

N° DP 24/373

DECISION DU PRESIDENT

CONVENTION D'OCCUPATION DE LOCAUX ENTRE L'ASSOCIATION "ENSEMBLE VOCAL DU VAR - GARDEA CANTAT" ET LA METROPOLE TPM POUR LE CONSERVATOIRE SUR LE SITE DE LA GARDE - 2024-2025

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

CONSIDERANT la volonté de la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'accompagner les pratiques culturelles et artistiques sur son territoire,

CONSIDERANT que le Conservatoire TPM, classé établissement de première catégorie dans le réseau national des établissements d'enseignement public de la musique, de la danse et de l'art dramatique, développe une démarche d'ouverture vis-à-vis des associations culturelles et artistiques du territoire, dans le cadre du Schéma Directeur,

CONSIDERANT les activités musicales de l'Association « Ensemble Vocal du Var - Gardea Cantat », domiciliée à La Garde, qui a précédemment bénéficié d'une convention d'occupation de locaux situés dans l'enceinte du site du Conservatoire à La Garde depuis 2021, laquelle est arrivée à échéance,

CONSIDERANT la demande effectuée par l'Association « Ensemble Vocal du Var - Gardea Cantat » auprès de la Métropole, pour bénéficier d'une nouvelle convention d'occupation des locaux à partir de l'année scolaire 2024-2025,

CONSIDERANT qu'il convient de préciser les modalités et conditions d'occupation, selon la convention ci-annexée,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE SIGNER la convention entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée, et l'Association « Ensemble Vocal du Var - Gardea Cantat », pour l'occupation de locaux dans l'enceinte du Conservatoire sur son site de La Garde, pour l'année scolaire 2024-2025.

ARTICLE 2

DE DIRE que cette décision est sans incidence financière.

La présente Décision sera

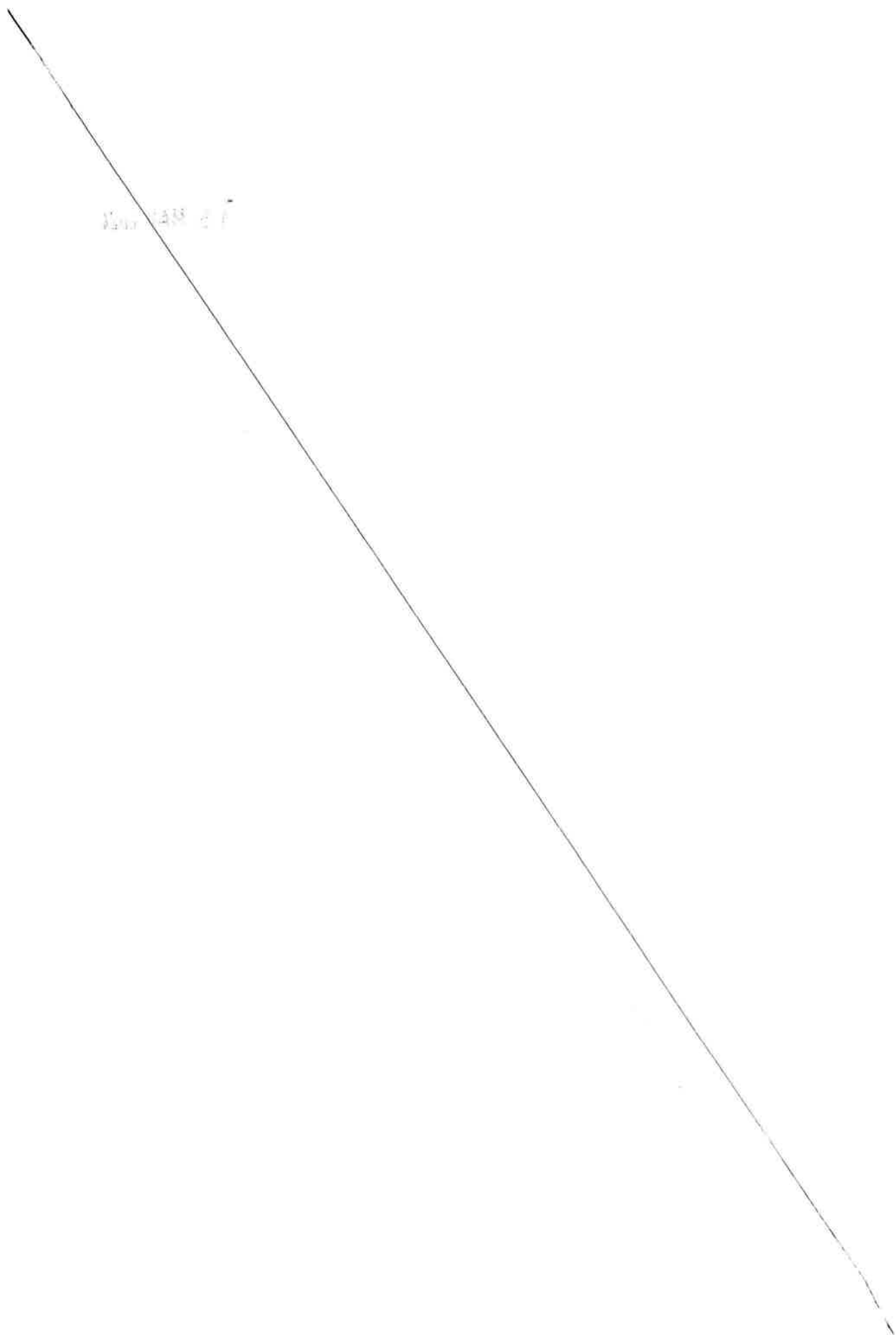
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **15 MAI 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





