



LE SALIN NEUF

LE TYMPAN

LE MAGASIN

LA MOUTURE

LA MAISON DU CANAL

« Participez à la valorisation et l'ouverture  
au public **du Salin des Pesquiers à Hyères** »

DEVENEZ ACTEUR DES PROJETS DE LA MÉTROPOLE TPM



TOULON  
LA SEYNE-SUR-MER  
HYÈRES  
SIX-FOURS-LES-PLAGES  
LA GARDE  
LA VALETTE-DU-VAR  
LA CRAU  
OLLIOULES  
LE PRADET  
CARQUEIRANNE  
SAINT-MANDRIER-SUR-MER  
LE REVEST-LES-EAUX

JANVIER 2024

◀ Le double Tombolo\* de la presqu'île de Giens, un écrin géologique exceptionnel pour le Salin des Pesquiers ▶

\*Un tombolo est un cordon dunaire qui relie une ancienne île au continent. La presqu'île de Giens a cette particularité rare d'en posséder deux.

◀ Pour une expérience immersive au cœur du Salin des Pesquiers ▶



### AUJOURD'HUI :

#### Le Pas du Saunier

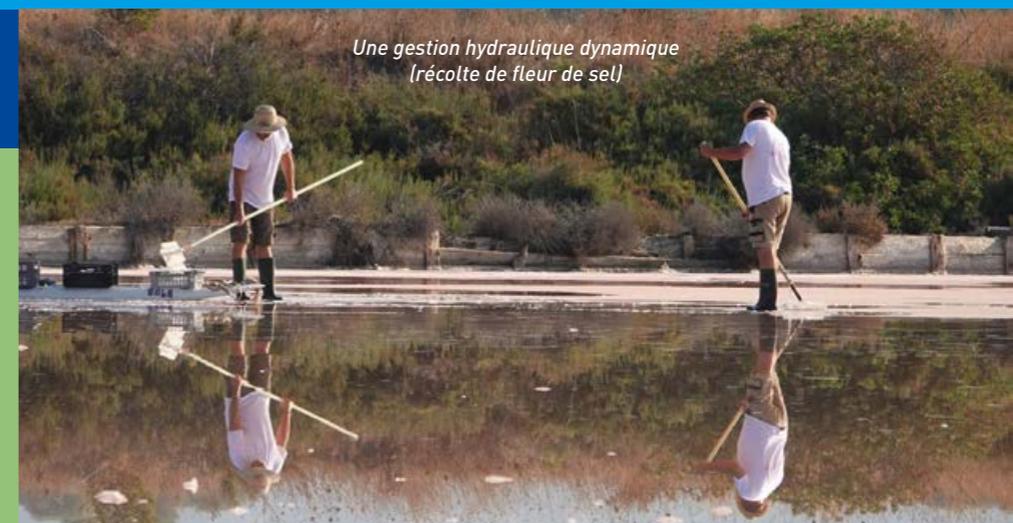
Voie douce de découverte

#### Les visites guidées

Sorties Nature, Histoire du sel

#### Les évènementiels

Fête des Salins, Journées européennes du Patrimoine, Journée Mondiale des Zones Humides...



### ET DEMAIN, AVEC VOUS...

# ➤ LES SALINS D'HYÈRES, UN ESPACE PRÉSERVÉ AUX RICHESSES NATURELLES ET CULTURELLES EXCEPTIONNELLES

La Métropole Toulon Provence Méditerranée est engagée dans une Opération Grand Site (OGS) en vue d'obtenir le label Grand Site de France sur la presqu'île de Giens et les Salins d'Hyères. Ce label reconnaît la qualité de la préservation et de la gestion de sites classés de grande notoriété et fortement fréquentés.

## ➤ LE RENOUVEAU DU SALIN DES PESQUIERS

Le Salin des Pesquiers, acquis par le Conservatoire du littoral en 2001 et géré par la Métropole TPM, était, jusqu'à l'été 2023 ouvert au public uniquement lors de visites guidées.

La connaissance naturaliste permet désormais d'envisager une ouverture de ce site au public sur sa frange est (voie douce de découverte ouverte en juillet 2023) et d'offrir, en complément, différents lieux d'interprétation du patrimoine salinier.

