



N° DP 25/435

DECISION DU PRESIDENT

ACQUISITION D'UNE BANDE DE TERRAIN SUR LA COMMUNE DE SAINT-MANDRIER-SUR-MER, EN VUE DE LA CREATION D'UN CHEMINEMENT PIETONNIER PERMETTANT DE RELIER LES 2 TRONÇONS DE LA COULEE VERTE ENTRE "SAINTE ASILE" ET "L'OREE DU BOIS"

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/075 du Conseil Métropolitain du 04 Mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du Conseil Métropolitain du 04 Mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Mandrier-sur-Mer,

VU le Procès-Verbal de l'assemblée générale ordinaire du 17 décembre 2015 de la copropriété « Garage Pin Rolland 3 »,

VU le mail du 07 juin 2023 du syndic Foncia Sogim,

VU le document modificatif du parcellaire cadastral n°1410 M,

CONSIDERANT que la copropriété « Garage Pin Rolland 3 » est propriétaire sur la commune de Saint-Mandrier-sur-Mer (83430), avenue de la mer, de la parcelle cadastrée section AD n°189,

CONSIDERANT qu'en décembre 2015, l'assemblée générale ordinaire des copropriétaires de la résidence « Garage Pin Rolland 3 » a validé la cession pour un euro symbolique non recouvrable, à la mairie de Saint-Mandrier-sur-Mer, d'une partie des espaces verts appartenant à la copropriété, dans le cadre de la création d'un parcours pédestre dénommé « La coulée verte »,

CONSIDERANT que dans le cadre du transfert de compétences, la Métropole Toulon Provence Méditerranée est désormais en charge de cette création du parcours pédestre dénommé « La Coulée verte »,

CONSIDERANT que la cession de cette bande de terrain de 113 m² sur cette parcelle cadastrale section AD n°189 n'est grevée ni de conditions ni de charges,

CONSIDERANT que le document modificatif du parcellaire cadastral n°1410 M du 18 décembre 2024 a créé la parcelle cadastrée section AD n 250 d'une superficie de 113 m² constituant l'emprise objet de la cession, à détacher de la parcelle AD n°189,

CONSIDERANT l'intérêt d'acquérir cette bande de terrain privée en vue de la création d'un cheminement piétonnier afin de relier les deux tronçons de La coulée verte entre « Sainte Asile » et « l'Orée du Bois »,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACQUERIR auprès de la copropriété « Garage Pin Rolland 3 » une bande de terrain privé située à Saint-Mandrier-sur-Mer (83340), lieu-dit Pin Rolland, avenue de la mer, constituée de la parcelle cadastrée section AD n°250, d'une superficie de 113 m² appartenant à la copropriété « Garage Pin Rolland 3 » au prix d'un euro symbolique non recouvrable.

ARTICLE 2

DE RECEVOIR l'acte authentique en la forme administrative.

ARTICLE 3

DE DESIGNER Monsieur Robert CAVANNA, 1^{er} Vice-Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, en vue de signer l'acte authentique en la forme administrative dont tous les frais seront pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 4

DE DIRE que les crédits nécessaires à cette opération sont inscrits à l'opération 60901, articles 2111 et 1328.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **24 AVR. 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



100-100



De: MERIAUX Dominique
Envoyé: mardi 25 juillet 2023 14:34
À: HUMMEL Claire; MANDELLI Michel
Objet: TR: 5160 GARAGE PIN ROLLAND PLAGE 3 / RETROCESSION PARCELLE A DESTINATION DU DOMAINE PUBLIC POUR LA COULEE VERTE
Pièces jointes: TR: 5160 LES GARAGES DE PIN ROLLAND - RETROCESSION PARCELLE A DESTINATION DU DOMAINE PUBLIC; TR: 5160 LES GARAGES DE PIN ROLLAND - RETROCESSION PARCELLE A DESTINATION DU DOMAINE PUBLIC; TR: 5160 LES GARAGES DE PIN ROLLAND - RETROCESSION PARCELLE A DESTINATION DU DOMAINE PUBLIC

Bonjour,

Veuillez trouver le mail de FONCIA au sujet de l'acquisition foncière pour "la coulée verte".

Cordialement

Dominique MERIAUX

De : CREPIN Audrey <audrey.bacelli@foncia.com>
Envoyé : mercredi 7 juin 2023 16:13
À : MERIAUX Dominique <dmeriaux@metropolepm.fr>
Cc : HUMBERT Catherine <catherine.humbert@foncia.com>; 'tls83@club-internet.fr' <tls83@club-internet.fr>; 'hueber.b@orange.fr' <hueber.b@orange.fr>; 'pierrick83@neuf.fr' <pierrick83@neuf.fr>
Objet : 5160 GARAGE PIN ROLLAND PLAGE 3 / RETROCESSION PARCELLE A DESTINATION DU DOMAINE PUBLIC POUR LA COULEE VERTE

Bonjour Monsieur MERIAUX,

Dans le cadre du transfert de compétences, La Métropole est en en charge du dossier appelé « la Coulée verte ». En décembre 2015, la parcelle de terrain concernée par le parcours pédestre appelé « Coulée verte » se situant sur la périmètre foncier de la copropriété « les garages de Pin Rolland 3 » a été cédée à la ville de Saint-Mandrier par voie d'assemblée générale.

Votre arrivée sur la fonction étant récente et afin de vous aider dans sa compréhension, nous vous transmettons les courriers/courriels envoyés à l'attention de Monsieur LE MAIRE de la ville de Saint-Mandrier en 2016, 2017, 2018, 2019 et à la METROPOLE.

Monsieur TOULOUSE, membre du Conseil syndical, demande avec empressement les avancées sur ce dossier qui remonte à 7 ans.

Par ailleurs, comme tous les ans, un entretien des espaces verts est impératif sur ce secteur, aussi, le Conseil syndical demande que désormais cette charge qui incombe à la collectivité territoriale soit supportée par celle-ci. Vous comprendrez aisément qu'au regard de la sécheresse qui s'installe sur le territoire et les obligations faites pour préserver le site de tout incendie, il conviendrait que très rapidement des mesures soient prises pour éviter tout risque de départ de feu.

Nous savons que les items liés à la sécurité et à la prévention incendie sont des sujets auxquels Monsieur le Maire est très attaché et auxquels il porte une attention particulière à juste titre compte-tenu du risque.

Nous savons pouvoir compter sur votre célérité quant au traitement du sujet.

Si des questions se font jour, nous vous invitons à prendre attache auprès de Monsieur TOULOUSE au 07.77.7.73.87 qui est copropriétaire d'un garage et membre du conseil syndical.

ORDRE DU JOUR

Le Président rappelle l'ordre du jour :

1. ELECTION DU PRESIDENT DE SEANCE
2. ELECTION DU SCRUTATEUR
3. ELECTION D'UN SECRETAIRE
4. COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL SUR SES MISSIONS ET AVIS RENDUS AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE
5. APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE COURANT DU 01/07/2014 AU 30/06/2015
6. QUITUS AU SYNDIC POUR SA GESTION DU 01/07/2014 AU 30/06/2015
7. DISPENSE D'OUVERTURE D'UN COMPTE BANCAIRE OU POSTAL SEPRE JUSQU'AU 20/01/2018
8. VOTE DU BUDGET PREVISIONNEL POUR LA PERIODE COURANT DU 01/07/2016 AU 30/06/2017 POUR UN MONTANT DE 2450 EUROS.
9. MODALITES DE CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL
10. MISE EN CONCURRENCE DES MARCHES ET CONTRATS
11. DEMANDE AUX COPROPRIETAIRES DE DONNER LEUR E-MAIL EN VUE DES ENVOIS VIA E-RECOMMANDE
12. COULEE VERTE : CESSION D'UNE PARTIE DES ESPACES VERTS APPARTENANT A LA COPROPRIETE AU PROFIT DE LA MAIRIE
13. RAPPEL AUX COPROPRIETAIRES CONCERNANT LES PORTES DES GARAGES EN BOIS
14. APPEL AUX BENEVOLES COPROPRIETAIRES
15. SUGGESTIONS DES COPROPRIETAIRES NE POUVANT DONNER LIEU A UN VOTE



PLAN DE DIVISION

[illegible][illegible]



Foncia PIN ROLLAND

Le Pin Rolland
83430 SAINT-MANDRIER
Tél : 04 94 11 20 50

pin-rolland@foncia.fr

FONCIA.COM



Hôtel de la métropole
Bureau 1.04
A l'attention de M POLOZEC
107, Boulevard Henri Fabre
CS 30536
83041 Toulon Cedex 9

Saint Mandrier sur mer, le 04 décembre 2024

Objet : documents Coulée Verte.
LRAR : 1A 194 675 2999 3

Monsieur,

Nous venons vers vous en notre qualité de syndic de la copropriété :

Garage Pin Rolland Plage 3
Lotissement Pin Rolland Plage
83430 St Mandrier sur mer,

Comme demandé veuillez trouver ci-joints les documents signés nécessaires pour
l'acquisition de MTPM de la portion de terrain en vue de la réalisation de la coulée verte.

