

**BUREAU METROPOLITAIN DU**  
**LUNDI 30 JUIN 2025**

<b>NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16</b>		
<b>QUORUM : 9</b>		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
13	0	3
<b>OBJET DE LA DECISION</b>		
<b>N° 25/371</b>		
<b>CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DES PARCELLES SISES A HYERES-LES-PALMIERS ROUTE DE L'ALMANARRE CADASTREES SECTION EL N°14 ET 43 - AUTORISATION DE SIGNATURE</b>		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT, M. Joseph MINNITI.

**ABSENTS :**

Mme Josée MASSI, M. Francis ROUX, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

## DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 25/371

**BUREAU DU 30 JUIN 2025**

**O B J E T : CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DES  
PARCELLES SISES A HYERES-LES-PALMIERS ROUTE  
DE L'ALMANARRE CADASTREES SECTION EL N°14  
ET 43 - AUTORISATION DE SIGNATURE**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la  
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au  
Bureau,

**VU** la convention de mise à disposition ci-annexée,

**CONSIDERANT** que la société France Palmiers est propriétaire des parcelles de terre sises à Hyères-les-Palmiers (83400) Route de l'Almanarre, figurant au cadastre section EL numéros 14 et 43,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée souhaite occuper les parcelles sises à Hyères-les-Palmiers (83400) Route de l'Almanarre, figurant au cadastre section EL numéros 14 et 43 pour une surface d'environ 627 m<sup>2</sup>, afin d'y faire stationner les deux petits trains qui seront mis en circulation sur la Route du Sel durant la période estivale,

**CONSIDERANT** que la Société France Palmiers consent à la Métropole Toulon Provence Méditerranée une convention de mise à disposition de parcelles sises à Hyères-les-Palmiers (83400) Route de l'Almanarre, dans les conditions fixées ci-après,

Et après en avoir délibéré,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'AUTORISER** Monsieur le Président à signer la convention de mise à disposition au profit de la Métropole Toulon Provence Méditerranée consentie à titre gracieux par la société France Palmiers, relative aux parcelles sises à Hyères-les-Palmiers (83400) Route de l'Almanarre, cadastrées section EL numéros 14 et 43 pour une surface d'environ 627 m<sup>2</sup>, afin d'y faire stationner les deux petits trains mis en circulation sur la Route du Sel, durant la période estivale qui s'étend du 1<sup>er</sup> juillet au 15 septembre chaque année, pour une durée de quatre (4) ans.

## **ARTICLE 2**

**DE DIRE** que cette décision est sans incidence financière.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 30 juin 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée



POUR	13
CONTRE	0
ABSTENTION	0

**CONVENTION DE MISE A DISPOSITION CONSENTIE  
AU PROFIT DE LA METROPOLE  
DES PARCELLES CADASTREES SECTION EL N°14 ET 43  
SISES A HYERES LES PALMIERS  
ROUTE DE L'ALMANARRE**

**Entre les soussignés :**

La Société France Palmiers dont le siège est à Hyères Les Palmiers, 2645 Route de l'Almanarre, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Toulon, sous le numéro SIREN 314 549 841, représentée par Monsieur Gilles CHASTEL, Président du conseil d'administration, et dument habilité à signer les présentes,

Ci-après dénommée « le Propriétaire »,

**Et,**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, établissement public de coopération intercommunale dont le siège est à TOULON (83000), 107 boulevard Henri Fabre, CS 30536, 83041 Toulon Cedex, représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN, agissant en vertu de la décision n°

Ci-après dénommée « l'Occupant », « la Métropole Toulon Provence Méditerranée », ou « la Métropole »

Il est préalablement exposé ce qui suit :

La société France Palmiers est propriétaire des parcelles de terre sises à Hyères Les Palmiers (Var), Route de l'Almanarre, figurant au cadastre section EL numéro 14 et 43.

La Métropole souhaite occuper les parcelles sises à HYERES LES PALMIERS, Route de l'Almanarre cadastrées section EL numéro 14 et 43 pour une surface d'environ 627 m<sup>2</sup> afin d'y stocker les deux petits trains qui seront mis en circulation sur la route du Sel durant la période estivale.

Monsieur Gilles CHASTEL, représentant de la société France Palmiers accepte de mettre à disposition à la Métropole Toulon Provence Méditerranée une emprise de 627m<sup>2</sup> environ à prendre sur les parcelles figurant au cadastre section EL numéro 14 et 43 sises à HYERES LES PALMIERS, Route de l'Almanarre, telles qu'identifiées sur les plans de situation annexés.

**Il est donc convenu ce qui suit :**

#### **ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONVENTION :**

La société France Palmiers accepte de mettre à disposition de la Métropole une partie des parcelles cadastrées section EL numéro 14 et 43 sises à HYERES LES PALMIERS, Route de l'Almanarre, soit 627m<sup>2</sup> environ, telle que cette emprise figure aux plans annexés.

