

**N° DP 24/195**

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **AVENANT N°1 AU MARCHÉ 22MRL37 MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REALISATION DE LA ZAE PREBOIS A SIX-FOURS-LES-PLAGES**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** l'article R.2194-1 de la Commande Publique indiquant que le marché peut être modifié lorsque les modifications, quel que soit leur montant, ont été prévues dans les documents contractuels initiaux sous la forme de clauses de réexamen,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** l'avis favorable de la Commission MAPA en date du 27 février 2024,

**VU** le marché 22MRL37 portant sur la maîtrise d'œuvre pour la réalisation de la ZAE Prebois à Six-Fours-les-Plages notifié le 6 juillet 2022 pour une durée de 48 mois, au Groupement conjoint avec mandataire solidaire BET CERRETTI/CITADIA DESIGN pour un montant de 148 362 € HT,

**VU** le projet d'avenant n°1 annexé,

**CONSIDERANT** que le programme de maîtrise d'œuvre initial a évolué et qu'il s'avère que lors de la reprise des études par le titulaire, il est apparu que le parking situé sur la rue de Saint-Mandrier et sur lequel vient se raccorder une voie du projet d'aménagement de la ZAE Prébois, n'a pas été inclus dans la réalisation du projet,

**CONSIDERANT** que la reprise de celui-ci est rendue nécessaire du fait que la circulation routière ne sera pas possible au vu de la configuration de l'aménagement actuel et de la présence de chicanes anti-intrusion notamment. Il convient donc de rajouter la prestation d'étude de ce réaménagement ainsi que le coût occasionné dans l'estimation des travaux,

**CONSIDERANT** que le chiffrage initial a été réalisé avant les négociations réalisées avec les riverains et donc il a été nécessaire que certaines prestations issues de ces négociations soient ensuite incluses dans l'estimation définitive,

**CONSIDERANT** que ce nouveau scénario entraîne la modification du programme, et par conséquent un nouveau coût prévisionnel définitif par rapport à l'estimation initiale. De plus, l'augmentation des prix du fait notamment de l'évolution actuelle des prix a eu une certaine influence sur le coût prévisionnel définitif,

**CONSIDERANT** que le nouveau montant du coût prévisionnel des travaux que le maître d'œuvre s'engage à respecter est de 5 852 484.96 € HT, et que le marché prévoit qu'en cas d'augmentation du montant des travaux supérieur à 20%, le taux de rémunération est plafonné,

**CONSIDERANT** que par conséquent le taux de rémunération est réduit à 2.03%, au lieu de 2.21% initialement,

**CONSIDERANT** qu'il convient donc de fixer le forfait définitif de rémunération à 118 805.44 € HT, soit  $5\,852\,484.96 \text{ € HT} \times 2.03\%$ ,

**CONSIDERANT** que suite à cette modification, le prix du marché toutes missions confondues est 169 487.44 € HT, soit une augmentation de 14.24% du montant initial,

# DECIDE

## ARTICLE 1

**DE SIGNER** l'avenant n°1 au marché 22MRL37-22637 avec le Groupement conjoint avec mandataire solidaire BET CERRETTI/CITADIA DESIGN.

## ARTICLE 2

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits au Budget Annexe Aménagements ZAE – 12, opération budgétaire 122303, article 6015.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **06 MAR. 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



