

N° DP 25/25

DECISION DU PRESIDENT

REGULARISATION FONCIERE DES PARCELLES DE LA VOIE BUS A TOULON AVENUE SAINTE CLAIRE DEVILLE CADASTREES SECTION AY N°196 (p2),197, 225, 226, 241 (p1) ET 242 APPARTENANT AU CENTRE HOSPITALIER INTERCOMMUNAL DE TOULON/LA SEYNE

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment l'article L.3112-1,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 en date du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le projet de réalisation du Transport en Commun en Site Propre (TCSP), et notamment la portion de la voie réalisée au droit de l'hôpital de Sainte Musse à Toulon,

VU le plan de géomètre réalisé par le Cabinet OPSIA, établissant l'alignement de la voie du TCSP et la matérialisation de la galerie souterraine la traversant,

VU l'avis favorable du Conseil de Surveillance du Centre Hospitalier Intercommunal de Toulon/La Seyne (CHITS), réuni en sa séance du 31 octobre 2024, quant à la régularisation foncière par cession à l'euro symbolique des parcelles intégrées à la voie du TCSP, cadastrées section AY n°196 (p2), 197, 225, 226, 241 (p1) et 242, représentant une emprise globale d'environ 1 523 m²,

CONSIDERANT que la voie du TCSP est implantée à ce jour sur un foncier appartenant encore au Centre Hospitalier Intercommunal de Toulon-La Seyne, établissement public,

CONSIDERANT que l'article L.3112-1 du CG3P autorise les cessions à l'amiable de domaine public entre personnes publiques sans déclassement préalable,

CONSIDERANT l'intérêt de régulariser cette situation foncière, au vu des aménagements déjà réalisés par la Métropole au droit de ces parcelles, en nature de voie,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ACCEPTER la cession à l'euro symbolique des parcelles cadastrées section AY n°196 (p2), 197, 225, 226, 241 (p1) et 242, consentie par le Centre Hospitalier Intercommunal de Toulon/La Seyne (CHITS).

ARTICLE 2

DE DIRE que cette vente s'inscrit dans le cadre de l'article L.3112-1 du CG3P permettant l'aliénation du domaine public hospitalier, sans déclassement, au profit de la Métropole, destiné à l'exercice de sa compétence en la matière.

ARTICLE 3

DE PRECISER qu'une servitude de passage et de tréfonds sera constituée sous la voie du TCSP au profit du CHITS, afin de tenir compte de la galerie souterraine reliant l'hôpital Saint Musse au bâtiment de la Croix Rouge, sans que cet ouvrage ne porte atteinte à l'affectation de la voie.

ARTICLE 4

DE DIRE que l'acte de vente sera établi en la forme administrative, dont les frais d'établissement et de publication seront à la charge de la Métropole TPM.

ARTICLE 5

DE SIGNER l'acte authentique en la forme administrative et tous les documents annexes s'y rapportant.

ARTICLE 6

D'AUTORISER Monsieur CAVANNA Robert, en tant que Premier Vice-Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte authentique en la forme administrative et tous les documents annexes s'y rapportant.

ARTICLE 7

DE DIRE que les crédits sont inscrits au budget principal de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, 21-2111- 844-FONCIER - OP 10996.

