

**N° DP 23/650**

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **ACQUISITION DE LA PARCELLE SISE A TOULON RUE DU LIEUTENANT ANDRE FOURNIER CADASTREE SECTION DP N°490**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** l'accord de la SAS CALM représentée par Mme CROMER et M. CUNY en date du 22 juin 2023,

**VU** le procès-verbal de délimitation et le document modificatif du parcellaire cadastral n°8147 D en date du 24 mai 2023 créant la parcelle cadastrée section DP n°490 d'une superficie de 15 m<sup>2</sup> objet de la cession à la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**CONSIDERANT** que dans le cadre du dépôt d'un permis d'aménager par la SAS CALM sur un terrain situé 487, chemin Mon Paradis à Toulon et cadastré section DP n°0027 il apparaît qu'une portion de 24 m<sup>2</sup> environ (la surface a été modifiée suite au document modificatif du parcellaire cadastral) de la propriété objet du permis d'aménager est située sur une partie de l'emprise de la rue du Lieutenant André Fournier,

**CONSIDERANT** que la Métropole souhaite régulariser la situation et acquérir cette portion de la parcelle privée située dans l'emprise de la rue Lieutenant André Fournier à Toulon,

**CONSIDERANT** que par courriers en date du 2 juin 2021 et 17 janvier 2023, la Métropole Toulon Provence Méditerranée a sollicité la SAS CALM en vue de l'acquisition de la parcelle cadastrée section DP n°490 d'une superficie de 15 m<sup>2</sup> au prix de l'euro symbolique (1 €),

**CONSIDERANT** que par mail en date du 22 juin 2023 la SAS CALM a donné son accord pour la cession de cette parcelle à l'euro symbolique,

**CONSIDERANT** que conformément au seuil en vigueur, la présente acquisition n'est pas soumise à la consultation préalable du service du Domaine, conformément à l'arrêté ministériel du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes,

**CONSIDERANT** que le document modificatif du parcellaire cadastral a numéroté la parcelle à acquérir par la Métropole section DP n°490 d'une superficie de 15 m<sup>2</sup>,

**CONSIDERANT** qu'il convient d'acquérir à l'euro symbolique la parcelle cadastrée section DP n°490 d'une surface de 15 m<sup>2</sup> appartenant à la SAS CALM représentée par Mme CROMER Marie-Laure et M. CUNY Antoine,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ACQUÉRIR** la parcelle cadastrée section DP n° 490 sise à Toulon 487 chemin de Mon Paradis d'une superficie totale de 15 m<sup>2</sup> issue de la division de la parcelle cadastrée section DP n°488, auprès de la SAS CALM représentée par M. CUNY Antoine et Mme CROMER Marie-Laure, au prix d'un euro symbolique (1 €).

### **ARTICLE 2**

**DE SIGNER** d'une part à signer l'acte notarié d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires, d'autre part à payer tous les frais inhérents à l'officialisation de cette acquisition notamment les frais notariés.

### **ARTICLE 3**

**DE DESIGNER** Maître COUVELAIRE Loraine, notaire à Toulon, aux fins de rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition dont tous les frais seront supportés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

### **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits au budget principal de la Métropole Toulon Provence Méditerranée sur l'opération n°61101 ANTTO chapitre 21, fonction 844, article 2112 terrains de voirie.

