

N° DP 24/537

DECISION DU PRESIDENT

ELARGISSEMENT CHEMIN DE RIGOUMEL A TOULON - REGULARISATION FONCIERE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DV N°721 APPARTENANT A LA COPROPRIETE LA JOURDANE

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de la Voirie Routière,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 en date du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la délibération de la Ville de Toulon n°2011/460/S du 22 décembre 2011 autorisant l'acquisition d'une bande de terrain à détacher de l'assiette de la copropriété dite « la Jourdane », en nature de trottoir,

VU le document d'arpentage n°6941U numérotant la parcelle à acquérir section DV n°721 pour 19 m²,

VU le procès-verbal d'assemblée générale ordinaire en date du 26 mars 2024, par lequel en son point 11 les copropriétaires ont donné leur accord de cession de la parcelle à l'euro symbolique, par la voix de leur syndic « C' Pantel Immo »,

CONSIDERANT la nécessité de régulariser l'élargissement de la voie d'ores et déjà réalisé, relevant désormais de la compétence de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

CONSIDERANT que le prix de cession est inférieur au seuil de saisine de France Domaine,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACCEPTER l'acquisition à l'euro symbolique de la parcelle sise à Toulon (83000) chemin de Rigoumel cadastrée section DV n°721, pour une surface d'environ 19 m².

ARTICLE 2

DE DIRE que la parcelle acquise sera incorporée dans le domaine public routier selon les dispositions de l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière.

ARTICLE 3

DE DIRE que l'acte de vente sera établi par Maître Philippe BERNARD, notaire à Toulon.

ARTICLE 4

DE SIGNER l'acte de vente et tous documents annexes s'y rapportant.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits sont inscrits au budget principal de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, 21-2111-844-FONCIER - OP 10996.

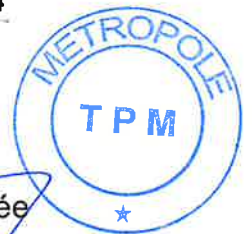
La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **20 JUN 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



NOT FOR SALE



Délibération prise conformément à l'ordre du jour

Affichée le : 22 DECEMBRE 2011

Transmise au contrôle de légalité le :

SEANCE PUBLIQUE DU 22 DECEMBRE 2011

DELIBERATION

N° 2011/460/S . 19/4

Objet : Acquisition à l'euro symbolique d'une parcelle de terrain située Chemin de Rigoumel, appartenant à la SCI Résidence La Jourdane – Opération n° 234 du P.O.S.

Les membres du Conseil municipal de la Ville de TOULON, tous régulièrement convoqués, se sont réunis dans les lieux accoutumés de leurs séances, en conformité avec le Code Général des Collectivités Territoriales, sous la présidence de Monsieur FALCO.

Conseillers Municipaux en exercice : 59

Présents : 47

Quorum nécessaire : 30

Absents excusés :

Procurations : 12

M. Hubert FALCO – MAIRE - PRESENT

ADJOINTS

Mme LEVY	PRESENTE
M. CAVANNA	PRESENT
MME FEUNTEUN	PRESENTE
M. SANS	PRESENT
MME AUDIBERT	PRESENTE
M. CHENEVARD	PRESENT
MME GHERARDI	PRESENTE
M. DI GIORGIO	PRESENT
MME VERDERY	PRESENTE
M. CHARRIEZ	PV A BOUTTEFROY
Mme RUVIRA	PV A LEVY

M. CAMELI	PRESENT
MME BERARD	PRESENTE
M. BOUTTEFROY	PRESENT
MME DEPALLENS	PV A BERARD
M. JEROME	PRESENT
MME MARTIN-LOMBARD	PRESENTE
M. BONNUS	PV A LE BERRE
MME COCHET	PRESENTE
M. BONONI	PRESENT
MME GLUCK	PV A FEUNTEUN
M. LE BERRE	PRESENT

CONSEILLERS MUNICIPAUX

M. AVERSO	PRESENT
MME GRIGORIAN	PV A GROSJEAN
M. GOUALLEC	PV A MATHLOUTHI
MME LANFRANCHI	PRESENTE
M. KANNENGISSER	PRESENT
M. BONNET	PRESENT
MME GROSJEAN	PRESENTE
M. LEONI	PRESENT
M. DHO	PRESENT
M. TROUILLAS	PRESENT
MME NOIR	PRESENTE
MME PICCONI	PRESENTE
MME HENRY	PV A PICCONI
MME BILLET-JAUBERT	PRESENTE
M. PUGET	PRESENT
MME GENETELLI	PRESENTE
M. BOUR	PRESENT
M. SEILLIER	PRESENT

MME MANAVELLA	PRESENTE
MME PAGANI-BEZY	PRESENTE
M. GUILHEM	PRESENT
M. NAVARRO	PRESENT
MME MATHLOUTHI	PRESENTE
M. LAGAYE	PRESENT
MME MONDONE	PRESENTE
M. CHARRETON	PRESENT
Mme GERBY-GEBELLIN	PRESENTE
MME ESCANDE	PV A AVERSO
M. PELLETIER	PRESENT
MME BENDAHBI	PRESENTE
M. MATEOS	PRESENT
M. ALFONSI	PV A MATEOS
MME DRIQUEZ	PV A LEBEDEL
MME LEBEDEL	PRESENTE
M. BOUGUEREAU	PV A LE GAC
MME LE GAC	PRESENTE

1ère page présents

L'élargissement à 10 mètres du Chemin de Rigoumel constitue une opération de voirie qui fait l'objet, au titre du Plan d'occupation des Sols, de l'emplacement réservé n° 234 au profit de la Ville.

