

**N° DP 24/651**

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **AVENANT N°1 AU MARCHÉ 23MRL21 - ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA CREATION D'UNE MAISON GRAND SITE DE LA PRESQU'ILE DE GIENS ET DES SALINS D'HYERES**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** l'article R2194-7 du Code de la Commande Publique indiquant que le marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence lorsque les modifications, quel que soit leur montant, ne sont pas substantielles,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le marché 23MRL21 portant sur l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la création d'une Maison Grand Site de la presqu'île de Giens et des Salins d'Hyères avec le Groupe ELAN, pour une durée de 10 mois (TF + TO1), pour un prix global et forfaitaire de 67 100 € HT tranche optionnelle 1 comprise,

**VU** le projet d'avenant n°1, ci-annexé,

**VU** l'avis de la Commission MAPA du 09/07/2024,

**CONSIDERANT** que le périmètre du marché dédié à l'accueil du public en accès libre au sein du Salin des Pesquiers représente une superficie d'environ 1,7 hectares autour du bâtiment de la Mouture (périmètre jaune),

**CONSIDERANT** que cet espace doit faire l'objet d'un aménagement paysager spécifique et de la mise en œuvre d'équipements et de mobiliers permettant d'accompagner le visiteur dans sa visite du site,

**CONSIDERANT** que des aménagements extérieurs sont à prévoir autour du bâtiment (mobiliers d'orientation et d'interprétation, mobiliers de détente, plantation d'arbres),

**CONSIDERANT** qu'il est apparu nécessaire de travailler sur les aménagements extérieurs de l'ensemble de l'esplanade qui sera accessible au public et non de limiter les aménagements extérieurs sur la partie ouest du bâtiment de la Mouture,

**CONSIDERANT** qu'à ce titre, il convient d'ajouter 1 prix nouveau à la DPGF, tel que :

Assistance à maitrise d'ouvrage pour la création d'une maison grand site de la presqu'île de Giens et des Salins d'Hyères	Groupe ELAN								TOTAL	
	Direction de Projet		Pôle aménagement		Pôle Expert		Pôle ressources graphisme			
	Denis DEFARGUES  850 €		Estelle VERNHET Mélissa LE GEN Florian CHATENET  700 €		Audrey TEINAILLON Pierre Emile VAN LAERE Marc RICHIER Marc CUSY 750 €		Loïs CROMER  500 €			
	Nb jrs	Coût	Nb jrs	Coût	Nb jrs	Coût	Nb jrs	Coût	Nb jrs	Coût
Elaboration de 3 scénarii sur périmètre élargi à l'ensemble de l'espace extérieur d'accueil du public (Espace autour de la Mouture) Prestation complémentaire	2.00	1700 €	3.50	2450 €	0.50	375€	0	0	6	4525 €
TOTALTF + TO HT suite avenant	24	20 400€	60.50	42350€	8.50	6375 €	5	2500€	98	71625€
TVA (20%)									14325€	
TOTAL TTC – suite à l'avenant									85950€	
Part du montant HT de l'avenant par rapport au montant du marché initial										
6.74%										

**CONSIDERANT** que le montant de la DPGF passe d'un montant initial de 67 100 € HT à un montant recalculé à 71 625 € HT, ce qui représente une augmentation de 6.74 % du montant initial du marché par clause de réexamen,

# DECIDE

## ARTICLE 1

**DE SIGNER** l'avenant n°1 au marché 23MRL21.

## ARTICLE 2

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits au Budget principal 2024 (et suivants) – NATHY – sur l'opération budgétaire 716 en investissement.