Cette ouverture du Salin des Pesquiers s'articule autour de deux ensembles de bâtiments de fort intérêt patrimonial qu'il est aujourd'hui proposé de valoriser auprès du public avec votre aide : ceux du Tympan au nord et ceux de la Fabrique au centre.

Ces deux ensembles sont connectés par la voie douce de découverte « Le Pas du Saunier ».

## PRÉSENTATION DES 5 PROJETS ➤



### 1

#### LE SALIN NEUF

Véritable marqueur du projet de valorisation du Salin des Pesquiers, **le Salin neuf consiste en la création d'une nouvelle unité de production salinière** sur environ 30 ha pour s'ancrer dans l'histoire du site et la partager avec le public.

Ce chantier nécessite la reprise de divers ouvrages hydrauliques indispensables, des cloisons en planches sur l'ensemble des 3 séries de bassins et la révision de la pompe hydraulique de la Darse.

La fleur de sel produite sera récoltée sur les tables salantes jouxtant les espaces dédiés à l'accueil du public.

#### ➤ DATES CLÉS

**2021**

Début des travaux

**2027**

Livraison

#### ➤ BUDGET PRÉVISIONNEL

<b>TOTAL OPÉRATION (HT)</b> .....	<b>200 000 €</b>
Conservatoire du littoral .....	45 000 €
Métropole TPM .....	40 000 €
<b>Montant « Mécénable »</b> .....	<b>115 000 €</b>

### 2

#### LE TYMPAN

Amers culturels structurants dans le grand paysage de la presqu'île de Giens, **les bâtiments du Tympan et des logements saliniers** font aujourd'hui l'objet d'une nécessaire restauration.

Situé au cœur du site, cet ancien nœud hydraulique du salin, avant l'électrification des moyens de pompage, abrite encore la roue éponyme (tympan), unique vestige français de ce type de noria.

Leur valorisation - très attendue - est envisagée en **espaces muséographiques et en lieu de résidence pour artistes et scientifiques**.

#### ➤ DATES CLÉS

**Septembre 2023**

Début des travaux

**mi 2024**

Livraison

#### ➤ BUDGET PRÉVISIONNEL

<b>TOTAL OPÉRATION (HT)</b> .....	<b>2 000 000 €</b>
État .....	120 000 €
Région Sud .....	366 000 €
Fondation du Patrimoine via un mécénat .....	455 000 €
Conservatoire du littoral .....	200 000 €
Métropole TPM .....	400 000 €
<b>Montant « Mécénable »</b> .....	<b>459 000 €</b>

## ➤ LOCALISATION DES PROJETS SUR LE SALIN DES PESQUIERS

### ••• LE PAS DU SAUNIER

(voie douce de découverte permettant l'accès aux projets)

 **LE SALIN NEUF** (nouvel espace de production salinière)

 **LE TYMPAN** (la grande machine et les logements)

 **LA FABRIQUE : LE MAGASIN, LA MOUTURE ET LA MAISON DU CANAL**



**3**

### LE MAGASIN

Ancien magasin du Salin des Pesquiers de forte valeur architecturale, **ce bâtiment abritera, une fois restauré, la Maison du Grand Site de la presqu'île de Giens et des Salins d'Hyères.**

Elle témoignera des richesses des patrimoines culturels et naturels des espaces emblématiques de la presqu'île de Giens.

#### ➤ DATES CLÉS

<b>2023-2024</b>	<b>2025</b>	<b>2027</b>
Étude de programmation	Études de maîtrise d'œuvre	Livraison

#### ➤ BUDGET PRÉVISIONNEL

<b>TOTAL OPÉRATION (HT)</b> .....	<b>2 600 000 €</b>
Région Sud .....	520 000 €
Métropole TPM .....	520 000 €
<b>Montant « Nécessaire »</b> .....	<b>1 560 000 €</b>

**4**

### LA MOUTURE

Cet imposant hangar (1 700 m<sup>2</sup>) abritait la chaîne de mouture, de conditionnement et de stockage du sel.

Aujourd'hui connu sous le nom de **La Mouture**, ce bâtiment, emblématique de par ses volumes et sa magnifique charpente en bois, est utilisé avec parcimonie pour des événements structurants - Fête des Salins, Journées du Patrimoine, défilés du Festival de la Mode de la villa Noailles - après avis d'un organisme de contrôle.

