par des tuyaux en amiante-ciment type "Assainissement" de 150 mm de diamètre intérieur avec joints "Interliss".

Le réseau comportera un regard de visite tous les 50 m au plus sur les tronçons rectilignes ainsi qu'à chaque changement de pente et de direction. Ces regards seront recouverts avec une plaque en fonte d'un type agréé.

L'ensemble du réseau sera raccordé au collecteur prévu dans le Vallat venant du quartier Isnard, en cours de réalisation.

Le réseau public étant du système séparatif aucune eau pluviale ne sera déversée dans le collecteur d'assainissement.

VI - BRANCHEMENTS.

A - Assainissement.

Les branchements particuliers seront effectués, au droit de chaque lot, du collecteur principal jusqu'à la limite du dit lot, afin d'éviter les coupures des chaussées et des trottoirs au moment des raccordements effectifs.

Le raccordement au collecteur principal se fera par l'intermédiaire des regards de visite lorsque cela sera possible, ou à l'aide d'une culotte en Y.

Le raccordement effectif des lots ne sera exécuté que lorsque chaque propriétaire concerné aura établi son dossier réglementaire de raccordement au réseau et aura été autorisé à le faire par le Service Municipal de l'Assainissement.

La profondeur de la canalisation en limite du lot desservi devra être comprise entre 0 M. 60 et 0 M. 90 au fil d'eau.

Le raccordement s'effectuera par l'intermédiaire d'un siphon disconnecteur à by-pass de ventilation, à deux tubulures de dégagement munies de tampons hermétiques. Ce siphon sera placé dans un regard de visite.

Regard de visite pour le siphon disconnecteur.

Ce regard placé immédiatement à l'intérieur du lot sera exécuté en béton dosé à 350 kgs de ciment pour 800 litres de graviers et 400 litres de sable.

Radier de 0 M.20 d'épaisseur. Parois de 0 M. 15 d'épaisseur. Dalle de couverture de 0 M.15 d'épaisseur munie de feuillures destinées à recevoir un tampon hydraulique de fermeture en acier moulé de 0 M.60 de côté (plaque ouvrante). Les dimensions intérieures du regard pour des siphons de ϕ 125 et ϕ 150 sont de 0 M.80 x 0 M.60. Pour des siphons de ϕ 200 les dimensions intérieures sont de 1M.00 x 0 M.70.

Exécution des ouvrages.

Le Service Municipal de l'Assainissement chargé du contrôle technique réglementaire des travaux sera prévenu au moins une semaine à l'avance, étant donné bien entendu que ce Service aura donné son accord aux installations projetées et sera en possession d'un jeu de plans d'exécution.

La réception des travaux ne sera prononcée que lorsque les plans de recellement auront été déposés au Service Municipal de l'Assainissement.

B - Eau potable

Le branchement considéré comprend la partie située entre la canalisation principale et la niche à compteur.

Le raccordement de chaque lot se fera perpendiculairement à la canalisation principale.

Les travaux seront exécutés sous le contrôle des Services Techniques Municipaux.

Description du branchement.

1° - De la canalisation principale à la niche à compteur.

- collier de prise en charge de diamètre approprié
- robinet de prise en charge en cupro-alliage à clavette avec contre-bride de ϕ 20mm pour plomb
- tuyau plomb haute pression de ϕ 20/32 mm
- bouche à clé complète sur robinet de prise en charge.

2° - Niche à compteur

Un abri compteur devra être implanté à la limite du lot en bordure de la voie ou sur le mur de façade. Il peut être préfabriqué.

Les dimensions intérieures de cet ouvrage sont les suivantes : Largeur : 0 M.60. Hauteur : 0 M.40. Profondeur : 0 M.20.

Cette niche sera obstruée par une porte métallique de même dimensions que le vide de la niche, s'ouvrant sur l'extérieur

munie d'une serrure loqueteau batteuse pour carrolet de 5.

Le niveau inférieur de la niche devra être à 0 M.20 au dessus du sol fini du trottoir ou de la voie.

3° - Robinetterie à placer dans l'abri-compteur.

a) Un robinet d'arrêt avant et après compteur de diamètre approprié type Ville de La Seyne.

b) Le compteur, dont le diamètre aura été déterminé par le Service Municipal des Eaux de la Ville, sera fourni et posé par ses soins, après signature par l'intéressé de sa police d'abonnement.

VII - PLANTATIONS.

Voir plan annexé.

VIII - SIGNALISATION ROUTIERE.

