

N° DP 24/307

DECISION DU PRESIDENT

**DELEGATION DE L'EXERCICE DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN
AU PROFIT DE L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER PROVENCE-
ALPES-COTE D'AZUR POUR L'ACQUISITION DES LOTS N° 2, 6 ET 1
DANS LES IMMEUBLES EN COPROPRIÉTÉ SITUÉS A LA SEYNE-
SUR-MER, 4 PLACE BAPTISTIN PAUL ET 7 RUE RAMATUELLE,
CADASTRES SECTION AM NUMERO 1211 ET AM NUMERO 441**

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme, ensemble les articles L. 210-1 aliéna 2, L 213-1 et suivants, L. 321-1 à L 321-13 et R 213-3 et suivants,

VU le décret n° 2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/075 du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée d'exercer ou déléguer l'exercice des droits de préemptions à l'occasion de l'aliénation d'un bien selon des dispositions prévues par l'article L 213-3 du Code de l'Urbanisme,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n° 21/12/411 du 16 décembre 2021 autorisant la signature de la Convention d'Intervention Foncière sur le périmètre du centre-ville entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée, la ville de La Seyne-Sur-Mer et l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n° 22/02/11 du 24 février 2022 autorisant la signature de la convention pluriannuelle du Projet de Renouvellement Urbain de la Métropole Toulon Provence Méditerranée dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain,

VU la Convention d'Intervention Foncière en centre ancien en date du 22 mars 2022 entre la Métropole Toulon Provence Méditerranée, la ville de La Seyne-Sur-Mer et l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur,

VU la Convention Pluriannuelle du projet de renouvellement urbain en date du 12 mai 2022 de la Métropole Toulon Provence Méditerranée cofinancé dans le cadre du Nouveau Projet de Renouvellement Urbain,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la Ville de La Seyne-sur-Mer approuvé le 10 décembre 2019,

VU la déclaration d'intention d'aliéner reçue le 25 mars 2024 en mairie de La Seyne sur-Mer, portant sur la vente des lots n°2, 6 et 1 dans les immeubles en copropriété situés à La Seyne-sur-Mer (83 500) 4, place Baptistin Paul cadastré section AM n° 1211 et 7, rue Ramatuelle cadastré section AM n°441 pour un montant de CENT VINGT-CINQ MILLE EUROS (125 000 €),

VU le courrier électronique de l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur en date du 28 mars 2024 sollicitant de la part de la Métropole Toulon Provence Méditerranée la délégation de l'exercice du Droit de Préemption Urbain à son profit, dans le cadre de la cession des lots n°2,6 et 1 dans les immeubles en copropriété situés à La Seyne-sur-Mer (83 500) 4, place Baptistin Paul cadastré section AM n° 1211 et 7, rue ramatuelle cadastré section AM n°441, et motivant la nécessité d'acquérir les biens objet de la présente décision,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, est, depuis sa création le 1^{er} janvier 2018, compétente en matière de plan local d'urbanisme et, à ce titre, titulaire du droit de préemption défini à l'article L. 210-1 du Code de l'Urbanisme,

CONSIDERANT que l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur a sollicité de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, la délégation de son Droit de Préemption Urbain pour l'acquisition du bien précité,

CONSIDERANT que la Commune de La Seyne-sur-Mer a été déclarée en carence par arrêté préfectoral DDTM/SHRU/N°2023-106 en application de l'article L. 302-9-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, le 20 décembre 2023,

CONSIDERANT que l'exercice du droit de préemption urbain sur la Commune de La Seyne-sur-Mer a été transféré au représentant de l'Etat dans le département depuis le 20 décembre 2023, date d'exécution de l'arrêté préfectoral précité,

CONSIDERANT que le bien concerné est un local commercial situé dans la zone UA du Plan Local d'Urbanisme en vigueur et dans le périmètre de sauvegarde des commerces en Centre-Ville,

CONSIDERANT que le bien concerné par le Droit de Préemption Urbain est situé dans la zone UAc du Plan Local d'Urbanisme en vigueur, dont l'article UA.2 dispose que "Toutefois, les rez-de-chaussée des immeubles dans le périmètre « Enjeu de lutte contre la désertion des commerces et services du centre ancien » ne pourront être constitutifs de surface de plancher à usage d'habitation qu'à condition d'être liés au premier étage (notion de duplex)

- Commerce et activités de services
- Autres activités des secteurs secondaires et tertiaires ».