La présente Décision sera

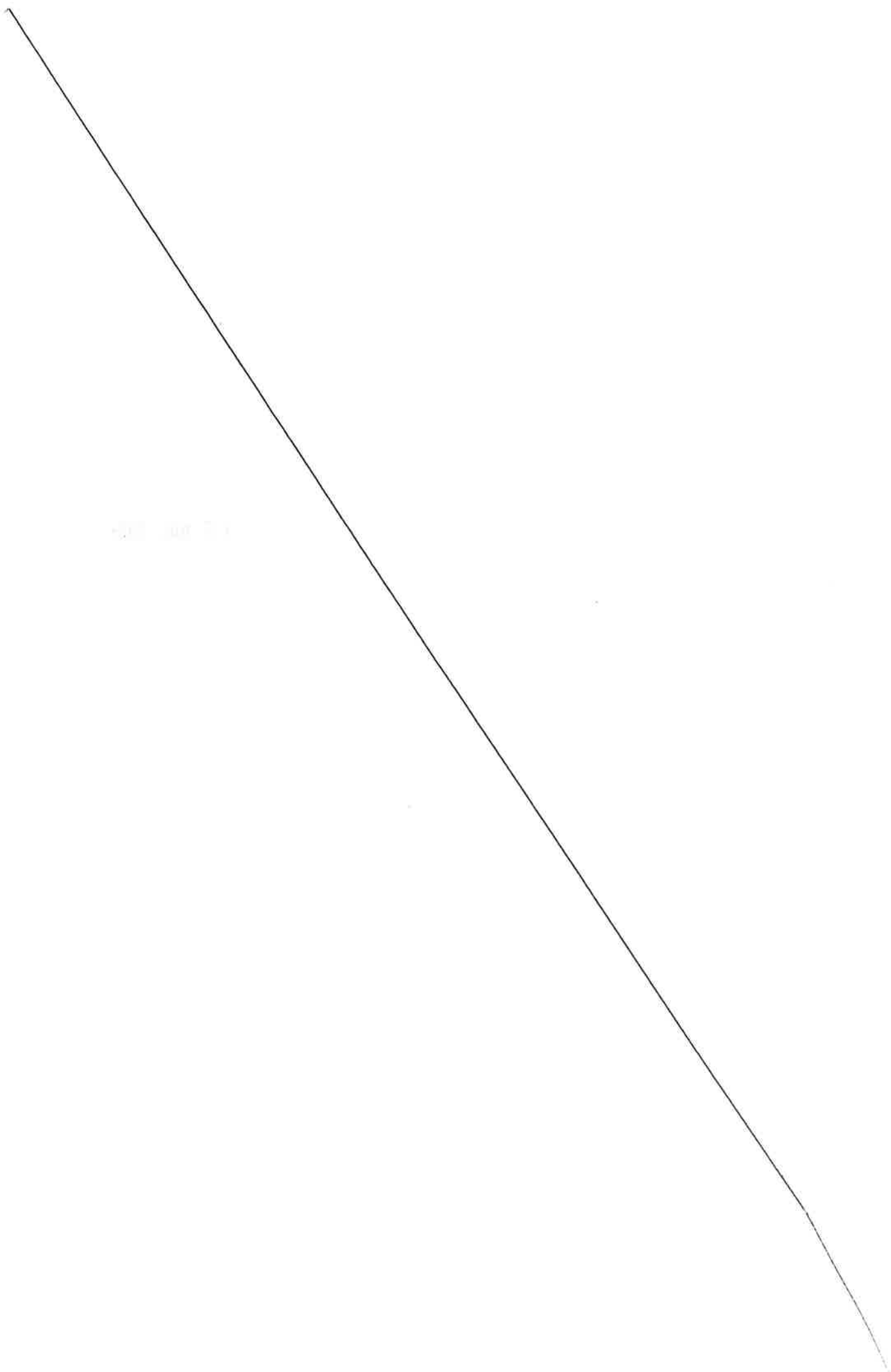
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **16 JUL. 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole \*  
Toulon Provence Méditerranée





## MARCHE N°23MRL21

### Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la création d'une Maison Grand Site de la presqu'île de Giens et des Salins d'Hyères

#### AVENANT N° 1

<b>A - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE MARCHE</b>
--

<b>Etablissement Public :</b>	Métropole Toulon Provence Méditerranée, représentée par Monsieur Jean-Pierre, Président en exercice ;
<b>Direction :</b>	Direction Développement Durable – Antenne d'Hyères ;
<b>Titulaire initial du marché :</b>	GROUPE ELAN représentée par Mme BENETEAU Florence <a href="mailto:marchepublic345@elangraoupe.eu">marchepublic345@elangraoupe.eu</a> ;
<b>Date de notification :</b>	13/11/2023
<b>Durée du marché :</b>	10 mois (TF + TO)
<b>Montant du marché :</b>	D.P.G.F. : TF : 45 300 € HT / TO1 : 21 800 € HT Total : 67 100 € HT
<b>Objet Avenant 1 :</b>	prix nouveau dans la phase B afin de procéder à l'élargissement du périmètre d'étude ;
<b>Imputation budgétaire :</b>	Budget principal 2023 (et suivants) – NATHY – sur l'opération budgétaire 716 en investissement ;
<b>Annexes :</b>	DPGF modifiée avec prix nouveau Devis avenant 1 du prix nouveau ;