Nous restons disponibles,

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sincères sentiments.

Le Syndic,

Madame HIBON Isabelle.

29

FONCIA TOULON
Le Pin Rolland
83430 SAINT-MANDRIER
Tél : 04 94 11 20 50

POUVOIR OU DELEGATION DE SIGNATURE

Le, (La), (Les) soussigné(e)(ées) : *Garages Pin Rolland Plage*
Représentée par *FONCIA* En qualité de *Syndic*
demeurant, *Pin Rolland*
à, *Saint Mandrier 83430*.

Propriétaire (s) de la (des) parcelle (s) AD 189

sise (s) sur la commune de: Saint Mandrier sur Mer

Donne (ent) par la présente, pouvoir à Thomas GOBBILLOT Géomètre-Expert à La Farlède

pour réaliser l'ensemble des travaux relatifs à la division de ladite (desdites) parcelle (s) et
signer tous les documents y afférant et notamment le document d'arpentage, exigé par le décret
N°55-22 du 4 Janvier 1955 portant réforme de la publicité.

- (1) ☒ La modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier.
- (1) ☐ La modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier
et les indications du présent document pour le surplus.
- (1) ☐ La modification du parcellaire cadastral selon les indications du présent document
d'arpentage.
- (1) ☐ L'application du présent document.

Fait à *Saint Mandrier*, le *4/12/2024*

Signatures précédées de la mention manuscrite « Bon pour pouvoir ».

Nom et Prénom

Qualité

Signature + Tampon

HIBON Isabelle
Directrice
Bon pour pouvoir
FONCIA TOULON
Le Pin Rolland
83430 SAINT-MANDRIER
Siren 308 174 523
04 94 11 20 50

(1) Cocher les cases correspondantes

POUVOIR OU DELEGATION DE SIGNATURE

Le, (La), (Les) soussigné(e)(ées) : Garage pin Rolland plage
Représentée par FONCIA En qualité de Syndic
demeurant, Pin Rolland
à, Saint Mandrier.

Propriétaire (s) de la (des) parcelle (s) AD 90

sise (s) sur la commune de: Saint Mandrier sur Mer

Donne (ent) par la présente, pouvoir à Thomas GODBILLOT Géomètre-Expert à La Farlède

pour réaliser l'ensemble des travaux relatifs à la division de ladite (desdites) parcelle (s) et
signer tous les documents y afférant et notamment le document d'arpentage, exigé par le décret
N°55-22 du 4 Janvier 1955 portant réforme de la publicité.

(1) ☒ La modification du parcellaire cadastrale selon les énonciations d'un acte à publier.

(1) ☐ La modification du parcellaire cadastrale selon les énonciations d'un acte à publier
et les indications du présent document pour le surplus.

(1) ☐ La modification du parcellaire cadastrale selon les indications du présent document
d'arpentage.

(1) ☐ L'application du présent document.

Fait à Saint Mandrier, le 4/10/24

Signatures précédées de la mention manuscrite « Bon pour pouvoir ».

Nom et Prénom HIBON Isabelle
Qualité Déléguée
Signature + Tampon


FONCIA TOULON
Le Pin Rolland
83430 SAINT-MANDRIER
Siren 308 174 523
04 94 11 20 50

(1) Cocher les cases correspondantes

Commune :	SAINT MANDRIER SUR MER (830153)
Surface géographique :	4844 m
Contenance :	4836 m
Adresse :	0018 AV DES ROMARINS
Bâtie :	Non
Urbaine :	Oui



Échelle : 1:1000

Propriétaire(s) :

Compte : @00057 (1)

Propriétaire :
COP B1207 ET B1208 LE HERON RES PIN ROLLAND V 83430 SAINT MANDRIER SUR MER
propriétaire

Subdivision(s) fiscale(s) (1) :

Compte	Lettre	Groupe	Nature	Occupation	Classe	Surface (m)	Revenu (€)	Référence (€)
@00057		Sols		Sols		4836	0	0
Total						4836	0	0

Informations d'urbanisme :

Zonage(s)(POS ou PLU)		
U	UCa	100,00%
Information(s)		
04	périmètre de droit de préemption urbain	100,00%
21	zone rapprochée d'exposition au risque d'incendie	--
Servitude(s)		
PT1	Zone de protection	100,00%
PT1	Zone de garde	100,00%
PT2	Zone secondaire de dégagement	100,00%
PT2	Zone secondaire de dégagement	100,00%
EL7	Plan d'alignement	--

Commune :	SAINT MANDRIER SUR MER (830153)
Surface géographique :	2217 m ²
Contenance :	2213 m ²
Adresse :	SAINT MANDRIER SUR MER
Bâtie :	Oui
Urbaine :	Oui



Échelle : 1:1000

POUVOIR OU DELEGATION DE SIGNATURE

Le, (La), (Les) soussigné(e)(ées) : COP B1655

Représentée par FONCIA En qualité de Syndic

demeurant, Pin Rolland
à, Saint Mandrier 83430

Propriétaire (s) de la (des) parcelle (s) AD n°189

sise (s) sur la commune de: SAINT MANDRIER SUR MER

Donne (ent) par la présente, pouvoir à Thomas GODBILLOT Géomètre-Expert à La Farlède

pour réaliser l'ensemble des travaux relatifs à la division de ladite (desdites) parcelle (s) et
signer tous les documents y afférant et notamment le document d'arpentage, exigé par le décret
N°55-22 du 4 Janvier 1955 portant réforme de la publicité.

(1) ☐ La modification du parcellaire cadastrale selon les énonciations d'un acte à publier.

(1) ☐ La modification du parcellaire cadastrale selon les énonciations d'un acte à publier
et les indications du présent document pour le surplus.

(1) ☒ La modification du parcellaire cadastrale selon les indications du présent document
d'arpentage.

(1) ☐ L'application du présent document.

Fait à Saint Mandrier, le 4/12/2024

Signatures précédées de la mention manuscrite « Bon pour pouvoir ».

Nom HIBON
Prénom Isabelle
Qualité Directrice
Signature + Tampon

Bon pour pouvoir

FONCIA TOULON
Le Pin Rolland
83430 SAINT-MANDRIER
Siren 308 174 523
04 94 11 20 50

Commune : 083153
Saint-Mandrier-sur-Mer

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFiP)

Cachet du rédacteur du document :

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A

Par

Section : AD

Feuille(s) : 01

Qualité du plan : P4

Echelle d'origine : 1/1000

Echelle d'édition : 1/1000

Date de l'édition : 19/03/2018

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 17 juillet 2024 par M. Thomas GODBILLOT, géomètre à La Farède ;