Le périmètre en question figure en page 29 du Projet d'Aménagement et de Développement Durable de décembre 2010,

CONSIDERANT que dans ce secteur, le Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est rédigé permet effectivement de faire perdre la vocation habitat aux rez-de chaussée d'immeuble sous la réserve indiquée à l'article UA.2,

CONSIDERANT que compte tenu du bien mis en vente et du secteur concerné, le Préfet ne dispose pas du droit de préemption urbain sur ce secteur,

CONSIDERANT que l'Etat ne pouvant préempter, la Métropole Toulon Provence Méditerranée peut disposer du Droit de Préemption Urbain sur ce bien et donc déléguer l'exercice de celui-ci à l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur,

CONSIDERANT que par courrier électronique ci-annexé du 28 mars 2024, l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur, a sollicité de la Métropole Toulon Provence Méditerranée la délégation de son Droit de Préemption Urbain pour l'acquisition du bien ci-dessus désigné,

CONSIDERANT que l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur, la Commune de La Seyne-sur-Mer et la Métropole Toulon Provence Méditerranée se sont engagés dans un vaste programme de rénovation urbaine dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain,

CONSIDERANT que ce bien s'inscrit dans le projet de recyclage d'immeubles sur la place Perrin, identifiée comme prioritaire et stratégique dans le cadre de l'opération d'intérêt régional du centre-ville de La Seyne-sur-Mer, retenu dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU),

CONSIDERANT que le bien est situé à l'angle des rues Desaix et Ramatuelle, dans un secteur à enjeux pour la revitalisation économique du centre-ville et le renforcement de son attractivité,

CONSIDERANT qu'il est donc opportun de déléguer l'exercice du Droit de Préemption Urbain à l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur,

DECIDE

ARTICLE 1

DE DELEGUER à l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur, l'exercice du droit de préemption urbain pour l'acquisition des lots n° n°2, 6 et 1 dans les immeubles en copropriété situés à La Seyne-sur-Mer (83 500) 4, place Baptistin Paul cadastré section AM n° 1211 et 7, rue Ramatuelle cadastré section AM n°441.

ARTICLE 2

DE CHARGER Madame le Directeur Général des Services de la Métropole Toulon Provence Méditerranée de l'exécution de la présente décision qui sera notifiée :

- A la Ville de La Seyne-sur-Mer,
- A l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur,
- A la Direction Départementale des Territoires et de la Mer.

ARTICLE 3

DE DIRE que cette décision est sans incidence financière.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le

10 AVR 2024

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**Liberté
Égalité
Fraternité

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

Ce formulaire est émis par le ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires¹.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement via ce lien [\[🔗\]](#)

- ☒ Déclaration d'intention d'aliéner un bien (1)
- ☒ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2))
- ☐ Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L. 212-1 et suivants du Code de l'urbanisme (3))
- ☐ Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles (articles L. 215-1 et suivants du Code de l'urbanisme (4))
- ☐ Demande d'acquisition d'un bien (1)
- ☐ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2)
- ☐ Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3)

MAIRIE DE LA SEYNE-SUR-MER
Secteur Foncier

25 MARS 2024

Cadre réservé à l'administration

N° 299

Date de dépôt au guichet : ____/____/____ N° d'enregistrement : ____

Prix moyen au m² : ____

A - Propriétaire(s) du bien

Pour une personne physique (5) :

Nom d'usage 1

Prénom 1

DESCARPENTRY

Virginie

Profession 1 (facultatif) (6) : esthéticienne

Si le bien n'est pas en indivision, veuillez renseigner l'identité de l'éventuel co-déclarant :

Nom

Prénom

Profession 1 (facultatif) (6) :

Pour une personne morale (7) :

Dénomination

Forme juridique

N° SIRET

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

Si le bien est en indivision (8), soit entre personnes physiques, soit entre personnes morales, indiquer le nombre de co-indivisaire(s) : _____ et compléter la fiche complémentaire « Autre(s) déclarant(s) » (9) en indiquant leur(s) nom(s), prénom(s), adresse(s) et quote(s)-part(s).

