

**N° DP 24/192**

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **ACQUISITION DE LA PARCELLE SITUEE SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-MER IMPASSE PIERRE CADASTREE BN N°708**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Municipal de la commune de La Seyne-sur-Mer en date du 18 décembre 2017,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/075 en date du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 en date du 4 mai 2023 portant délégation au Président et au Bureau,

**CONSIDERANT** que la commune de La Seyne-sur-Mer par délibération n°17/250 en date du 18 décembre 2017 a décidé d'acquérir à l'euro symbolique une portion de 46 m² de la parcelle située sur la commune de La Seyne-sur-Mer 37 impasse Pierre cadastrée section BN n°341 appartenant à M. et Mme RAUDE Patrick,

**CONSIDERANT** que depuis sa création la Métropole Toulon Provence Méditerranée exerce la compétence voirie en lieu et place des communes membres,

**CONSIDERANT** que l'acquisition de cette portion de parcelle permettra de régulariser les travaux d'élargissement à 10 mètres du boulevard Garnault conformément à l'emplacement réservé n°114 inscrit au PLU de la commune de La Seyne-sur-Mer,

**CONSIDERANT** qu'un document modificatif du parcellaire cadastral a numéroté la parcelle à acquérir : parcelle BN n°708 d'une superficie de 46 m², appartenant à M. et Mme RAUDE Patrick,

**CONSIDERANT** que dans le cadre du dispositif en vigueur de consultation des Domaines, la valeur vénale estimée de cette acquisition est inférieure au seuil de saisine réglementaire concernant les administrations publiques,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ACQUERIR** à l'euro symbolique (1€) une portion de terrain d'une superficie totale de 46 m² à détacher de la parcelle cadastrée section BN n°341 sise sur la commune de La Seyne-sur-Mer impasse Pierre appartenant à M. et Mme RAUDE Patrick.

### **ARTICLE 2**

**DE DIRE** que le document modificatif du parcellaire cadastral a numéroté la parcelle à acquérir : parcelle BN N°708 d'une superficie de 46 m².

### **ARTICLE 3**

**DE FAIRE ET SIGNER** tous les actes permettant d'officialiser cette acquisition.

## **ARTICLE 4**

**DE DESIGNER** Maitre MAGNAN notaire à l'étude SORIN GHISOLFO MAGNAN sur la commune de La Seyne-sur-Mer aux fins de rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition dont tous les frais seront supportés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

## **ARTICLE 5**

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits au budget principal 2024 opération ANTLS 60401 chapitre 21 fonction 844 article 2111.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

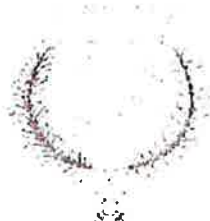
Fait à Toulon, le **06 MAR. 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



00 MAR 1954



## Mairie de La Seyne-sur-Mer

### DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU LUNDI 18 DECEMBRE 2017

Ville de La Seyne-sur-Mer  
Département du Var

ARRONDISSEMENT DE  
TOULON

N°DEL/17/250

**OBJET : ACQUISITION ET INCORPORATION DANS LE DOMAINE PUBLIC ROUTIER D'UNE  
EMPRISE DE 46 M² A DETACHER DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BN N°341  
APPARTENANT A M. ET MME RAUDE PATRICK**

Nombre de CONSEILLERS en exercice : 49

**L'an deux mille dix-sept, le dix-huit Décembre, à 8H00, le Conseil Municipal s'est assemblé  
en Séance Publique en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Marc VUILLEMOT, Maire.**

#### Etaient présents

Marc VUILLEMOT, Raphaële LEGUEN, Anthony CIVETTINI, Denise REVERDITO, Claude ASTORE, Marie BOUCHEZ, Jean-Luc BIGEARD, Martine AMBARD, Christian BARLO, Isabelle RENIER, Christian PICHARD, Eric MARRO, Joëlle ARNAL, Rachid MAZIANE, Makki BOUTEKKA, Danielle DIMO-PEREZ-LOPEZ, Christiane JAMBOU, Jean-Luc BRUNO, Florence CYRULNIK, Any BAUDIN, Robert TEISSEIRE, Claude DINI, Corinne SCAJOLA, Pierre POUPENEY, Yves GAVORY, Marie VIAZZI, Riad GHARBI, Salima ARRAR, Bouchra REANO, Louis CORREA, Joël HOUVET, Reine PEUGEOT, Virginie SANCHEZ, Damien GUTTIEREZ, Sandra TORRES, Romain VINCENT, Sandie MARCHESINI, Nathalie MILLE