La société France Palmiers conservera le surplus de la surface des parcelles. La délimitation de cet emplacement a été réalisée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

#### **ARTICLE 2 – DESTINATION :**

La Métropole Toulon Provence Méditerranée occupe cette parcelle afin d'y stocker les deux petits trains mis en circulation sur la Route du Sel, durant la période estivale.

Les deux petits trains seront stationnés pendant la pause méridienne et pendant la nuit.

Les chauffeurs du prestataire de la Métropole, ainsi que les saisonniers de la Métropole, seront autorisés à prendre leur pause méridienne sur ce terrain.

La Métropole ou son prestataire sont autorisés à installer un algéco sur le terrain mis à disposition durant la période d'exploitation à charge par elle d'installer et de retirer ledit algéco en dehors des périodes d'exploitation mentionnées à l'Article 3.

Préalablement à la pose de l'algéco, la Métropole devra obtenir toute autorisation administrative et d'urbanisme éventuellement nécessaire.

#### **ARTICLE 3 – PERIODE D'EXPLOITATION ET DUREE :**

##### **3.1 Période d'exploitation**

La période d'exploitation s'étendra du 1<sup>er</sup> juillet au 15 septembre.

A titre indicatif, les petits trains utiliseront la parcelle mise à disposition de 12 h 30 à 14 h 30, et de 19 h à 10 h.

##### **3.2 Durée**

La présente convention est conclue pour une durée de QUATRE (4) ans.

Elle prendra effet au 1<sup>er</sup> juillet 2025.

Du 15 septembre au 1<sup>er</sup> juillet, le Propriétaire pourra utiliser les parcelles mises à disposition de la Métropole sur toute leur surface.

La Métropole ou son prestataire sont autorisés à faire stationner les petits trains sur la parcelle, un ou deux jours avant et après leur mise en circulation, correspondant à la période d'exploitation.

La présente convention expirera automatiquement et de plein droit au plus tard le 15 septembre 2028, sans que l'une ou l'autre des parties puisse prétendre à une quelconque indemnité.

Il est rappelé que toutes les clauses et conditions de la présente sont de rigueur et que chacune d'elles est une condition substantielle et déterminante sans laquelle la présente convention n'aurait pas été conclue.

#### **ARTICLE 4 – CLAUSES FINANCIERES :**

La présente occupation est consentie à titre gracieux.

Le Propriétaire autorise la Métropole à réaliser un branchement en électricité et en eau sur le réseau d'arrosage des parcelles afin de nettoyer quotidiennement les petits trains. Il ne sera pas demandé de participation financière à la Métropole pour la consommation en électricité et eau par le Propriétaire.

En contrepartie de cette utilisation, la Métropole prendra à sa charge le débroussaillage et l'élimination des espèces exotiques envahissantes (herbe de la pampa) présentes sur le terrain.

Des travaux d'installations préparatoires (débroussaillage, pose d'un algéco ...) pourront avoir lieu dans le courant du mois de juin.

Le Propriétaire veillera à l'entretien du chemin d'accès à la parcelle mise à la disposition de la Métropole, sans contrepartie.

Le Propriétaire restera seul le redevable de tous impôts et notamment la taxe foncière et d'enlèvement des ordures ménagères auxquels sont actuellement ou pourraient éventuellement être assujettis terrains, aménagements ou installations quelles qu'en soient la nature ou l'importance.

#### **ARTICLE 5 – ETAT DES LIEUX :**

La Métropole prendra le terrain mis à disposition dans l'état où il se trouve le jour de son entrée en jouissance sans pouvoir exiger du Propriétaire aucune remise en état ni réparation, ni aucun travail.

Elle ne pourra faire aucune réclamation à ce sujet pour quelque motif que ce soit, même en cas de force majeure ou pour toute autre cause quelconque intéressant l'état de cette propriété et notamment en raison de la nature du sol, du sous-sol ainsi que pour toute autre raison.

Au terme de la présente convention, le terrain sera récupéré en l'état par le Propriétaire sans contrepartie, ni contrainte, ni indemnité.



#### **ARTICLE 6 - RESPONSABILITE :**

La Métropole dégage le Propriétaire de sa responsabilité, pendant la période d'exploitation, soit du 1<sup>er</sup> juillet au 15 septembre, de tout sinistre qui pourrait résulter de l'exploitation des petits trains et des aménagements qu'elle aurait réalisés.

Si besoin est, la Métropole souscrira toutes les assurances nécessaires pour l'utilisation de ce terrain de telle façon que le Propriétaire ne puisse en aucune cas être inquiété.

#### **ARTICLE 7 – CESSION :**

La présente convention est consentie à la Métropole à titre strictement personnel et incessible.

A cet effet la métropole ne pourra en aucune façon céder ses droits.

#### **ARTICLE 8 – RESILIATION :**

Le Propriétaire et la Métropole Toulon Provence Méditerranée conservent la possibilité de mettre fin à la présente convention par lettre recommandée avec accusé de réception moyennant un préavis de trois mois.

#### **ARTICLE 9 – COMPETENCE :**

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges concernant l'interprétation ou l'exécution de la présente convention.

