

BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 16 JUIN 2025

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 15		
QUORUM : 8		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	3
OBJET DE LA DECISION		
N° 25/333		
VENTE D'UNE PARCELLE NON BATIE SITUEE A LA VALETTE-DU-VAR AVENUE PIERRE-GILLES DE GENNES CADASTREE SECTION AP N°0421		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS.

ABSENTS :

M. Robert BENEVENTI, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 25/333

BUREAU DU 16 JUIN 2025

**O B J E T : VENTE D'UNE PARCELLE NON BATIE SITUEE A LA
VALETTE-DU-VAR AVENUE PIERRE-GILLES DE
GENNES CADASTREE SECTION AP N°0421**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/075 en date du 4 mai 2023
portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 en date du 4 mai 2023
portant délégations au Président et au Bureau,

VU la demande de la SCI ELPHI en date du 8 avril 2024,

VU l'avis de l'Antenne métropolitaine de La Valette-du-Var,

VU le plan de déclassement du Domaine Public n°417600-4_Div_indA établi par le cabinet ARRAGON le 19 novembre 2024,

VU la décision du Bureau Métropolitain n°25/173 en date du 14 avril 2025,

VU l'avis des domaines n°22702546 en date du 19 mars 2025,

CONSIDERANT la demande de la SCI ELPHI d'acquérir une emprise du domaine public situé à La Valette-du-Var (83160) avenue Pierre-Gilles de Gennes, zone d'activités de Valgora, afin de pouvoir installer un ascenseur pour les personnes à mobilité réduite permettant d'accéder au bâtiment lui appartenant située sur la parcelle cadastrée section AP n°0339,

CONSIDERANT l'avis favorable de l'Antenne métropolitaine sur la commune de LA VALETTE-DU-VAR, suite à la réunion sur site en date du 17 février 2025, sous réserve des modalités particulières suivantes : raccordement entre l'allée béton nouvellement créée et l'accès existant, et adaptation du trottoir par la création d'une rampe d'accès PMR afin de faciliter l'accès depuis la place de stationnement dédiée,

CONSIDERANT la décision du Bureau Métropolitain n°25/173 en date du 14 avril 2025 portant désaffectation et déclassement d'une emprise du domaine public sur la commune de La Valette-du-Var zone d'activités de Valgora,

CONSIDERANT l'engagement de la SCI ELPHI en date du 15 mars 2025 d'acquérir la parcelle située sur la commune de La Valette-du-Var (83160) avenue Pierre-Gilles de Gennes, zone d'activités de Valgora, nouvellement cadastrée section AP n°0421 d'une superficie de 9 m², au prix de DEUX MILLE NEUF CENTS euros (2 900 €),

CONSIDERANT que le prix de vente est conforme au montant proposé par l'avis des domaines n°22702546 en date du 19 mars 2025,

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole TPM à vendre à la « SCI ELPHI » dont le siège social est situé à La Valette-du-Var (83160) Chemin du Fumeou, représentée par Monsieur SELLENET Philippe, une unité foncière située sur la commune de La Valette-du-Var (83160) avenue Pierre-Gilles de Gennes, zone d'activités de Valgora, cadastrée section AP n°0421, d'une superficie de 9 m² au prix de DEUX MILLE NEUF CENTS euros (2 900 €).

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, d'une part, à signer l'acte authentique de vente à intervenir ainsi que tous les documents annexes ou avenants nécessaires, aux conditions ordinaires de droit en pareille matière, et d'autre part, à recevoir la somme de DEUX MILLE NEUF CENTS euros (2 900 €) correspondant au prix de cession de la parcelle.

ARTICLE 4

DE PRECISER que cette cession est consentie pour la réalisation du projet présenté par la SCI ELPHI et doit servir d'assiette à l'implantation d'un ascenseur pour les personnes à mobilité réduite afin d'accéder au bâtiment lui appartenant située sur la parcelle cadastrée section AP n°0339, sous réserve des modalités particulières suivantes : raccordement entre l'allée béton nouvellement créée et l'accès existant, et adaptation du trottoir par la création d'une rampe d'accès PMR afin de faciliter l'accès depuis la place de stationnement dédiée.

ARTICLE 5

DE DESIGNER Maître Pascal MARIE, notaire à La Valette-du-Var, pour la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la régularisation de cette cession, dont les frais seront pris en charge par la SCI « ELPHI ».

ARTICLE 6

DE DIRE que le produit de la vente sera versé sur le Budget Principal de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