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463,

A. La Farède, le 18.06.2024

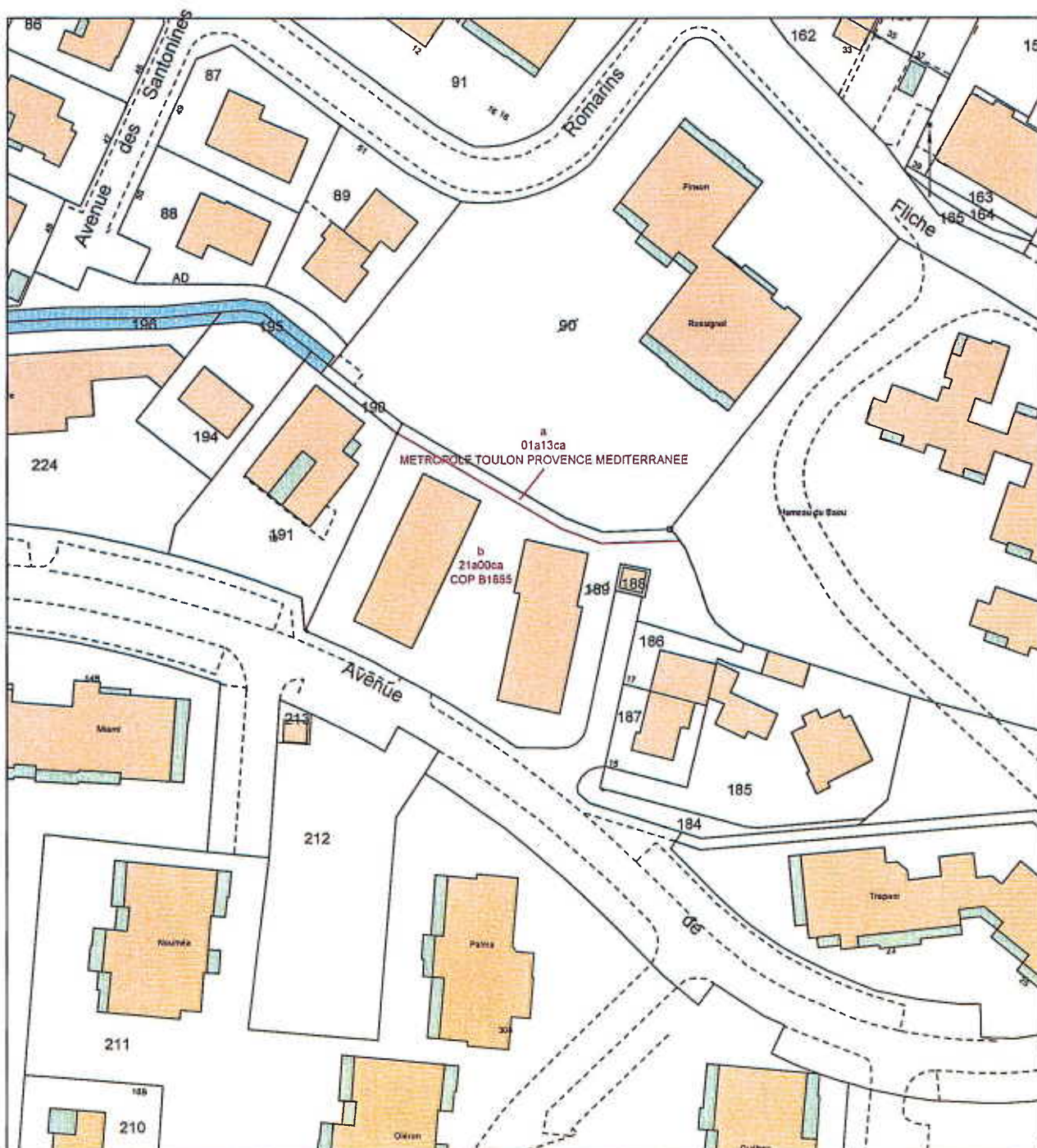
Document dressé par
Thomas GODBILLOT

à La Farède

Date 17/07/2024

Signature :

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'un esquisse (plan révisé par voie de mise à jour), dans la formule B les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, ingénieur, géomètre ou technicien relevé de cadastre, etc...)
(3) Présenter les noms et qualités des signataires ci est différent des propriétaires (mandataire, avoué représentant qualité de l'assemblée copropriétaire).



CHANGEMENTS CONSTATÉS. ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES

(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

[illegible]

(11) La personne habilitée à établir le document doit identifier chaque parcelle nouvelle, sur l'extrait de plan, par une désignation provisoire sous la forme A, B, C...

DOCUMENT D'ARPENTAGE ÉTABLI EN APPLICATION DE
L'ARTICLE 25 DU DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955

PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION (1)

département	VAR
commune	Saint-Mandrier-sur-Mer
préfixe	000
section	feuille
	AD

Document établi pour (2) :

- | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | modifier le parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier | <input type="checkbox"/> | taupage |
| <input type="checkbox"/> | modifier le parcellaire cadastral selon les énonciations du présent document | <input type="checkbox"/> | expropriation |
| <input type="checkbox"/> | appliquer un plan d'arpentage ou un procès-verbal de bornage selon les indications du présent document (sans modifier les limites parcellaires figurées au plan cadastral et sans acte à publier) | <input type="checkbox"/> | aménagement foncier agricole forestier et environnemental |

DÉSIGNATION DES PARTIES

propriétaire(s) avant modification
COP B1655

propriétaire(s) après modification
METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
COP B1655

**SIGNATURE ET CACHET DE LA
PERSONNE HABILITÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT**

5508

NUMÉRO D'INSCRIPTION À L'ORDRE
DES GÉOMÈTRES-EXPERTS :

GEO5AT

260 rue Louis Comparandy
93270 LA FARLEDE

Mél : gestion@geo-est.com

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

<input type="checkbox"/> PROCÈS-VERBAL 0493 N EXT JOINT	Numéro : _____	DATE DE L'APPLICATION SUR PCI

(1) Si le document d'arpentage est produit sous forme d'esquisse, rayer "PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION" et prédirer "ESQUISSE".
(2) Cocher la case correspondante.

INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Article 7 (partie) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance et le désignation cadastrale (section, numéro de plan, lieu-dit).

DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE

Article 25 (partial) - Tout changement de limite de propriété, clairement par suite de division, lésionnement, purgure, doit être constaté par un document d'arpentage établi sur fruits et à la diligence des parties et constaté par elles, qui est soumis au Service du Cadastre, préalablement à la relation de l'acte réalisant le changement de limite, pour vérification et numérotage des nouveaux lots de propriété.

L'établissement des documents d'appentage relève de personnes agréées par le directeur général des finances publiques, dont la liste est rendue publique et consultable sur le site internet www.cadastre.gouv.fr. L'arrêté du 22 décembre 1992 relatif à l'information des consommateurs sur les prix des prestations topographiques dispose que, préalablement à l'exécution des travaux, le professionnel remet un devis au consommateur, distinguant de manière très apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la note d' honoraires. L'arrêté précise aussi l'obligation d'affichage du prix des prestations.

RÉUNIONS DE PARCELLES. — Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du fichier immobilier (parcelles toutes non publiées ou toutes publiées au service de la publicité foncière et, en principe, non grevées de droits différents).

DIVISIONS DE PARCELLES. — Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'APPORTAGE OU DE BORNAGE. — Elle est effectuée à la demande des propriétaires, Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance arpentée dès lors que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les figures et plans cadastraux. En cas de bornage et apurement de la même condition, cette opération ne représente pas de frais.

DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES

Nous soussigné(s) COP.B1655

METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

demandons l'application du présent document d'arpentage selon les modalités définies en page 1.

À La Ferté le 03/05/2024

Signature(s) (1) :

- ☐ du (ou des) propriétaire(s) (2)

FONCIA TOULON
Le Pin Rolland
83430 SAINT-MANDRIER
Siren 308 174 523
04 94 11 20 50

LE SERVICE DU CADASTRE

Après vérification (1)

- ☐ accepte le présent document d'arpentage
- ☐ rejette le présent document d'arpentage et joint une note explicative du (ou des) motif(s) de rejet

Cachet du service

(1) Cochier la case corrispondente

(2) Préciser le nom, prénom et, s'il s'agit d'une personne morale, la qualité du signataire.



