

**N° DP 23/653**

## **DECISION DU PRESIDENT**

**TOULON - AVENUE COLONEL PICOT - CESSION A L'EURO  
SYMBOLIQUE - REGULARISATION FONCIERE DE LA PARCELLE  
CADASTREE SECTION AS N°761 APPARTENANT A L'ASSOCIATION  
IMMOBILIERE SANTÉ SAINT VINCENT**

### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/075 en date du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 en date du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** ensemble l'arrêté préfectoral de cessibilité en date du 11/10/2006, et l'ordonnance d'expropriation du 27/12/2006, incluant notamment la parcelle cadastrée section AS n°682 (p),

**VU** l'arrêté du 5 décembre 2016 relatif aux opérations d'acquisitions et de prises en location immobilières poursuivies par les collectivités publiques et divers organismes, notamment l'article 2 fixant le seuil de saisine des Domaines à 180 000 € pour les acquisitions,

**VU** le projet de réalisation du Transport en Commun en Site Propre (TCSP), notamment sur le secteur de Saint Jean,

**VU** le document d'arpentage n°6232 X portant division de la parcelle cadastrée section AS n°682, en deux nouvelles parcelles AS 736 (parcelle conservée par le vendeur) et AS 737 (parcelle mutée au profit de la Métropole TPM),

**VU** le document d'arpentage annexé à l'acte précité, n°6695 B, divisant la parcelle d'origine AS 682 et créant notamment la parcelle fille AS 761 correspondant à celle acquise antérieurement par de la Métropole TPM,

**VU** l'acte administratif de cession signé par les parties le 06/02/2007 et publié le 12/02/2007 sous la référence vol.2007 P n°1492, portant sur la parcelle AS 737,

**VU** l'acte du 03/01/2014 par lequel le même propriétaire a consenti un apport à l'association immobilière Santé Saint Vincent, constitué par les parcelles cadastrées section AS n°759 et 761,

**VU** les omissions dans cet acte de vente du document d'arpentage susmentionné et de la filiation de la parcelle AS n°737 avec la parcelle AS n°682, laissant de ce fait subsister au Cadastre cette dernière parcelle,

**VU** le Procès-Verbal du Conseil d'Administration du 5 avril 2023 par lequel l'association immobilière Santé Saint Vincent, sollicitée par la Métropole, aux fins de régulariser la situation, donne son accord pour céder à l'euro symbolique la parcelle cadastrée section AS n°761,

**VU** l'avis de la Commission Mobilités,

**CONSIDERANT** l'intérêt de régulariser cette situation foncière, au vu des aménagements déjà réalisés par la Métropole au droit de cette parcelle, en nature de trottoir,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ACCEPTER** l'acquisition de la parcelle cadastrée section AS n°761 d'une contenance de 47 m<sup>2</sup>, sise à Toulon avenue Colonel Picot, au prix de l'euro symbolique (1 €).

### **ARTICLE 2**

**DE DIRE** que l'acte de vente sera établi par l'étude notariale DEXTERA, notaires à Paris et que les frais seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

### **ARTICLE 3**

**DE SIGNER** l'acte de vente et tous documents annexes s'y rapportant.

## **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que les crédits nécessaires au paiement des frais d'actes sont inscrits au Budget Principal de la Métropole Toulon Provence Méditerranée 2023, opération 10996, article 2111.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le

