

N° DP 24/227

DECISION DU PRESIDENT

ACQUISITION DES PARCELLES SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-MER CHEMIN DES GUERINS CADASTRÉES SECTION BR N°2103 ET 2105

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/075 en date du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Seyne-sur-Mer,

VU la délibération DEL/14/252 du Conseil municipal de la commune de La Seyne-sur-Mer en date du 25 juillet 2014,

VU l'engagement de cession de Madame et Monsieur ALTAVILLA daté du 27 février 2024,

CONSIDERANT que la commune de La Seyne-sur-Mer a, par délibération DEL/14/252 du 25 juillet 2014, décidé d'acquérir à l'euro symbolique deux emprises foncières d'une superficie totale de 96 m² situées sur la commune de La Seyne-sur-Mer (83500) chemin des Guérins, appartenant aux copropriétés formées d'une part de Mesdames et Messieurs GANDRILLE et FAYOLLE et d'autre part, de Madame et Monsieur DRAVET et Monsieur TENZA,

CONSIDERANT que Monsieur TENZA a vendu son bien, à Madame et Monsieur ALTAVILLA en 2020,

CONSIDERANT que depuis sa création la Métropole Toulon Provence Méditerranée exerce la compétence « voirie » en lieu et place des communes membres,

CONSIDERANT que l'acquisition de ces parcelles permettra la régularisation foncière conformément à l'emplacement réservé n°93 inscrit au Plan Local d'Urbanisme de la commune de La Seyne-sur-Mer,

CONSIDERANT que deux documents modificatifs du parcellaire cadastral ont numéroté les parcelles à acquérir : parcelle BR n°2103 d'une superficie de 51 m², et parcelle BR n°2105 d'une superficie de 45 m², appartenant aujourd'hui aux copropriétés formées d'une part de Mesdames et Messieurs GANDRILLE et FAYOLLE et d'autre part, de Mesdames et Messieurs DRAVET et ALTAVILLA,

CONSIDERANT que dans le cadre du dispositif en vigueur de consultation des Domaines, la valeur vénale estimée de cette acquisition est inférieure au seuil de saisine réglementaire concernant les administrations publiques,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ACQUÉRIR à l'euro symbolique (1 €) deux tènements fonciers situés sur la commune de La Seyne-sur-Mer (83500) chemin des Guérins, d'une superficie totale de 96 m², appartenant aux copropriétés formées d'une part, de Mesdames et Messieurs GANDRILLE et FAYOLLE et d'autre part, de Mesdames et Messieurs DRAVET et ALTAVILLA.

ARTICLE 2

DE DIRE que deux documents modificatifs du parcellaire cadastral ont numéroté les parcelles à acquérir : parcelle BR n°2103 d'une superficie de 51 m² et parcelle BR n°2105 d'une superficie de 45 m², soit une superficie totale de 96 m².

ARTICLE 3

DE FAIRE ET SIGNER tous les actes et documents permettant d'officialiser cette acquisition.

ARTICLE 4

DE DÉSIGNER Maître Christophe ROCHIER, notaire de la société civile professionnelle dénommée « Ch. ROCHIER – B. PUGET, notaires associés » sur la commune de La Seyne-sur-Mer aux fins de rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la réalisation de cette acquisition dont tous les frais seront supportés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits sont inscrits à l'opération ANTLS N°60401 chapitre 21 fonction 844, article 2111, Budget principal 2024.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **25 MAR. 2024**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of fluid, connected strokes that form a stylized representation of the name Jean-Pierre Giran.



Mairie de La Seyne-sur-Mer

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU VENDREDI 25 JUILLET 2014

Ville de La Seyne-sur-Mer
Département du Var

ARRONDISSEMENT DE
TOULON

N°DEL/14/252

OBJET : REGULARISATION FONCIERE SUR LA VOIE COMMUNALE N° 127 DITE «CHEMIN DES GUERINS» - CESSION A L'EURO SYMBOLIQUE CONSENTIE PAR MESSIEURS ET MESDAMES GANDRILLE, FAYOLLE, TENZA ET DRAVET

Nombre de CONSEILLERS en exercice : 49

L'an deux mille quatorze, le vingt-cinq Juillet, à 8H00, le Conseil Municipal s'est assemblé en Séance Publique en l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Marc VUILLEMOT, Maire.