[1] Article A 213.1 du Code de l'urbanisme

Adresse ou siège social (10)

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... :

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... :

Numéro : Voie : 376 chemin de Balaban

Lieu-dit :

Localité : LA SEYNE SUR MER

Pays :

Division territoriale (si international) :

Code postal : 83500

BP :

Cedex :

Téléphone (facultatif) :

Indicatif (facultatif) :

Adresse électronique (facultatif) :

cassandra.oy.83064

@

notaires.fr

B - Situation du bien**Adresse précise du bien**La cession du bien entraîne-t-elle une division parcellaire ? ☐ Oui ☒ Non

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... :

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... :

Numéro :

Type de voie :

Nom de la voie :

18-20 Place Daniel Perrin

Lieu-dit :

4 PL BAPTISTIN PAUL

Localité :

LA SEYNE SUR MER

Code postal : 83500

BP :

Cedex :

Superficie totale de l'assiette foncière du bien cédé (m²) : 00ha 00a 55ca

Références cadastrales de la parcelle

Préfixe	Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Localité	superficie
	AM	1211	4 PL BAPTISTIN PAUL	LA SEYNE SUR MER	00 ha 00 a 55 ca
Cf. Annexe 1 ci-jointe concernant la désignation des biens vendus					

① Si le bien est situé sur plus de parcelles cadastrales, veuillez renseigner l'annexe dédiée.

Plan(s) cadastral(aux) joint(s) ☒ Oui ☐ Non**C - Désignation du bien****Immeuble**☐ Non bâti☒ Bâti sur terrain propre☐

Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer le nom du propriétaire :

En cas d'indivision, précisez la quote-part du bien vendu :

Nature des droits cédés☒ Pleine Propriété☐ Nue-Propriété☐ Usufruit

Nature du sol en superficie (m²)

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes

Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol

Caractéristiques du bien (hors copropriétés et division en volumes)

☐ Bâtiments vendus en totalité (11) :

Surface construite au sol (m²) : Surface utile ou habitable (m²) :

Nombre de : ☐ Niveaux ☐ Appartements ☐ Autres locaux

Caractéristiques du bien (division en volumes)

☐ Vente en volumes N° des volumes :

Caractéristiques du bien (copropriété)

☒ Locaux dans un bâtiment en copropriété (12)

N° d'inscription au registre des copropriétés :

Le bien est achevé depuis : ☐ Plus de 4 ans ☐ Moins de 4 ans

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèses depuis : ☐ Plus de 10 ans ☐ Moins de 10 ans

N° du lot	Bâtiment	Étage	Quote-part des parties communes	Nature	Surface utile ou habitable
2		0,0	9 / 48	Un local d'activité	
6		3,0	3 / 48	Une remise	

Lotissement

Bien situé dans un lotissement ? ☐ Oui (i) Joindre le règlement et le cahier des charges du lotissement.
☒ Non

Droits sociaux (13)

Désignation de la société : Nombre de parts cédées :

Désignation des droits : Nombre total de parts :

Nature :

Numéro des parts :

La cession conduit-elle l'acquéreur à détenir la majorité des parts de la société ? ☐ Oui ☐ Non

D - Usage et occupation (14)

Usage (i) Si plusieurs usages, cocher les cases correspondantes

☐ Habitation ☐ Professionnel ☒ Commercial ☐ Agricole

☒ Autre (préciser) : partie remise cf. Annexe 2 ci-jointe concernant le contrat de location

Occupation

- ☐ Par le(s) propriétaire(s)
- ☒ Par un (des) locataire(s) - Le cas échéant, préciser la nature du bail, le montant annuel hors charge du loyer, la date de prise d'effet et de fin de bail et le nom du locataire.
- ☐ Sans occupant
- ☐ Autre (préciser) : _____

Une installation soumise à autorisation ou à enregistrement, au titre du code de l'environnement a-t-elle été exploitée sur le terrain ?

