

N° DP 24/640

DECISION DU PRESIDENT

AVENANT N°1 AU MARCHÉ 118RL22 - MAINTENANCE ET ENTRETIEN DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET VENTILATION POUR LES DIFFÉRENTS SITES DE LA MÉTROPOLE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, EN 3 LOTS - LOT N°3 : BATIMENTS DES PORTS DE LA MÉTROPOLE TPM

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article R.2194-1 du Code de la Commande Publique indiquant que le marché peut être modifié lorsque les modifications, quel que soit leur montant, ont été prévues dans les documents contractuels initiaux sous la forme de clauses de réexamen, dont des clauses de variation du prix ou d'options claires, précises et sans équivoque,

VU l'article R.2194-7 du Code de la Commande Publique indiquant que le marché peut être modifié sans nouvelle procédure de mise en concurrence lorsque les modifications, quel que soit leur montant, ne sont pas substantielles,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le marché 118RL22 portant sur la Maintenance et entretien des installations de chauffage, climatisation et ventilation pour les différents sites de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, en 3 Lots - Lot n°3 : Bâtiments des ports de la Métropole TPM avec ENGIE ENERGIE SERVICE, pour une durée de 4 ans ferme, pour un montant minimum annuel de 10 000 € HT et un montant maximum annuel de 30 000 € HT et notifié le 23/11/2022,

VU le projet d'avenant n°1 annexé,

CONSIDERANT qu'à partir du 1^{er} janvier 2024, le périmètre d'exécution de l'accord-cadre a été modifié avec suppressions des ports du Lazaret et de l'espace Grimaud et ajouts de nouveaux sites : ports de Saint-Louis et de la Tour Fondue,

CONSIDERANT qu'à ce titre et conformément à l'article 8.1.1 du CCAP, il convient de mettre à jour les décompositions du prix global et forfaitaire annuel des prestations d'entretien P2 et des prestations de garantie totale P3 du lot n°3 prenant acte des suppressions et ajouts de sites,

CONSIDERANT que ces modifications entraînent une augmentation des DPGF P2 et P3 de 15.54% les faisant passer respectivement de 7 231.03 € HT à 9 301.33 € HT / an pour la P2 et de 6 419.88 € HT à 6 471.64 € HT /an pour la P3,

CONSIDERANT que les seuils annuels initiaux de l'accord-cadre demeurent inchangés,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE SIGNER l'avenant 1 au marché 118RL22 avec la société ENGIE ENERGIE SERVICE ainsi que tous les actes nécessaires à son exécution.

ARTICLE 2

DE DIRE que les crédits sont inscrits au Budget principal 2024 (et suivants) et tous les budgets annexes de la Métropole TPM, sur les opérations susceptibles d'utiliser cet accord-cadre.

La présente Décision sera

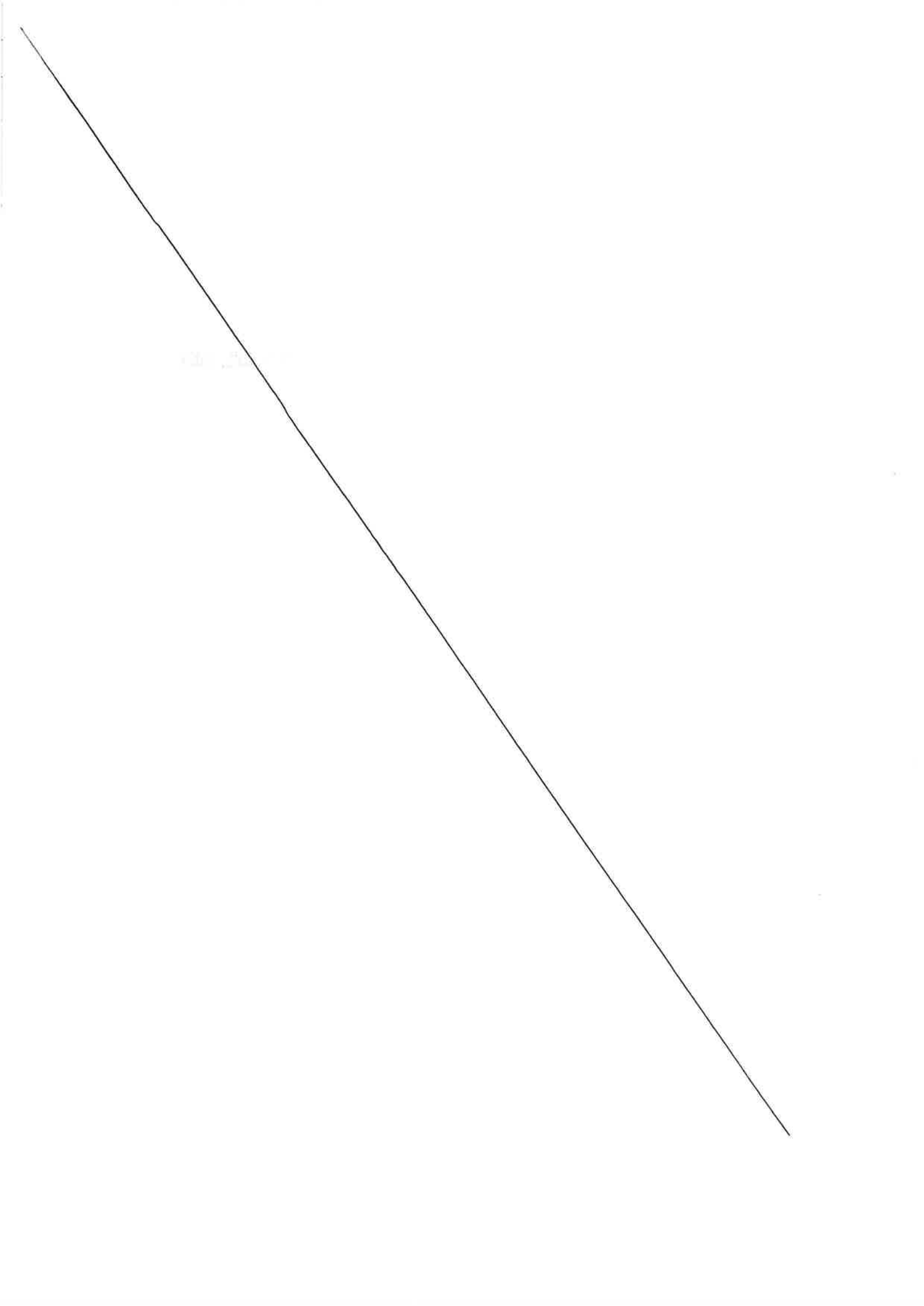
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **15 JUIL. 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