Etaient présents

Raphaëlle LEGUEN, Anthony CIVETTINI, Denise REVERDITO, Claude ASTORE, Marie BOUCHEZ, Jean-Luc BIGEARD, Martine AMBARD, Isabelle RENIER, Christian PICHARD, Eric MARRO, Joëlle ARNAL, Danielle DIMO-PEREZ-LOPEZ, Jocelyne LEON, Christiane JAMBOU, Florence CYRULNIK, Any BAUDIN, Michèle HOUBART, Robert TEISSEIRE, Claude DINI, Corinne SCAJOLA, Marie VIAZZI, Cécile JOURDA, Riad GHARBI, Salima ARRAR, Bouchra REANO, Olivier ANDRAU, Louis CORREA, Christopher DIMEK, Reine PEUGEOT, Dominique GRANET, Patrick FOUILHAC, Alain BALDACCHINO, Virginie SANCHEZ, Damien GUTTIEREZ, Philippe VITEL, Corinne CHENET, Romain VINCENT

Etaient absents

Makki BOUTEKKA, Joël HOUVET, Joseph MINNITI

Etaient excusés

Marc VUILLEMOT
Christian BARLO
Rachid MAZIANE
Jean-Luc BRUNO
Pierre POUPENEY
Yves GAVORY
Jean-Pierre COLIN
Nathalie BICAIS
Sandra TORRES

Anthony CIVETTINI
Robert TEISSEIRE
Isabelle RENIER
Raphaëlle LEGUEN
Marie BOUCHEZ
Joëlle ARNAL
Corinne CHENET
Philippe VITEL
Romain VINCENT

Joëlle ARNAL a été désigné(e) pour remplir les fonctions de secrétaire.

LE CONSEIL AINSI CONSTITUE,

Rapporteur : Madame Denise REVERDITO, Maire Adjointe

L'élargissement de la voie communale n°127 dite «chemin des Guérins» est inscrit au PLU en emplacement réservé.

La copropriété appartenant à Monsieur et Madame GANDRILLE Michel, ainsi qu'à Monsieur et Madame FAYOLLE Jean, cadastrée section BR n°551, est concernée par cet élargissement, au même titre que la parcelle cadastrée section BR n°1304 appartenant à Monsieur et Madame TENZA Pierre et Monsieur DRAVET Robert.

Par courrier du 11 juin 2013, Mesdames et Messieurs GANDRILLE, TENZA et DRAVET ont souhaité voir régulariser l'emplacement réservé.

Aussi, le Cabinet OPSIA, Géomètre Expert, a été missionné par la Ville et a établi deux documents d'arpentage référencés 8125 A et 8126 W qui font état des cessions d'une part de la parcelle cadastrée section BR n°2103 pour une superficie de 51 m² et d'autre part de la parcelle cadastrée section BR n°2105 pour une superficie de 45 m². Ces documents ont été numérotés au Cadastre le 6 mai 2014.

Par courrier en date du 1er août 2013, Monsieur GANDRILLE a donné son accord quant à la régularisation de l'alignement et sur la modalité de la cession proposée à l'euro symbolique.

Par courrier en date du 3 août 2013, Madame FAYOLLE a donné son accord quant à la régularisation de l'alignement et sur la modalité de la cession proposée à l'euro symbolique.

Par courrier en date du 29 juillet 2013, Messieurs et Mesdames TENZA et DRAVET ont donné leur accord quant à la régularisation de l'alignement et sur la modalité de la cession proposée à l'euro symbolique.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir accepter la cession à l'euro symbolique des parcelles cadastrées section BR n°2103 pour une superficie de 51 m² et BR n°2105 pour une superficie de 45 m², nécessaire à l'élargissement de la voie communale n°127 dite «Chemin des Guérins» consentie par Messieurs et Mesdames GANDRILLE, FAYOLLE, TENZA et DRAVET au profit de la Ville.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé du rapporteur :

Vu l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière,

Vu l'emplacement réservé n°93 inscrit au PLU,

Vu le courrier de saisine de Messieurs et Mesdames GANDRILLE, TENZA et DRAVET du 11 juin 2013,

Vu les documents d'arpentage n°8125 A et 8126 W établis par le Cabinet OPSIA, Géomètre Expert,

Vu le plan de division foncière en date du 13 septembre 2013 complété le 6 mai 2014,

Vu le courrier d'accord de Monsieur GANDRILLE, daté du 1er août 2013,

Vu le courrier d'accord de Madame FAYOLLE, daté du 3 août 2013,

Vu le courrier d'accord de Messieurs et Mesdames TENZA ET DRAVET, daté du 29 juillet 2013,