06 JUL. 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



# **ETAT PARCELLAIRE** **DES IMMEUBLES A ACQUERIR DANS LA COMMUNE DE TOULON**

## **SECTION AS**

COMMUNE DE TOULON										T.C.S.P
N° PLAN PARCEL LAIRE	DESIGNATION CADASTRALE					PARCELLE MUTEE		PARCELLE HORS EMPRISE RESTANT LA PROPRIETE DES EXPROPRIES		PROPRIETAIRE EXPROPRIE
	Section	N°	Adresse Ou lieu-dit	Surface (m²)	Nature	Lot	N°	Surface (m²)		
6	AS	682	Avenue Colonel Picot	9 420	sol	/	737	47	736	9 373
<div>Inscrit à la matrice cadastrale :  <b>La Compagnie des filles de la Charité de Saint Vincent de Paul</b>  <u>Propriétaire réel :</u>  <b>La Compagnie des filles de la Charité de Saint Vincent de Paul</b>, congrégation religieuse légalement reconnue, dont le siège est à PARIS – 7<sup>ème</sup> - 140 rue du Bac. Représentée par Sœur Marie SOUDY demeurant 104 chemin du Roucas Blanc à MARSEILLE (13007)</div>										
<u>ORIGINE DE PROPRIETE :</u>  Legs : Bien légué par testament olographe de Monsieur Etienne André COURDOUAN décédé à MARSEILLE le 14 novembre 1854, en date à TOULON du 22 mars 1853, enregistré et déposé après formalités légales aux minutes de maître LESPÉRON, notaire à TOULON, le 1 décembre 1854, conformément à l'autorisation donnée par Décret le 24 août 1857.										

DA n° 6232 X



département  
**VAR**  
commune  
**TOULON**  
section  
**AS**

PUBLICITE FONCIERE ET CONSERVATION CADASTRALE

### MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

Document d'arpentage établi en application de  
l'article 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955

Cachet du service d'origine

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS

**ESQUISSE**  
**EXPROPRIATION**  
PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION (1)  
CENTRE DES IMPOTS  
TOULON  
171, Avenue de Verd Coteau  
83071 TOULON CEDEX  
Téléphone : 04 94 27 06 30

☒ Changement de limite(s) de propriété

☐ Rectification de limites figurées au plan cadastral

☐ Nouvel agencement de la propriété

☐ Application d'un plan d'arpentage ou d'un procès-verbal de bornage sans  
modifications des limites parcellaires figurées au plan cadastral (3)

Document établi pour (2)

#### DÉSIGNATION DES PARTIES

propriétaire(s) avant modification

*La Compagnie des Filles de la Charité de St Vincent de Toul*

propriétaire(s) après modification

*La Compagnie des Filles de la Charité de St Vincent de Toul  
TPM*

#### PERSONNE HABILITÉE À SIGNER LE DOCUMENT



**S.E.L.A.R.L. BUET-VENAUT**  
**Géomètres Experts Associés**  
Bureau Principal :  
41, Av. Cdt Jean LOSTE - 83100 TOULON  
Tél : 04 94 20 38 55 - Fax : 04 94 27 06 30  
SIREN : 301 340 261 - RCS TOULON

Procès-verbal 6493 N exp joint

oui (2) numéro :  
non (1) (2)

DATES DE L'APPLICATION SUR LE  
PLAN MINUTE DE CONSERVATION

avant mise au point finale  
après mise au point finale

- (1) Rayer la mention "utile" ; préciser, le cas échéant, s'il s'agit d'une esquisse provisoire.
- (2) Cocher la case correspondante.
- (3) Remplir obligatoirement une demande en dernière page lorsque l'opération ne donne pas lieu aux formalités de publicité foncière prescrites par l'article 28-4° du décret n° 55-72 du 4 janvier 1955.

#### INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

### DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Article 7 (partiel) : Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité foncière dans un bureau des hypothèques doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance, la désignation cadastrale (section, numéro de plan, lieu dit).

### DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE

Article 25 (partiel) : Tout changement de limite de propriété, notamment par suite de division, lotissement, partage, doit être constaté par un document d'arpentage établi aux fins et à la diligence des parties et certifié par elles, qui est soumis au Service du Cadastre préalablement à la rédaction de l'acte réalisant le changement ou limite, pour validation et numérotation des colporteurs (voir de propriété).