MARCHE N°118RL22

Maintenance et entretien des installations de chauffage, climatisation et ventilation pour les différents sites de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, en 3 Lots
Lot n°3 : Bâtiments des ports de la Métropole TPM

AVENANT N° 1

A - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'ACCORD CADRE

Etablissement Public :	Métropole Toulon Provence Méditerranée, représentée par Monsieur Jean-Pierre, Président en exercice ;
Direction :	Direction des Ports ;
Titulaire initial de l'accord cadre :	ENGIE ENERGIE SERVICE représentée par M. Philippe LUTMAN standart.cotedazur@engie.com ;
Date de notification :	23/11/2022 ;
Durée de l'accord cadre :	4 ans ferme ;
Montant de l'accord cadre :	Minimum annuel HT : 10 000€ Maximum annuel HT : 30 000€ ;
Objet Avenant 1 :	Ajouts et suppression de sites ;
Imputation budgétaire :	Budget principal 2022 (et suivants) et tous les budgets annexes de la Métropole TPM, sur les opérations susceptibles d'utiliser cet accord cadre ;
Annexes :	DPGF P2 et P3 modifiées ;

ENTRE LES SOUSSIGNES

Jean-Pierre GIRAN, Président, agissant au nom et pour le compte de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

Et

Philippe LUTMAN, agissant au nom et pour le compte de ENGIE ENERGIE SERVICE.

IL A ETE ENTENDU ET CONVENU CE QUI SUIIT :

B - OBJET DE L'AVENANT 1

Article 1 : Objet de l'avenant 1

A compter du 1^{er} janvier 2024, le port du Lazaret et de l'espace Grimaud (poste de garde) du port de Toulon, sont intégrés dans le contrat de DSP

Aussi, les deux sites doivent faire l'objet d'une suppression du contrat.

De plus, depuis le 1^{er} Janvier 2024, le port de Saint Louis est intégré à la gestion de la Métropole. Aussi, le site doit faire l'objet d'un ajout à la liste des bâtiments.

Enfin, le Port de la Tour Fondue sera intégré également à la liste des bâtiments suite à un défaut de son recensement.

Article 2 : Mis à jour des sites

Afin de mettre à jour la liste des bâtiments du contrat et conformément à l'article R2194-1 du Code de la Commande Publique, l'ajout, suppression ou substitution d'un nouveau bâtiment, équipements ou sites peut être activée par la mise en œuvre de la clause de réexamen prévue à l'article 8.1.1 du CCAP .