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

PUBLICITÉ FONCIÈRE ET CONSERVATION CADASTRALE

DOCUMENT D'ARPENTAGE ÉTABLI EN APPLICATION DE
L'ARTICLE 25 DU DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955

6463-N-SD
(Mai 2021)

Numéro d'ordre du document

Date de réception du document

département

VAR

commune

Saint-Mandrier-sur-Mer

préfixe

000

section

AD

feuille

PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION (1)

Document établi pour (2) :

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> modifier le parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier | <input type="checkbox"/> lotissement |
| <input type="checkbox"/> modifier le parcellaire cadastral selon les énonciations du présent document | <input type="checkbox"/> expropriation |
| <input type="checkbox"/> appliquer un plan d'arpentage ou un procès-verbal de bornage selon les indications du présent document (sans modifier les limites parcellaires figurées au plan cadastral et sans acte à publier) | <input type="checkbox"/> aménagement foncier agricole forestier et environnemental |

DÉSIGNATION DES PARTIES

propriétaire(s) avant modification

COP B1655

propriétaire(s) après modification

METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

COP B1655

SIGNATURE ET CACHET DE LA PERSONNE HABILITÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT

Numéro d'inscription à l'ordre
des géomètres-experts :

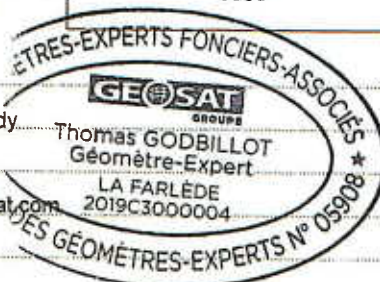
5908

GEOSAT

260 rue Louis Corporandy

83210 LA FARLEDE

Mél. : t.godbillot@geo-sat.com



CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

☐ PROCÈS-VERBAL 6493 N EXP JOINT

Numéro :

DATE DE L'APPLICATION SUR PCI

(1) Si le document d'arpentage est produit sous forme d'esquisse, rayer "PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION" et préciser "ESQUISSE".
(2) Cocher la case correspondante.

INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Article 7 (partie) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité dans un service chargé de la publicité foncière doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance et la désignation cadastrale (section, numéro de plan, lieu-dit).

DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE

Article 25 (partie) - Tout changement de limite de propriété, notamment par suite de division, lotissement, partage, doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et certifié par elles, qui est soumis au Service du Cadastre préalablement à la rédaction de l'acte réalisant le changement de limite, pour vérification et numérotage des nouveaux îlots de propriété.

L'établissement des documents d'arpentage relève de personnes agréées par le directeur général des finances publiques, dont la liste est rendue publique et consultable sur le site internet www.cadastre.gouv.fr. L'arrêté du 22 décembre 1992 relatif à l'information des consommateurs sur les prix des prestations topographiques dispose que, préalablement à l'exécution des travaux, le professionnel remet un devis au consommateur, distinguant de manière très apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la note d'honoraires. L'arrêté précise aussi l'obligation d'affichage du prix des prestations.

RÉUNIONS DE PARCELLES. - Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du fichier immobilier (parcelles toutes non publiées ou toutes publiées au service de la publicité foncière et, en principe, non grevées de droits différents).

DIVISIONS DE PARCELLES. - Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPEMENT OU DE BORNAGE. - Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance arpentée dès lors que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les limites figurées au plan cadastral. En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (signe conventionnel).

DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES

Nous soussigné(e)s COP B1655

METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

demandons l'application du présent document d'arpentage selon les modalités définies en page 1.

À La Farlède, le 03/06/2024

Signature(s) (1) :

- ☐ du (ou des) propriétaire(s) (2)
☒ du mandataire autorisé par le pouvoir joint (2)

LE SERVICE DU CADASTRE

Après vérification (1) :

- ☐ accepte le présent document d'arpentage
☐ rejette le présent document d'arpentage et joint une note explicative du (ou des) motif(s) de rejet

Cachet du service

À, le

L

(1) Cocher la case correspondante.

(2) Préciser le nom, prénom et, s'il s'agit d'une personne morale, la qualité du signataire.



Numéro d'ordre du document	
Date de réception du document	

département	VAR
commune	Saint-Mandrier-sur-Mer
section	territoire
AD	
préfecture	000

PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION (1)

Document établi pour (2) :

- ☒ modifier le parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier
- ☐ modifier le parcellaire cadastral selon les énonciations du présent document
- ☐ appliquer un plan d'arpentage ou un procès-verbal de bornage selon les indications du présent document (sans modifier les limites parcellaires figurées au plan cadastral et sans acte à publier)
- ☐ lotissement
- ☐ expropriation
- ☐ aménagement foncier agricole forestier et environnemental

DÉSIGNATION DES PARTIES	
propriétaire(s) avant modification	
COP.B1207.ET.B1208.LE HERON	
propriétaire(s) après modification	
METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE	
COP.B1207.ET.B1208.LE HERON	

SIGNATURE ET CACHET DE LA PERSONNE HABILITÉE À ÉTABLIR LE DOCUMENT	
Numéro d'inscription à l'ordre des géomètres-experts :	5508
GEO SAT	
260 rue Louis Corporandy	
83210 LA FARLEDE	
Mél.: l.godillon@geo-sat.com	

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION	
<input type="checkbox"/> PROCÈS-VERBAL 6493 N EXP JOINT	
Numéro :	
DATE DE L'APPLICATION SUR PCI	

(1) Si le document d'arpentage est produit sous forme d'esquisse, rayer "PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION" et préciser "ESQUISSE".
(2) Cocher la case correspondante.

INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

DÉCRET N° 55-22 DU 4 JANVIER 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

Article 7 (partie) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité dans un service chargé de la publicité foncière doit indiquer, pour chacun des immeubles qu'il concerne, la nature, la situation, la contenance et la désignation cadastrale (section, numéro de plan, lieu-dit).

DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE

Article 25 (partie) - Tout changement de limite de propriété, notamment par suite de division, lotissement, partage, doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et certifié par elles, qui est soumis au Service du Cadastre préalablement à la rédaction de l'acte réalisant le changement de limite, pour vérification et numérotage des nouveaux lots de propriété.

L'établissement des documents d'arpentage relève de personnes agréées par le directeur général des finances publiques, dont la liste est rendue publique et consultable sur le site internet www.cadastre.gouv.fr. L'arrêté du 22 décembre 1992 relatif à l'information des consommateurs sur les prix des prestations topographiques dispose que, préalablement à l'exécution des travaux, le professionnel remet un devis au consommateur, distinguant de manière très apparente les prestations exigées par une administration ou par une collectivité publique des autres prestations effectuées au gré des clients (bornage, arpentage, etc.). Cette obligation s'applique également à la note d'honoraires. L'arrêté précise aussi l'obligation d'affichage du prix des prestations.

RÉUNIONS DE PARCELLES. - Elles interviennent à la demande ou avec l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du fichier immobilier (parcelles toutes non publiées ou toutes publiées au service de la publicité foncière et, en principe, non grevées de droits différentiels).

DIVISIONS DE PARCELLES. - Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPENTAGE OU DE BORNAGE. - Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance la contenance cadastrale avec la contenance arpentée dès lors que cette opération peut être effectuée sans remettre en cause les limites figurées au plan cadastral. En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (signe conventionnel).

DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES

Nous soussigné(s) COP.B1207.ET.B1208.LE HERON

METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE

demandons l'application du présent document d'arpentage selon les modalités définies en page 1.

À La Farlede, le 17/07/2024

Signatures (1) :

☐ du (ou des) propriétaire(s) (2)
☒ du mandataire autorisé par le pouvoir joint (2)

FONCIA TOULON
Le Pin Rolland
83430 SAINT-MANDRIER
Siren 308 174 523
04 94 11 20 50

LE SERVICE DU CADASTRE

Après vérification (1) :

- ☐ accepte le présent document d'arpentage
- ☐ rejette le présent document d'arpentage et joint une note explicative du (ou des) motif(s) de rejet

Cachet du service

A le

(1) Cocher la case correspondante.

(2) Préciser le nom, prénom et, s'il s'agit d'une personne morale, la qualité du signataire.

CHANGEMENTS CONSTATÉS, ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES

(colonnes 5, 6, 12 à 16 réservées à l'Administration)

[illegible]

Le présent règlement doit identifier chaque parcelle sur l'extrait de plan, par une désignation provisoire sous la forme A, B, C...