Le lotisseur a la charge de la fourniture et la pose des panneaux réglementaires de signalisation à implanter sur les voies intérieures qui débouchent sur les voies publiques ainsi que sur les voies Publiques elles-mêmes.

Le type et les emplacements des panneaux seront indiqués par l'Autorité Administrative chargée de la gestion des Voies Publiques intéressées.

Le lotisseur fournira et posera un panneau "STOP" réglementaire au débouché de la voie de desserte sur le C.C. N° 131.

Le lotisseur aura également la charge de l'entretien ultérieur de ces panneaux.

IX - EXECUTION DES TRAVAUX.

L'exécution des travaux est prévue en une seule tranche.

X - ENTRETIEN

Les aménagements et équipements du lotissement seront entretenus par le lotisseur jusqu'à la constitution de l'Association Syndicale que les prendra alors en charge.

XI - CESSIION GRATUITE

Le terrain nécessaire à l'élargissement à 15 M.00 du CC N° 131 sera cédé gratuitement et sans contre-partie dans la limite des 10 % lorsque l'Administration intéressée le demandera.

Fait à La Seyne sur Mer Le 7 mars 1978
Le Lotisseur :

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. There is a large, stylized signature in blue ink. Below it, there are several other signatures, some in blue and some in black ink. A stamp with the word "Boulevard" is visible. The overall appearance is that of a formal document with multiple signatures.

COMMUNE DE LA SEYNE S/MER - VAR

Quartier "Domergue"

LOTISSEMENT
"LES HAUTS DE DOMERGUE"

PLAN d'ENSEMBLE

Vu et certifié conforme au
document approuvé comme annexe
à l'arrêté préfectoral en date de
ce jour,

le 10 JUIL. 1978

Chef du Bureau ADS :



L. BOURRILLON

La SEYNE-sur-MER, Le

Le PROPRIETAIRE :

PIECE

N°

2

COMMUNE DE LA SEYNE-sur-MER, VAR.

Quartier "Domergue"

Propriété de Mrs MORAKIS - BALLESTRO - MERLINI -
HOURIES - MELIS - SIRVENT.

Lotissement "Les HAUTS de DOMERGUE"

PLAN DE MASSE.



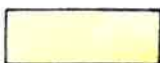
Handwritten signatures and initials: Ballestro, Houries, Melis, Sirvent, and others.

- LEGENDE -

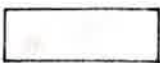


LOT N°1	S : 1055 m ²
LOT N°2	S : 1055 m ²
LOT N°3	S : 1055 m ²
LOT N°4	S : 1055 m ²
LOT N°5	S : 1055 m ²
LOT N°6	S : 1055 m ²