Après restauration et mises aux normes, ce hangar **deviendrait la salle à vocation culturelle et scientifique indispensable dans le projet global du Grand Site de la presqu'île de Giens.**

#### ➤ DATES CLÉS

<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
Études	Début des travaux	Livraison

#### ➤ BUDGET PRÉVISIONNEL

<b>TOTAL OPÉRATION (HT)</b> .....	<b>5 000 000 €</b>
Métropole TPM .....	1 000 000 €
Partenariats en cours de définition	
<b>Montant « Nécessaire »</b> .....	<b>4 000 000 €</b>

**5**

### LA MAISON DU CANAL

La Maison du canal regroupait plusieurs salles dont les vocations ont changé au fil du temps.

Il s'agit désormais de transformer ces anciens locaux techniques vétustes et en partie condamnés, en **salle d'accueil et de travail pour les scolaires** afin de parfaire notre mission de sensibilisation à l'environnement auprès de l'Éducation nationale (environ 160 classes accueillies chaque année sur les salins).

#### ➤ DATES CLÉS

<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
Études	Début des travaux	Livraison

#### ➤ BUDGET PRÉVISIONNEL

<b>TOTAL OPÉRATION (HT)</b> .....	<b>574 000 €</b>
Métropole TPM .....	114 800 €
<b>Montant « Nécessaire »</b> .....	<b>459 200 €</b>



## ➤ ACTIONS DE MÉCÉNAT

Nous proposons aux entreprises les participations suivantes\* et il est aussi possible de concevoir un ensemble mécénat sur-mesure en fonction du don.

NIVEAU DE PARTENARIAT	Martin pêcheur	Échasse blanche	Avocette élégante	Héron cendré	Flamant rose
<b>Montant du don</b>	10 000 €	30 000 €	50 000 €	100 000 €	200 000 € et +
Déduction fiscale de 60%	6 000 €	18 000 €	30 000 €	60 000 €	120 000 € et +
Montant des contreparties plafonné à 25% du don	2 500 €	7 500 €	12 500 €	25 000 €	50 000 € et +
<b>Coût réel pour l'entreprise</b>	1 500 €	4 500 €	7 500 €	15 000 €	30 000 €
Mention du mécène dans les documents de communication autour du mécénat	★	★	★	★	★
Insertion du logo du mécène dans les supports de communication du projet		★	★	★	★
Invitations pour l'inauguration	10	20	À la demande	À la demande	À la demande
Privatisation partielle d'un des bâtiments pour une manifestation au profit du mécène (1 jour/an pendant 3 ans par tranche de 100 000 € de mécénat)				★	★
Mention de l'entreprise dans le communiqué de presse	★	★	★	★	★
Visite personnalisée du site (3 visites maximum de 50 personnes maximum)			★	★	★
Une journée d'animation de cueillette de fleur de sel en saison estivale pour 10 personnes maximum + visite multisites à Hyères (à préciser)					★
Inscription du mécène sur une plaque inaugurale			★	★	★

\* Sous réserve de validation par le Bureau Métropolitain.

MÉTROPOLE  
TOULON  
PROVENCE  
MÉDITERRANÉE



**Laurence MICHALAK**  
DGA Finances et Moyens  
Direction des Finances et de la Stratégie Financière  
Service Aides Financières et Stratégie de Financement  
Fonds Publics / Fonds Privés - Chef de Service  
Tél. 04 94 93 83 93 - lmichalak@metropoletpm.fr

**Contact : Patrick PONS**  
Chargé de Mission Financements Privés  
Tél. 06 25 04 77 35 - ppons@metropoletpm.fr  
**Hôtel de la Métropole**  
107, Boulevard Henri Fabre  
CS 30536 - 83041 Toulon Cedex 9

Conservatoire du  
littoral



  
VILLE D'HYÈRES  
LES PALMIERS

Publication réalisée par la Direction des Finances et de la Stratégie Financière et la Direction de la Communication.  
Document non contractuel. © Photos : O. Pastor, F. Robert, H. Hébrard, M. Simo / TPM ; G. Lagnes, J. Cano, Y. Valton.  
Impression : Imprimerie SIRA - Ne pas jeter sur la voie publique.