Commune :	SAINT MANDRIER SUR MER (830153)
Surface géographique :	2217 m ²
Contenance :	2213 m ²
Adresse :	SAINT MANDRIER SUR MER
Bâtie :	Oui
Urbaine :	Oui



Échelle : 1:1000

Propriétaire(s) :

Compte : W00076 (1)

Propriétaire :

M WALTER PIERRE CHRISTOPHE 0051 RTE DE MONDORFF 57100 MANOM
propriétaire

Compte : B01173 (2)

Propriétaire :

M BACHELET MARCEL 0014 RUE ROGER MARECHAL 62320 ACHEVILLE
indivision simple

Propriétaire :

MME GUYOT JOSEE BACHELET JOSEE 0014 RUE ROGER MARECHAL 62320 ACHEVILLE
indivision simple

Compte : R00250 (1)

Propriétaire :

MME RATAJCZAK FRANCOISE LOUISE SIMONE MARIE 0015 RUE D ALSACE 71300 MONTCEAU LES
MINES
propriétaire

Compte : R00964 (2)

Propriétaire :

M ROUX BRUNO PIERRE REGIS 0383 ALL DES SAPINS 26500 BOURG LES VALENCE
indivision simple

Propriétaire :

MME GARAIS ANNIE JACQUELINE MAURICETTE ROUX ANNIE 0383 ALL DES SAPINS 26500 BOURG
LES VALENCE
indivision simple

Compte : A00635 (1)

Propriétaire :

M AOUSTIN JACKY RENE TRAPANI APPT 7 AV DE LA MER 0025 A V DE LA MER 83430 SAINT
MANDRIER SUR MER
propriétaire

Compte : H00353 (2)

Propriétaire :

MME HOSPITAL ANNIE ALBANO ANNIE 0040 ALL DES LAVANDES 83430 SAINT MANDRIER SUR MER
indivision simple

Propriétaire :

M ALBANO RENE 0040 ALL DES LAVANDES 83430 SAINT MANDRIER SUR MER
indivision simple

Compte : S00538 (1)

Propriétaire :

M SANTILLI MAXIME JEAN-NICOLAS PIN ROLLAND 0086 ALL DES CYSTES 83430 SAINT MANDRIER
SUR MER
propriétaire

Compte : D00712 (2)

Propriétaire :

M D AMBROSIO CARMINE D'AMBROSIO CARMINE LE ROSSIGNOL 16 0000 AV DES ROMARIN S
83430 SAINT MANDRIER SUR MER
indivision simple

Propriétaire :

MME MANES MARIA ROSARIA D'AMBROSIO MARIA LE ROSSIGNOL 16 0000 AV DES ROMARIN S
83430 SAINT MANDRIER SUR MER
indivision simple

Compte : B01194 (2)

Propriétaire :

M BATTU CHRISTIAN ROGER MARCEL 0220 RUE DE LA FAUCHERIE 26750 GENISSIEUX
indivision simple

Propriétaire :

MME VEZZOLI MARTINE IRENE BATTU MARTINE 0220 RUE DE LA FAUCHERIE 26750 GENISSIEUX
indivision simple

Compte : G01292 (4)

Propriétaire :

M GUIRARD CLAUDE LOUIS GABRIEL 0073 ALL DES GENETS 83430 SAINT MANDRIER SUR MER
indivision simple

Propriétaire :

MME GARCIA CREGO INES GUIRARD INES 0073 ALL DES GENETS 83430 SAINT MANDRIER SUR
MER
indivision simple

Propriétaire :

M GUIRARD FABIEN PATRICK FRANCOIS 0380 AV JULIA PILLORE 83130 LA GARDE
indivision simple

Propriétaire :

MME GUIRARD LAURENCE MARTINE CHEZ MONSIEUR FABIEN GUIRARD 0061 RO C FONT DE
FILLOL 83140 SIX FOURS LES PLAGES
indivision simple

Compte : M01215 (2)

Propriétaire :

M MORET GILLES JEAN-PAUL 0017 BD DE NORMANDIE 83430 SAINT MANDRIER SUR MER
indivision simple

Propriétaire :

MME DONATI CORINNE DANIELE JEANNE MORET CORINNE 0017 BD DE NORMANDIE 83430 SAINT
MANDRIER SUR MER
indivision simple

Compte : F00583 (2)

Propriétaire :

M FORT ALAIN JACQUES 0008 RUE GABRIEL PERI 78420 CARRIERES SUR SEINE
indivision simple

Propriétaire :

MME GIRAUDET ANDREE BLANCHE FORT ANDREE 0008 RUE GABRIEL PERI 78420 CARRIERES
SUR SEINE
indivision simple

Compte : L00574 (1)

Propriétaire :

M LATOUT RENE MARCEL MAITRE NICOLAS DECIEUX 0037BRUE PIER RE BOUVIER 69270
FONTAINES SUR SAONE
propriétaire

Compte : V00345 (1)

Propriétaire :

M VINCENT STEPHANE BERNARD 0021 RUE MARCEL SEMBAT 44610 INDRE
propriétaire

Compte : L00905 (2)

Propriétaire :

M LACZKOWSKI FRANCOIS JOSEPH 0101 RUE DE BELLEVUE 92100 BOULOGNE BILLANCOURT
indivision simple

Propriétaire :

MME LEJEUNE PASCALE MARIE NICOLE LACZKOWSKI PASCALE 0101 RUE DE BELLEVUE 92100
BOULOGNE BILLANCOURT
indivision simple

Compte : S00122 (1)

Propriétaire :

M SERGENT BERNARD LOUIS LE MAUPAS 21430 SUSSEY
propriétaire

Compte : F00055 (2)

Propriétaire :

M FRESNEDA JEAN DENIS ALBERT RES LES ROMARINS 0001 AV DE PROVENC E 83430 SAINT
MANDRIER SUR MER
indivision simple

Propriétaire :

MME ARTERO CHRISTIANE MARIE LE MAREGAU BAT B 0000 AV DES ROMARI NS 83430 SAINT
MANDRIER SUR MER
indivision simple

Compte : @00267 (1)

Propriétaire :

COP B1655 MAREGAU 83430 SAINT MANDRIER SUR MER
propriétaire

Compte : L00059 (2)

Propriétaire :

M L HERMITTE MICHEL PIERRE LHERMITTE MICHEL 0094 RUE DE VERDUN 94800 VILLEJUIF
indivision simple

Propriétaire :

MME GIRAUD MARIE-ALPHONSINE LHERMITTE MARIE 0094 RUE DE VERDUN 94800 VILLEJUIF
indivision simple

Compte : G01077 (3)

Propriétaire :

MME GARBE EMILIENNE BASILE ELISE CORDONNIER EMILIENNE KORIAN LES PINS BLEUS 0000
CHE DU LA ZARET 83430 SAINT MANDRIER SUR MER
usufruitier

Propriétaire :

MME CORDONNIER CORINE LUCIENNE 31 LES MAISONS DE LA PLAGE 0390 AV SAINT GEORGES
83500 LA SEYNE SUR MER
indivision simple

Propriétaire :

MME CORDONNIER ISABELLE LUCIENNE ELISE FLORE CHAUTARD ISABELLE LUCIENNE ELISE
FLORE 66/316 LONGSTREET EAST 4075 QLD GRAC EVILLE AUSTRALIE
indivision simple

Compte : P00574 (2)

Propriétaire :

M PENDELIAU CLAUDE RENE LE PINSON APPT 44 0000 AV DES ROMAR INS 83430 SAINT
MANDRIER SUR MER
indivision simple

Propriétaire :

MME REMOND CHRISTIANE JACQUELINE MARIE PENDELIAU CHRISTIANE LE PINSON APPT 44
0000 AV DES ROMAR INS 83430 SAINT MANDRIER SUR MER
indivision simple

Compte : H00169 (2)

Propriétaire :

M HERITIER EDMOND 0012DRUE DU PARC 74100 ANNEMASSE
indivision simple

Propriétaire :

MME FETHIERE MARTHE MARIE MATHILDE HERITIER MATHILDE 0012DRUE DU PARC 74100
ANNEMASSE
indivision simple

Compte : M00983 (1)