Après en avoir délibéré,

DECIDE :

ARTICLE 1 - d'accepter la cession à l'euro symbolique de la parcelle cadastrée section BR n°2103 d'une superficie de 51 m², consentie par Messieurs et Mesdames GANDRILLE et FAYOLLE ;

ARTICLE 2 - d'accepter la cession à l'euro symbolique de la parcelle cadastrée section BR n°2105 d'une superficie de 45 m², consentie par Messieurs et Mesdames TENZA et DRAVET ;

ARTICLE 3 - de dire que les tènements acquis seront classés dans le domaine public communal au titre de la voirie, conformément aux dispositions de l'article L.141-3 du Code de la Voirie Routière ;

ARTICLE 4 - de dire que l'étude LAMY/PELLETIER et ROCHIER, Notaires à La Seyne-sur-Mer, sera chargée de la rédaction de l'acte de vente ;

ARTICLE 5 - de dire que les sommes afférentes à cette opération seront imputées au chapitre 21-2112 du budget de la Commune - exercice 2014 ;

ARTICLE 6 - d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous actes relatifs à ce dossier.

La proposition est soumise au vote de l'Assemblée.

LA DELIBERATION EST ADOPTEE A L'UNANIMITE

Transmission à la Préfecture du Var

Le : 31 JUL. 2014

Publication le : 31 JUL. 2014

Rendu exécutoire le : 31 JUL. 2014

**Pour le Maire et par délégation
le fonctionnaire délégué
Suzanne DEMARIA**

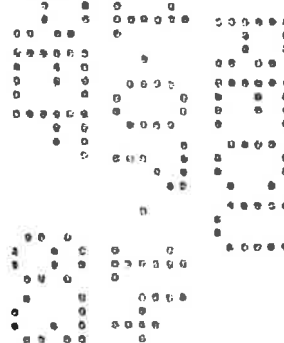


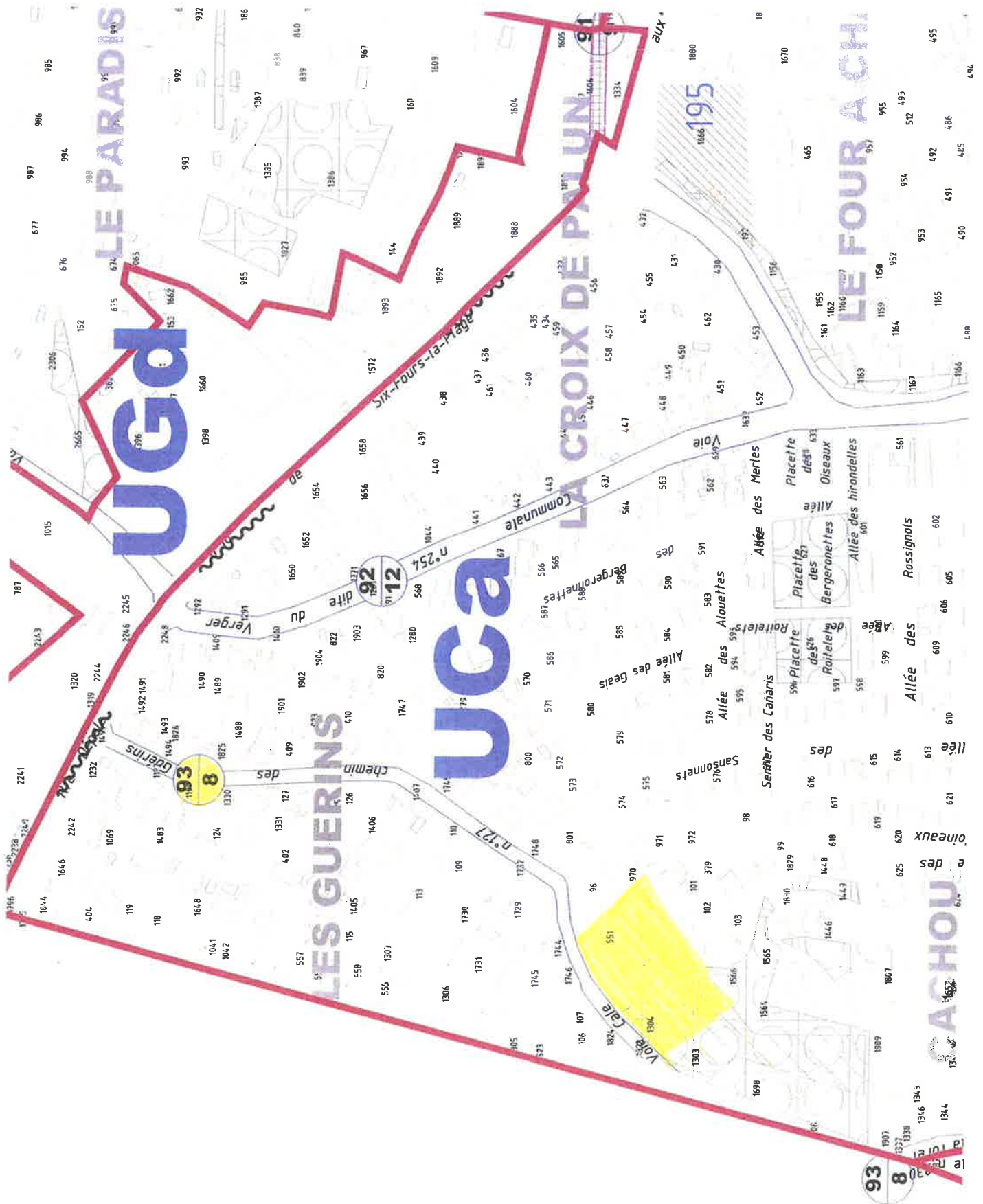
Pour Extrait conforme

Marc VUILLEMOT



Maire de La Seyne-sur-Mer
Vice-Président de