## **ENTRE LES SOUSSIGNES**

Jean-Pierre GIRAN, Président, agissant au nom et pour le compte de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

Et

BENETEAU Florence, agissant au nom et pour le compte du GROUPE ELAN.

## **IL A ETE ENTENDU ET CONVENU CE QUI SUIT :**

### **B - OBJET DE L'AVENANT 1**

#### **Article 1 : Objet du marché initial**

La mission a pour objet la réalisation des prestations intellectuelles, en matière de préprogrammation et programmation technique, architecturale, muséographique, de montage juridique et financier, d'élaboration des dossiers de mise en concurrence, pour les missions Maîtrise d'œuvre et prestations intellectuelles nécessaires à la création d'une Maison du Grand Site dans le salin des Pesquiers.

Le CCTP précise que le périmètre de l'étude de programmation comprend :

- l'ancien magasin (522 m<sup>2</sup>)
- le local à carburant (83 m<sup>2</sup>)
- l'accès public dans le salin, permettant de connecter la route de Giens à l'ancien magasin par une passerelle à créer
- les aménagements extérieurs autour des deux bâtiments (cf. carte ci-dessous, périmètre rouge)
- la connexion à la voix douce de découverte
- la connexion à la boucle de découverte du salin en visite libre et/ou guidée
- la connexion au hangar de la Mouture.

Le périmètre à terme dédié à l'accueil du public en accès libre au sein du Salin des Pesquiers représente une superficie d'environ 1,7 hectares autour du bâtiment de la Mouture (périmètre jaune).

Cet espace doit faire l'objet d'un aménagement paysager spécifique et de la mise en œuvre d'équipements et de mobiliers permettant d'accompagner le visiteur dans sa visite du site.

A ce stade, le périmètre d'étude inscrit au CCTP du présent marché est limité à la partie située entre les bâtiments du Magasin et de la Mouture (périmètre rouge).



## Article 2 : Ajout de prix nouveaux

La mission porte principalement sur la création de la Maison du Grand Site dans le bâtiment du Magasin.

Or des aménagements extérieurs sont à prévoir autour du bâtiment (mobiliers d'orientation et d'interprétation, mobiliers de détente, plantation d'arbres).

Il est apparu nécessaire de travailler sur les aménagements extérieurs de l'ensemble de l'esplanade qui sera accessible au public et non de limiter les aménagements extérieurs sur la partie ouest du bâtiment de la Mouture.

Il s'agit donc de dupliquer les clôtures, les panneaux et autres mobiliers, initialement prévus dans le programme, sur un périmètre plus large.

Pour ce faire il convient d'ajouter un prix nouveau à la DPGF comme suit :

ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA CREATION D'UNE MAISON GRAND SITE DE LA PRESQU'ILE DE GIENS ET DES SALINS D'HYERES	GROUPE ELAN								TOTAL	
	Direction de projet		Pôle aménagement		Pôle expert		Pole ressource Graphisme			
	Denis DEFARGUES		Estelle VERNHET Méissa LE GUEN Florian CHATENET		Audrey TEINAILLON Pierre Emile VAN LAERE Marc RICHIER Marc CUSY		Lois CROMER			
	850,00 €		700,00 €		750,00 €		500,00 €			
	Nb jrs	Coût	Nb jrs	Coût	Nb jrs	Coût	Nb jrs	Coût	Nb de jours	Coût
Elaboration des 3 scénarii sur périmètre élargi à l'ensemble de l'espace extérieur d'accueil du public (Espace autour de la Mouture) prestation complémentaire	2,00	1700,00 €	3,50	2 450,00 €	0,50	375,00 €	0,00	0,00 €	6,00	4 525,00 €
TOTAL TF + TO HT - suite à l'avenant	24,00	20 400,00 €	60,50	42 350,00 €	8,50	6 375,00 €	5,00	2 500,00 €	98,00	71 625,00 €
TVA (20%)										14 325,00 €
TOTAL TTC - suite à l'avenant										85 950,00 €
Part du montant HT de l'avenant par rapport au montant HT du marché initial										6,74%

## Article 3 : Durée de l'avenant 1

Le présent avenant 1 n'a aucune incidence sur les délais.