SUPERFICIE TOTALE DES LOTS : 6330 m²



Superficie de la voirie S : 1.113 m²

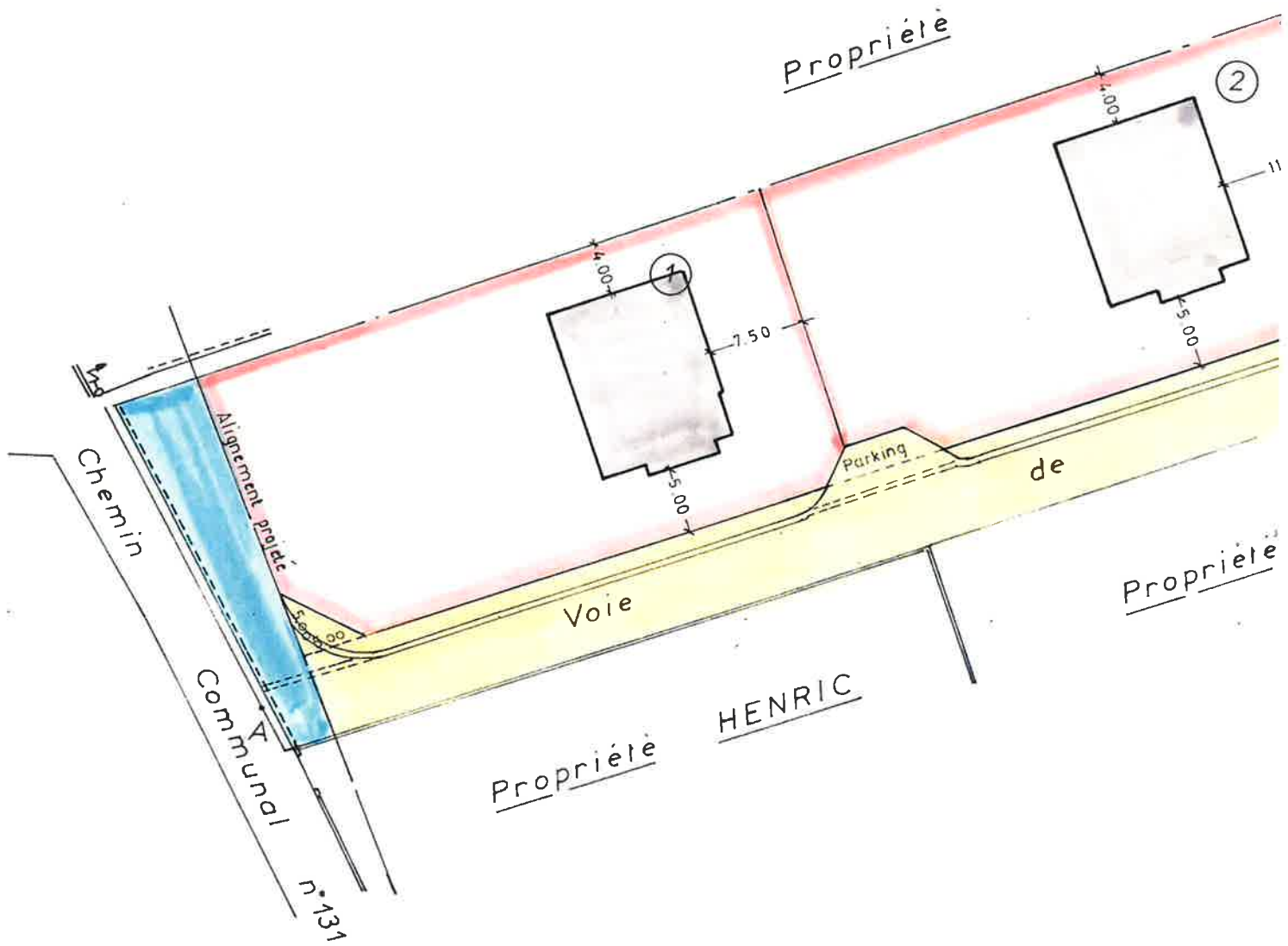


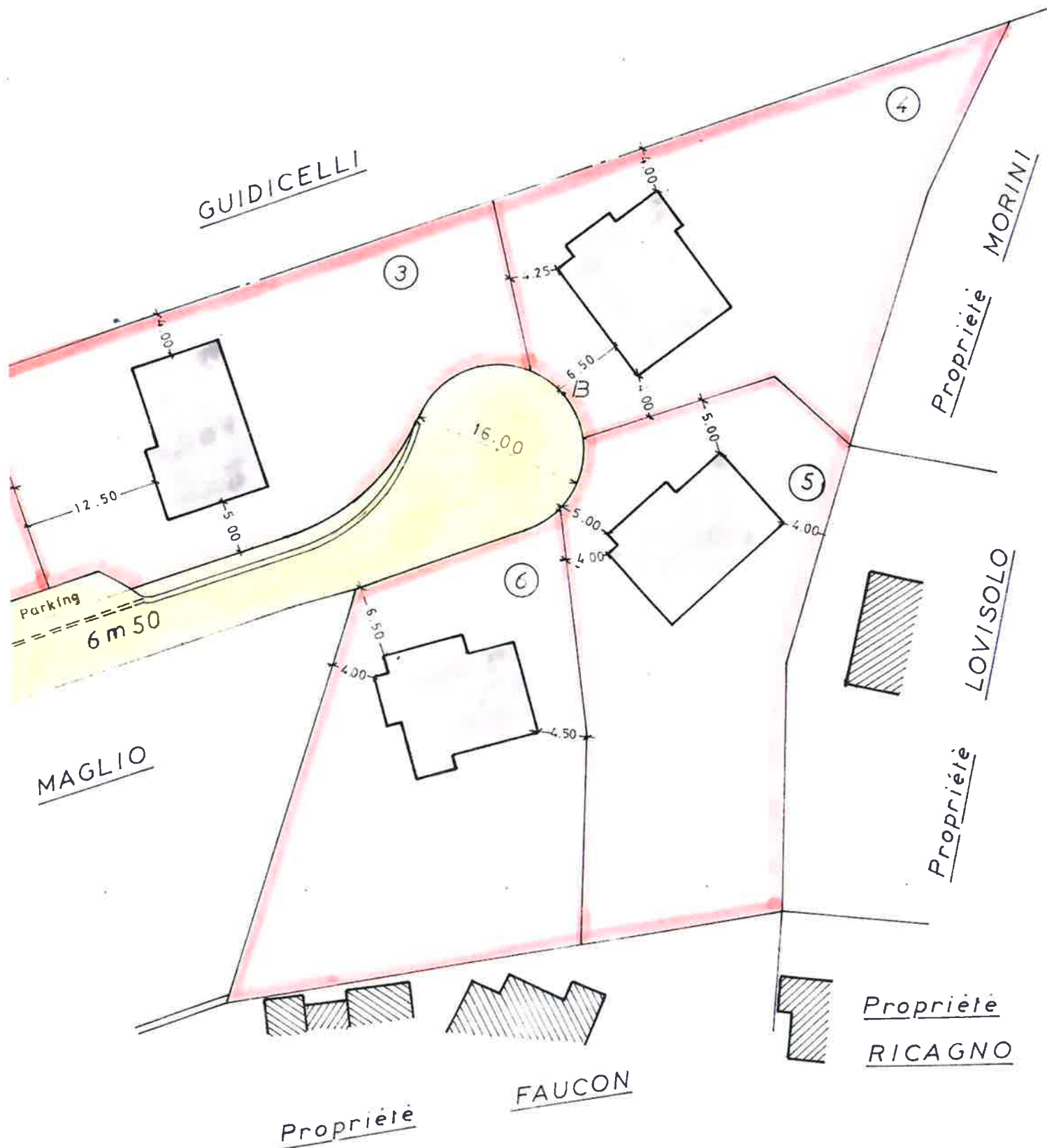
Zône obligatoire des constructions



élargissement C.C. N°131 S : 142 m²

SUPERFICIE TOTALE LOTIE : 7585 m²





ECHELLE : 1/500^e

N° : DP 20/178

DECISION DU PRESIDENT

**VOIRIE - DÉCISION MODIFICATIVE DE LA DM
N°19/495 DU 13 MAI 2019 PORTANT ELARGISSEMENT
ET REGULARISATION FONCIERE DU CHEMIN
DES QUATRE MOULINS A LA SEYNE-SUR-MER -
ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE BE
1343 AUPRES DES CONSORTS ESCOFFIER, DE M.
JEUNE ÉRIC ET DE M. ET MME MARICAL JULIEN**

Le Président de la Métropole

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.1311-9 et L.2241-1 imposant aux collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, de délibérer, sur les opérations concernées, au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'État,

VU l'article 1 de l'ordonnance n°2020-391 du 1^{er} avril 2020 visant à assurer la continuité du fonctionnement des institutions locales et de l'exercice des compétences des collectivités territoriales et des établissements publics locaux afin de faire face à l'épidémie de covid-19,

VU le Code de l'Urbanisme,

VU l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