La présente Décision sera

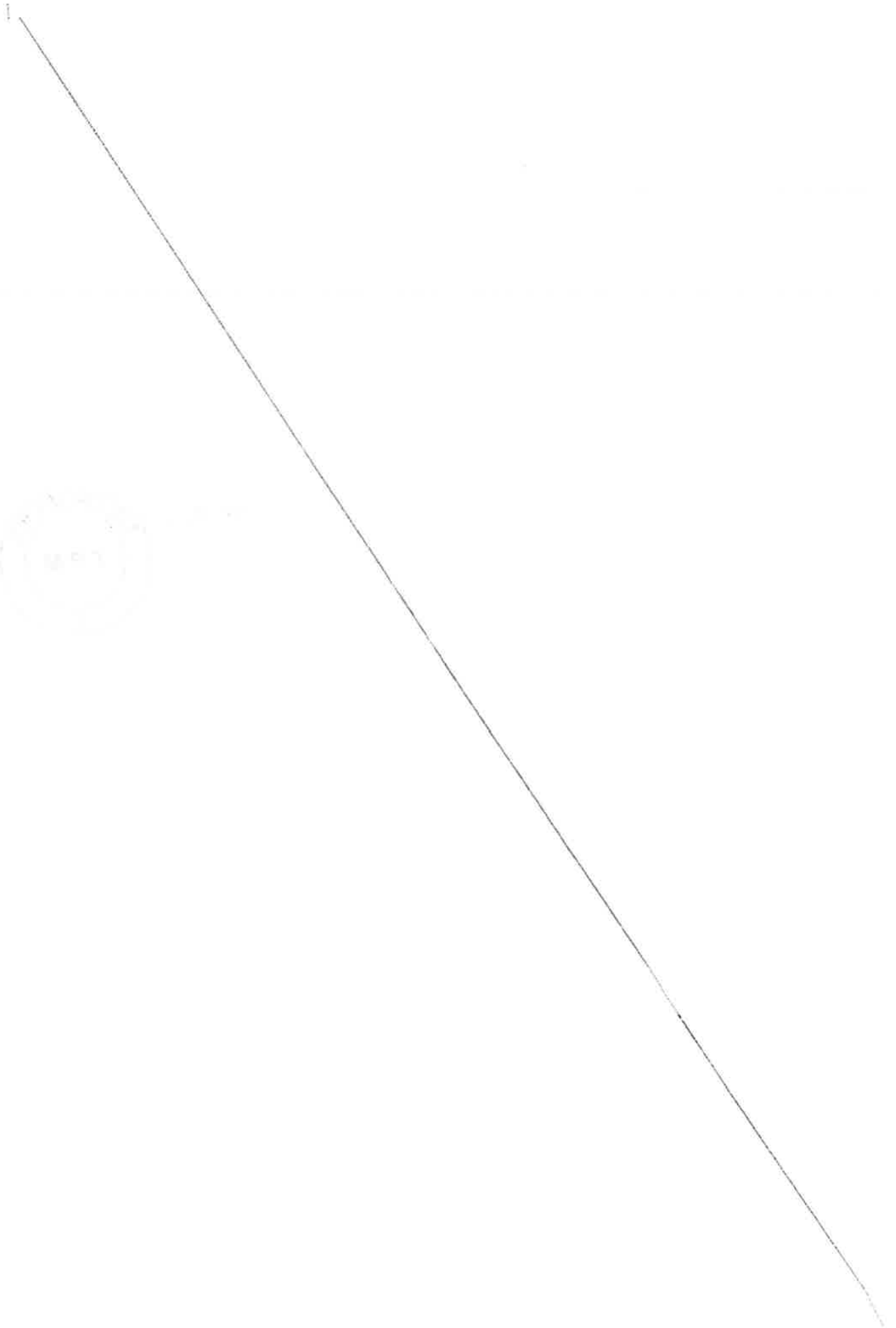
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le 06 JUL. 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée





Toulon, le 2 juin 2021

Hubert FALCO  
Président de Toulon Provence Méditerranée

à

SAS CALM  
664 Avenue Pierre Le Goffic  
83130 LA GARDE  
A L'attention de M CUNY Antoine

*Direction Générale des Services*

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Affaire suivie par :**

DGA Finances et Moyens  
Claude WEISSE, Directeur Général Adjoint  
Direction de l'Immobilier et du Foncier  
Claire HUMMEL, Directeur  
Service Action Foncière  
Michel MANDELLI, Chef de service

**Contact :**

Michel Mandelli - Service Action Foncière  
04.94 03 97 80  
mmandelli@metropoletpm.fr

**N/REF:** HF/VP/CW/CH/MM//2021/428

**OBJET :** cession de terrain

Monsieur,

Le service foncier de la Métropole Toulon Provence Méditerranée a été informé du dépôt de votre permis d'aménager sur un terrain situé 487 chemin du Mon Paradis à Toulon et cadastré section DP n°0027. Dans le cadre de l'instruction de ce permis il apparaît qu'une portion de votre propriété d'environ 24m<sup>2</sup> est située sur une partie de l'emprise de la rue du Lieutenant André Fournier.