02 MAR 1954

## MARCHE N°22MRL37

### MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REALISATION DE LA ZAE PREBOIS A SIX-FOURS-LES-PLAGES

## AVENANT N° 1

### A - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE MARCHE

<b>Etablissement Public :</b>	Métropole Toulon Provence Méditerranée, représentée par Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président en exercice.
<b>Direction :</b>	DGST Territoires et Proximité.
<b>Titulaire du marché :</b>	Groupement conjoint <u>BET CERRETTI/CITADIA DESIGN</u> , mandataire solidaire BET CERRETTI, représenté par M. Bernard CERRETTI <a href="mailto:accueil@cerretti.fr">accueil@cerretti.fr</a> / <a href="mailto:accueilvar@cerretti.fr">accueilvar@cerretti.fr</a>
<b>Date de notification :</b>	06/07/2022.
<b>Durée initiale :</b>	La durée prévisionnelle du marché est de 48 mois y compris l'année de parfait achèvement.
<b>Montant du marché :</b>	Mission témoin étendue à l'OPC : 97 680 € HT Missions complémentaires : 50 682 € HT Total des missions : 148 362 € HT.
<b>Imputation budgétaire :</b>	12 - Budget Annexe Aménagements ZAE, opération budgétaire 122303, article 6015.
<b>Nature de l'acte modifiant le marché :</b>	Avenant 1 de fixation du forfait définitif et modification de programme.
<b>ANNEXE :</b>	répartitions des prestations et cotraitants ( 3 pages)

## **ENTRE LES SOUSSIGNES**

Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président, agissant au nom et pour le compte de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

D'une part,

**Et**

Monsieur Bernard CERRETTI, agissant au nom et pour le compte de la société BET CERRETTI,

D'autre part,

## **IL A ETE ENTENDU ET CONVENU CE QUI SUIIT :**

### **B - OBJET DE L'AVENANT**

#### **Article 1 : Modification du programme**

Lors de la reprise des études par le titulaire, il est apparu que le parking situé sur la rue de Saint Mandrier et sur lequel vient se raccorder une voie du projet d'aménagement de la ZAE Prébois, n'a pas été inclus dans la réalisation du projet.

Or, la reprise de celui-ci est rendue nécessaire du fait que la circulation routière ne sera pas possible aux vues de la configuration de l'aménagement actuel et de la présence de chicanes anti-intrusion notamment.

Il convient donc de rajouter la prestation d'étude de ce réaménagement ainsi que le coût occasionné dans l'estimation des travaux. Cet ajout est à l'initiative du maître d'ouvrage.

Par ailleurs, le chiffrage initial a été réalisé avant les négociations réalisées avec les riverains et donc il a été nécessaire que certaines prestations issues de ces négociations soient ensuite incluses dans l'estimation définitive.

Cela a donc eu pour conséquence d'augmenter le cout prévisionnel définitif par rapport à l'estimation initiale.

Les modifications de programme concernent donc ;

- Le réaménagement du parking existant sur l'avenue de Saint Mandrier ;
- La reprise ou la création de murs de clôture entre le site du projet et différents riverains concernés par une amputation de leur emprise foncière.

#### **Article 2 : Fixation du coût prévisionnel définitif des travaux**

L'ensemble de ces modifications entraine une augmentation de 1 427 484,96 € HT par rapport à l'enveloppe initiale de 4 425 000 € HT.

Le coût prévisionnel définitif des travaux est fixé à **5 852 484,96 € HT**, détaillé comme suit :

- Coût prévisionnel des travaux (enveloppe initiale) = 4 425 000 € HT
- Coût estimatif niveau AVP du parking : 413 474,90 € HT
- Coût estimatif niveau AVP des négociations avec les riverains + Coût de l'augmentation des prix : 1 014 010,06 € HT
- **Nouveau coût prévisionnel définitif des travaux = 4 425 000 + 1 427 484,96 (4 425 000 + 413 474,90 + 1 014 010,06) = 5 852 484,96 € HT.**

### Article 3 : Fixation du forfait définitif de rémunération

Le forfait définitif de rémunération du titulaire s'établit, conformément à l'article 8.2 du CCAP :

Coût prévisionnel définitif : 5 852 484,96 € HT.

Augmentation : 1 427 484,96 € HT soit environ 32%

Taux de rémunération plafond :  $t' = t \times (1 - 0,08) = 2,21 \times (1 - 0,08) = 2,03 \%$

Forfait définitif de rémunération =  $2,03\% \times 5\,852\,484,96 \text{ € HT} = 118\,805,44 \text{ € HT}$ .

### Article 3 : Incidence financière

Le prix du marché s'établit donc à :

Mission témoin étendue à l'OPC : 118 805,44 € HT

Missions complémentaires : 50 682,00 € HT

Total : 169 487,44 € HT.

