

N° DP 25/35

DECISION DU PRESIDENT

CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE RELATIVE A L'ORGANISATION DE PRISES DE VUE SUR LE SITE DE LA PRESQU'ILE DE GIENS N°83-327 SECTEUR DU PARC DES CHEVALIERS - GERE PAR LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE - COMMUNE DE HYERES

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la décision métropolitaine n° 20/357 du 31 août 2020 approuvant la convention de gestion du domaine terrestre et maritime du Conservatoire du Littoral incluant la Presqu'île de Giens signée le 28 septembre 2020,

VU la demande de la société de la société SAS ARTIST LA MARQUE/ LE STUDIO BF en date du 6 janvier 2025,

VU le projet de Convention d'Occupation Temporaire (COT), ci-annexé,

CONSIDERANT que dans le cadre d'un shooting pour la promotion de vêtements, la société SAS ARTIST LA MARQUE/ LE STUDIO BF a sollicité l'autorisation conjointe du Conservatoire du Littoral, propriétaire foncier, et de la Métropole, gestionnaire des sites du Conservatoire du Littoral situés sur son territoire, pour utiliser le site de la Presqu'île de Giens et plus particulièrement, le secteur du Parc des Chevaliers,

CONSIDERANT que la Métropole, gestionnaire, souhaite répondre favorablement à la demande d'utilisation du site susvisé par la société SAS ARTIST LA MARQUE/ LE STUDIO BF,

CONSIDERANT que la présente Convention d'Occupation Temporaire est consentie pour deux séances de shooting d'une durée d'une demi-journée chacune au maximum, les lundi 27 janvier 2025 après-midi et 28 janvier 2025 au matin,

CONSIDERANT que la présente Convention d'Occupation Temporaire est consentie moyennant le règlement d'une redevance de 1 800 € par demi-journée soit un montant total de 3 600 € pour deux demi-journées, payable auprès de M. le Trésorier Principal Municipal le jour même,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'AUTORISER dans le cadre d'une Convention d'Occupation Temporaire, la société SAS ARTIST LA MARQUE/ LE STUDIO BF à réaliser les séances de prises de vue d'une 1/2 journée chacune, le 27 janvier 2025 entre 13h et 17h, et le 28 janvier 2025 entre 9h30 à 14h00 sur le site de la Presqu'île de Giens et plus particulièrement sur Le secteur du Parc des Chevaliers.

ARTICLE 2

DE SIGNER la Convention d'Occupation Temporaire susvisée entre le Conservatoire du Littoral, la Métropole Toulon-Provence-Méditerranée, et la société SAS ARTIST LA MARQUE/ LE STUDIO BF.

ARTICLE 3

DE DIRE que les recettes correspondantes seront affectées à l'Opération 703 Fonction 511 Article 70323 du budget principal pour l'année 2025.