Celui-ci affecte notamment la propriété de la SCI Résidence « La Jourdane », située 577, Chemin de Rigoumel, et cadastrée section DV n° 243.

Sollicitée par l'Administration Municipale, la SCI en cause a accepté de céder à l'euro symbolique le terrain concerné par cette opération.

Le Conseil Municipal, réuni en séance publique le 22 décembre 2011,

Où l'exposé de Madame Geneviève Lévy, Adjoint délégué au Patrimoine,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Plan d'Occupation des Sols,

Vu le détail descriptif des travaux à réaliser produit par le Service Municipal de la Voirie,

Vu l'avis favorable de la Commission Finances, Patrimoine, Solidarité, Familles, Personnes Agées, Personnes handicapées en date du 8 décembre 2011,

Vu l'accord en date du 4 octobre 2011 de Monsieur Martino, gérant de la SCI Résidence « La Jourdane », sur la cession à l'euro symbolique de la parcelle affectée par l'E. R. n° 234 pour une surface d'environ 19 m², sous réserve du document d'arpentage,

Vu le plan parcellaire,

Considérant que la parcelle à céder constituera le terrain d'assiette des trottoirs, dont la réalisation reste à la charge de la SCI Résidence « La Jourdane »,

Considérant l'intérêt pour la Ville d'accepter cette cession à l'euro symbolique qui contribuera à l'amélioration de la sécurité des piétons,

Il est proposé au Conseil Municipal

- d'adopter l'exposé qui précède,
- de décider l'acquisition à l'euro symbolique d'une parcelle de terrain d'environ 19 m², à confirmer par un document d'arpentage, et à détacher d'un tènement foncier cadastré section DV n° 243, propriété de la SCI Résidence « La Jourdane »,
- d'incorporer dans le domaine public communal la parcelle cédée, qui sera affectée à usage de trottoirs,
- de dire que les travaux résultant de la cession seront pris en charge par le propriétaire, selon les prescriptions techniques énoncées sur le détail descriptif annexé aux présentes,
- de dire que cette opération bénéficiera de l'exonération fiscale résultant des dispositions de l'article 1042 du Code Général des Impôts,

- de dire que le montant des frais annexes inhérents à la cession, sera financé par les crédits figurant à cet effet au chapitre 21, fonction 820, compte 2111, engagement n° B700190028 de l'exercice budgétaire 2011,
- d'autoriser Monsieur le Sénateur Maire de Toulon, Ancien Ministre, à prendre toutes dispositions, à signer tout acte ou tout document tendant à rendre effective cette décision.

Ce projet de délibération entendu, la délibération mise aux voix est adoptée à l'unanimité par le Conseil municipal.

SIGNE : Hubert FALCO, Maire



CERTIFIE CONFORME
Sénateur-Maire de Toulon
Ancien Ministre

Commune :
TOULON (137)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 6941 U

Document vérifié et numéroté le 11/05/2012
A Toulon
Par Didier Cortez
Inspecteur
Signé

Centre des Impôts foncier de :
TOULON 1
171 avenue de Vert Coteau
B.P. 127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01
Fax : 04 94 03 95 06
cdf.toulon-1@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n°55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous signés (3)

a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau,

B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou d'alignement, dont copie ci-jointe, dressé

le _____ par M. _____ géomètre à _____

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463.

A _____, le _____

Section : DV
Feuille(s) : 000 DV 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 11/05/2012
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé

Par M. FROMENT (2)

Le

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité exploitante, etc...)





VILLE DE TOULON

Lieu-dit : Chemin de RIGOUMEL

Section : DV n° 243-

Nouveaux n° 720-721

Propriété de la S.C.I. "LA JOURDANE"

CESSION A LA VILLE DE TOULON
(Emplacement réservé n° 234)