- ☐ Oui - S'il y a lieu, joindre les informations dues telles que spécifiées par l'article L. 514-20 du code de l'environnement.
- ☐ Non

E - Droits réels ou personnels (15)

Grevant les biens : ☐ Oui ☒ Non

Préciser la nature : _____ Indiquer si rente viagère antérieure : ☐ Oui ☐ Non

F - Modalité de la cession ou de la donation

1 - Vente amiable

Prix de vente hors commission (en chiffres) : 125 000,00 (en lettres) : cent vingt-cinq mille euros

Si TVA en sus du prix, préciser le montant (en chiffres) : _____

Évaluation hors commission (en chiffres) : _____ (en lettres) : _____

Dont éventuellement inclus : Mobilier : _____ Autres : _____

Vente indissociable d'autres biens : ☐ Oui ☐ Non

Si oui, adresse précise du bien (description à porter en annexe) : _____

Modalité de paiement

☒ Comptant à la signature de l'acte authentique ☐ À terme (préciser) : _____

☐ Si commission, montant : _____ ☐ TTC ☐ HT

À la charge de : ☐ Acquéreur ☐ Vendeur

☐ Si paiement en nature

Désignation de la contrepartie de l'aliénation : _____

Évaluation de la contrepartie : _____

☐ Rente viagère Montant annuel : _____ Montant comptant : _____

Bénéficiaire(s) de la rente : _____

☐ Droit d'usage et d'habitation ☐ Vente de la nue-propriété

Évaluation de l'usage ou de l'usufruit : _____

Autres modalités de transfert

☐ Échange

Désignation des biens reçus en échange : _____

Montant de la soule le cas échéant : _____

Propriétaires contre-échangistes : _____

☐ Apports en société

Bénéficiaire : _____ Estimation du bien apporté : _____

☐ Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire

Estimation du terrain : _____ Estimation des locaux à remettre (dation) : _____

☐ Location-accession - Estimation de l'immeuble objet de la location-accession : _____

2 - Adjudication (16)

☐ Volontaire ☐ Ou rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire

☐ Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage

Date de l'adjudication : ____/____/____ Montant de la mise à prix : _____

Lieu de l'adjudication : _____

3 - Donation (17)

☐ Oui ☐ Non

G - Les soussignés déclarent

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique 1

☐ 1-A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués

Acquéreur - personne physique (facultatif) (18) :

Nom d'usage

SERVEL

Prénom

Ugo

Profession : gérant de société

Acquéreur - personne morale (facultatif) (18) :

Nom d'usage du représentant

Prénom du représentant

Dénomination

Forme juridique

N° SIRET

Adresse de l'acquéreur (facultatif) (18) :

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... : _____

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... : _____

Numéro : _____ Voie : 385 rue des Arbousiers

Lieu-dit : _____ Localité : CARQUEIRANNE

Pays : _____ Division territoriale (si international) : _____

Code postal : 83320 BP : _____ Cedex : _____

Téléphone (facultatif) : _____ Indicatif (facultatif) : _____

Adresse électronique (facultatif) : _____

@

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur (facultatif) (19) :

- ☐ 2 - Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquiescer les biens désignés à la rubrique C aux prix et conditions indiqués (20).
- ☐ 3 - Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés à la rubrique C appartenant au(x) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique A.