#### Etaient absents

Patrick FOUILHAC, Corinne CHENET, Jean-Pierre COLIN

#### Etaient excusés

Jocelyne LEON  
Michèle HOUBART  
Olivier ANDRAU  
Christopher DIMEK  
Danielle TARDITI  
Alain BALDACCHINO  
Joseph MINNITI  
Nathalie BICAIS

Isabelle RENIER  
Martine AMBARD  
Pierre POUPENEY  
Yves GAVORY  
Virginie SANCHEZ  
Joël HOUVET  
Romain VINCENT  
Sandie MARCHESINI

Joëlle ARNAL a été désigné(e) pour remplir les fonctions de secrétaire.  
LE CONSEIL AINSI CONSTITUE,  
Rapporteur : Monsieur Claude ASTORE, Maire Adjoint

AR PREFECTURE

060-216301265-20171213-DEL17250-DE  
Regu le 21/12/2017

N°DEL/17/250

La Commune de La Seyne-sur-Mer a remarqué que les limites cadastrales de la parcelle cadastrée section BN n°341, située 37 impasse Pierre, dont les propriétaires sont M. et Mme RAUDE Patrick, ne correspondent pas à ses limites physiques.

En effet, les travaux d'élargissement de l'emplacement réservé n°114 pour une largeur de voie à 10 mètres ont été réalisés, laissant M. et Mme RAUDE Patrick propriétaires d'une emprise incorporée de fait à la voie publique dénommée boulevard Garnault.

La Commune a alors pris contact avec le propriétaire pour leur proposer de régulariser la situation en mettant en conformité les limites cadastrales et les limites physiques de cette parcelle, lesquels ont donné leur accord pour la cession de l'emprise en question à l'euro symbolique.

L'emprise à récupérer est actuellement en nature de voie et se trouve affectée à la circulation publique. Elle est équipée, viabilisée et entretenue par la Commune et ne nécessite ni travaux, ni aménagement.

La Ville a sollicité le cabinet OPSIA, géomètre expert, pour l'établissement du document d'arpentage.

Il en résulte la division de la parcelle cadastrée BN n°341 en deux nouvelles parcelles : celle cédée à la Ville étant provisoirement numérotée BN n°341p2 en attente de la numérotation au cadastre, pour une surface de 46 m².

Vu l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,  
Vu l'emplacement réservé n°114 inscrit au PLU,  
Vu l'engagement de cession de M. RAUDE Patrick du 24 juillet 2017,  
Vu le plan de division parcellaire n°1711857 établi par le cabinet Opsia,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1 - d'accepter l'acquisition à l'euro symbolique d'une emprise de 46 m² à détacher de la parcelle cadastrée section BN n°341 appartenant à M. et Mme RAUDE Patrick ;

ARTICLE 2 - de dire que le tènement acquis sera classé dans le domaine public communal au titre de la voirie, conformément aux dispositions de l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière ;

ARTICLE 3 - de dire que l'étude notariale SORIN et GHISOLFO, notaires à La Seyne-sur-Mer, sera chargée d'établir l'acte de vente dont les frais seront supportés par la Commune ;

ARTICLE 4 - de dire que les sommes afférentes à cette opération seront imputées au chapitre 21-2112 du budget de la Commune - exercice 2017 ;

ARTICLE 5 - d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous actes relatifs à ce dossier.  
La proposition est soumise au vote de l'Assemblée.

**LA DELIBERATION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE**

Transmission à la Préfecture du Var

Pour Extrait conforme

Le :

Marc VUILLEMOT

Publication le :

Rendu exécutoire le :

Maire de La Seyne-sur-Mer  
Vice-Président de  
Toulon-Provence-Méditerranée



Commune	Contenance	Surface bâtie	Adresse	C. propriétaire
LA SEYNE SUR MER (830126)	1250 m <sup>2</sup>	181 m <sup>2</sup>	0037 IMP PIERRE, LA SEYNE SUR MER	R01295



Échelle : 1:1000

**Propriétaire(s)**

M RAUDE PATRICK MARTIN	Propriétaire	0037 IMP PIERRE 83500 LA SEYNE SUR MER
MME BRAULT ANNE MARIE ANDREE CLAIRE	Propriétaire	0037 IMP PIERRE 83500 LA SEYNE SUR MER

**Informations d'urbanisme****Zonage(s)(POS ou PLU)**

U	UF	100,00%
---	----	---------

**Prescription(s)**

01	EBC	51,29%
24	Emplacement reserve N°114	1,06%

**Information(s)**

04	DROIT DE PREEMPTION URBAIN	100,00%
----	----------------------------	---------