CONVENTION D'OCCUPATION DE LOCAUX ENTRE L'ASSOCIATION ENSEMBLE VOCAL DU VAR - GARDEA CANTAT ET TPM POUR LE CONSERVATOIRE SUR LE SITE DE LA GARDE - 2024-2025

Entre

La Métropole Toulon Provence Méditerranée,
domiciliée 107 boulevard Henri Fabre - CS 30536 - 83041 Toulon Cedex 9,
représentée par son Président, Jean-Pierre GIRAN, agissant en vertu de la décision
métropolitaine N°..... du

ci-après dénommée « **TPM** »

d'une part,

Et

L'association Ensemble Vocal du Var Gardea Cantat
domiciliée : Maison des Associations, La Garde 83130
Représentée par son Président, Francis DESMARAIS,
ci-après dénommée « **l'Association** »

d'autre part,

Préambule

Dans le cadre du Schéma Directeur, le Conservatoire à Rayonnement Régional Toulon Provence Méditerranée (CRR TPM) est inscrit dans une démarche d'ouverture vis-à-vis notamment des associations culturelles et artistiques de son territoire.

Il s'agit, entre autres, de permettre à ces associations de pouvoir utiliser, à titre gracieux, des locaux affectés aux différents sites du Conservatoire TPM.

Avant le transfert de l'école de musique de La Garde à **TPM**, **l'Association** Ensemble Vocal du Var -Gardea Cantat bénéficiait d'une convention avec la Commune de La Garde pour l'utilisation de locaux. Après le transfert, **l'Association** a obtenu de **TPM** l'autorisation d'utiliser des locaux affectés au Conservatoire pour son site de La Garde et situés dans la Maison Communale Gérard Philipe (salles 203, 206, 207, 211) dans le cadre de conventions successives dont la dernière (DM 21/350 du 28 juin 2021) est arrivée à échéance.

L'Association ayant sollicité l'autorisation d'occuper à nouveau les locaux pour ses répétitions à compter de septembre 2024, **TPM** a accepté le principe d'une nouvelle convention d'occupation.

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1 : OBJET

TPM autorise l'**Association** à occuper quatre (4) salles de cours, situées dans la Maison communale Gérard Philipe, selon le planning prévisionnel, figurant à l'article 5.

Article 2 : DESIGNATION DES LOCAUX

Il s'agit de :

- la salle de cours N° 203 (65 m²)
- la salle de cours N° 209 (10 m²)
- la salle de cours N° 212 (10 m²)
- la salle de cours N° 213 (10 m²)

Les inventaires respectifs des 4 salles figurent en annexe à la présente convention.

Article 3 : ETAT DES LIEUX

L'**Association** accepte les locaux tels qu'ils existent, dans leur état actuel, et déclare parfaitement les connaître.

Article 4 : DESTINATION

L'**Association** ne pourra, même temporairement, affecter le local à un autre usage que celui des répétitions de chant et/ou d'instruments.