VU les articles L.1212-1 et L.1212-6 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU que dans le cadre du dispositif en vigueur de consultation des Domaines, la valeur vénale estimée de cette acquisition est inférieure au seuil de saisine réglementaire concernant les administrations publiques,

VU la décision métropolitaine n°19/495 du bureau du 13 mai 2019, relative à l'acquisition de la parcelle cadastrée section BE n°1343 appartenant aux Consorts ESCOFFIER et Monsieur Éric JEUNE,

CONSIDERANT que deux nouveaux propriétaires, à savoir Monsieur et Madame MARICAL Julien, ont été découverts lors de la constitution du dossier par le notaire en charge de la rédaction de l'acte,

CONSIDERANT l'engagement de cession retourné par Monsieur et Madame MARICAL Julien, le 17 décembre 2019 suite à la sollicitation de la Métropole, pour la cession à l'euro symbolique de la parcelle leur appartenant cadastrée BE 1343 d'une superficie de 142 m²,

CONSIDERANT qu'il s'agit de la seule modification apportée à la décision métropolitaine n°19/495 du 13 mai 2019,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACQUERIR pour un montant d'un euro symbolique la parcelle cadastrée section BE 1343, d'une superficie de 142 m² en nature de voirie et de dépendance de voirie, sise 550, chemin des quatre moulins à La Seyne-sur-Mer, appartenant aux Consorts ESCOFFIER, Monsieur Éric JEUNE et Madame et Monsieur MARICAL Julien.