Société Civile Professionnelle
Ch.ROCHIER - B.PUGET
Notaires associés
35 Rue Camille Pelletan
83507 LA SEYNE/MER CEDEX

Fait à : LA SEYNE SUR MER

Le : 21 mars 2024 /

Signature et cachet s'il y a lieu

H - Rubrique à remplir si le signataire est le notaire ou un autre mandataire (21)

Nom d'usage

ROCHIER

Prénom

Christophe

Qualité

Notaire

Adresse électronique :

cassandra.py.83064

@ notaires.fr

Adresse

N° de boîte aux lettres, appartement, escalier, étage... :

Nom de l'entrée, immeuble, résidence, ZA... :

Numéro : 35 Voie : rue Camille pelletan

Lieu-dit :

Localité : LA SEYNE SUR MER Pays :

Code postal : 83500 BP : Cedex :

Téléphone : 04.94.10.22.60 Indicatif si international) : +

I - Observations

Cartre réservé au titulaire du droit de préemption

Informations concernant vos données à caractère personnel

Nous avons besoin de vos données pour étudier votre demande et pour vous contacter par la suite.

Le responsable de traitement de la déclaration d'intention d'aliéner est la commune de dépôt de votre dossier. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Ainsi, pour toutes informations, questions ou exercice de vos droits portant sur la collecte et le traitement de vos données à des fins d'instruction, veuillez prendre contact avec la mairie du lieu de dépôt de votre dossier.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données et de la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés modifiée, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification.

Si vous estimez que vos droits ne sont pas respectés, vous pouvez faire une réclamation auprès de la Commission Nationale Informatique et Libertés (CNIL), par courrier :

À l'attention du délégué à la protection des données
3 Place de Fontenoy
TSA 80715
75334 Paris Cedex 07

VENTE Mme DESCARPENTRY / SERVELLE *(Me SABA)/1012663/RC/CP/ /

Département :
VAR

Commune :
LA SEYNE SUR MER

Section : AM
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 08/03/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

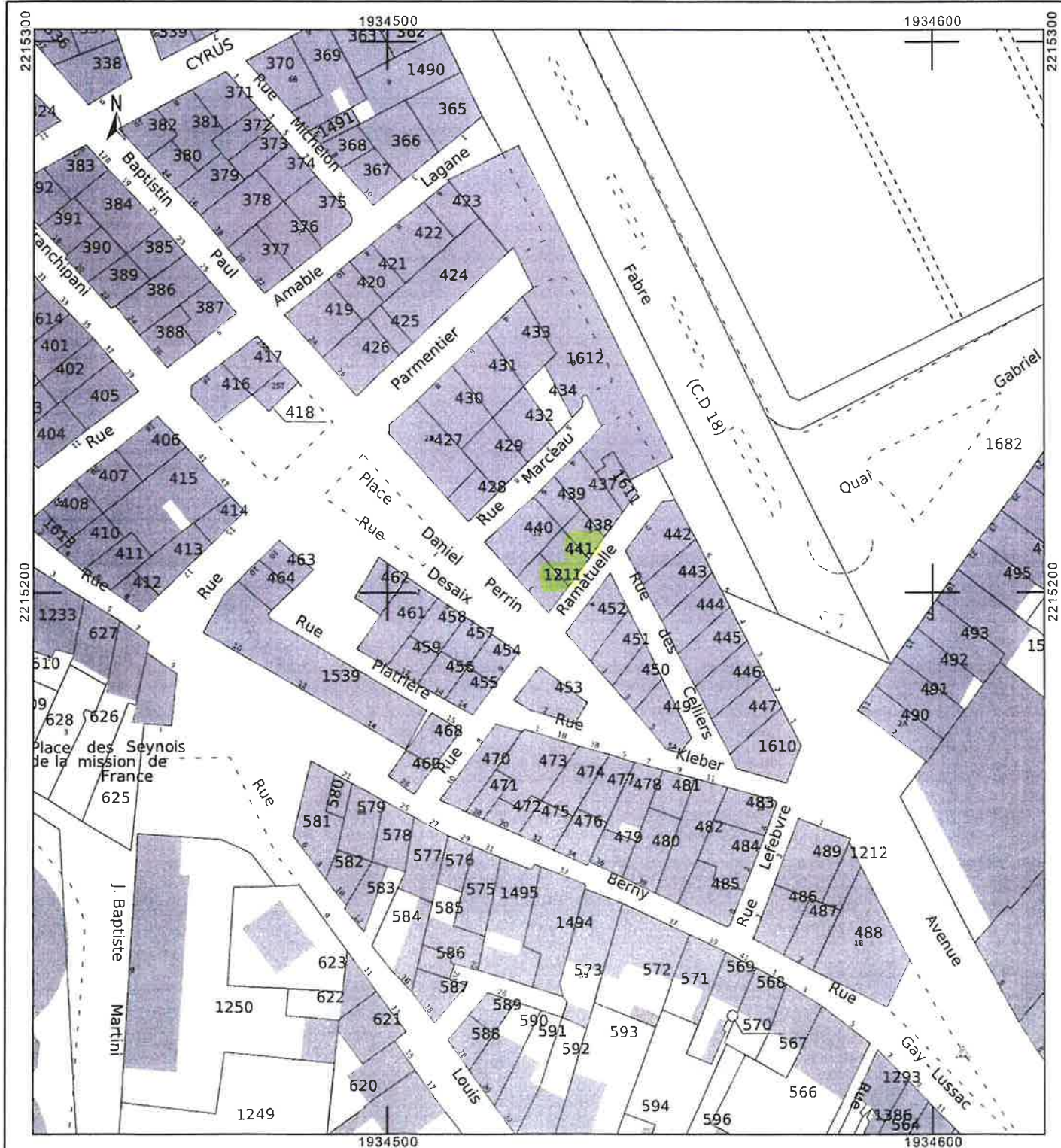
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
TOULON
171 avenue de Vert Coteau CS 20127
83071
83071 TOULON CEDEX
tél. 04 94 03 95 01 -fax
cdif.toulon@dgfiip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



