

N° DP 25/645

DECISION DU PRESIDENT

AVENANT N° 1 DE PROLONGATION DU CONTRAT DE SOUS- LOCATION ACCORDE A LA SOCIETE AMPLOPTIM BATIMENT DU TECHNOPOLE DE LA MER DE LA METROPOLE TPM A OLLIOULES

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,

VU la décision n° 14/1098 du Bureau Communautaire du 15 décembre 2014 portant approbation et autorisation de signature du Bail en l'Etat Futur d'Achèvement (B.E.F.A.),

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 en date du 04 mai 2023 portant délégation au Président et au Bureau,

VU le BEFA signé le 12 juin 2015 entre la SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES (CEPAC IMMOBILIER) et la Métropole Toulon Provence Méditerranée fixant un terme le 09 août 2025,

VU le contrat de sous-location signé le 05 février 2024 avec la Société AMPLOPTIM au titre de ses activités,

VU la demande de la Société AMPLOPTIM en date du 26 mai 2025 afin de prolonger jusqu'au 31 juillet 2025,

VU le projet d'avenant n°1 portant prolongation de l'occupation des locaux par la Société AMPLOPTIM au titre de ses activités mis en annexe,

CONSIDERANT que le BEFA signé le 12 juin 2015 entre la Métropole TPM et SCI CDC-ECUREUIL OLLIOULES arrivant à son terme le 09 août 2025 ne sera pas renouvelé, et qu'il convient donc de libérer l'ensemble des locaux occupés par les sous-locataires de la Métropole au plus tard à cette date,

CONSIDERANT dans ce droit fil que la Métropole consent à prolonger l'occupation des locaux par la Société AMPLOPTIM jusqu'au 31 juillet 2025,

CONSIDERANT à cette fin qu'il convient de signer un avenant au contrat de sous-location signé le 05 février 2024 pour prolonger la durée d'occupation de 1 mois, soit jusqu'au 31 juillet 2025, dans les conditions d'occupation et financières en cours,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE SIGNER l'avenant n°1 portant prolongation de la durée du contrat de sous-location jusqu'au 31 juillet 2025 avec la Société AMPLOPTIM au titre de ses activités.

ARTICLE 2

DE DIRE que les recettes seront versées sur le Budget Annexe Espaces d'activités entrepreneuriales, innovantes et universitaires, opération 11005, article 752.

La présente Décision sera

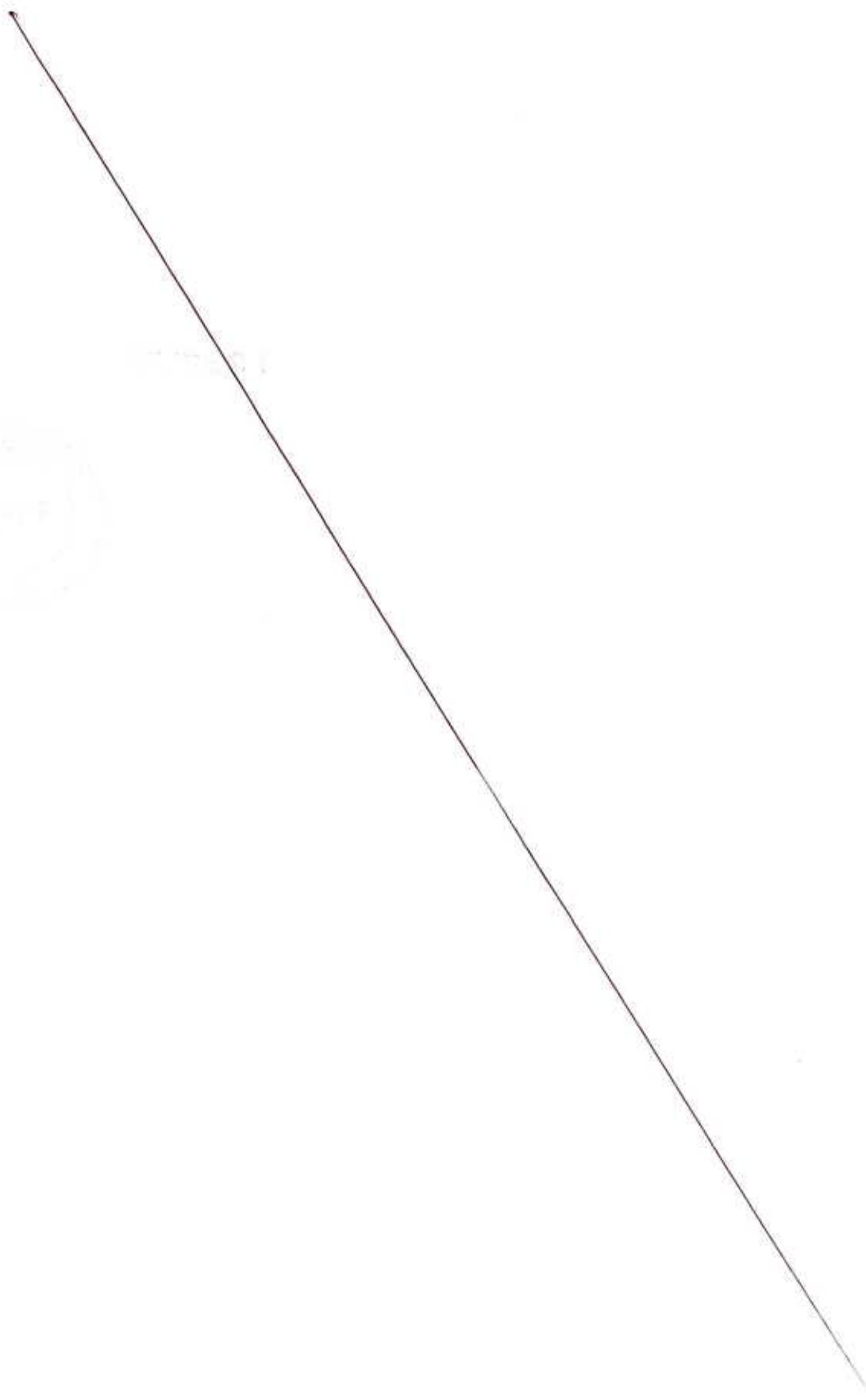
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **10 JUIN 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





