

N° DP 23/669

DECISION DU PRESIDENT

TECHNOPOLE DE LA MER - DECISION RECTIFICATIVE A LA DECISION PRESIDENT N°23/438 - AVENANT N°1 AU CONTRAT DE SOUS-LOCATION DE LA SOCIETE SIREHNA

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU les statuts de la Métropole,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la décision n°23/438 du 12 mai 2023 portant reconduction, par voie d'avenant, de l'occupation de l'entreprise SIREHNA dans les locaux du bâtiment « Base Terrestre » du Technopôle de la Mer, à compter du 1^{er} juin 2023,

VU le nouveau projet d'avenant n° 1 au contrat de sous-location de la société SIREHNA,

CONSIDERANT que lors de la rédaction de l'avenant n°1 au contrat de location de la société SIREHNA, une erreur matérielle s'est produite dans le calcul du montant révisé des loyers des bureaux et des parkings,

CONSIDERANT qu'en application de l'indice INSEE ILAT du troisième trimestre 2022 d'une valeur de 124,53 points, publié le 18 décembre 2022, le montant des loyers annuels révisé est de :

- Loyer annuel des locaux : 44 201,74 € HT au lieu de 42 529,83 € HT
- Loyer annuel des parkings : 9 647,10 € HT au lieu de 9 282,20 € HT,

CONSIDERANT, qu'il convient de rectifier cette erreur dans la rédaction de l'avenant 1 pour le mettre à la signature des parties,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'APPROUVER les termes de l'avenant n°1 ci-joint, dans lequel le montant des loyers annuels des bureaux et des parkings a été corrigé.

ARTICLE 2

DE SIGNER avec la Société SIREHNA, SA au capital de 300 000 euros, dont le siège se situe au Technocampus Océan, 5 rue de l'Halbrane - 44 340 BOUGUENAI, inscrite au RCS de Nantes sous le numéro B 337 680 342, pour une partie du plateau située au 2^{ème} étage du bâtiment du Technopôle de la Mer à OLLIOULES, édifié sur la parcelle cadastrée section BH n°137, sise lotissement du Technopôle de la Mer, 93 forum de la Méditerranée à OLLIOULES, représentant une superficie d'environ 208 m² ainsi que 7 places de parking au sein du Silopark, sis 108, rue Louis Roure à OLLIOULES, un avenant au contrat de sous-location signé le 15 mars 2021 pour acter sa reconduction et la poursuite de ses effets pour une nouvelle période allant du 1^{er} juin 2023 au 30 juin 2025.

ARTICLE 3

DE DIRE que les crédits seront imputés au Budget Annexe Espaces d'Activités Entrepreneuriales, Innovantes et Universitaires, opération 11005, articles 752 et 75888.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **10 JUL. 2023**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



1000 100 0 1



**AVENANT 1 AU CONTRAT DE SOUS-LOCATION
DE LA SOCIÉTÉ SIREHNA DU 15 MARS 2021
PORTANT RECONDUCTION DE L'OCCUPATION
DES LOCAUX SITUÉS AU 2^{ème} ETAGE
DU BATIMENT "BASE TERRESTRE" DU TECHNOPOLE
DE LA MER A OLLIOULES**

ENTRE :

- (1) La **Métropole Toulon Provence Méditerranée**, dont le siège est situé 107 boulevard Henri Fabre à Toulon, représentée par son président en exercice Monsieur Jean-Pierre GIRAN, autorisé en application de la décision n° DP ,

(« **Métropole TPM** »)

D'UNE PART,

- (2) La société **SIREHNA**, S.A. au capital de 300.000 €, inscrite au RCS de Nantes sous le numéro B 337 680 342, dont le siège social est situé Technocampus, 5 rue de l'Halbrane, 44340 BOUGUENNAIS, dûment représentée aux fins des présentes par Monsieur Patrick PENNAMEN agissant en qualité de Président Directeur Général habilité à l'effet des présentes,

(« **SIREHNA** »)

D'AUTRE PART,

ETANT PREALABLEMENT EXPOSE QUE :

- (A) La société SIREHNA dispose jusqu'au 31 mai 2023, d'un contrat de sous-location pour les locaux qu'elle occupe au deuxième étage de la Base Terrestre du Technopôle de la Mer à Ollioules, signé le 15 mars 2021.
- (B) Le 23 mars 2023, la société SIREHNA a saisi la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour demander le renouvellement de son titre d'occupation. L'activité développée par cette société étant conforme au projet économique porté par la Métropole sur la Base Terrestre du Technopôle de la Mer, Toulon Provence Méditerranée consent à renouveler le contrat pour une nouvelle période sans toutefois que sa durée ne puisse excéder la durée et le terme du BEFA fixé au 14 juillet 2025.
- (C) Il convient donc d'établir un avenant au contrat de sous-location signé avec la société SIREHNA pour acter sa reconduction et la poursuite de ses effets pour une nouvelle période allant du 1^{er} juin 2023 au 30 juin 2025.

IL EST CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

1. OBJET

Le présent avenant a pour objet d'acter la reconduction du contrat de sous-location de la société SIREHNA du 15 mars 2021 et la poursuite de ses effets pour une nouvelle période allant du 1^{er} juin 2023 au 30 juin 2025.

2. OBLIGATIONS DES PARTIES

Les parties conviennent de reconduire le contrat de sous-location de la société SIREHNA du 15 mars 2021 et la poursuite de ses effets pour une nouvelle période allant du 1^{er} juin 2023 au 30 juin 2025 dans les conditions suivantes :

Loyer annuel et indexation (révision)

A compter du 1^{er} juin 2023 :

- montant net du loyer annuel des locaux (208 m²) : **44 201,74 euros hors TVA**, montant établi selon l'indice INSEE des loyers des activités tertiaires (ILAT) du 3^{ème} trimestre 2022 d'une valeur de 124.53 points, publié le 18 décembre 2022,
- montant net du loyer annuel d'occupation des 7 places de parking : **9 647,10 euros hors TVA**, montant établi selon l'indice INSEE des loyers des activités tertiaires (ILAT) du 3^{ème} trimestre 2022 d'une valeur de 124,53 points, publié le 18 décembre 2022.

Le montant de ces loyers fera l'objet d'une révision annuelle fixée au 1^{er} juin de chaque année, calculée sur la variation de l'indice INSEE des loyers des activités tertiaires (ILAT). L'indice retenu sera le dernier indice publié à la date de révision du loyer.
La révision jouera de plein droit sans qu'il soit besoin d'une notification préalable.

Charges locatives (Taxe Foncière incluse)

A compter du 1^{er} juin 2023 :

- Le montant annuel des charges prévisionnelles des locaux est fixé à **9 360,00 euros hors TVA**,
- Le montant annuel des charges prévisionnelles des places de parking est fixé à **917 euros hors TVA**,

Périodicité et terme des loyers

A compter du 1^{er} juin 2023 et jusqu'au terme du contrat, les loyers des locaux et des places de parking, charges prévisionnelles incluses, sont payables trimestriellement à terme à échoir.

3. EFFET

Les clauses et conditions du contrat de sous-location du 15 mars 2021 demeurent applicables dans la mesure où elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait et signé en deux exemplaires originaux.

A Toulon, le

Pour SIREHNA
Le Président Directeur Général,

Pour la Métropole
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
Le Président,

Patrick PENNAMEN

Jean-Pierre GIRAN