### Article 4 : Divers

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

### C-SIGNATURES

Fait à TOULON, le

Pour la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée  
Pour le Président, par délégation,  
Le Directeur Général Adjoint des Services  
Finances et Moyens

**Claude WEISSE**

Pour le Groupement BET CERRETTI/CITADIA  
DESIGN,  
Le mandataire BET CERRETTI

**Bernard CERRETTI**

**BERNA  
RD  
CERRET  
TI ID** Signature  
numérique de  
BERNARD  
CERRETTI ID  
Date :  
2023.12.21  
09:43:07  
+01'00'

ANNEXE N° 1 : MISSIONS ET RÉPARTITIONS DES HONORAIRES

Forfait de rémunération : 118 805,44 Euros H.T.

Taux de rémunération : 2,03 %

Part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 5 852 484,96 €H.T.

Mission témoin étendue à l'OPC :

Eléments de mission	Total sur honoraire %	Total global HT	Répartition par co-traitant			
			Part de BET CERRETTI	Part de CITADIA DESIGN	RAS	RAS
Reprise AVP	8.56%	10 169,75 €	10 169,75 €	0		
PRO	17.92%	21 289,94 €	20 561,01 €	728,92 €		
ACT	9.02%	10 716,25 €	9 987,33 €	728,92 €		
VISA	3.53%	4 193,83 €	3 464,91 €	728,92 €		
DET	44.07%	52 357,56 €	50 899,71 €	1 457,85 €		
AOR	5.12%	6 082,84 €	5 353,92 €	728,92 €		
OPC	11.78%	13 995,28 €	13 995,28 €	0		
TOTAL	100%	118 805,44 €	114 431,90 €	4373,54		

SIGNATURES

BET CERRETTI

CITADIA DESIGN

BET CERRETTI  
C3 du Triangle de Gagnac  
13720 LA BOLLANNE  
Tél : 04 42 15 08 20 - Fax : 04 42 15 81 04  
Email : bet@bet-cerretti.com - Web : bet-c

CITADIA DESIGN  
45, rue Gimelli  
83000 TOULON  
Tél : 04 94 18 97 12 - Fax : 04 94 18 97 13



Missions complémentaires :

	Total global HT	Répartition par cocontractant				
		Part de BET CERRETTI	Part de CITADIA DESIGN	RAS	RAS	RAS
OPCtac	12 408,00 €	12 408,00 €	- €			
MAJ	7 608,00 €	7 608,00 €	- €			
APC	8 508,00 €	4 554,00 €	3 954,00 €			
EPA	15 804,00 €	7 077,00 €	8 727,00 €			
REP	6 354,00 €	6 354,00 €	- €			

SIGNATURES

BET CERRETTI

  
**BET CERRETTI**  
Ch. du Tonnerre, Les Grottes  
37200 LA SOULLE  
Tél : 04 42 18 97 13 Fax : 04 42 18 97 04  
Email : bet.cerretti@orange.fr

CITADIA DESIGN

  
**CITADIA DESIGN**  
45, rue Giménil  
83000 TOULON  
Tél : 04 94 18 97 18 Fax : 04 94 18 97 19

## ANNEXE N° 2 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS

Désignation de l'entreprise	Prestations concernées	Montant HT	Taux TVA	Montant TTC
Dénomination sociale : BET CERRETTI SIRET : 492 006 242 00027, Code APE... 7112B N° TVA intracommunautaire : FR02 492 006 242 Adresse : Square de l'Arboretum – bâti D2 – Zac de la Millonne – 59 rue de Saint Mandrier – 83140 SIX FOURS LES PLAGES	Maitrise d'oeuvre VRD	152 432.90 €	20%	182 919.48
Dénomination sociale : CITADIA DESIGN SIRET : 537 864 340 00063, Code APE... 7111 Z N° TVA intracommunautaire : FR69 537 864 340 Adresse : 45 Rue Gimelli – 83000 TOULON	Architecte	17 054.54 €	20 %	20 465.45 €
Dénomination sociale : SIRET : ..... Code APE ..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : ..... Code APE ..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : ..... Code APE ..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Totaux		169 487.44	20%	203 384.93