**AVENANT N° 1 DE PROLONGATION DU
CONTRAT DE SOUS-LOCATION ACCORDE A LA
SOCIETE AMPLOPTIM
BATIMENT DU TECHNOPOLE DE LA MER DE LA
METROPOLE TOULON PROVENCE
MEDITERRANEE A OLLIOULES**

Entre les soussignés :

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, domiciliée 107, boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 Toulon Cedex, représentée par son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN, agissant en vertu de la décision N°

Ci-après dénommée « la Métropole Toulon Provence Méditerranée » ou « la Métropole »,

D'une part

Ci-après dénommé « le locataire »,

La société AMPLOPTIM immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 948 448 485 ayant son siège social à 83110 SANARY SUR MER, 513 chemin de la Marine, Domaine de Bacchus, Villas Grand Cros dont le représentant est Monsieur Pierre-Marc GALLAIS-HAMMONO, agissant en qualité de Président, habilité à l'effet des présentes.

D'autre part

Il est préalablement exposé ce qui suit :

Par décision du Président N° 23/1284 la Métropole a accordé un contrat de sous-location à la société AMPLOPTIM signé le 5 février 2024 et dont le terme a été fixé au 30 juin 2025.

La CEPAC IMMOBILIER ayant fixé le terme du BEFA à la date du 09 août 2025, sans possibilité de renouvellement, la Métropole doit s'assurer que l'ensemble des locaux sous-loués seront libérés à cette date.

La demande de la société AMPLOPTIM de poursuivre l'occupation des locaux peut être prise en compte jusqu'au 31 juillet 2025.

Il convient donc de prolonger par avenant la durée d'occupation des locaux par la société AMPLOPTIM au titre de ses activités de un mois soit jusqu'au 31 juillet 2025.

Il est ainsi convenu ce qui suit :

Le contrat de sous-location est modifié dans les conditions définies aux articles suivants :

Article 1^{er}

La durée du contrat de sous-location signé le 5 février 2024 est prolongée jusqu'au 31 juillet 2025.

Article 2

Les loyers et charges dus restent inchangés selon les conditions définies dans le contrat de sous-location de référence.

Article 3

Toutes autres dispositions du contrat de sous-location demeurent également inchangées.

Article 4

Le présent avenant peut faire l'objet soit d'un recours administratif devant Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, soit d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Toulon, dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

Fait en deux exemplaires à Toulon, le

La société AMPLOPTIM

**La Métropole TOULON PROVENCE
MEDITERRANEE**

Jean Pierre GIRAN

ORTIS Pauline

De: AMPLOPTIM/ PM GALLAIS-HAMONNO/ Optimisation Telecom-IT <telecom-it@amploptim.fr>
Envoyé: lundi 26 mai 2025 13:34
À: ORTIS Pauline; ACCART Jean
Cc: VANNI Manuel
Objet: AmplOptim/ TPM : Prolongation contrat de sous-location du 1er juillet au 31 juillet 2025

Bonjour,

Suite aux différents derniers échanges, je vous confirme par ce mail mon **souhait de prolonger la location de mon bureau du 1^{er} juillet au 31 juillet 2025.**

Merci.

Salutations.

Pierre-Marc GALLAIS-HAMONNO
AMPLOPTIM
Optimisation Télécom & IT

telecom-it@amploptim.fr
Mobile : +33 6 141 141 04
Fixe : +33 4 23 150 900