#### **ARTICLE 10 – INFORMATIQUE ET LIBERTES :**

Les informations recueillies par le mandataire dans le cadre de la présente convention font l'objet d'un traitement informatique nécessaire à l'exécution des missions confiées à la Métropole par la présente convention. Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978 modifiée, les parties bénéficient d'un droit d'accès, de rectification et de suppression des informations qui les concernent. Pour exercer ces droits, les parties peuvent s'adresser à la Métropole, aux coordonnées précitées.

#### **ARTICLE 11 – ANNEXE**

-Plans de situation faisant apparaître l'emprise au sol de la mise à disposition au profit de la Métropole

Fait en deux exemplaires, le

Pour le Propriétaire

Giles CHASTEL

Pour la Métropole  
Toulon Provence  
Méditerranée

Jean Pierre GIRAN





2893

2860

2643

2658

2664

16

Route de Palmarie 0530

2743

2830

27

26

50m

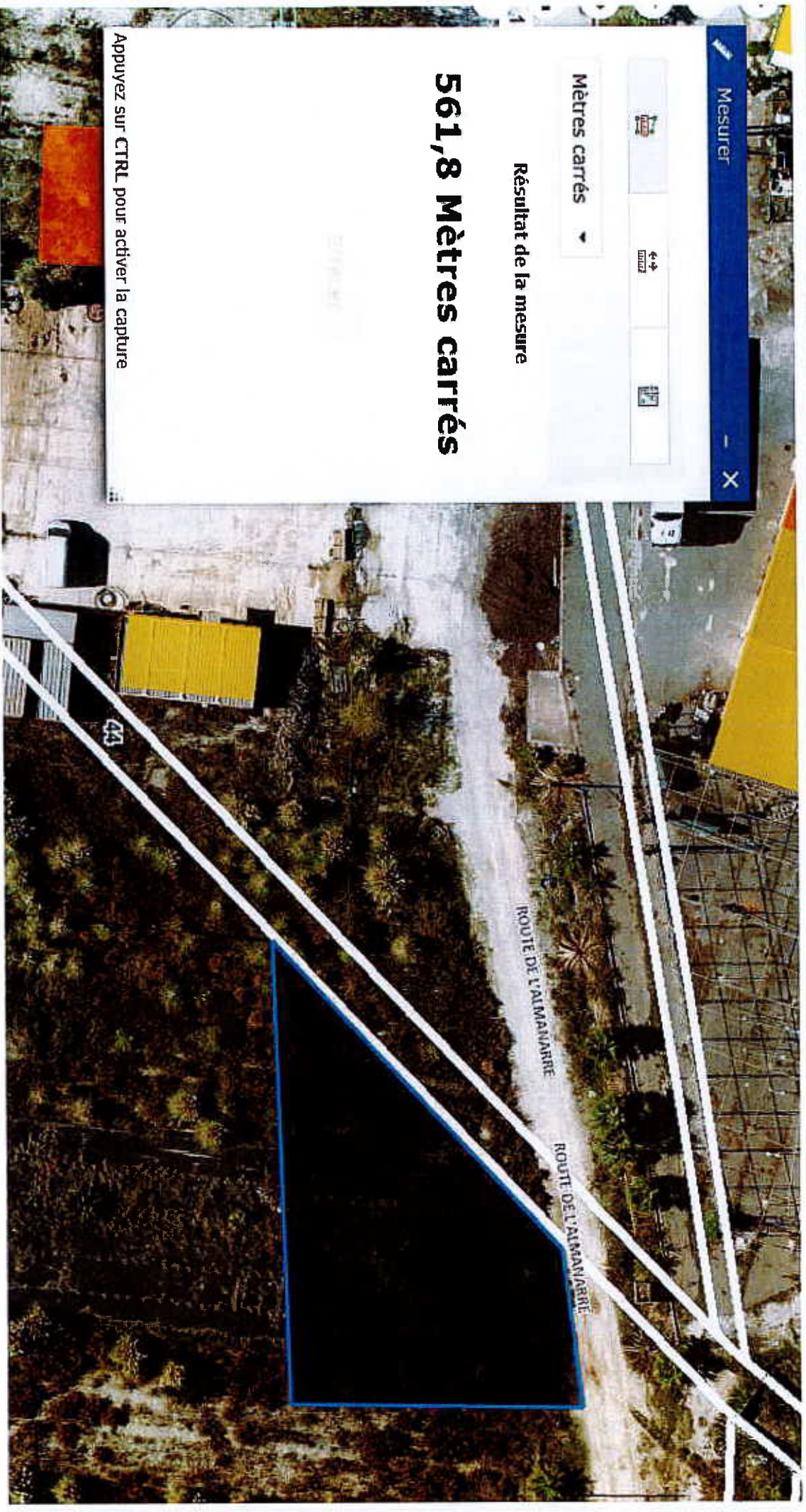
25m

0

1:1000

Scale







Mesurer

- X



Mètres carrés

Résultat de la mesure

**65,2 Mètres carrés**

Appuyez sur CTRL pour activer la capture