La présente Décision sera

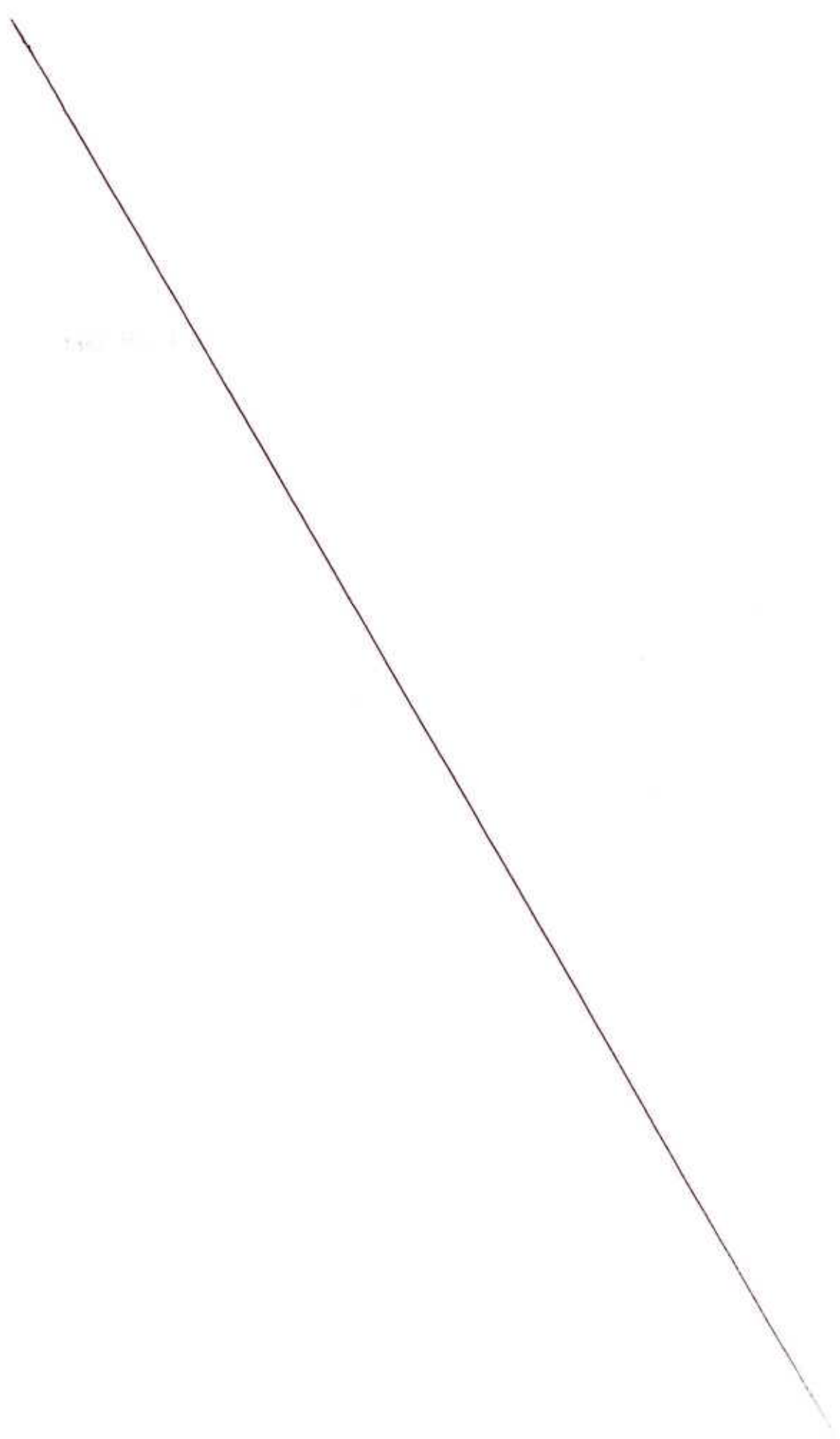
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **31 JAN. 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





**CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE
RELATIVE A L'ORGANISATION DE PRISES DE VUE**

Sur le site de La presqu'île de Giens N° 83- 327
(secteur du Parc des Chevaliers)

Vu les articles L. 322-1 à L. 322-13 du code de l'environnement et les articles réglementaires d'application correspondants,

Vu l'article L.2121-1 du code général de la propriété des personnes publiques,

Vu les articles L.2122-1 à L.2122-4 et les articles R.2122-1 à R.2122-8 du code général de la propriété des personnes publiques,

Vu le plan de gestion multisites de 2020,

Vu la convention de gestion des sites présents dans l'aire Métropolitaine en date du 28 sept 2020.