Toulon Provence Méditerranée
Conseiller Régional





Michel GANDRILLE, 322, Chemin des GUERINS

le 11 juin 2013

Pierre TENZA , 386, chemin des GUERINS

Mr DRAVET 386 Chemin des GUERINS

12 Juin 2013

Service Foncier

13 JUIN 2013

N° 453

Ad 83 18534910
a 13029345
12/06/13
M. Bannier

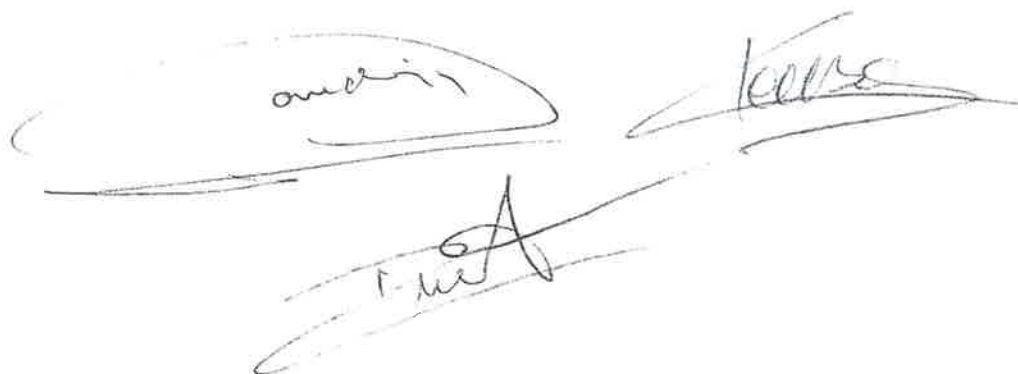
A MONSIEUR le MAIRE de LA SEYNE sur MER

Nous propriétaires sur la commune vous adressons une mise de demande de régularisation d'une rétrocession de terrain frappé d'alignement à la ville .DELAISSE de VOIRIE.

Les parcelles concernées : Cadastree 1304 pour Mr TENZA et MR DRAVET

Cadastree BR 551 pour Mr GANDRILLE

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, tous nos respects



Commune :
LA SEYNE SUR MER (126)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 8125 A
Document vérifié et numéroté le 06/05/2014
A TOULON
Par Françoise LE GALL
Géomètre
Signé

Centre des Impôts foncier de :
TOULON 1
171 avenue de Vert Coteau
B.P. 127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01
Fax : 04 94 03 95 06
cdif.toulon-1@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires ou signataires (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau,
B - En conformité d'un piquetage effectué sur le terrain,
C - D'après un plan d'arpentage ou d'alignement, dont copie ci-jointe, dressé
le par géomètre à
Les propriétaires déclarés ont pris connaissance des informations portées
au dos de la mise 6463.