Article 5: OCCUPATION - JOUISSANCE

L'**Association** occupera les dits locaux, tous **les mardis**, pendant les périodes scolaires, de **19 h 30 à 22 h 45**, et, le cas échéant, sur demande expresse de l'association, tout autre jour, horaire ou salle, sous réserve de disponibilité et d'ouverture des locaux.

L'**Association** s'engage à occuper paisiblement et par elle-même les locaux mis à disposition conformément aux usages de son activité.

L'**Association** s'engage à respecter tout règlement intérieur de l'immeuble, et à veiller à ce que la tranquillité de l'immeuble ne soit troublée en aucune manière par son fait, ses visiteurs, ses employés, ses adhérents ou autres.

L'**Association** s'engage à remettre les salles en ordre et à veiller à la fermeture des fenêtres et volets.

Article 6 : ENTRETIEN – TRAVAUX - REPARATIONS

TPM assurera l'entretien quotidien des locaux.

L'**Association** s'engage à aviser dans les plus brefs délais **TPM** de toute réparation à la charge de cette dernière dont elle serait à même de constater la nécessité, sous peine d'être tenue responsable de toute aggravation résultant de sa carence ou de son retard de déclaration.

Article 7 : TRANSFORMATIONS - AMELIORATIONS

L'Association s'engage à ne faire aucune démolition, construction, percement de mur, changement de distribution, cloisonnement ou travaux d'aménagement, dans les locaux mis à disposition.

TPM pourra exiger le rétablissement des lieux dans leur état primitif, à tout moment et aux frais de **L'Association** dans le cas où des transformations auraient été réalisées à son insu et/ou si celles-ci mettaient en péril le bon fonctionnement des équipements ou de la sécurité des locaux.

Article 8 : ASSURANCES

L'Association s'engage à maintenir les locaux mis à disposition et à les faire assurer auprès d'une compagnie notoirement solvable, pendant la durée de la présente convention, contre tous les risques de responsabilité à l'égard des voisins et des tiers, ceux du fait de son activité, tous les dommages causés à son mobilier, aux matériels, aux miroirs, et en cas d'incendie, d'explosion, de vol, de foudre, de dégâts des eaux.

Article 9 : REDEVANCE

La présente occupation de locaux est consentie à titre gratuit.

Article 10 : DUREE

La présente convention prendra effet après signature pour une année scolaire à compter de sa signature par les parties et ce jusqu'au **5 juillet 2025**. Elle sera reconductible par deux fois pour une année scolaire, sur demande expresse.

Article 11 : RESILIATION

La présente convention peut être résiliée par l'une des deux parties, pour tout motif, en respectant un préavis d'un mois, adressé par courrier recommandé.

Fait à Toulon, en deux exemplaires originaux, le

Le Président
de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Le Président de l'association
Ensemble Vocal du Var Gardea Cantat

Jean-Pierre GIRAN

Francis DESMARAIS

Annexe

inventaire des salles n°203, 209, 212, 213

(Site Conservatoire / Maison Gérard Philippe – La Garde)

1/ salle n° 203 (65 m²)

désignation	modèle	n°série
1 piano à queue	Yamaha 1/4	18012
2 pupitres 1 grand tableau 4 portées		
Mobilier : 7 armoires 5 petites chaises (Eveil) 12 chaises pliantes noires 2 chaises bois adultes 6 tables rectangulaires 1 tabouret de piano 1 tabouret d'orchestre	120*194	

2/ salle n° 209 (10 m²)

désignation	modèle	n°série
1 piano droit	Samick	4903
2 pupitres		
Mobilier : 5 chaises 1 bureau 1 chaise de bureau 1 poste radio CD Philips 2 meubles rangement vertical		

3/ salle n° 212 (10 m²)

désignation	modèle	n°série
1 pupitre		
Mobilier : 3 chaises 1 armoire rangement métal 2 tables 1 chaîne Hi-Fi Philips : lecteur CD + 2 amplis		

4/ salle n° 213 (10 m²)

désignation	modèle	n°série
1 clavier	Clavinova	9884
1 pupitre		
Mobilier : 1 armoire rangement métal 3 chaises adultes 2 petites tables d'écolier 2 chaises enfants		