#### **Article 4 : Incidence financière**

Le prix des prestations prévues par le présent avenant 1 est de :

- 4 525 € HT pour 6 jours de travail SOIT /

Montant DPGF initiale	67 100 € HT
Montant avenant 1	4 525 € HT
Montant total de la DPGF avenant 1 compris	71 625 € HT

#### **Article 5 : Application des clauses du marché modifié**

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant n°1, lesquelles prévalent en cas de différence.

#### **Article 6 : Date d'effet**

Le présent avenant n°1 prend effet à compter de sa date de notification.

#### **C – SIGNATURES**

Fait à Toulon, le ....09/07/2024.... ,

Pour la Métropole Toulon Provence  
Méditerranée  
Le Directeur général adjoint des services

Pour DRAGUI TRANSPORTS  
Le Président

Claude WEISSE

BENETEAU Florence

  
GROUPE ELAN  
SIRET 636 476 488 00038  
20bis rue de la Loge 34000 MONTPELLIER  
Tél 04 67 63 80 62  
contact@elangroupe.eu





## AMO POUR LA CREATION D'UNE MAISON GRAND SITE DE LA PRESQU'ILE DE GIENS ET DES SALINS D'HYERES

**Elaboration des scénarii d'occupation de la Maison Grand Site**

**Devis pour avenant de prestation supplémentaire**

**Elargissement du périmètre d'étude**

**à l'ensemble de l'espace extérieur d'accueil du public autour de la Mouture**

MÉTROPOLE



**Toulon Provence MÉDITERRANÉE**



## Rappel du besoin

Espace accueil public

Espace à paysager

Espace à paysager



Le périmètre à terme dédié l'accueil du public en accès libre au sein du Salin des Pesquiers représente une superficie d'environ 1,7 hectares en frange Ouest du Magasin autour du bâtiment de la Mouture.

Cette espace doit faire l'objet d'un aménagement paysager spécifique et de la mise en oeuvre d'équipements et de mobiliers permettant d'accompagner le visiteur dans sa visite du site.

A ce stade, le périmètre d'étude inscrit au CCTP du présent marché est limité à la partie située entre les bâtiments du Magasin et de la Mouture (périmètre rouge).

La projection des équipements et aménagements nécessaires à envisager sur le reste du périmètre (périmètre jaune) en accès libre doit faire l'objet d'un avenant au présent marché afin de l'intégrer à la réflexion d'ensemble.



# Proposition de devis pour les prestations supplémentaires

ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE  
 POUR LA CREATION D'UNE MAISON GRAND SITE  
 DE LA PRESQU'ILE DE GIENS ET DES SALINS D'HYERES