La Métropole Toulon Provence Méditerranée compétente en matière de gestion de la voirie souhaite régulariser cette situation en se portant acquéreur de ce terrain au prix de l'euro symbolique. Tous les frais d'actes (document d'arpentage, acte notarié...) seront supportés par la Métropole.

Je vous demande donc de bien vouloir me donner votre avis sur cette proposition, sachant qu'à ce stade, la présente offre ne peut être considérée comme susceptible d'engager juridiquement la Métropole. S'agissant d'un établissement public, seule une délibération ultérieure conforme de son organe délibérant ou une décision du Président de la Métropole peut valider la signature de l'acte authentique.

La Direction de l'Immobilier et du Foncier reste à votre entière disposition pour toute question ou précision.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, et dans l'attente de vous lire,

Je vous prie d'agréer, Maître, l'expression de mes salutations distinguées



Claude WEISSE  
Directeur Général Adjoint des Services  
Direction Finances et Moyens

Toulon, le 17 janvier 2023

**Hubert FALCO**  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

à

**SAS CALM**  
664 Avenue Pierre Le Goffic  
83130 LA GARDE  
A l'attention de M CUNY Antoine

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Finances et Moyens**

Clause WEISSE  
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :

**Direction de l'Immobilier et du Foncier**  
**Service Action Foncière**  
MANDELLI Michel  
mmandelli@metropoletpm.fr - 04 94 03 97 80

N/Réf: VP /CW/CH/MM/23/37

Objet : Régularisation des limites de parcelle

P.J. : 1) Plan de détachement

Monsieur,

Par courrier en date du 2 juin 2021 (copie jointe) la Métropole Toulon Provence Méditerranée vous a indiqué son souhait de régulariser l'emprise de 24 M<sup>2</sup> de votre propriété sise à Toulon 487 chemin du Mont Paradis, cadastrée section DP n°0027 qui est située sur une partie de la rue Lieutenant André Fournier.

Je vous transmets le plan de détachement matérialisant l'emprise à régulariser. Je vous indique que la Métropole TPM a sollicité un géomètre afin que celui-ci établisse un document modificatif du parcellaire cadastral qui numérottera la parcelle objet de la cession.

Le prix d'acquisition proposé est l'euro symbolique et tous les frais liés à cette régularisation seront supportés par la Métropole TPM.

Je vous demande donc de bien vouloir me confirmer votre accord sur cette proposition, sachant qu'à ce stade, la présente offre ne peut être considérée comme susceptible d'engager juridiquement la Métropole. S'agissant d'un établissement public, seule une délibération ultérieure conforme de son organe délibérant ou une décision du Président de la Métropole peut valider la signature de l'acte notarié.

Mes services restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Dans l'attente de vous lire, je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de ma considération distinguée.



Pour le Président,  
Par délégation,

**Claude WEISSE**  
Directeur Général Adjoint des Services  
Toulon Provence Méditerranée





**METROPOLE TPM**

USST TERRITOIRES ET PROXIMITÉ

DIRECTION TOPOGRAPHIE

**Régularisation des limites  
de la parcelle cadastrée  
section DP n° 27**

Perte d'occupation à l'unique usage Demande Publique  
en vertu de l'art. 1er  
Parcelle DP 27 (1 840m<sup>2</sup>) restant





## MANDELLI Michel

---

**De:** SAS CALM <sascalm83@gmail.com> ,  
**Envoyé:** jeudi 22 juin 2023 09:13  
**À:** MANDELLI Michel  
**Objet:** Fwd: REF: HF/VP/CW/CH/MM/2021/428 Cession de terrain / PA 083 137 21 A0001

----- Forwarded message -----

**De :** SAS CALM <[sascalm83@gmail.com](mailto:sascalm83@gmail.com)>  
**Date:** lun. 21 juin 2021 à 16:37  
**Subject:** REF: HF/VP/CW/CH/MM/2021/428 Cession de terrain / PA 083 137 21 A0001  
**To:** <[contact@metropoletpm.fr](mailto:contact@metropoletpm.fr)>  
**Cc:** <[ecavalieri@mairie-toulon.fr](mailto:ecavalieri@mairie-toulon.fr)>, SAS CALM <[sascalm83@gmail.com](mailto:sascalm83@gmail.com)>

Bonjour,

Suite à votre courrier concernant une portion de notre propriété (en cours; 487 chemin de Mon Paradis TOULON) d'environ 24m2 situé sur une partie de l'emprise de la rue du Lieutenant André Fournier, vous nous proposez de régulariser cette situation, à vos frais, en vous portant acquéreur de ce terrain.