ENTRE,

- Le Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres, situé à la Corderie Royale, rue Jean-Baptiste Audebert, CS 10137, 17306 Rochefort Cedex, représenté par son Directeur, M. Philippe VAN DE MAELE, ci-après dénommé "**Conservatoire du littoral**",

- La Métropole Toulon Provence Méditerranée, représentée par son Président, Monsieur Jean Pierre GIRAN et dont le siège est à l'hôtel de la Métropole au 107 Boulevard Henri Fabre, CS 30 536, 83 041 TOULON CEDEX, et agissant en cette qualité pour et au nom de la Métropole en application de la délibération métropolitaine n° 23/05/078 du 04 mai 2023, gestionnaire du bien désigné ci-après et Ci-après dénommée « **Gestionnaire** »,

d'une part,

ET

- La société SAS ARTIST LA MARQUE/ LE STUDIO BF, représentée par son représentant légal, Monsieur François GADREY demeurant 14 Quai Gambetta, 71 100 CHALON SUR SAÔNE, dénommée ci-après "**Bénéficiaire**",

d'autre part,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :



ARTICLE 1 : RAPPEL DE LA MISSION DU CONSERVATOIRE DU LITTORAL

Le Conservatoire du littoral a pour mission de mener une politique foncière de sauvegarde de l'espace littoral, de respect des sites naturels et de l'équilibre écologique (article L.322-1 du Code de l'Environnement).

A ce titre, le Conservatoire du littoral n'a pas vocation à accueillir des manifestations sportives, culturelles ou des tournages de film. Il demeure cependant le seul, en tant que propriétaire, à pouvoir délivrer, à titre tout à fait exceptionnel, une autorisation ponctuelle et non reconductible, par voie d'une COT, pour une manifestation qui ne risque pas d'entraîner des modifications significatives sur les parties aménagées et les milieux naturels.

En tout état de cause, le Conservatoire du littoral se réserve le droit d'interdire les prises de vue qui serviraient de support à des propos, des produits ou des actes qui porteraient atteinte aux lois et règlements en matière d'environnement.(voir article 3.2 ci-après)

Sous ces remarques préalables et les conditions ci-après mentionnées, l'Organisateur est autorisée à occuper les parcelles visées en annexe 1 du site de La Presqu'île de Giens au niveau du Parc des Chevaliers (commune de Hyères).

ARTICLE 2: OBJET ET DATE DE LA MANIFESTATION

Il est pris acte de la demande en date du 6 janvier 2025 du bénéficiaire qui pourra organiser le 27 janvier 2025 de 10h00 à 14h00 et le 28 janvier 2025 de 13h30 à 16h30, le tournage de prises de vue sous forme de shooting Photo pour documents promotionnels sur le site de La Presqu'île de Giens (Parc des Chevaliers), propriété du Conservatoire du littoral, gérée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

La période de repérage des lieux précédant l'occupation effective des lieux n'est pas prise en compte pour le calcul de la redevance prévue à l'article 4 ci-après.

Un report de la date du shooting pourra être envisagé en cas de force majeure (conditions météorologiques défavorables notamment). Dans ce cas, une nouvelle COT sera établie, pour la nouvelle période considérée, contenant les mêmes dispositions que la présente COT.

ARTICLE 3: OBLIGATIONS DU BENEFICIAIRE

3.1. Un état des lieux sera établi avant et après les séances de shooting, en présence du bénéficiaire, ainsi que du Conservatoire du littoral et du gestionnaire.

3.2. Le bénéficiaire s'engage à ne pas tourner des images susceptibles de porter atteinte de manière directe ou indirecte aux bonnes mœurs, aux milieux naturels et à l'environnement en général. Il fournira à cet effet au Conservatoire du littoral et au gestionnaire un synopsis de son projet de prises de vue.

En outre, avant toute diffusion, le bénéficiaire associera le Conservatoire du littoral et le Gestionnaire au visionnage du PAD (Prêt à diffuser).

Sans que cela ne remette en cause l'œuvre de création artistique, le bénéficiaire s'engage à retirer du montage les séquences pouvant avoir des effets manifestement négatifs pour la protection du site.

3.3. Le bénéficiaire assure la responsabilité pleine et entière du bon déroulement des séances de shooting. Il souscrit pour cela les assurances nécessaires. Il est notamment responsable de la sécurité des participants et des tiers lors de la manifestation, ainsi que de leur information sur ses obligations vis à vis du Conservatoire du littoral et du gestionnaire.