L'établissement des documents portant modification du parcellaire cadastral relève de procédures agréées par l'Administration, dont le lieu est consultable dans les bureaux du Cadastre. L'arrêté du 23 décembre 1969 relatif à l'indication des consensuels sur les plans des prestations topographiques dispose que, conformément à l'exécution des travaux, le professionnel remet un devis au consommateur, distinguant de manière très apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la mise d'hypothèques. L'article précité assure l'attribution et l'affichage du prix des prestations.

**REUNIONS DE PARCELLES** - Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du fichier immobilier (parcelles non publiées ou toutes publiées à la Conservation des Hypothèques et, en principe, non grevées de droits différents).

**DIVISIONS DE PARCELLES** - Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

**APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPENTAGE OU DE BORNAGE** - Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance apparente des lieux que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les limites figurées au plan cadastral. En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (signature conventionnelle).

#### DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES

*La Compagnie des Filles de la Charité de St Vincent de Toul*

Je soussigné(e) *La Compagnie des Filles de la Charité de St Vincent de Toul*, née(e) le *—*, domiciliée(e) à *—*

☒ la modification du parcellaire cadastral selon les indications d'un acte à publier,

☐ la modification du parcellaire cadastral selon les indications d'un acte à publier et les indications du présent document pour le surplus (2).

☐ la modification du parcellaire cadastral selon les indications du présent document d'arpentage.

☐ l'application d'un procès-verbal d'arpentage ☐ (1)  
ou de bornage ☐ (1)

conformément aux indications du présent document d'arpentage.

à *Toulon*, le *31/03/2006*

Signatures du (ou des) propriétaire(s)

*TPM*  
*TPM*

Aucune suite n'a pu être donnée à la demande ci-dessus pour le motif suivant :

Cachet du service

A

- (1) Cocher les cases correspondantes.
- (2) Au cas où l'acte à publier est susceptible de ne pas intervenir, la totalité des parcelles divisées, mais que le propriétaire dispose en tout état de cause, l'application intégrale du document d'arpentage.

17/04/2006

CHANGEMENTS CONSTATÉS, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES

(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

SITUATION ANCIENNE					SITUATION NOUVELLE										MISE AU POINT FISCALE			
SECTION	N° DE PLAN	CONTENANCE	ANCIEN	SECTION	N° DE PLAN	Designation (provisoire)	NOM ET PRÉNOM DU PROPRIÉTAIRE	N° DE LOT DE LOTISSEMENT	CONTENANCE	CALCULS AUXILIAIRES ET COMPENSATIONS DES RESULTATS	LOT N°	NATURE DE QUATRE	CLASSE	CONTENANCE	LOT N°	NATURE DE QUATRE	CLASSE	CONTENANCE
AS	682	1 94 20		AS	736	(A)	La Compagnie des Filles de La Charité c/o St Vincent de Paul	9	10 94	11	13	14	15	16	17	18	19	20
AS				AS	737	(B)	TPM			47 Surface mesurée 1/500 plan joint								
TOTAL		1 94 20		TOTAL														
										Vérifié et numéroté	21 AVR. 2006		TOTAL					

L'inspecteur  
Y. MAHE



# DIRECTION GENERALE DES IMPOTS

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISE

Commune :  
TOULON (137)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 68388  
Numéro d'ordre du registre de  
constatation des droits :  
Cachet du service d'origine :

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)  
a été établi (1) :

A - d'après les indications qu'ils ont fournies au bureau

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le 31/03/06 par M. BUET-VENAUT géomètre à Toulon  
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la chemise 6463.