La présente Décision sera

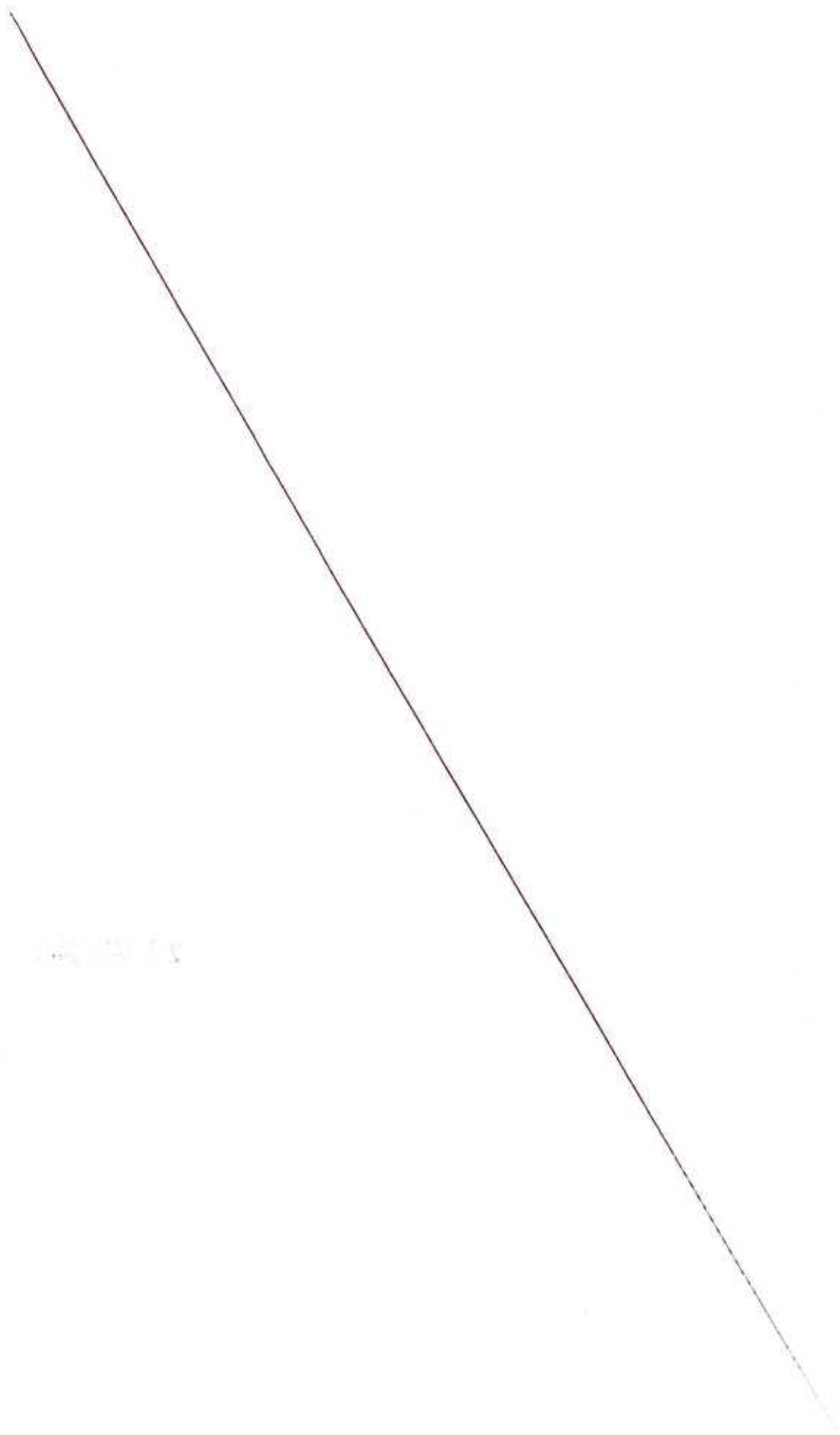
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **21 JAN. 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





100 100 100

CENTRE HOSPITALIER INTERCOMMUNAL TOULON - LA SEYNE S/MER

DG.YLB.cv

CONSEIL DE SURVEILLANCE SEANCE DU 31 OCTOBRE 2024

Ce jourd'hui trente et un octobre deux mille vingt-quatre le Conseil de Surveillance du Centre Hospitalier Intercommunal Toulon - La Seyne sur Mer s'est réuni dans la salle de conférence de l'hôpital Sainte Musse.