Afin de prendre en compte ces modifications, les pièces financières sont modifiées comme suit :

Pour les prestations de la DPGF « prestations d'entretien P2 » :

Décomposition des éléments techniques	Montant annuel Maintenance Pré-ventive en € HT	Montant annuel Maintenance cor-rective en € HT	TOTAL (en €HT/an)	TOTAL (en €TTC/an)
Capitainerie de Toulon	709,81 €	125,25 €	835,06 €	1 002,07 €
Port de la Tour Fondue	1 433,60 €	358,40 €	1 792,00 €	2 150,40 €
Port de l'Aiguade du Levant	234,04 €	41,30 €	275,34 €	330,41 €
Port de la Madrague de Giens	233,16 €	41,14 €	274,30 €	329,16 €
Port de Porquerolles	1 175,17 €	207,38 €	1 382,55 €	1 659,06 €
Port de Toulon – Poste de garde N°2 Brégaillon	234,04 €	41,30 €	275,34 €	330,41 €
Port du Brusc	3 113,04 €	549,36 €	3 662,40 €	4 394,88 €
Port Saint Elme	234,04 €	41,30 €	275,34 €	330,41 €
Port Saint Louis du Mourillon	444,00 €	85,00 €	529,00 €	634,80 €
MONTANT TOTAL ANNUEL EN €	7 810,90 €	1 490,43 €	9 301,33 €	11 161,60 €
MONTANT TOTAL EN € POUR LES 4 ANS DU MARCHÉ	31 243,60 €	5 961,72 €	37 205,32 €	44 646,38 €

Décomposition des éléments techniques	Maintenance Pré-ventive en Heures / an	Maintenance cor-rective en heures / an	TOTAL HO-RAIRE ANNUEL
Capitainerie de Toulon	10	2	12
Port de la Tour fondue	18	4	22
Port de l'Aiguade du Levant	3	1	4
Port de la Madrague de Giens	3	1	4
Port de Porquerolles	15	3	18
Port de Toulon – Poste de garde N°2 Brégaillon	3	1	4
Port du Brusc	32	6	38
Port du Lazaret	3	1	4
Port Saint Elme	3	1	4
Port Saint Louis du Mourillon	6	1	7
TOTAL HORAIRE ANNUEL	96	21	117

Pour les prestations d'entretien P3 :

Décomposition des éléments techniques	TOTAL (en €HT/an)	TOTAL (en €TTC/an)
Capitainerie de Toulon	750,16 €	900,19 €
Port de la Tour Fondue	133,00 €	159,60 €
Port de l'Aiguade du Levant	382,00 €	458,40 €
Port de la Madrague de Giens	382,00 €	458,40 €
Port de Porquerolles	1 107,60 €	1 329,12 €
Port de Toulon – Poste de garde N°2 Brégail- lon	382,00 €	458,40 €
Port du Brusc	2 620,88 €	3 145,06 €
Port Saint Elme	382,00 €	458,40 €
Port Saint Louis du Mourillon	332,00 €	398,40 €
MONTANT TOTAL ANNUEL EN €	6 471,64 €	7 765,97 €
MONTANT TOTAL EN € POUR LES 4 ANS DU MARCHE	25 886,56 €	31 063,87 €

Article 3 : Mise à jour de l'annexe 1 au CCTP

Suite à ces modifications, il convient de mettre à jour la liste des bâtiments de l'annexe 1 du CCTP, telle que :

DESIGNATION	ADRESSE
Capitainerie de Toulon	244 Avenue Infanterie de Marine – 83041 Tou- lon
Port de la Tour Fondue	Place de la Tour Fondue – 83400 Hyères
Port de l'Aiguade du Levant	Ile du Levant – 83400 Hyères
Port de la Madrague de Giens	Route de la Madrague – 83400 Hyères
Port de Porquerolles	29-39 Rue de l'Artisanat – 83400 Hyères
Port de Toulon – Poste de garde N°2 Brégaillon	663 Avenue de la 1 ^{ère} Armée Française – 83500 La Seyne Sur Mer
Port du Brusc	Quai Saint Pierre – 83140 Six Fours Les Plages
Port Saint Elme	83500 La Seyne Sur Mer
Port Saint Louis du Mourillon	Square du Fort Saint Louis – 83000 Toulon

Article 3 : Durée de l'avenant 1

Le présent avenant 1 n'a aucune incidence sur les délais.

Article 4 : Incidence financière

L'ajout et la suppression de sites n'impactera pas les masses minimum et maximum annuelles de l'accord cadre.

Article 5 : Application des clauses du marché modifié

Toutes les clauses du contrat initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant n°1, lesquelles prévalent en cas de différence.

Article 6 : Date d'effet

Le présent avenant n°1 prend effet à compter de sa date de notification.

C – SIGNATURES

Fait à Toulon, le

Pour la Métropole Toulon Provence
Méditerranée
Le Directeur général adjoint des services

Claude WEISSE

Pour ENGIE ENERGIE SERVICE

Philippe LUTMAN

**Philippe
LUTMAN**

Signature numérique de
Philippe LUTMAN
Date : 2024.06.25
17:03:24 +02'00'