ANNEXE 1

I - Immeuble article un

Dans un ensemble immobilier situé à LA SEYNE-SUR-MER (VAR) 83500 18-20 Place Daniel Perrin.

Bâtiment d'angle à usage de commerce et d'habitation élevé sur terre plein de rez-de-chaussée deux étages carrés et troisième mansardé.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AM	1211	4 PL BAPTISTIN PAUL	00 ha 00 a 55 ca

Les lots de copropriété suivants :

Lot numéro deux (2)

Un magasin au rez-de-chaussée à droite dans le couloir d'entrée de l'immeuble formant le lot DEUX de l'état descriptif.

Et les neuf quarante-huitièmes (9 /48 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro six (6)

Une pièce au troisième étage à droite en montant l'escalier formant le lot SIX de l'état descriptif.

Et les trois quarante-huitièmes (3 /48 èmes) des parties communes générales.

Superficie de la partie privative

La superficie de la partie privative des lots de copropriété, dans la mesure où ils sont soumis aux dispositions de l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est de :

- 10,90m² pour le lot numéro DEUX (2)

- 15,40m² pour le lot numéro SIX (6).

État descriptif de division – Règlement de copropriété

L'ensemble immobilier sus-désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître MARTIN notaire à NICE le 17 décembre 1962 publié au service de la publicité foncière de TOULON le 5 avril 1963, volume 3248, numéro 36.

II - Immeuble article deux

Dans un ensemble immobilier situé à LA SEYNE-SUR-MER (VAR) 83500 7 Rue Ramatuelle.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AM	441	7 RUE RAMATUELLE	00 ha 00 a 48 ca

Le lot de copropriété suivant :

Lot numéro un (1)

Un local et un W.C. au rez-de-chaussée.

Et les cent quatre-vingt-dix-sept millièmes (197 /1000 èmes) des parties communes générales.

Superficie de la partie privative

La superficie de la partie privative des lots de copropriété, dans la mesure où ils sont soumis aux dispositions de l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est de :

- 30,10m² pour le lot numéro UN (1)

État descriptif de division – Règlement de copropriété

L'ensemble immobilier sus-désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître ROCHIER notaire à LA SEYNE SUR MER le 22 décembre 2014 publié au service de la publicité foncière de TOULON 1ER le 16 janvier 2015, volume 2015P, numéro 379.