Membres présents avec voix délibérative

- Mme MASSI, Maire de Toulon, Présidente
- Mme LEVY, Conseiller Communautaire, Vice-Présidente
- Mme BELLOT, représentant des usagers
- M. FIOUX, personnalité qualifiée
- M. DEBATS, personnalité qualifiée
- Mme RACHDAOUI, représentant de la Commission de Soins Infirmiers, de Rééducation et Médico-techniques
- Mme GHIO, représentant des usagers
- M. le Dr PEYRIERE, Représentant de la C.M.E.
- Mme BOUCHKARA, représentant la commune de La Seyne
- M. MULLER, personnalité qualifiée

Membres excusés avec voix délibérative

- Mme ANDREOTTI, Conseiller Communautaire
- Mme le Dr VELLY, Représentante de la C.M.E
- M. MULE, Représentant du Conseil Départemental du Var

Etaient en outre présents, à titre consultatif :

- M. LE BRAS, Directeur
- M. DOUMAIL, Directeur adjoint, Direction des affaires financières et du contrôle de gestion
- Mme FROGER, Directeur des soins
- M. REBOUL, Directeur-adjoint, coordinateur du pôle ressources support
- Mme ROCHETTE, Directrice-adjoint, Direction affaires juridiques, patrimoine et relations aux usagers
- M. le Docteur KNEFATI, Président de la CME, vice-président du Directoire
- M. MONIE, Directeur départemental - Délégation Départementale du Var

Consultants excusés :

- M. le Dr MERRIEN, représentant de la structure chargée de la réflexion d'éthique
- Mme COULOMB, Adjointe au directeur – Direction générale
- Mme GENETELLI, Coordonnateur général des soins, direction des soins
- M. GIANGUALANO, Directeur-adjoint, Direction qualité, gestion des risques et expérience patient
- Mme SMOLIK, Directeur des soins CHH
- Mme TSELEPIDES, Directrice-adjointe, Direction approvisionnement, hôtellerie, logistique et développement durable
- Mme REBOUL, Directrice-adjointe, Direction des parcours et coopération médico-sociales
- M. COIGNARD, Directeur-adjoint, Délégué à la protection des données
- M. LEDOUX, Directeur-adjoint, Directeur délégué du CHH
- M. MILON, Directeur-adjoint, Direction du système d'information
- Mme CURNIER, Directrice-adjointe, coordination générale du pôle ressources humaines
- Mme FERRIN, Représentant des familles de personnes accueillies dans l'établissement hébergeant des personnes âgées dépendantes
- M. le Directeur de la CPAM du Var
- M. le Docteur DUCROS, Vice-Président de la CME



CENTRE HOSPITALIER INTERCOMMUNAL
TOULON - LA SEYNE SUR MER

ANNEE 2024

OBJET DE L'AVIS : Cession à l'euro symbolique à la métropole TPM de 6 emprises issues des parcelles cadastrées section AY n°241, 242, 224, 225, 197 et 226, propriété du CHITS **N°04**

La situation foncière de la voie bus (TCSP) passant devant l'hôpital Sainte Muse à Toulon et construite par Toulon Provence Méditerranée dans le courant de l'année 2012 est à régulariser.

En effet, un relevé géomètre sur l'alignement au droit de cette infrastructure routière met en exergue des parcelles de terrains qui dépendent du CHITS.

Le transfert de propriété, issu des parcelles cadastrées section AY n°241, 242, 224, 225, 197 et 226 et d'une emprise surfacique de 1523 m², s'impose par une cession amiable qui est attendue à l'euro symbolique par Toulon Provence Méditerranée.

A noter que la galerie enterrée sous la voie bus (TCSP) reliant l'hôpital Sainte Musse et le centre de la Croix Rouge est à inscrire comme une servitude de passage dans les actes de propriété modifiés.

LE CONSEIL DE SURVEILLANCE

VU le Code de la Santé Publique en sa forme et notamment l'article L 6143-1 ;

VU la loi n°2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires ;

APRES EN AVOIR DELIBERE ET A L'UNANIMITE DES MEMBRES PRESENTS

EMET

Un avis favorable à la cession à l'euro symbolique à la métropole TPM de 6 emprises issues des parcelles cadastrées section AY n°241, 242, 224, 225, 197 et 226, propriété du CHITS.