Propriétaire :

M MARTIN CHRISTIAN LES DAHLIAS 405 4 LES HAUTS DE PIN R OLLAND 83430 SAINT MANDRIER
SUR MER
propriétaire

Compte : R00796 (4)

Propriétaire :

MME RIPORELLA ELIANE LAZARINI ELIANE LE HERON 41 0000 AV DES ROMARINS 83430 SAINT
MANDRIER SUR MER
usufruitier

Propriétaire :

M LAZARINI JEAN JACQUES CHEZ LAETITIA MONTESINO 0710 VCHEVIE UX CHE DES SABLETTES
83500 LA SEYNE SUR MER
indivision simple

Propriétaire :

M LAZARINI MICHEL PATRICK LE CLOS JARDIN 0411 BD DU LEVANT 83230 BORMES-LES-MIMOSAS
indivision simple

Propriétaire :

MME RIPORELLA ELIANE LAZARINI ELIANE LE HERON 41 0000 AV DES ROMARINS 83430 SAINT
MANDRIER SUR MER
propriétaire

Compte : R00811 (2)

Propriétaire :

M RICCI JEAN PIERRE CHARLES RES LES BLEUETS APT 5 LES HAUTS DE P IN ROLLAND 83430
SAINT MANDRIER SUR MER
indivision simple

Propriétaire :

MME DUCHESNE ANNICK MICHELE RICCI ANNICK MICHELE 5 LOT LES BLEUETS LES HAUTS DE
PIN R OLLAND 83430 SAINT MANDRIER SUR MER
indivision simple

Compte : T00372 (1)

Propriétaire :

M THORIS CHARLES EMILE MARCEL 0067 RUE NUNGESSER 83000 TOULON
propriétaire

Compte : P00863 (2)

Propriétaire :

M PORRAS ANGELO 0005BRUE DES FORGES 08800 LES HAUTES-RIVIERES
indivision simple

Propriétaire :

MME CHARLIER CELINE PORRAS CELINE 0005BRUE DES FORGES 08800 LES HAUTES-RIVIERES
indivision simple

Compte : M01124 (1)

Propriétaire :

MME MARTIN DANIELE SUZANNE PAULE MORBELLI DANIELE 0300 VCHEVIEUX CHEMIN DE
FABREGAS 83500 LA SEYNE SUR MER
propriétaire

Compte : B01302 (2)

Propriétaire :

M BACH PIERRE ALBERT 0016 AV JEAN JAURES 94230 CACHAN
indivision simple

Propriétaire :

MME RADE MARIE ELISABETH BACH MARIA ELISABETH 0016 AV JEAN JAURES 94230 CACHAN
indivision simple

Compte : V00614 (2)

Propriétaire :

M VORGEAT PAUL LUCIEN 0300 VCHEVIEUX CHEMIN DE FABREGAS 83500 LA SEYNE SUR MER
usufruitier

Propriétaire :

MME BARRE AMANDINE MURIEL DOMINIQUE POUGET AMANDINE MURIEL 0010 IMP CANOUNETS
30100 ALES
nu-propriétaire

Compte : S00399 (1)

Propriétaire :

MME SELLEM BIDJI ODILE CAMILLE CHEZ MME BIDJI SELLEM 0231 RUE PIERR E DOIZE 13010
MARSEILLE
propriétaire

Compte : T00091 (2)

Propriétaire :
M TOULOUSE CHRISTIAN ROSSIGNOL ETG 4 APP 49 0000 AV DES ROMARINS 83430 SAINT
MANDRIER SUR MER
indivision simple

Propriétaire :
MME LAPEYRE MARIE-PAULE TOULOUSE MARIE PAULE ROSSIGNOL ETG 4 APP 49 0000 AV DES
ROMARINS 83430 SAINT MANDRIER SUR MER
indivision simple

Compte : S00340 (2)

Propriétaire :
M SAVOIE ANDRE 0247 RUE CLAUDE PERROUD 69400 VILLEFRANCHE
indivision simple

Propriétaire :
MME PELLETIER MARTINE FRANCOISE SAVOIE MARTINE 0247 RUE CLAUDE PERROUD 69400
VILLEFRANCHE
indivision simple

Compte : M00747 (2)

Propriétaire :
M MONOS GEORGES VINCENT ROSSIGNOL 21 0000 AV DES ROMARINS 83430 SAINT MANDRIER
SUR MER
indivision simple

Propriétaire :
MME RIBES JEANINE NICOLE MONOS JEANINE NICOLE ROSSIGNOL 21 0000 AV DES ROMARINS
83430 SAINT MANDRIER SUR MER
indivision simple

Compte : H00161 (2)

Propriétaire :
M HUEBER BERNARD JOSEPH LOU CALADOU 106 0000 VGE DE CAP SOLE IL 83430 SAINT
MANDRIER SUR MER
indivision simple

Propriétaire :
MME CRON ANNETTE ALICE HUEBER ANNETTE LOU CALADOU 106 0000 VGE DE CAP SOLE IL
83430 SAINT MANDRIER SUR MER
indivision simple

Subdivision(s) fiscale(s) (1) :

Compte	Lettre	Groupe	Nature	Occupation	Classe	Surface (m²)	Revenu (€)	Référence (€)
@00267		Sols		Sols		2213	0	0
Total						2213	0	0

Local(aux) (36) :

Invariant : 1530629046 (S00340)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 13/02/1997
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629047 (L00905)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 25/04/2019
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629048 (V00345)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 14/02/1997
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629049 (B01194)
 Adresse : 0003
 Type : Dépendances
 Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
 Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
 Date de mutation: 01/02/2000
 Année de construction : 1997
 Surface habitable: --
 Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629050 (R00811)
 Adresse : 0003
 Type : Dépendances
 Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
 Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
 Date de mutation: 21/04/2010
 Année de construction : 1997
 Surface habitable: --
 Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629051 (L00059)
 Adresse : 0003
 Type : Dépendances
 Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
 Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
 Date de mutation: 20/06/2012
 Année de construction : 1997
 Surface habitable: --
 Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629053 (H00169)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufuitier
Date de mutation: 13/02/1997
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629054 (P00863)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufuitier
Date de mutation: 23/04/2019
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629055 (B01302)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufuitier
Date de mutation: 18/03/2002
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629056 (M00983)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 31/12/2018
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629057 (T00091)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 28/02/2019
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629058 (T00091)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 25/02/1997
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629059 (M00747)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 24/02/1997
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629060 (F00583)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 26/02/2016
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629061 (B01194)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 15/09/2015
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629062 (P00574)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 24/02/1997
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629063 (M01124)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 12/02/2010
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629064 (F00055)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 02/04/1997
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629067 (S00399)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 31/12/2019
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629068 (H00353)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 02/04/1997
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629069 (M01215)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 16/07/2020
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629070 (L00574)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 01/03/2006
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629071 (A00635)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 01/06/2018
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629072 (W00076)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 28/12/2005
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629073 (D00712)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 24/02/1997
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629074 (R00250)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 03/03/1997
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629075 (R00796)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 16/03/2009
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629076 (H00161)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 11/06/2003
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629078 (S00122)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 03/03/1997
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629079 (V00614)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 29/06/2021
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629080 (G01077)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 11/05/2010
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629081 (G01292)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 19/11/2018
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629082 (B01173)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 15/03/2004
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629083 (S00538)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 21/02/2004
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Invariant : 1530629084 (T00372)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 11/08/2005
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

