

**N° DP 24/488**

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **ACQUISITION D'UNE PARCELLE SISE A OLLIOULES CHEMIN DE L'OPPIDUM CADASTREE SECTION CX N°227**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Ollioules (83090),

**VU** l'emplacement réservé n° 28, inscrit au PLU de la ville d'Ollioules destiné à la création d'une voie de 8m reliant le chemin de l'Oratoire au CC11 (Poussaraque) pour élargir le chemin de l'Oppidum à 8 mètres,

**VU** le courrier de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 23 janvier 2024,

**VU** l'engagement de cession de Monsieur et Madame CANOVA en date du 19 mars 2024,

**VU** le plan de division et le document modificatif du parcellaire cadastral n°4361 X établis le 23 avril 2024 par le cabinet OPSIA,

**VU** que dans le cadre du dispositif en vigueur de consultation des Domaines, la valeur vénale estimée de cette acquisition est inférieure au seuil de saisine réglementaire concernant les administrations publiques,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée exerce de plein droit, conformément à l'article L. 5217-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, la compétence en matière de création, d'aménagement et d'entretien de la voirie,

**CONSIDERANT** que l'emplacement réservé n° 28, inscrit au PLU de la ville d'Ollioules (83 090) grève la parcelle cadastrée section CX n°227 sise chemin de l'Oppidum appartenant à Monsieur et Madame CANOVA prévoyant l'élargissement à 8 m dudit chemin,

**CONSIDERANT** l'intérêt stratégique de la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'acquérir la parcelle cadastrée section CX n°227, sise Chemin de l'Oppidum à Ollioules, afin d'intégrer dans le domaine public cette propriété dans la mesure où cette voie est très fréquentée par les automobilistes,

**CONSIDERANT** le consentement en date du 19 mars 2024 des Epoux CANOVA, pour la cession de la parcelle cadastrée CX n°227 leur appartenant pour un montant d'UN EURO (1€),

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée, à construire un mur de soutènement en pierres sèches d'environ 2 mètres de haut et 30 mètres de long destiné à soutenir le chemin de l'Oppidum, réalisé à partir de la limite nord de la propriété acquise ainsi que la prise en charge des coupes de la végétation en bordure de restanque et l'évacuation des déblais,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'est engagée à prendre en compte la fragilité de la restanque actuellement existante sur la propriété du vendeur, à partir de laquelle seront réalisés les travaux du nouveau mur et de l'existence des réseaux sous la rampe d'accès à la propriété des vendeurs, dont ils ne peuvent certifier la résistance aux engins,

**CONSIDERANT** que les travaux de clôture seront pris en charge par le vendeur et conditionnés au dépôt d'une autorisation d'urbanisme conformément au Plan Local d'Urbanisme en vigueur sur la commune d'Ollioules,

**CONSIDERANT** qu'à l'issue des travaux de clôture, l'acquéreur viendra niveler avec de la terre pour éviter la rétention de déchets provenant de la route,

**CONSIDERANT** qu'il convient de mener cette procédure d'acquisition à son terme en autorisant la signature de l'ensemble des documents et actes relatifs à la celle-ci,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ACQUERIR** au prix d'UN EURO (1€) la parcelle cadastrée section CX n°227, d'une superficie de 14 m<sup>2</sup> en nature de voirie et de dépendance de voirie, sise Chemin de l'Oppidum à Ollioules.

### **ARTICLE 2**

**DE DESIGNER** l'office notarial ROQUEBERT-MASSIANI, notaires à Ollioules, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition.

### **ARTICLE 3**

**DE SIGNER** l'acte d'acquisition à intervenir ainsi que tous les documents annexes nécessaires, d'autre part, à payer tous les frais d'actes y afférents, aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière, et notamment celles figurant dans le projet d'acte.

## **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que tous les frais seront supportés sur le Budget Principal 2024 (ou suivant) opération n° 61801 ANTOL Opérations Voiries ex-communales, chapitre 21, fonction 844, article 2112 terrain de voirie pour l'année 2024.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **13 JUIN 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



Toulon, le 23 janvier 2024

**Jean-Pierre GIRAN**  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

A,

Monsieur et Madame CANOVA Christian  
0160 Chemin de l'Oppidum  
83190 OLLIOULES

**Direction Générale des Services**

Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

**Direction Générale Adjointe des Services**

**Finances et Moyens**

Clause WEISSE  
Directeur Général Adjoint des Services  
Affaire suivie par :  
Direction de l'Immobilier et du Foncier  
Service Action Foncière  
MANDELLI Michel  
mmandelli@metropoletpm.fr - 04 94 03 97 80

N/Réf: VP /CW/CH/MM/24/43

Objet : Acquisition de terrain

Madame Monsieur,

Par courrier en date du 7 novembre 2023, la commune d'Ollioules a sollicité la Métropole Toulon Provence Méditerranée en vue de l'acquisition d'une portion de 21m<sup>2</sup> environ de votre propriété située sur la commune d'Ollioules, 160 chemin de l'Oppidum cadastrée section CX n°0145.