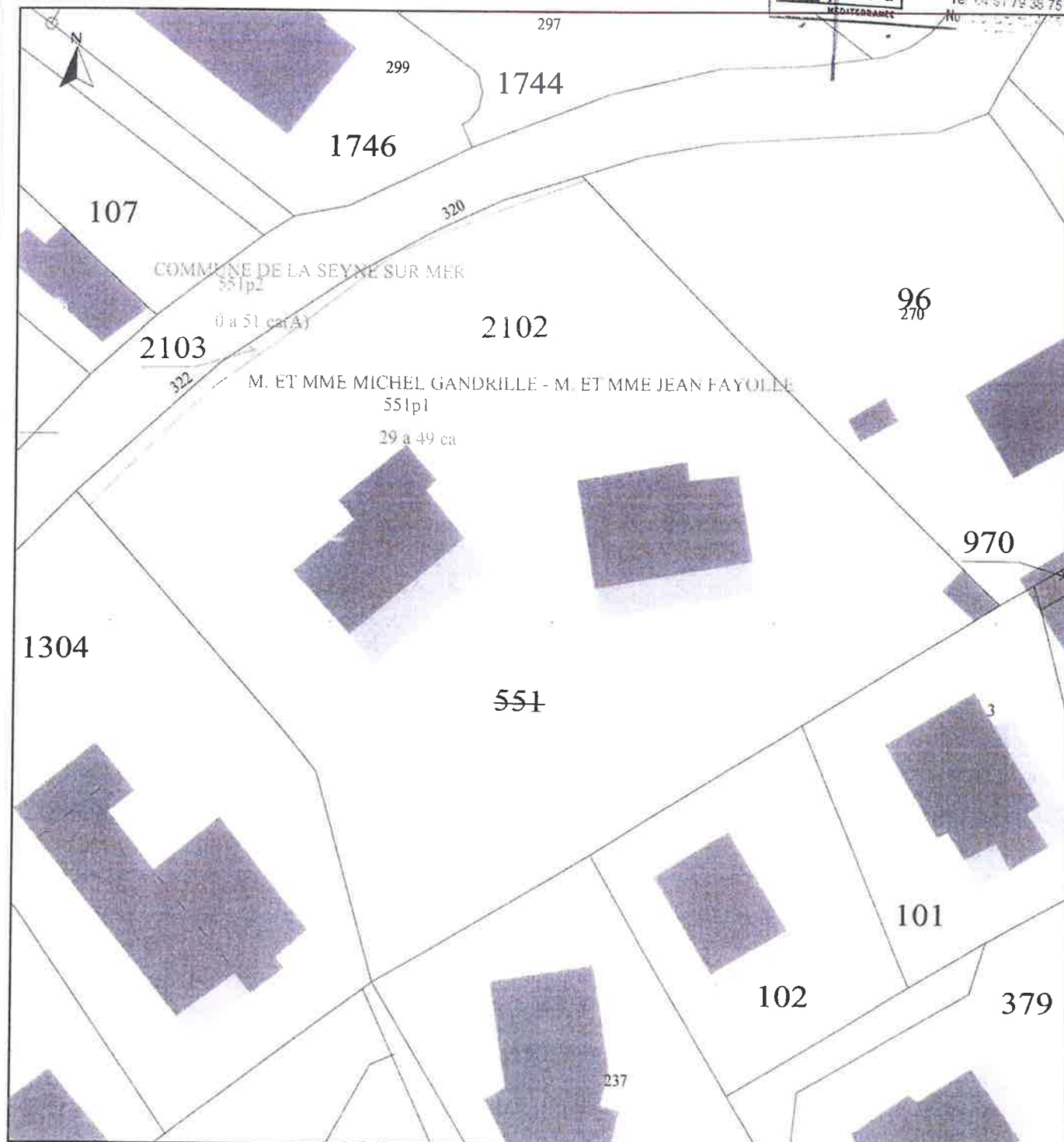
A le

Section : BR
Feuille(s) : 000 BR 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 06/05/2014
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage
dressé
Par HOSPITAL François (2)
Réf.
Le

François HOSPITAL
Géomètre

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une commission (plan révisé par vote ou non à jour). Dans la formule B, les propriétaires doivent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien ratifié du cadastre, etc.).
(3) Présenter les noms et qualité du signataire visé et différent du signataire mandataire, auxiliaire, représentant qualité de l'autorité municipale, etc.