Nous vous donnons notre accord.

Dans l'attente, nous restons joignables

Bien cordialement,

**SAS CALM**

*Antoine CUNY 06 45 49 35 34*

*Marie-Laure CROMER 06 48 13 06 43*

--  
**SAS CALM**

*Marie-Laure CROMER 06 48 13 06 43*

*Antoine CUNY 06 45 49 35 34*

Commune :  
TOULON (137)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 8147D

Document vérifié et numéroté le 24/05/2023

ATOULON

Par Bernard LAMURE  
GEOMETRE  
Signé

TOULON  
171 avenue de Vert Coteau  
CS 20127

83071 TOULON CEDEX  
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgi.fr, finances.gouv.fr

# DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage, ou d'arpentage, dont copie ci-jointe, dressé  
le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la feuille n° 6463.

A , le

Section : DP  
Feuille(s) : 000 DP 01  
Qualité du plan : Plan régulier avant  
20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 24/05/2023  
Support numérique :

D'après le document d'arpentage  
dressé

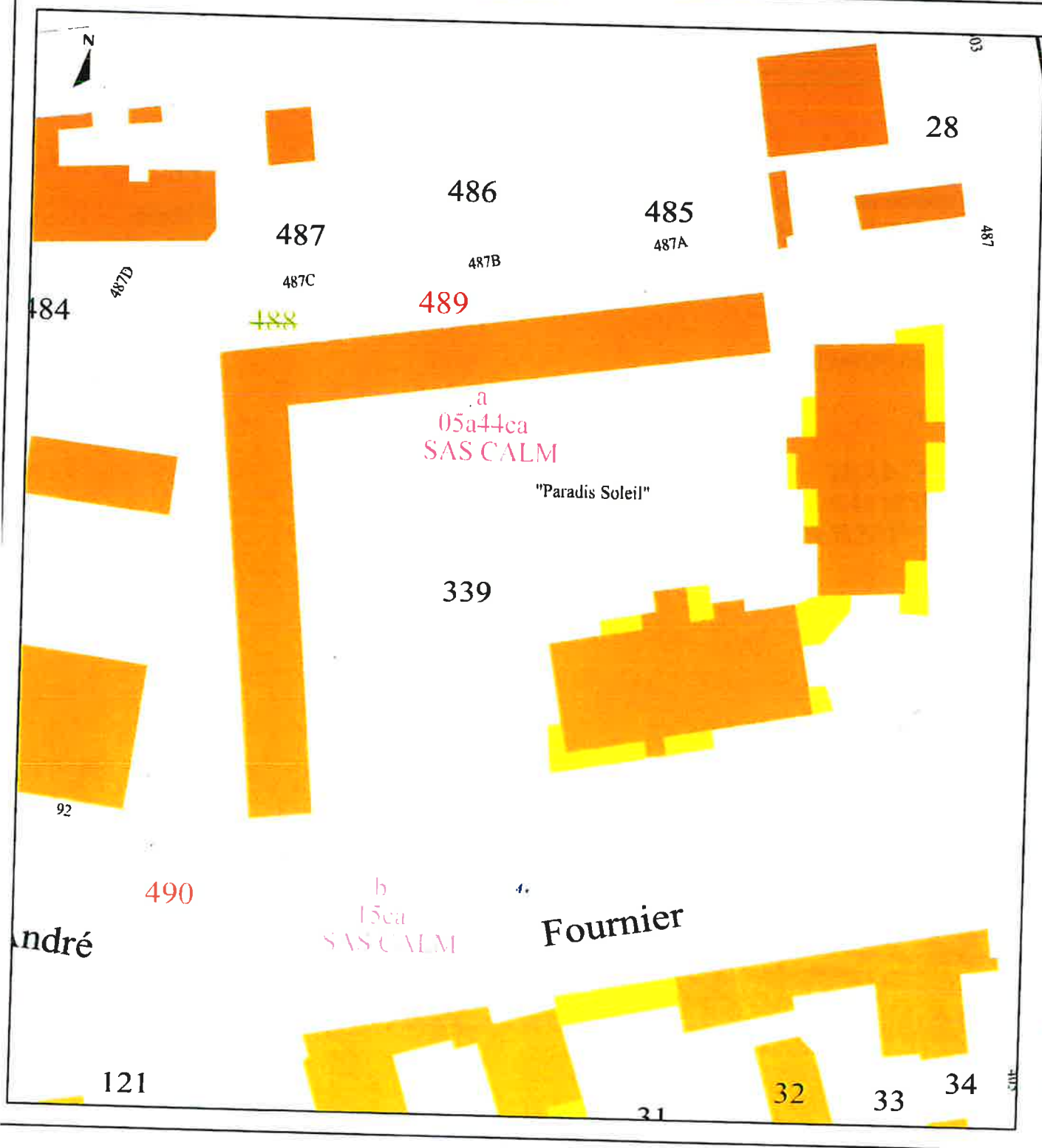
Par GODBILLOT Thomas (2)