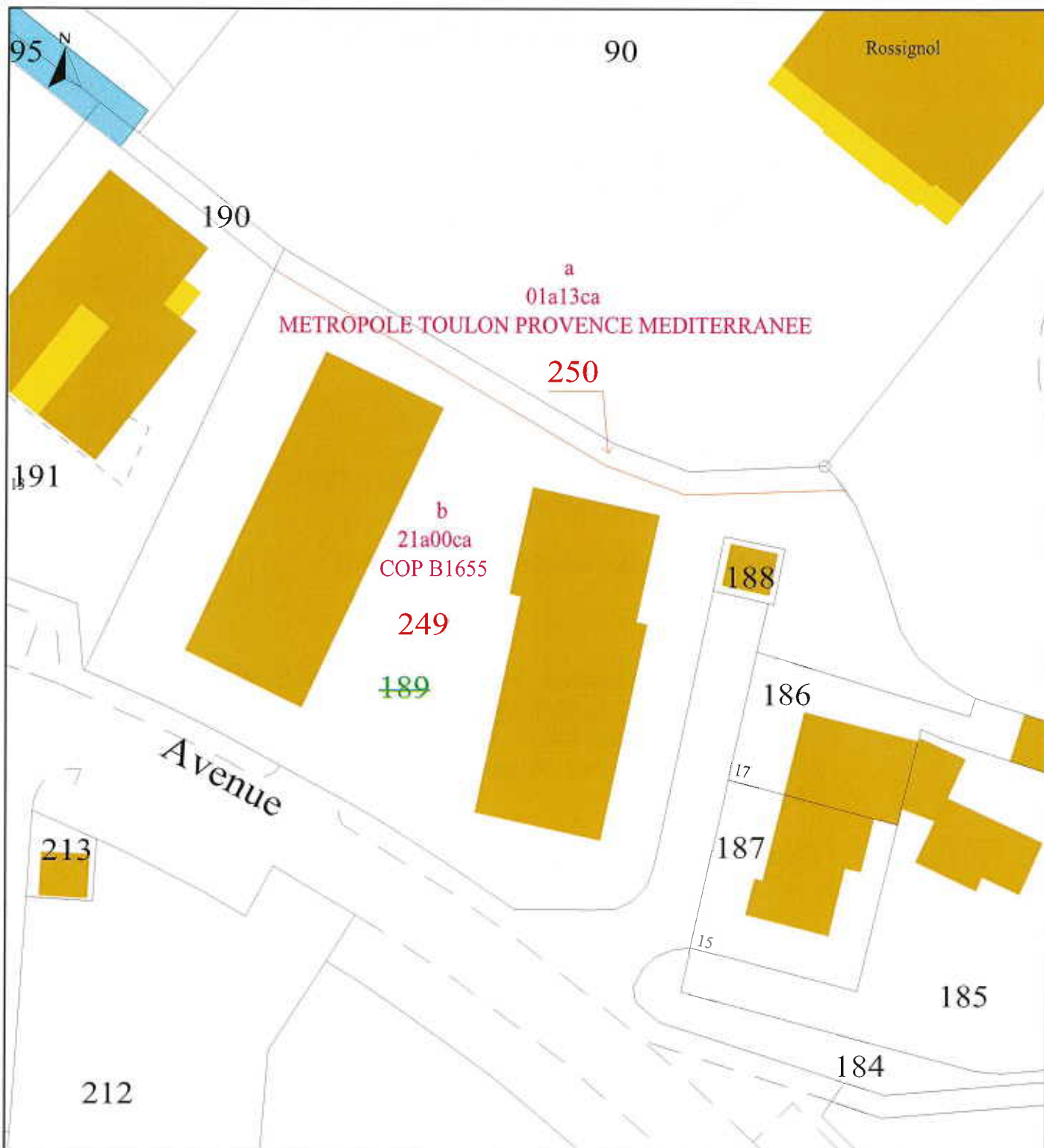
Invariant : 1530629085 (R00964)
Adresse : 0003
Type : Dépendances
Nature : Dépendance bâtie isolée (ex. : garage)
Occupation : Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier
Date de mutation: 09/02/2018
Année de construction : 1997
Surface habitable: --
Valeur cadastrale (€) : 219

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	B	A	041	75	438	

Informations d'urbanisme :

Zonage(s)(POS ou PLU)		
U	UCa	100,00%
Information(s)		
04	périmètre de droit de préemption urbain	100,00%
99	Site inscrit - LA PLAGE DE MAREGAU	96,34%
Servitude(s)		
PT1	Zone de protection	100,00%
PT1	Zone de garde	100,00%
PT2	Zone secondaire de dégagement	100,00%
PT2	Zone secondaire de dégagement	100,00%



DOCUMENT HYPOTHECAIRE NORMALISE

PREMIERE PARTIE COMMUNE DE SAINT MANDRIER

L'An Deux Mil Vingt Cinq
Et le
Au siège social de TOULON PROVENCE MEDITERRANEE,
Le Président de la Métropole,
A reçu le présent acte authentique comportant

CESSION

IDENTIFICATION DES PARTIES

Le syndicat des copropriétaires de la parcelle cadastrée Section AD n° 189 à SAINT MANDRIER – dénommée « GARAGE PIN ROLLAND », sise Avenue de la Mer, représentée par l'Agence Foncia Le Pin Rolland – Le Pin Rolland à SAINT MANDRIER – agissant en sa qualité de syndic, elle-même représentée par Madame Isabelle HIBON

ci-après désigné par l'appellation « LE CEDANT »

ET

La Métropole dénommée « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », par abréviation T.P.M., dont le siège social est à TOULON CEDEX 9 (83041) – 107 Boulevard Henri Fabre – CS 30536 - N° SIREN 248 300 543 – créée aux termes d'un décret de Monsieur le Premier Ministre, n° 2017-1758 du 26 décembre 2017.

ci-après désignée par l'appellation « L'ACQUEREUR »

EXPOSE

Aux termes d'une décision de Monsieur Le Président de la Métropole n° DP 25/ en date du 2025, dont une copie restera annexée aux présentes, il a été décidé de procéder au présent acte d'acquisition à l'euro symbolique dans le cadre de l'aménagement d'un cheminement doux entre « Sainte Asile » et « L'orée du Bois »

DECLARATION DES PARTIES ET ELECTION DE DOMICILE

L'Agence Foncia le Pin Rolland est dûment habilitée à l'effet des présentes aux termes d'une Assemblée Générale des copropriétaires en date du 2025, dont une copie du procès-verbal demeurera annexée aux présentes.

La Métropole dénommée « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », par abréviation T.P.M., est représentée par Monsieur Robert CAVANNA, domicilié à TOULON (83041) – 107 Boulevard Henri Fabre – CS 30536 - agissant aux présentes en sa qualité de Vice-Président de la Métropole, légalement habilité à l'effet des présentes en vertu des dispositions de l'article L1311-13 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Monsieur Jean-Pierre GIRAN a été nommé Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE par délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/075 dans sa séance du 4 mai 2023, dont une copie restera annexée aux présentes, et ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes aux termes des délibérations du Bureau Métropolitain n°22/568 en date du 27 juin 2022 et du 4 mai 2023 n° 23/05/078.

DECLARATION DES PARTIES SUR LEUR CAPACITE

Les parties, et le cas échéant leurs représentants, attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes, et qu'elles déclarent notamment :

- Que leurs caractéristiques indiquées en tête des présentes sont exactes.
- Qu'elles n'ont pas été associées depuis moins d'un an dans une société mise en liquidation ou en redressement et dans lesquelles elles étaient tenues indéfiniment et solidairement du passif social.
- Qu'elles ne sont concernées par aucune demande de nullité ou dissolution.

TERMINOLOGIE

Le terme « LE CEDANT » désigne le syndicat des copropriétaires de la parcelle AD 189 à SAINT MANDRIER,

Le terme « L'ACQUEREUR » désigne La Métropole dénommée « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », par abréviation T.P.M.

Le mot IMMEUBLE désigne le bien cédé de nature immobilière, objet des présentes.

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Sur le territoire de la commune de SAINT MANDRIER, au lieudit « Avenue des Romarins », une parcelle d'une contenance totale de 113 m², cadastrée Section AD n° 250, plus amplement détaillée au tableau ci-après :

Section	N°	Lieudit	Surface en m ²	Parcelle Mutée		Parcelle restant appartenir au CEDANT	
				N°	Surface en m ²	N°	Surface en m ²
AD	189	Avenue de la Mer	2 213	250	113	249	2 100

suivant DA n° 1410 M

MODIFICATION DE L'ASSIETTE DE LA COPROPRIETE

Aux termes des présentes l'assiette de la copropriété sera désormais cadastrée Section AD n° 249 pour 2 100 m², s'appliquant à l'ensemble des lots de la copropriété à savoir les lots 1 à 36 inclus.