3.4. Le Conservatoire du littoral et le Gestionnaire ne pourront aucunement être tenus pour responsable, en cas d'accident, ou de dommage porté à un membre salarié ou vacataire du bénéficiaire, ou à un tiers.

3.5. Le bénéficiaire est responsable de la surveillance des séances de shooting. Il s'engage à suivre scrupuleusement les indications du garde employé par le gestionnaire. Celui-ci permettra l'accès aux zones ciblées et restera présent durant toute la durée des séances photo (2 demi-journée). Le bénéficiaire s'engage à



prendre toutes les mesures utiles et installer toute la signalisation nécessaire à la sécurité des biens et des personnes.

3.6. Pendant toute la durée du tournage, le bénéficiaire prendra l'attache de Madame Paule VERA (Responsable du site) qui sera son interlocuteur privilégié et représentera le Conservatoire du littoral et le gestionnaire. Le bénéficiaire devra tenir compte des conseils et interdictions qui seront formulés par cette personne.

3.7. Le bénéficiaire s'engage à respecter l'ensemble de la réglementation en vigueur affectant le site.

Le bénéficiaire s'engage à ne faire circuler aucun véhicule sur les zones naturelles.

Les véhicules peuvent cependant utiliser les aires de stationnement ou les pistes existantes prévues à cet effet.

3.8. Le bénéficiaire s'engage à ne pas entraver le libre accès gratuit au site pendant la durée des séances de shooting. Il devra préalablement avertir le Conservatoire et le gestionnaire si des prises de vues lors du tournage nécessitent, pendant une courte durée, la non présence du public.

3.9. Le bénéficiaire s'engage à utiliser du matériel en conformité avec la réglementation en vigueur et de ne pas troubler les émissions radioélectriques du secteur.

3.10. Le bénéficiaire s'engage à n'occasionner aucune dégradation sur le sol, les équipements ou les végétaux au cours des séances de shooting. Il s'engage à remettre les lieux en parfait état de propreté dans un délai de 3 jours après la fin du tournage.

ARTICLE 4 : REDEVANCE

Le bénéficiaire s'engage au versement d'une somme de 1 800 € par demi-journée de shooting, soit pour deux demi-journées réparties sur deux jours, la somme de 3 600 €, adressée à Monsieur l' Agent Comptable de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, au plus tard le 31 janvier 2025.

ARTICLE 5 : IMAGE DU CONSERVATOIRE DU LITTORAL ET DU GESTIONNAIRE

Le bénéficiaire est autorisé à mentionner le nom du Conservatoire et du Gestionnaire dans l'information délivrée auprès du public, avant, pendant et après le déroulement des séances de shooting à condition de rappeler les missions de l'Etablissement et le rôle du Gestionnaire.

ARTICLE 6 : RESILIATION et LITIGES

Si le bénéficiaire ne respecte pas l'une des obligations prévues à l'article 3, le Conservatoire résiliera de plein droit la présente convention d'occupation temporaire, sans que le bénéficiaire ne puisse réclamer aucune indemnité de quelque nature que ce soit.

Le bénéficiaire devra évacuer les lieux et l'ensemble de son matériel dans un délai de 3 jours, sans préjudice de l'application de l'article 3.10 ci-dessus.

La présente COT étant un contrat administratif, en cas de litiges seul le tribunal administratif de TOULON est compétent.

ARTICLE 7 : NOMBRE D'EXEMPLAIRES

La présente COT est établie en trois exemplaires originaux, paraphés sur chacun des feuillets, par chacune des parties.



Fait à ; le

Le bénéficiaire

Le Gestionnaire

Le Conservatoire du littoral



Annexe n°1

PLAN DE SITUATION DU SHOOTING SUR LA PRESQU'ILE DE GIENS
PARC DES CHEVALIERS