ARTICLE 2

DE DIRE que tous les autres articles de la décision métropolitaine n°19/495 du 13 mai 2019, demeurent inchangés.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affichée sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **16 JUIN 2020**

Hubert FALCO

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre



ENGAGEMENT DE CESSION

nous, soussignés, *MAÏCAL Julien et Christelle*

Propriétaire d'un terrain cadastré section BE n°1343, sis à La Seyne-sur-Mer, au n°550 chemin des quatre Moulins, concerné par l'élargissement de la VC 131 tel que prescrit par le Plan Local d'Urbanisme,

nous engageons à céder

à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANNEE », la parcelle cadastrée section BE n°1343 d'une surface de 142 m², tel qu'imposé lors de la réalisation du lotissement Les Hauts de Domergue.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le *17/12/2019*

Signature

ENGAGEMENT DE CESSIION

Métropole Toulon Provence Méditerranée Service Courrier Courrier Arrivé le : 10 JAN. 2024 N°

Je, soussigné,



SARL AGENCE DE L'AVENUE
7 Bis, Avenue Garibaldi
83500 LA SEYNE SUR MER
Tél : 04 94 94 82 52
www.agenceavenue.com

Propriétaire d'un terrain cadastré section BE n°1343, sis à La Seyne-sur-Mer, au n°550 chemin des quatre Moulins, concerné par l'élargissement de la VC 131 tel que prescrit par le Plan Local d'Urbanisme,

je m'engage à céder

à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », la parcelle cadastrée section BE n°1343 d'une surface de 142 m², tel qu'imposé lors de la réalisation du lotissement Les Hauts de Domergue.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le 8/1/2024

Signature

(faire précéder la mention manuscrite « Bon pour accord – Bon pour cession »)

Bon pour Accord - Bon pour Cession
SARL AGENCE DE L'AVENUE
7 Bis, Avenue Garibaldi
83500 LA SEYNE SUR MER
Tél : 04 94 94 82 52
www.agenceavenue.com

ENGAGEMENT DE CESSION

nous, soussignés,

Propriétaire d'un terrain cadastré section BE n°1343, sis à La Seyne-sur-Mer, au n°550 chemin des quatre Moulins, concerné par l'élargissement de la VC 131 tel que prescrit par le Plan Local d'Urbanisme,

nous engageons à céder

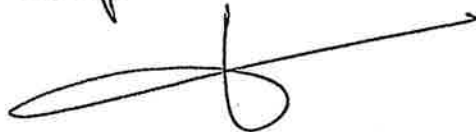
à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANNEE », la parcelle cadastrée section BE n°1343 d'une surface de 142 m², tel qu'imposé lors de la réalisation du lotissement Les Hauts de Domergue.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le 13/02/2024

Signatures

(faire précéder la mention manuscrite « Bon pour accord – Bon pour cession »)

Bon pour accord
Bon pour cession



Bon pour accord
Bon pour cession



ENGAGEMENT DE CESSIION

Je, soussigné, *MORAKIS née ROBIN Jeanmine*

Propriétaire d'un terrain cadastré section BE n°1343, sis à La Seyne-sur-Mer, au n°550 chemin des quatre Moulins, concerné par l'élargissement de la VC 131 tel que prescrit par le Plan Local d'Urbanisme,

je m'engage à céder

à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », la parcelle cadastrée section BE n°1343 d'une surface de 142 m², tel qu'imposé lors de la réalisation du lotissement Les Hauts de Domergue.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le *08 04 2024*

Signature

(faire précéder la mention manuscrite « Bon pour accord – Bon pour cession »)

Bon pour accord – Bon pour cession

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C/O' or similar, with a long horizontal stroke extending to the right.

ENGAGEMENT DE CESSION

Je, soussigné, **LESENECHAL - NOZAKIS Sylvie**

Propriétaire d'un terrain cadastré section BE n°1343, sis à La Seyne-sur-Mer, au n°550 chemin des quatre Moulins, concerné par l'élargissement de la VC 131 tel que prescrit par le Plan Local d'Urbanisme,

je m'engage à céder

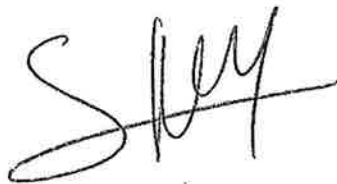
à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », la parcelle cadastrée section BE n°1343 d'une surface de 142 m², tel qu'imposé lors de la réalisation du lotissement Les Hauts de Domergue.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le **09/04/2024**

Signature

(faire précéder la mention manuscrite « Bon pour accord – Bon pour cession »)