A Toulon Le 31/03/2006

Section : AS01  
Qualité du plan : 1

Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 30-03-2006  
Support magnétique :

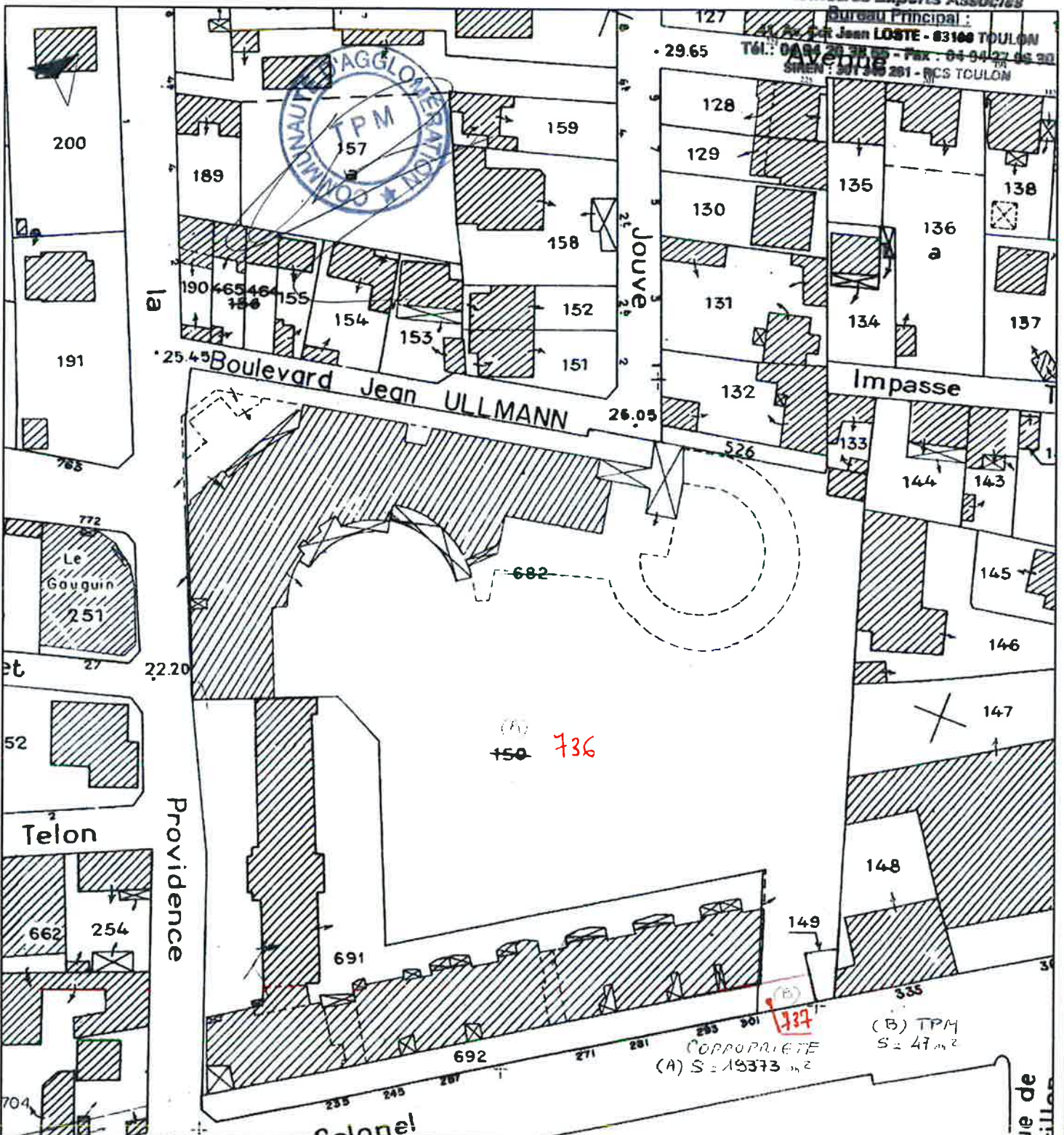
Document d'arpentage dressé  
par M. BUET (2) VENAUT  
à Toulon  
date : 31/03/2006  
Signature :

GE

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan renvoyé par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).  
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriante).