Commune :
LA SEYNE SUR MER (126)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 8126 W

Document vérifié et numéroté le 06/05/2014
ATOULON
Par François LE GALL
Géomètre
Signé

Centre des Impôts foncier de :
TOULON 1
171 avenue de Vert Coteau
B.P. 127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01
Fax : 04 94 03 95 06
cdif.toulon-1@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)
Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)
a été établi (1) :
A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou d'alignement, dont copie ci-jointe, dressé
le par géomètre à
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463.
A le

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable qu'en cas d'une esquisse (plan révisé par voie de mise à jour). Utiliser la formule B, les propriétaires soussignés ne sont pas propriétaires du terrain.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien rural du cadastre, etc.)
(3) Préciser les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire inscrite, ainsi, représentant qualité de l'associé copropriétaire, etc.

Section : BR
Feuille(s) : 000 BR 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 06/05/2014
Support numérique : _____

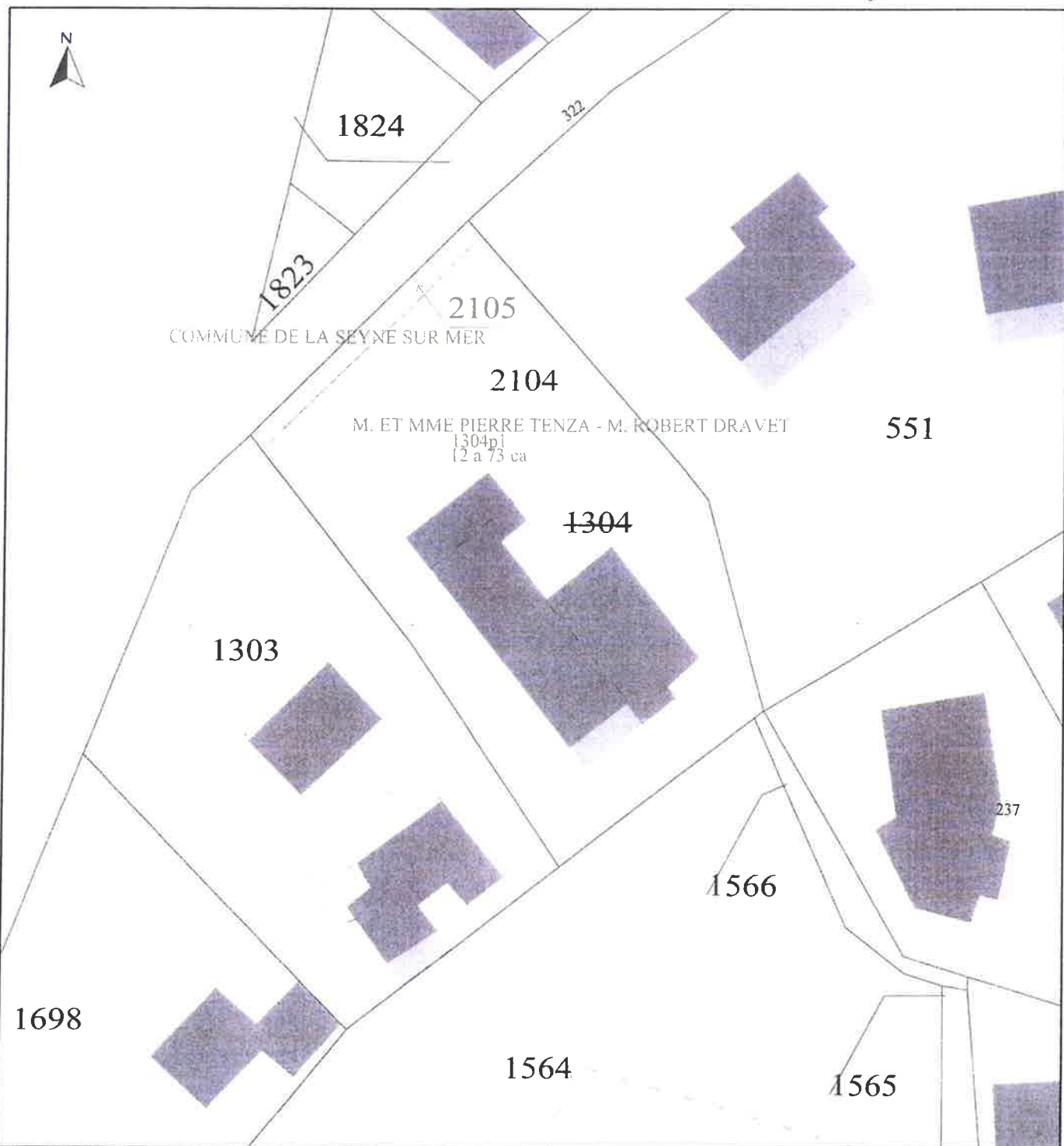
D'après le document d'arpentage
dressé

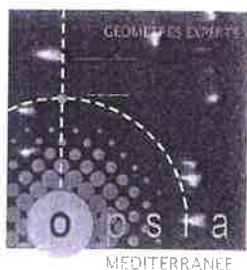
Par HOSPITAL François (2)