La Présidente du Conseil de surveillance,

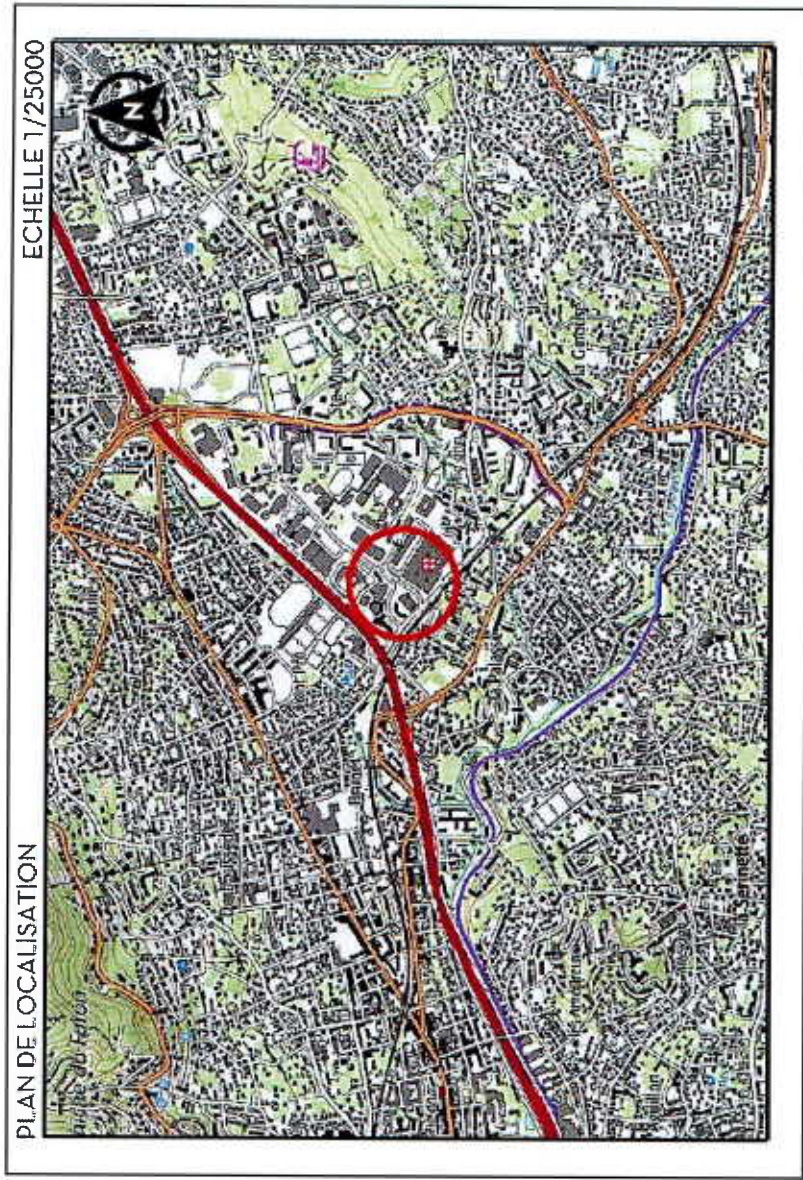


**Agence Régionale de Santé
Provence-Alpes-Côte d'Azur
Délégation Départementale du Var**

VISA

Toulon, le 09 DEC. 2024

Josée MASSI



DOCUMENT D'ARPENTAGE N° DU

TABLEAU RECAPITULATIF DES SUPERFICIES									
SITUATION CADASTRALE INITIALE					SITUATION MODIFICATIVE				
SECTION	NUMERO	PROPRIETAIRE	CONTENANCE	SECTION	NUMERO	PROPRIETAIRE	SUPERFICIE		
AY	196	CENTRE HOSPITALIER INTER-COMMUNAL DE TOULON LA SEYNE	4982 m²	AY	196p1	CENTRE HOSPITALIER	4881 m²		
				AY	196p2	METROPOLE	-38 m²		
							-4919 m²		
AY	241	CENTRE HOSPITALIER INTER-COMMUNAL DE TOULON LA SEYNE SUR MER	1398 m²	SECTION	NUMERO	PROPRIETAIRE	SUPERFICIE		
				AY	241p1	CENTRE HOSPITALIER	-1377 m²		
				AY	241p2	METROPOLE	-27 m²		
							-1404 m²		