**S.E.L.A.R.L. BUET-VENAUT**  
Géomètres Experts Associés

Bureau Principal :  
41, Av. Jean LOSTE - 83100 TOULON  
Tél.: 04 94 28 38 85 - Fax : 04 94 27 05 30  
SIREN : 301 345 281 - RCS TOULON





département  
**VAR**  
 section  
**AS**  
 Canton  
**Toulon**  
 Code de la commune  
**83000**



PUBLICITÉ FONCIÈRE ET CONSERVATION CADASTRALE

MODIFICATION

DU PARCELLEIRE CADASTRAL

Document d'application en application de l'article 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955

Centre du service d'urbanisme  
 DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

N° de la carte cadastrale  
**66 95 B**

INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES  
 DU 10 AVRIL 1955 RELATIF A LA RENOVATION ET A LA CONSERVATION  
 DU CADASTRE

Le décret n° 55-471 du 30 avril 1955 relatif à la rénovation et à la conservation du cadastre a pour objet de modifier le décret n° 55-471 du 30 avril 1955 relatif à la rénovation et à la conservation du cadastre.

DIVISIONS DE PARCELLES - Sous l'empire de la demande des propriétaires.

Le décret n° 55-471 du 30 avril 1955 relatif à la rénovation et à la conservation du cadastre a pour objet de modifier le décret n° 55-471 du 30 avril 1955 relatif à la rénovation et à la conservation du cadastre.

LE MANDE DES PROPRIÉTAIRES

Le mandataire  
 Compagnie des Filles de la Charité

LE BEAUSSET  
 14 Septembre 2009

DESIGNATION DES PARTIES

Compagnie des Filles de la Charité  
 Association Diocésaine

PERSONNE QUALIFIÉE A ETABLI LE DOCUMENT

M. VERBRUGGE Daniel  
 Géomètre Expert Foncier D.P.L.G.

Résidence "Les Cinq Sœurs" R.D N8  
 83330 LE BEAUSSET

Tel : 04-94-98-61-91 - Fax : 04-94-98-65-30

Procès verbal établi en  
 oui ☐ (2) naturel  
 non ☐ (2)

DATES DE L'ÉMISSION DU DOCUMENT  
 PUBLICATION DU DOCUMENT

OK PC3

OK

(1) Rendre la situation actuelle, si elle n'est pas conforme aux dispositions de la loi.  
 (2) Rendre la situation actuelle, si elle n'est pas conforme aux dispositions de la loi.

$$x_{i+1} = \begin{cases} x_i + \frac{1}{2} \Delta x & \text{if } x_i \leq 0 \\ x_i + \Delta x & \text{if } x_i > 0 \end{cases}$$

AS	759
AS	760
AS	761

# DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

Commune  
TOULON

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISE

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 6695B

Numéro d'ordre du registre de  
constatation des droits : \_\_\_\_\_

Cachet du service d'origine :  
Centre des Impôts foncier de  
TOULON 1  
171 avenue de Vert Coteau  
B.P. 127

83071 TOULON CEDEX  
Téléphone : 04 94 03 95 01  
Fax : 04 94 03 95 06

cdif.toulon-1@dgfip.finances.gouv.fr

### CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)  
a été établi (1) :

- A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
- B - En conformité d'un piquetage : \_\_\_\_\_ effectué sur le terrain ;
- C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le \_\_\_\_\_ par M. \_\_\_\_\_ géomètre à \_\_\_\_\_

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la chemise 6463.

A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Section  
Qualité du plan AS

Echelle d'origine :  
Echelle d'édition : 1/1000  
Date de l'édition : 13/01/2010  
Support numérique : \_\_\_\_\_

Document d'arpentage dressé

par M. \_\_\_\_\_

à \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Signature

Soyez les mentions inscrites. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage  
Qualité de la personne après géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien révisé du cadastre, etc.  
Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (membre, avocat représentant qualifié de l'autorité compétente).