Révisé : Géomètres experts
Le

François HOSPITAL
Géomètre Expert

83160 La Valette
Tél. 04 94 28 93 00
13008 Marseille
Tél. 04 91 79 88 75
Numéro Ordre 4106





Topographie - levés d'infrastructures - photogrammétrie - prise de vue aérienne
infographie - SIG - géodésie - bathymétrie - mesures et contrôles de précision
relevés architecturaux - foncier - bornage - copropriété - études VRD

DEPARTEMENT DU VAR

COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER

VOIE COMMUNALE No127 DES GUERINS

NATURE DU DOCUMENT

PLAN DE DIVISION FONCIERE

ECHELLE 1/200

REGULARISATION FONCIERE POUR ALIGNEMENT DE L'EMPLACEMENT RESERVE 93 SUR LES PARCELLES BR 551 ET BR 1304

MAITRE D'OUVRAGE :



VILLE DE LA SEYNE SUR MER

HOTEL DE VILLE
2, QUAI SATURNIN FABRE
83500 LA SEYNE SUR MER

REFERENCES TECHNIQUES

DOSSIER No : 1308506

INFORMATIQUE : 8506_DIV_P01

DATE : 13 SEPTEMBRE 2013

COMPLETE LE : 06 MAI 2014 (numéros cadastraux)

REFERENCES ADMINISTRATIVES

MARCHE No1108 NOTIFIE LE 10 MARS 2011

BON DE COMMANDE EN DATE DU 5 SEPTEMBRE 2013

REDACTEUR	VERIFICATEUR	APPROBATEUR
P. JANTET L. CHEVE 	M. BAILLE 	F. HOSPITAL

La Coupiane - Bât. 54 - 83160 La Valette du Var - Téléphone 04 94 23 93 00 - Télécopie 04 94 20 43 99

- 79, rue Liandier - 13008 Marseille - Téléphone 04 91 79 38 75 - Télécopie 04 91 41 85 62

- 4, rue J. Laure - 83250 La Londe-Les-Maures - Téléphone 04 94 66 81 23 - Télécopie 04 94 20 43 99

- E-mail : opsia@opsia.fr - Site Internet : www.opsia.fr

2213360

2213360

2213360

2213360



2213360

2213360



213460



DOCUMENTS D'ARPELAGEN N° 8125 A & 8126 W DU 06/05/2014.

X

LEGENDE :

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| | ROUTE | | BATI DUR, BATI LEGER |
| | CHEMIN, ALLEE | | POTEAUX PTT, BT et MT |
| | MUR | | LAM-ADAIRES |
| | MUR+ CLOTURE | | REGARDS TE, BE, EP, GDF, EDF, PTT, BI |
| | RESTANQUE | | PLAQUES |
| | CLOTURE | | GRILLE D'ASSAINISSEMENT, AVALOIR |
| | HAUT TALUS | | PERIMETRES CEDES A LA COMMUNE |
| | BAS TALUS | | BORNE, POINT D'EMPRISE FONCIERE |
| | LIMITE PARCELLAIRE CADASTRALE | | ALIGNEMENT PROJETE |

COORDONNEES DES PERIMETRES CEDES
A LA COMMUNE DE LA SEYNE SUR MER

N°	X	Y
100	9532196.77	2213379.01
101	9532197.92	2213377.55
102	9532210.49	2213369.81
103	9532216.79	2213396.49
104	9532215.90	2213397.56
105	9532222.97	2213402.79
106	953227.84	2213407.25
107	9532236.36	2213413.46
108	9532243.50	2213419.05
109	9532260.40	2213425.72
110	9532269.50	2213426.18