Echelle: 1/200

Dossier n°39120-50

Fichier n° 39120-50div.dwg

Dressé à Solliès-Ville, le 01/03/2012

Mis à jour: 14/05/2012

CABINET Fondé en 1946
ARRAGON

SARL Géomètre Expert & Associé

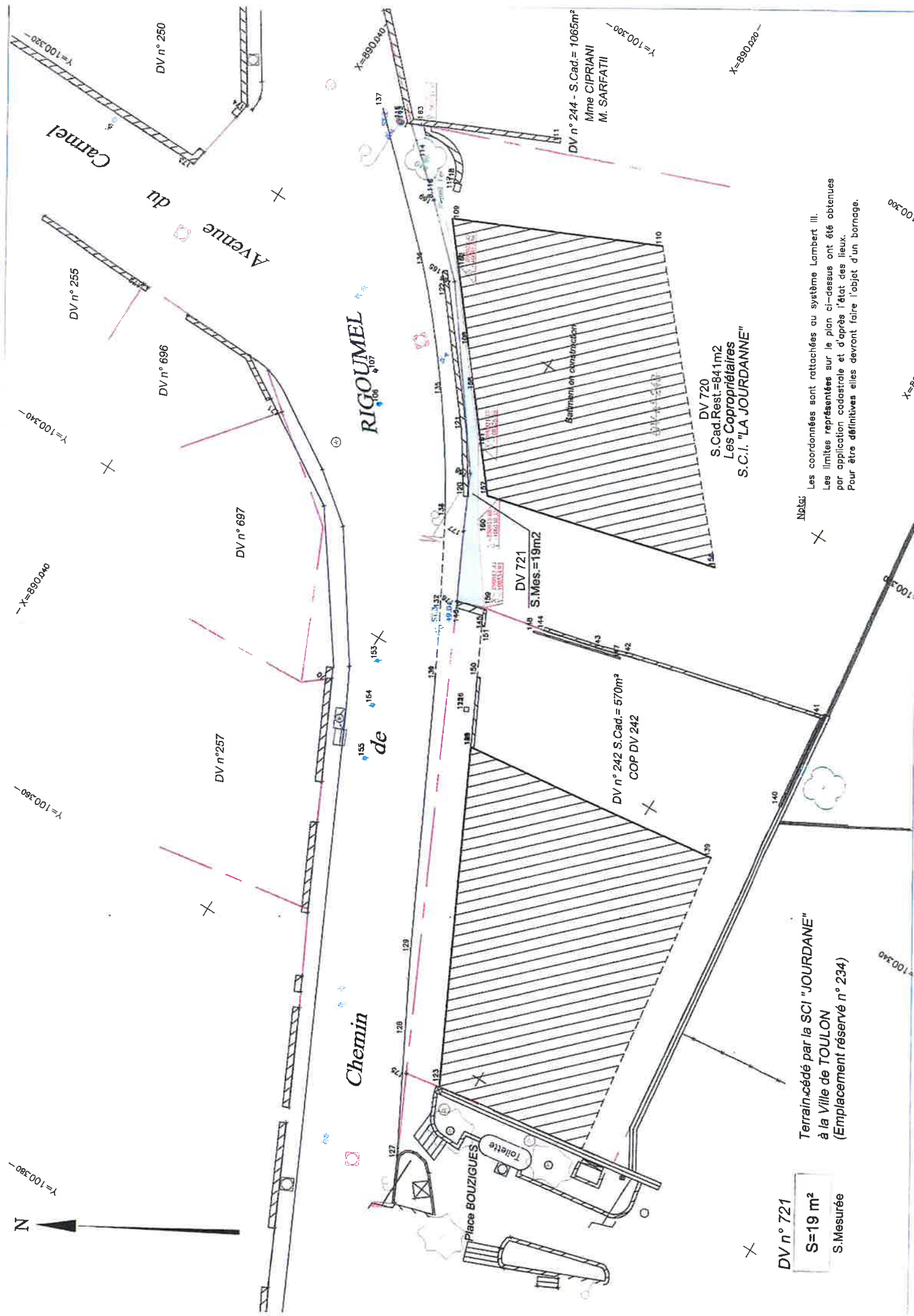
Bureau Principal : 170, Route Départementale 97 - Quartier La Roumiouve
83210 SOLLIES-VILLE

Tél : 04.94.13.51.51 - Fax : 04.94.33.66.22

Bureau Secondaire : 8, Avenue Edmond Dunan - 83400 HYERES
Tél : 04.94.65.56.03 - Fax : 04.94.35.29.95

Permanence : 14, Avenue Gabriel Barbaroux - 83340 LE LUC
Tél : 04.94.47.93.32 - Fax : 04.94.73.43.82

Bureau d'Etudes : 10, Avenue de la République - 83100 TOULON
& Principales : 10, Avenue de la République - 83100 TOULON



Notes: Les coordonnées sont rattachées au système Lambert III.
Les limites représentées sur le plan ci-dessus ont été obtenues par application cadastrale et d'après l'état des lieux.
Pour être définitives elles devront faire l'objet d'un bornage.

Terrain cédé par la SCI "JOURDANE" à la Ville de TOULON (Emplacement réservé n° 234)

DV n° 721
S=19 m²
S.Mesurée

DV 720
S.Cad Rest=841m2
Les Copropriétaires
S.C.I. "LA JOURDANE"

DV n° 242 S.Cad.=570m²
COP DV 242

DV 721
S.Mes.=19m2

DV n° 244 - S.Cad.=1065m²
Mme CIPRIANI
M. SARFATII