	GROUPE ELAN										TOTAL
	Direction de projet		pôle aménagement		pôle expert		Pôle ressource Graphisme				
	Denis DEFARGUES		Estelle VERNHET Mélie LE GUEN Florian CHATENET		Audrey TEINAILLON Pierre EMILE Marc RICHIER Marc CUSY		Lois CROMER		500,00 €		
	Nb Jrs	Coût	Nb Jrs	Coût	Nb Jrs	Coût	Nb Jrs	Coût	Nb de jours	Coût	
PHASE A : ETAT DES LIEUX ET BESOINS	5,00	4 250,00 €	18,00	12 600,00 €	5,00	3 750,00 €	5,00	2 500,00 €	33,00	23 100,00 €	
A.1 Définition des objectifs et attentes du maître d'ouvrage	1,00	850,00 €	2,00	1 400,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	3,00	2 250,00 €	
A.2 Diagnostics	2,00	1 700,00 €	12,00	8 400,00 €	4,00	3 000,00 €	5,00	2 500,00 €	23,00	15 600,00 €	
A.3 Etude de faisabilité	2,00	1 700,00 €	4,00	2 800,00 €	1,00	750,00 €	0,00	0,00 €	7,00	5 250,00 €	
PHASE B : ELABORATION DE PLUSIEURS SCENARIOS D'OCCUPATION DU SITE	2,00	1 700,00 €	6,00	4 200,00 €	1,00	750,00 €	0,00	0,00 €	9,00	6 750,00 €	
B.1 Elaboration des 3 scénarios	2,00	1 700,00 €	6,00	4 200,00 €	1,00	750,00 €	0,00	0,00 €	9,00	6 750,00 €	
PHASE C : ELABORATION DU PROGRAMME GENERAL ET DU PROGRAMME TECHNIQUE DETAILLE	3,00	2 550,00 €	10,00	7 000,00 €	2,00	1 500,00 €	0,00	0,00 €	15,00	11 050,00 €	
C.1 Elaboration du programme général	1,00	850,00 €	4,00	2 800,00 €	1,00	750,00 €	0,00	0,00 €	6,00	4 400,00 €	
C.2 Elaboration du programme technique détaillé	2,00	1 700,00 €	6,00	4 200,00 €	1,00	750,00 €	0,00	0,00 €	9,00	6 750,00 €	
PHASE D : ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA DESIGNATION DU MAITRE D'OEUVRE	2,00	1 700,00 €	4,00	2 800,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	6,00	4 500,00 €	
D.1 Assistance pour la consultation du dossier de consultation des concepteurs	1,00	850,00 €	2,00	1 400,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	3,00	2 250,00 €	
D.2 Assistance au choix du maître d'oeuvre	1,00	850,00 €	2,00	1 400,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	3,00	2 250,00 €	
PHASE E : ASSISTANCE AU MAITRE D'OUVRAGE POUR LE SUIVI DE LA MAITRISE D'OEUVRE	6,00	5 100,00 €	7,00	4 900,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	13,00	10 000,00 €	
E.1 Assistance au maître d'ouvrage pour le suivi de la maîtrise d'oeuvre	6,00	5 100,00 €	7,00	4 900,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	13,00	10 000,00 €	
PHASE F : ASSISTANCE PENDANT LES TRAVAUX	4,00	3 400,00 €	12,00	8 400,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	16,00	11 800,00 €	
F.1 Assistance pendant les travaux	4,00	3 400,00 €	12,00	8 400,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	16,00	11 800,00 €	
TOTAL TF HT - marché initial	12,00	10 200,00 €	38,00	26 600,00 €	8,00	6 000,00 €	5,00	2 500,00 €	63,00	45 300,00 €	
TVA (20%)										9 060,00 €	
TOTAL TF TTC - marché initial										54 360,00 €	
TOTAL TO HT	10,00	8 500,00 €	19,00	13 300,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	29,00	21 800,00 €	
TVA (20%)										4 360,00 €	
TOTAL TO TTC										26 160,00 €	
TOTAL TF + TO HT - marché initial	22,00	18 700,00 €	57,00	39 900,00 €	8,00	6 000,00 €	5,00	2 500,00 €	92,00	67 100,00 €	
TVA (20%)										13 420,00 €	
TOTAL TTC - marché initial										80 520,00 €	
Elaboration des 3 scénarii sur périmètre élargi à l'ensemble de l'espace extérieur d'accueil du public (Espace autour de la Mouture) - prestation complémentaire	2,00	1 700,00 €	3,50	2 450,00 €	0,50	375,00 €	0,00	0,00 €	6,00	4 525,00 €	
TOTAL TF + TO HT - suite à l'avenant	24,00	20 400,00 €	60,50	42 350,00 €	8,50	6 375,00 €	5,00	2 500,00 €	98,00	71 625,00 €	
TVA (20%)										14 325,00 €	
TOTAL TTC - suite à l'avenant										85 950,00 €	
Part du montant HT de l'avenant par rapport au montant HT du marché initial										6,74%	

Un montant de prestation supplémentaire de 4 525€ HT pour 6 jours de travail, soit 6,74% du montant HT du marché initial.