TABLEAU DE CORRESPONDANCE

	ANCIENNE SITUATION	NOUVELLE SITUATION
ASSIETTE DE LA COPROPRIETE	Parcelle sise sur la commune de SAINT MANDRIER et cadastrée Section AD n° 189	Parcelle sise sur la commune de SAINT MANDRIER et cadastrée Section AD n° 249
DESIGNATION DES LOTS	Lots 1 à 36 inclus	Lots 1 à 36 inclus

NATURE ET QUOTITE DES DROITS CONCERNES

Le présent acte porte sur la totalité en pleine propriété du bien sus-désigné.

ORIGINE DE PROPRIETE

✎ Règlement de copropriété avec état descriptif de division établis par Maître MILLIAND, lors Notaire associé à TOULON, le 22 janvier 1997, publiés au 1^{er} Bureau des Hypothèques de TOULON le 4 février 1997 - Volume 97P n° 1124 –

✎ Modification de l'assiette de la copropriété suivant procès-verbal de remaniement en date du 6 mars 2018 publié au 1^{er} Bureau du Service de la Publicité Foncière de TOULON le 6 mars 2018 – Volume 18P n° 2588 –

PROPRIETE - JOUISSANCE

L'ACQUEREUR sera propriétaire de l'immeuble cédé au moyen et par le seul fait des présentes et il en a la jouissance par la prise de possession réelle.

PRIX

Cession à l'euro symbolique, non recouvrable, d'accord entre les parties.

Pour les besoins de la publicité foncière le bien cédé est évalué à la somme de 150,00 €.

Etant précisé que tous les frais inhérents aux présentes restent à la charge de « l'ACQUEREUR ».

DECLARATION POUR L'ADMINISTRATION

La présente cession est exonérée de droits de timbre de dimension, de droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière (Article 1042-1 du Code Général des Impôts) et sera soumise à la formalité fusionnée.

FIN DE PREMIERE PARTIE

DEUXIEME PARTIE

TITRE I LES BIENS

A - DECLARATION CONCERNANT LES BIENS

Le CEDANT déclare :

- qu'à sa connaissance, l'IMMEUBLE cédé n'est grevé, du chef des précédents propriétaires, d'aucune servitude autre que celles pouvant résulter de la situation naturelle des lieux, des lois ou règlements d'urbanisme ou des titres de propriété antérieurs et qu'il n'a personnellement créé, ni laissé acquérir aucune servitude nouvelle sur l'IMMEUBLE,
- que l'IMMEUBLE est libre de toute hypothèque ou de tout privilège,
- qu'il n'a consenti aucun droit de fermage, location ou occupation quelconque sur tout ou partie de l'IMMEUBLE.

B – ORIGINE ANTERIEURE

Les parties déclarent dispenser Monsieur le Président de TPM de relater ci-après les origines plus antérieures et déclarent vouloir s'en référer, si besoin est, aux titres analysés ci-avant.

TITRE II CONVENTIONS PARTICULIERES

Néant

TITRE III CLAUSES ET CONDITIONS GENERALES

La présente cession est consentie et acceptée aux clauses et conditions suivantes auxquelles les parties déclarent se référer expressément dans la mesure où, précédemment, il n'a été fait mention d'aucune clause ou indication contraire.

I - PERSONNES

a) Dénominations

Pour leur comparution ou leur intervention aux présentes, les dénominations LE CEDANT désigne le syndicat des copropriétaires de la parcelle AD 189 à SAINT MANDRIER, et L'ACQUEREUR « TPM », et qu'ils soient ou non représentés par des mandataires; si la cession est le fait de plusieurs personnes, celles-ci agissent conjointement et solidairement entre elles.

b) Déclarations

- que la dénomination des parties est telle qu'elle est indiquée en tête des présentes

II - LES BIENS

En ce qui concerne la désignation des biens cédés, il est précisé que, si la cession intéresse un ou plusieurs immeubles, ceux-ci sont désignés par l'abréviation l'IMMEUBLE.

a) L'ACQUEREUR prendra l'IMMEUBLE dans l'état où il se trouve actuellement avec toutes ses appartenances et dépendances, toutes facultés quelconques pouvant y être attachées sans aucune exception ni réserve.

L'ACQUEREUR ne pourra prétendre à aucune indemnité pour quelque cause que ce soit, et, notamment, en raison de communautés, état du sol et du sous-sol, vices cachés ou défaut d'alignement, comme aussi pour erreur dans la désignation ou de la contenance indiquée, la différence entre cette dernière et la contenance réelle, excédât-elle un vingtième en plus ou en moins, devant faire le profit ou la perte de l'ACQUEREUR, sans recours contre LE CEDANT.

L'ACQUEREUR souffrira les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues, pouvant grever l'IMMEUBLE, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives s'il en existe, le tout à ses risques et périls, sans recours contre LE CEDANT et sans que la présente clause puisse conférer à L'ACQUEREUR plus de droits que ceux auxquels il pourrait légalement prétendre.

L'ACQUEREUR acquittera, à compter du jour de l'entrée en jouissance, les impôts, contributions et taxes de toute nature auxquels l'IMMEUBLE peut ou pourra être assujéti, de manière qu'aucun recours ne puisse être exercé contre LE CEDANT.

L'ACQUEREUR s'oblige aux garanties de fait et de droit les plus étendues.

b) LE CEDANT fera son affaire personnelle de tous traités d'abonnements aux eaux, gaz, électricité, assurances et autres qui ont pu être contractés précédemment et relativement à l'IMMEUBLE cédé.

LE CEDANT déclare expressément faire son affaire personnelle de toute indemnité à payer à toute personne pouvant réclamer des droits ou actions quelconques sur l'IMMEUBLE cédé.

III - DISPOSITIONS DIVERSES

a) Remise de titres

Il n'est pas remis de titres de propriété antérieurs à L'ACQUEREUR qui pourra, toutefois, s'en faire délivrer des expéditions ou extraits de qui il appartiendra et sera subrogé dans tous les droits du CEDANT à ce sujet.

b) Election de domicile

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile au siège social de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE.

d) Dépôt de la minute

La minute du présent acte sera déposée aux archives de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE.

e) Frais et droits

Les frais des présentes et ceux qui en seront la conséquence resteront à la charge de l'ACQUEREUR, sauf tous droits et taxes susceptibles, le cas échéant, de découler des obligations fiscales incombant légalement au CEDANT et qui doivent rester à sa charge personnelle.

f) Publicité foncière

Une expédition des présentes sera publiée au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement compétent.

FAIT ET PASSE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.

Le Cédant, signé : Madame Isabelle HIBON
L'Acquéreur, signé : Monsieur Robert CAVANNA
Le Président de TPM, signé : Monsieur Jean-Pierre GIRAN

POUR EXPEDITION CERTIFIEE CONFORME

**Le Président de la Métropole
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

Le Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, atteste que la première partie du présent document hypothécaire contient toutes les énonciations de l'acte nécessaires à la publication au fichier immobilier, des droits réels et à l'assiette de tous salaires, impôts, droits et taxes.

FAIT ET PASSE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS.

Suivent les signatures :

Le Cédant, signé : Madame Isabelle HIBON

L'Acquéreur, signé : Monsieur Robert CAVANNA

Le Président de TPM, signé : Monsieur Jean-Pierre GIRAN

Je soussigné, Monsieur le Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, certifie la présente copie établie sur 8 pages, dont 4 pour la première partie, en conformité à la minute et à l'expédition destinée à recevoir la mention de publicité.

J'approuve 0 renvoi(s)
et 0 mot(s) nul(s)
et 0 barre(s) tirée(s) dans les blancs, sur 8 pages

Je certifie, en outre, que l'identité complète des parties dénommées au présent document m'a été régulièrement justifiée, notamment concernant le syndicat cédant au vu de l'EDD délivré par le SPF

**Le Président de la Métropole
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

FAIT ET PASSE LES JOUR, MOIS ET AN SUSDITS

LE CEDANT

Madame Isabelle HIBON

L'ACQUEREUR

Monsieur Robert CAVANNA

**Le Président de la Métropole
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