SIGNATURES

BET CERRETTI

B.E.T. CERRETTI  
 Ch. du Jouveau, Les Geyres  
 13720 LA BOULAYE  
 Tél. : 04 42 18 38 20 - Fax : 04 42 18 91 04  
 Email : 492 006 242 00027 - bet@bet-cerretti.fr

CITADIA DESIGN

CITADIA DESIGN  
 45, rue Gimelli  
 83000 TOULON  
 Tél. : 04 94 18 97 13 - Fax : 04 94 18 97 13

# ANNEXE N° 1 : MISSIONS ET RÉPARTITIONS DES HONORAIRES

Forfait de rémunération : 118 805,44 Euros H.T.

Taux de rémunération : 2,03 %

Part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 5 852 484,96 €H.T.

Mission témoin étendue à l'OPC :

Éléments de mission	Total sur honoraire %	Total global HT	Répartition par cotraitant			
			Part de BET CERRETTI	Part de CITADIA DESIGN	RAS	RAS
Reprise AVP	8,56%	10 169,75 €	10 169,75 €	0		
PRO	17,92%	21 289,94 €	20 561,01 €	728,92 €		
ACT	9,02%	10 716,25 €	9 987,33 €	728,92 €		
VISA	3,53%	4 193,83 €	3 464,91 €	728,92 €		
DET	44,07%	52 357,56 €	50 899,71 €	1 457,85 €		
AOR	5,12%	6 082,84 €	5 353,92 €	728,92 €		
OPC	11,78%	13 995,28 €	13 995,28 €	0		
TOTAL	100%	118 805,44 €	114 431,90 €	4373,54		

B.E.T. CERRETTI  
Ch. de l'Industrie, Les Carrières  
93700 LA SOULLE  
Tél. 01 42 11 00 20 - Fax 01 42 11 01 04  
Siret 488 209 123 00019 - N° S.T.C.

### Missions complémentaires :

	Total global HT	Répartition par cotraitant					
		Part de BET CERRETTI	Part de CITADIA DESIGN	RAS	RAS	RAS	RAS
OPCtac	12 408,00 €	12 408,00 €	- €				
MAJ	7 608,00 €	7 608,00 €	- €				
APC	8 508,00 €	4 554,00 €	3 954,00 €				
EPA	15 804,00 €	7 077,00 €	8 727,00 €				
REP	6 354,00 €	6 354,00 €	- €				

**B.E.T. CERRETTI**  
C.A. TORINO, via Garibaldi  
10120 LA ROULETTOISE  
Tel. 0412/36.00.20 Fax 0412/37.04  
apert. alla 002 642 00011 - AURE 142 C

## ANNEXE N° 2 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS

Désignation de l'entreprise	Prestations concernées	Montant HT	Taux TVA	Montant TTC
Dénomination sociale : BET CERRETTI SIRET : 492 006 242 00027.Code APE...7112B N° TVA intracommunautaire : FR02 492 006 242 Adresse : Square de l'Arboretum – bâti D2 – Zac dela Millonne – 59 rue de Saint Mandrier – 83140 SIX FOURS LES PLAGES	Maîtrise d'oeuvre VRD	152 432,90 €	20%	182 919,48
Dénomination sociale : CITADIA DESIGN SIRET : 537 864 340 00063....Code APE...7111 Z N° TVA intracommunautaire : FR69 537 864 340 Adresse :45 Rue Gimelli – 83000 TOULON	Architecte	17 054,54 €	20 %	20 465,45 €
Dénomination sociale : SIRET : ..... Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : ..... Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
Dénomination sociale : SIRET : ..... Code APE..... N° TVA intracommunautaire : Adresse :				
	Totaux	169 487,44	20%	203 384,93

  
**B.E.T. CERRETTI**  
Ch. du Tourneb. de l'Arboretum  
59 rue de Saint Mandrier  
83140 SIX FOURS LES PLAGES  
Tél. 04 42 11 22 22 - Fax 04 42 11 22 22  
Siret : 492 006 242 00027 - APE 7112 C