Réf. :

Le



(1) Réviser les mentions indiquées. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (sans relevé sur le terrain). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien référent du cadastre, etc.).  
(3) Préciser les noms et qualité du signataire s'il est d'un propriétaire mandataire, avocat, représentant quel qu'il soit de l'autorité municipale, etc.



departement  
VAR  
commune  
Toulon  
section  
DP  
feuille  
000

PROCÈS-VERBAL  
DE DÉLIMITATION (1)

Document établi pour (2) :

☐ modifier le plan cadastral selon les énonciations d'un acte à publier

☐ lotissement

☒ modifier le plan cadastral selon les énonciations du présent document

☐ expropriation

☐ approuver un plan d'arpentage ou un procès-verbal de bornage selon les indications du présent document pour modifier les limites parcellaires figurées au plan cadastral et sans acte à publier

☐ aménagement foncier agricole forestier et environnemental

DESIGNATION DES PARTIES

propriétaires avant modification  
SAS CALM

propriétaires après modification  
SAS CALM

SIGNATURE ET CACHET DE LA  
PERSONNE HABILITÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT

5908

DocuSigned by:  
Thomas GODBILLOT Géomètre-Expert

260 Rue Louis Corporandy  
83210 La Farlette

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

PROCÈS-VERBAL 6493 N EXP JOINT

Numéro

DATE DE L'APPLICATION SUR PCI

INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Mar 2021

Numéro d'ordre du document

Date de réception du document

Publicité Foncière et Conservation Cadastre

Document d'arpentage et abli en application de l'article 25 du décret N° 55-471 du 30 avril 1955

Document établi pour (2) :

☐ modifier le plan cadastral selon les énonciations d'un acte à publier

☐ lotissement

☒ modifier le plan cadastral selon les énonciations du présent document

☐ expropriation

☐ approuver un plan d'arpentage ou un procès-verbal de bornage selon les indications du présent document pour modifier les limites parcellaires figurées au plan cadastral et sans acte à publier

☐ aménagement foncier agricole forestier et environnemental

DESIGNATION DES PARTIES

propriétaires avant modification  
SAS CALM

propriétaires après modification  
SAS CALM

SIGNATURE ET CACHET DE LA  
PERSONNE HABILITÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT

5908

DocuSigned by:  
Thomas GODBILLOT Géomètre-Expert

260 Rue Louis Corporandy  
83210 La Farlette

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

PROCÈS-VERBAL 6493 N EXP JOINT

Numéro

DATE DE L'APPLICATION SUR PCI

LE SERVICE DU CADASTRE

Après vérification (1) :

accepte le présent document d'arpentage

rejette le présent document d'arpentage

Cachet du service

A

CHANGEMENTS CONSTATÉS, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMEROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES

(colonnes 5, 6, 12 a 16 réservés à l'Administration)

[illegible]

Il est évident que la loi de la gravitation universelle est la même pour la pomme et pour la planète.

Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance du SPDC

Tél : 0 809 400 190 (appel non surtaxé)

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 24/05/2023  
validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : GEO-SAT

SELAS GEO-SAT

SF2308244954

#### DESIGNATION DES PROPRIETES

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 083				Commune : 137			TOULON			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
DP	0488			487 CHE MON PARADIS	0ha05a59ca		137 0008147	DP	0489	0ha05a44ca
							137 0008147	DP	0490	0ha00a15ca

#### OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