**DIRECTEUR DE PROJET**

**Denis DEFARGUES**

[denis.defargues@elangroupe.eu](mailto:denis.defargues@elangroupe.eu)

**Océan Indien** | 105 Chemin des Niaoulis - 97400 Saint-Denis - La Réunion | **02 62 41 56 23**  
**France métropolitaine** | 20 bis, rue de la Loge - 34000 Montpellier | **04 67 63 80 62**



[contact@elangroupe.eu](mailto:contact@elangroupe.eu)  
[www.elangroupe.eu](http://www.elangroupe.eu)



**DEVIS POUR AVENANT AU MARCHÉ INITIAL**

GROUPE ELAN												
Direction de projet			Pôle aménagement		Pôle expert		Pôle ressource Graphisme			TOTAL		
Denis DEFARQUES			Estelle VERNHET Mélissa LE GUEN Florian CHATENET		Audrey TEINAILLON Pierre Emile VAN LAERE Marc RICHIER Marc GIUSY		Lois CROMER					
850,00 €			700,00 €		750,00 €		500,00 €					
Nb Jrs	Coût	Nb Jrs	Coût	Nb Jrs	Coût	Nb Jrs	Coût	Nb Jrs	Coût	Nb de Jours	Coût	
5,00	4 250,00 €	18,00	12 600,00 €	5,00	3 750,00 €	5,00	2 500,00 €	5,00	2 500,00 €	53,00	23 100,00 €	
1,00	850,00 €	2,00	1 400,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	3,00	2 250,00 €	
2,00	1 700,00 €	12,00	8 400,00 €	4,00	3 000,00 €	5,00	2 500,00 €	5,00	2 500,00 €	23,00	15 600,00 €	
2,00	1 700,00 €	4,00	2 800,00 €	1,00	750,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	7,00	5 250,00 €	
2,00	1 700,00 €	6,00	4 200,00 €	1,00	750,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	9,00	6 650,00 €	
2,00	1 700,00 €	6,00	4 200,00 €	1,00	750,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	9,00	6 650,00 €	
3,00	2 550,00 €	10,00	7 000,00 €	2,00	1 500,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	15,00	11 050,00 €	
1,00	850,00 €	4,00	2 800,00 €	1,00	750,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	6,00	4 400,00 €	
2,00	1 700,00 €	6,00	4 200,00 €	1,00	750,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	9,00	6 650,00 €	
2,00	1 700,00 €	4,00	2 800,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	6,00	4 500,00 €	
1,00	850,00 €	2,00	1 400,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	3,00	2 250,00 €	
1,00	850,00 €	2,00	1 400,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	3,00	2 250,00 €	
6,00	5 100,00 €	7,00	4 900,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	13,00	10 000,00 €	
6,00	5 100,00 €	7,00	4 900,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	13,00	10 000,00 €	
4,00	3 400,00 €	12,00	8 400,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	16,00	11 800,00 €	
4,00	3 400,00 €	12,00	8 400,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	16,00	11 800,00 €	
12,00	10 200,00 €	38,00	26 600,00 €	8,00	6 000,00 €	5,00	2 500,00 €	5,00	2 500,00 €	63,00	45 300,00 €	
TVA (20%)										9 060,00 €		
TOTAL TF TTC - marché Initial										54 360,00 €		
TOTAL TO HT			10,00		8 500,00 €		19,00		13 300,00 €		21 800,00 €	
TVA (20%)									0,00		0,00 €	
TOTAL TO TTC											4 360,00 €	
TOTAL TF + TO HT - marché Initial			22,00		18 700,00 €		57,00		39 900,00 €		67 100,00 €	
TVA (20%)							8,00		6 000,00 €		2 500,00 €	
TOTAL TTC - marché Initial											80 520,00 €	
Elaboration des 3 scénarii sur périmètre élargi à l'ensemble de l'espace extérieur d'accueil du public (Espace autour de la Mouture) prestation complémentaire												
TOTAL TF + TO HT - suite à l'avenant			24,00		20 400,00 €		60,50		42 350,00 €		71 625,00 €	
TVA (20%)							8,50		6 375,00 €		2 500,00 €	
TOTAL TTC - suite à l'avenant											85 950,00 €	
Part du montant HT de l'avenant par rapport au montant HT du marché Initial												
6,74%												