Bon pour accord - Bon pour cession



ENGAGEMENT DE CESSION

Je, soussigné, *ITORAKIS Georges*

Propriétaire d'un terrain cadastré section BE n°1343, sis à La Seyne-sur-Mer, au n°550 chemin des quatre Moulins, concerné par l'élargissement de la VC 131 tel que prescrit par le Plan Local d'Urbanisme,

je m'engage à céder

à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », la parcelle cadastrée section BE n°1343 d'une surface de 142 m², tel qu'imposé lors de la réalisation du lotissement Les Hauts de Domergue.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le *27-04-2021*

Signature

(faire précéder la mention manuscrite « Bon pour accord – Bon pour cession »)

Bon pour accord Bon pour cession



ENGAGEMENT DE CESSION

nous, soussignés, *M^r Enzo Louisolo et M^{me} Champassin Jennifer*

Propriétaire d'un terrain cadastré section BE n° 1343, sis à La Seyne-sur-Mer, au n° 550 chemin des quatre Moulins, concerné par l'élargissement de la VC 131 le ¹ qui prescrit par le Plan Local d'Urbanisme,

nous engageons à céder

à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », la parcelle cadastrée section BE n° 1343 d'une surface de 142 m², tel qu'imposé lors de la réalisation du lotissement Les Hauts de Domergue.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le

30 Avril 2024

Signatures

(faire précéder la mention manuscrite « Bon pour accord - Bon pour cession »)

"Bon pour accord - Bon pour cession"

[Signature] Louisolo Enzo

[Signature] Champassin Jennifer

"Bon pour accord - Bon pour cession"

ENGAGEMENT DE CESSION

nous, soussignés,

flm^e et Monsieur Champos-Thierry

Propriétaire d'un terrain cadastré section BE n° 1343, sis à La Seyne-sur-Mer, au n° 550 chemin des quatre Moulins, concerné par l'élargissement de la VC 131 tel que prescrit par le Plan Local d'Urbanisme.

nous engageons à céder

à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », la parcelle cadastrée section BE n° 1343 d'une surface de 142 m², tel qu'imposé lors de la réalisation du lotissement Les Hauts de Domergue.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le

30 Avril 2014

Signatures

(faire précéder la mention manuscrite « Bon pour accord - Bon pour cession »)

Bon pour cession
Bon pour accord

flm^e
Champos

Florence Champos

Bon pour cession
Bon pour accord
Champos

Thierry Champos

ENGAGEMENT DE CESSION

nous, soussignés,

Propriétaire d'un terrain cadastré section BE n°1343, sis à La Seyne-sur-Mer, au n°550 chemin des quatre Moulins, concerné par l'élargissement de la VC 131 tel que prescrit par le Plan Local d'Urbanisme,

nous engageons à céder

à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », la parcelle cadastrée section BE n°1343 d'une surface de 142 m², tel qu'imposé lors de la réalisation du lotissement Les Hauts de Domergue.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le 2/04/2024

Signatures

(faire précéder la mention manuscrite « Bon pour accord – Bon pour cession »)

Arnaud Bon pour accord –
Bon pour cession

Pours

ENGAGEMENT DE CESSION

Je, soussigné, **BALESTRO Jean Pierre**

Propriétaire d'un terrain cadastré section BE n°1343, sis à La Seyne-sur-Mer, au n°550 chemin des quatre Moulins, concerné par l'élargissement de la VC 131 tel que prescrit par le Plan Local d'Urbanisme,

je m'engage à céder

à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », la parcelle cadastrée section BE n°1343 d'une surface de 142 m², tel qu'imposé lors de la réalisation du lotissement Les Hauts de Domergue.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le **27.03.2024**

Signature

(faire précéder la mention manuscrite « Bon pour accord – Bon pour cession »)

Bon pour accord – Bon pour cession



ENGAGEMENT DE CESSION

Je, soussigné,

Helle Balestro Catherine

Propriétaire d'un terrain cadastré section BE n°1343, sis à La Seyne-sur-Mer, au n°550 chemin des quatre Moulins, concerné par l'élargissement de la VC 131 tel que prescrit par le Plan Local d'Urbanisme,

je m'engage à céder

à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANNEE », la parcelle cadastrée section BE n°1343 d'une surface de 142 m², tel qu'imposé lors de la réalisation du lotissement Les Hauts de Domergue.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le

16 - 07 - 2024

Signature

(faire précéder la mention manuscrite « Bon pour accord – Bon pour cession »)

Balestro

Bon pour accord

Bon pour cession