Votre propriété est concernée par l'emplacement réservé n°28 au Plu de la commune qui prévoit l'élargissement du chemin de l'oppidum. Un géomètre expert s'est déplacé sur site et a implanté des bornes matérialisant l'alignement envisagé du chemin.

Depuis sa création au 1<sup>er</sup> janvier 2018, la Métropole exerce de plein droit en lieu et place de ses communes membres la compétence en matière de voirie. C'est donc à ce titre que la Métropole Toulon Provence Méditerranée souhaite acquérir à l'euro symbolique la portion de 21m<sup>2</sup> de votre propriété selon le tracé prévu dans le plan du géomètre ci-joint.

La Métropole procédera au déplacement et à la reconstruction à l'identique de la clôture existante si le règlement du PLU de la commune le permet et à défaut conforme aux dispositions du PLU applicables sur votre terrain.

Je vous indique que tous les frais d'actes (notaire, géomètre..) seront supportés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Je vous demande donc de bien vouloir me donner votre avis sur cette proposition.  
Mes services restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Dans l'attente de vous lire, je vous prie de croire Madame, Monsieur, à l'assurance de ma considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
**Claude WEISSE**



Directeur Général Adjoint des Services  
Métropole Toulon Provence Méditerranée

# ENGAGEMENT DE CESSION

Je (Nous), soussigné(s),

Monsieur et Madame CANOVA Christian.....

Propriétaire(s) d'un terrain cadastré section CX n° 145, sis à Ollioules, au Chemin de l'Oppidum,

## M'engage à céder au prix de UN EURO SYMBOLIQUE

Au profit de la Métropole TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE, l'emprise d'une superficie approximative de 21 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section CX n°145 concernée par l'emplacement réservé n°28 inscrit au Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Ollioules pour « la création d'une voie de 8m reliant le chemin de l'Oratoire au CC11 (Poussaraque) » pour élargir le chemin de l'Oppidum à 8 mètres sous réserve de la construction d'un mur de soutènement en pierres sèches d'environ 2m de haut et 30 m de long destinée à soutenir le chemin de l'Oppidum en bordure nord de ma parcelle CX Nr. 145 et d'une clôture au dessus du mur de soutènement destinée à fermer cette parcelle conformément au PLU en vigueur.

Fait à OLLIOULES, le 19 mars 2024

**Signature de Mme CANOVA**

(Faire précéder la mention manuscrite  
« Lu et approuvé »)

*Lu et approuvé*  
*anova*

**Signature de M. CANOVA**

(Faire précéder la mention manuscrite  
« Lu et approuvé »)

*Lu et approuvé*  
*anova*

Commune :  
OLLIOULES (090)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 4361 X  
Document vérifié et numéroté le 23/04/2024  
ACDIF Toulon  
Par Anne Lenoble  
Technicien Géomètre  
Signé

TOULON  
171 Avenue de Vert Coteau  
CS 20127

83071 TOULON CEDEX  
Téléphone : 04 94 03 95 01

cdif.toulon@dgif.finances.gouv.fr

## DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

### EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : \_\_\_\_\_ effectué sur le terrain

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le \_\_\_\_\_ par \_\_\_\_\_ géomètre à \_\_\_\_\_

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la mise 6463.

A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_

Section : CX  
Feuille(s) : 000 CX 01  
Qualité du plan : P4 ou CP [20 cm]

Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 23/04/2024  
Support numérique : \_\_\_\_\_

D'après le document d'arpentage  
dressé

Par François HOSPITAL  
Géomètre Expert DPLG n°4125  
Réf. :  
François HOSPITAL  
Géomètre Expert DPLG n°4125  
BP 70127 - 83040 Toulon Cedex 09 - France  
Tel. +33(0) 494 239 708  
contact@opsia.fr - www.opsia.fr

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc.).