Le PROMETTANT déclare :

- que les deux locaux situés en rez-de-chaussée sont actuellement communiquant au moyen d'une ouverture pratiquées entre eux ;
- qu'à sa connaissance cette communication a été pratiquée dans les murs d'origine des deux immeubles bien antérieurement à son acquisition et qu'elle avait été refermée au moyen d'un mur d'aglo qu'il a supprimé lorsqu'il est devenu propriétaire des deux locaux ;
- ne pas être en mesure de préciser si cette communication avait été en son temps autorisée par les deux copropriétés ou propriétaires alors en place et n'avoir depuis ses acquisitions reçu aucune mise en demeure particulière liée à cette situation .

Le BENEFICIAIRE déclare avoir été parfaitement informé de cette situation, avoir pu constater l'état de la communication entre les deux locaux et vouloir en faire son affaire personnelle sans recours contre le PROMETTANT.

ANNEXE 2

Contrat de location

Le **BIEN** est actuellement loué au profit de Madame Corinne CROCE pour un usage professionnel au regard de son activité d'esthéticienne aux termes d'un bail professionnel établi conformément à la loi du 23 décembre 1986 pour une durée de 6 années ayant commencé à courir le 19 décembre 2023 pour se terminer le 18 décembre 2029. Le loyer mensuel hors charges et taxes est actuellement de six cent cinquante euros (650,00 eur). Le loyer est convenu payable mensuellement le 10 de chaque mois.

DIA 0299 / AM1211-La Seyne

LAFONT Eric <E.LAFONT@epfprovençalpescotedazur.fr>

Jeu 28/03/2024 10 h 54

À : MAILLET FEBBRAIO Anne sophie <asmillet@metropolepm.fr>; BOUISSON Emma <ebouisson@metropolepm.fr>; KACZMAREK Jean <jkaczmarek@metropolepm.fr>; Raphaël GALANO <michele.perrin@la-seyne.fr>; xavier.guyard <xavier.guyard@la-seyne.fr>; 'olivier.burte@la-seyne.fr' (olivier.burte@la-seyne.fr) <olivier.burte@la-seyne.fr>; DEIAS-LASSIAILLE Nathalie <nlassiaille@metropolepm.fr>; laseyne - dpu <laseyne.dpu@metropolepm.fr>
Cc : HOMBERG Cécile <C.HOMBERG@epfprovençalpescotedazur.fr>

📎 1 pièces jointes (3 Mo)

DIA 0299.pdf;

Bonjour,

Cette DIA concerne un bien sur l'îlot Perrin.

Il convient donc de nous déléguer le DPU au plus vite,

Restant à votre écoute,

Bien cordialement,

Eric LAFONT

Chargé de mission

06 17 77 23 09

e.lafont@epfprovençalpescotedazur.frImmeuble Le Noailles, 62/64, La Canebière CS 10474 – 13207 Marseille Cedex 01 – www.epfprovençalpescotedazur.fr**De :** MAILLET FEBBRAIO Anne sophie <asmillet@metropolepm.fr>**Envoyé :** mardi 26 mars 2024 09:42

À : LAFONT Eric <E.LAFONT@epfprovençalpescotedazur.fr>; BOUISSON Emma <ebouisson@metropolepm.fr>; KACZMAREK Jean <jkaczmarek@metropolepm.fr>; Raphaël GALANO <michele.perrin@la-seyne.fr>; xavier.guyard <xavier.guyard@la-seyne.fr>; 'olivier.burte@la-seyne.fr' (olivier.burte@la-seyne.fr) <olivier.burte@la-seyne.fr>; DEIAS-LASSIAILLE Nathalie <nlassiaille@metropolepm.fr>

Cc : laseyne - dpu <laseyne.dpu@metropolepm.fr>; HOMBERG Cécile <C.HOMBERG@epfprovençalpescotedazur.fr>

Objet : TR: DIA 0299 / AM1211-La Seyne**Importance :** Haute

Monsieur Lafont, Bonjour,

Conformément à votre message du 13 mars dernier en objet, je vous joins la DIA arrivée hier concernant la rue Baptistin Paul. C'est un local commercial + remise donc état non compétent. Pour information en 2021 le prix était de 32500 euros !

Dans l'attente de vos consignes,

Bien cordialement