LIMITE PARCELLAIRE CADASTRALE

07 AOUT 2013

Michel GANDRILLE

le 01 AOUT 2013

322, CHEMIN des GUÉRINS

83500 la SEYNE sur MER

04 94 34 28 04

06 63 72 28 04

REF : PAT/Foncier/ n° 573-13/PB

Objet : régularisation d'alignement VC 127

MAYORAL DE LA SEYNE		
RECEVUE D'ARRIVÉE		
N° 213039250		
LE 07 (08 13)		
DE LA MAIRIE	EXECUTION	PROCES-VERBAL
Zharisme -		

Monsieur le Maire


Service Foncier

17 AOUT 2013

N°

Suite à votre courrier du 24 juillet 2013 concernant la procédure de régularisation qui implique une cession de l'emprise concernée par l'alignement de ma parcelle BR n° 551 située VC 127 chemin des Guéris au profit de la ville de la SEYNE sur MER, je vous donne mon accord pour cette modalité de cession

Je vous prie d'accepter Monsieur le Maire toute ma considération



Madame Jeanine FAYOLLE

Le 3 aout 2013

• 320, CHEMIN des Guéris

83500 la SEYNE sur MER

REF/ PAT/Foncier/n° 574-13/PB

Objet : Régularisation d'alignement VC 127

MAIRIE DE LA SEYNE SUR MER
BOURRIER ARRIERE
N° 574-13/PB
LE 03/08/2013

DESIGNATION	EXTENSION	DEGRADATION

Monsieur le Maire

Suite à votre courrier du 24 juillet 2013 concernant la procédure de régularisation qui implique une cession concernée par l'alignement de la partie de la parcelle cadastrée BR n° 551 appartenant à moi-même et à mes voisins Monsieur et Madame Michel GANDRILLE, je vous donne mon accord pour cette modalité de cession les concernant.

Je vous prie d'accepter Monsieur le Maire toute ma considération

P.S. : affaire suivie par Philippe BURGER

POLE << AMENAGEMENT DU TERRITOIRE >>

Service Foncier



05 AOUT 2013

Mr et Mme TENZA
Mr et Mme DRAVET
386 chemin des Guérins
33500 LA SEYNE SUR MER

Direction Générale des Services
31 JUL. 2013

Destinataire	Pour	Pour
	Info	Info
MPS		

MAIRIE DE LA SEYNE SUR MER
COURRIER ARRIVEE
N° 38/163
LE 29/07/13

DESTINATAIRES	EXECUTION	INFORMATION
DAST		

Serv:

La Seyne sur mer le 29 juillet 2013

05 AOUT 2013

N° 632

SERVICE
INFRASTRUCTURE
02 AOUT 2013

Réf : PAT/Foncier/n°572-13/PB

Objet : Régularisation d'alignement VC 127

À Monsieur le Maire de la Seyne sur mer

Monsieur le Maire,

En réponse à votre courrier du 24/07/2013, nous vous confirmons notre accord pour engager la procédure de régularisation d'alignement ainsi que sur la modalité de cession au profit de la Ville de la Seyne sur mer.

Avec nos remerciements, veuillez accepter, Monsieur le Maire, nos salutations les plus respectueuses.

ENGAGEMENT DE CESSION

nous, soussignés, M. et Mme ALTAVILLA

Propriétaires d'un terrain cadastré section BR n°1304, sis à La Seyne-sur-Mer, au n°386 chemin des Guérins, concerné par l'élargissement de la VC 127 tel que prescrit par le Plan Local d'Urbanisme de la Seyne-sur-Mer,

nous engageons à céder

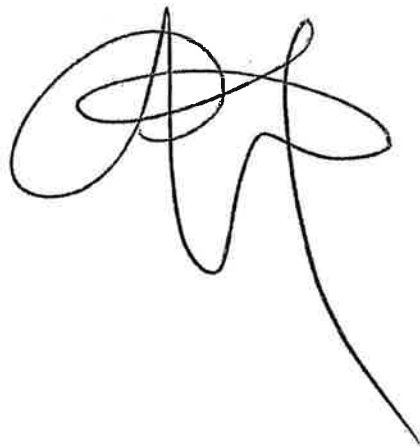
à l'euro symbolique au profit de la Métropole « TOULON PROVENCE MEDITERRANEE », 45 m² de la parcelle cadastrée section BR n°1304, correspondant à l'emprise nécessaire à l'élargissement du chemin des Guérins.

Fait à La Seyne-sur-Mer, le 27/02/2024

Signatures

(faire précéder la mention manuscrite « Bon pour accord – Bon pour cession »)

Bon pour accord – Bon pour cession

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long trailing stroke.