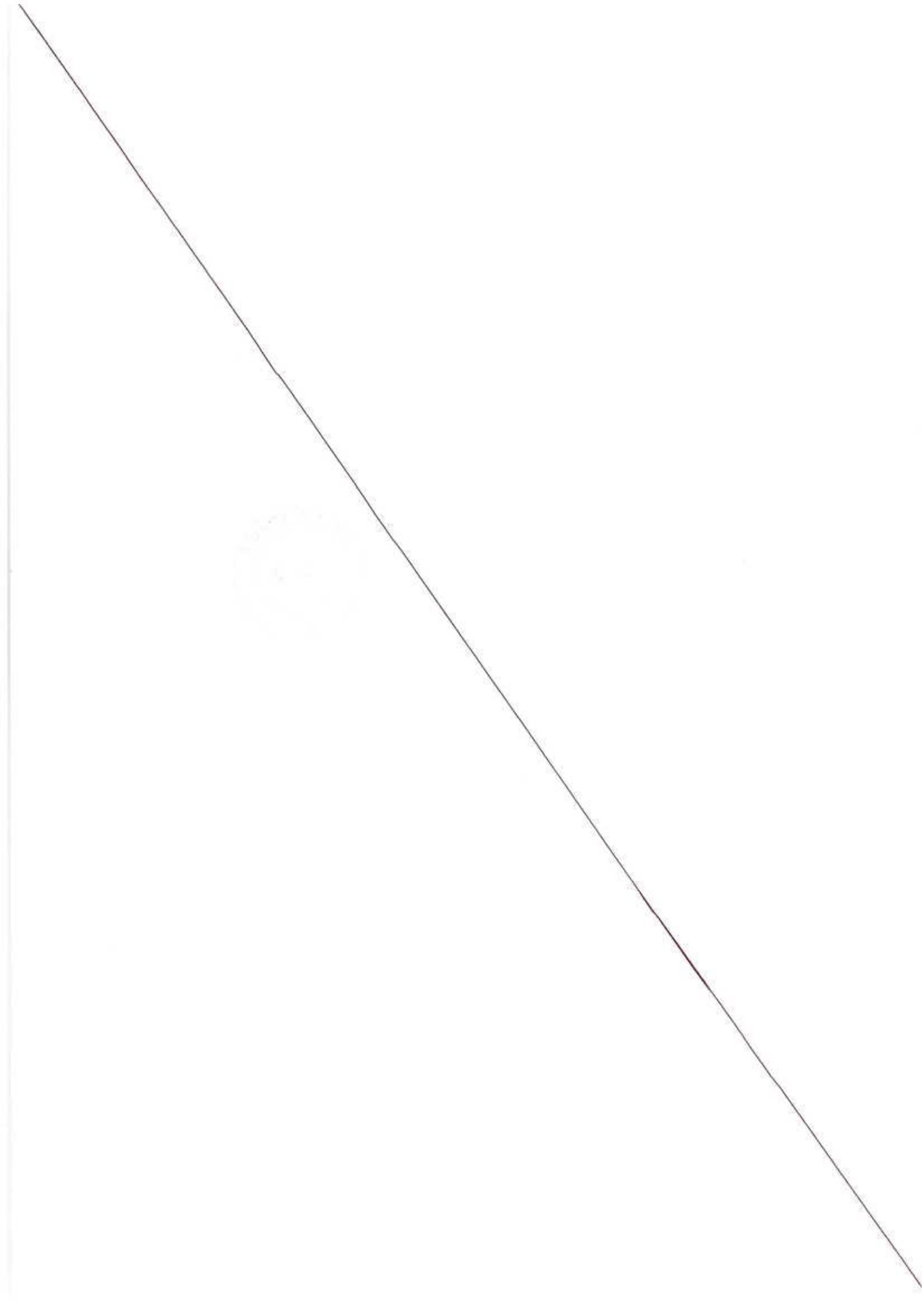
Fait à Toulon, le 16 juin 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	12
CONTRE	0
ABSTENTION	0





**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 14 AVRIL 2025**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 16 QUORUM : 9		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
14	0	2
OBJET DE LA DECISION N° 25/173 DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT D'UNE EMPRISE DU DOMAINE PUBLIC SUR LA COMMUNE DE LA VALETTE-DU-VAR ZONE D'ACTIVITES DE VALGORA - AVENUE PIERRE GILLES DE GENES		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, Mme Nathalie BICAIS, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

M. Cheikh MANSOUR, M. Ange MUSSO.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 25/173

BUREAU DU 14 AVRIL 2025

**O B J E T : DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT D'UNE
EMPRISE DU DOMAINE PUBLIC SUR LA COMMUNE
DE LA VALETTE-DU-VAR ZONE D'ACTIVITES DE
VALGORA - AVENUE PIERRE GILLES DE GENES**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/075 en date du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°13/05/078 en date du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU l'article 12 alinéa 1 de l'ordonnance n°2017 – 562 du 19 avril 2017 relative à la propriété des personnes publiques, entrée en vigueur le 1^{er} juillet 2017,

VU la demande de la SCI ELPHI d'acquérir une emprise du domaine public qui doit servir d'assiette à l'implantation d'un ascenseur pour les personnes à mobilité réduite afin d'accéder au bâtiment lui appartenant situé sur la parcelle cadastrée section AP N°339,

VU le plan de déclassement du Domaine Public n°417600-4_Div_indA établi par le cabinet ARRAGON le 19 novembre 2024,

CONSIDERANT la demande de la SCI ELPHI d'acquérir une emprise du domaine public afin de faciliter l'accès à son bâtiment aux personnes à mobilité réduite par la pose d'un ascenseur,

CONSIDERANT que l'espace public identifié par la lettre A sur le plan, parcelle non encore cadastrée d'une superficie de 9 m² jouxtant la propriété de la SCI ELPHI n'est affecté à aucune utilité publique,

CONSIDERANT qu'il convient de désaffecter et de déclasser la partie identifiée par la lettre A sur le plan, parcelle non encore cadastrée sur la commune de La Valette-du-Var, d'une superficie de 9 m² du Domaine Public Métropolitain dans le cadre d'une future cession entre la Métropole TPM et la SCI ELPHI,

CONSIDERANT que cette procédure de désaffectation et déclassement du Domaine Public ne nécessite pas l'enquête publique préalable conformément aux dispositions des articles L.141–3 et suivants du Code de la Voirie Routière,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE CONSTATER la désaffectation de la partie identifiée par la lettre A sur le plan, parcelle non encore cadastrée, sise sur la commune de La Valette-du-Var (83160) Zone d'Activités Valgora, d'une superficie de 9 m².

ARTICLE 3

DE PRONONCER le déclassement du domaine public de la partie identifiée sur le plan par la lettre A, parcelle non encore cadastrée, sise sur la commune de La Valette-du-Var (83160) Zone d'Activités Valgora d'une superficie de 9 m².

ARTICLE 4

DE DIRE que cette décision est sans incidence financière.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 14 avril 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

POUR	14
CONTRE	0
ABSTENTION	0

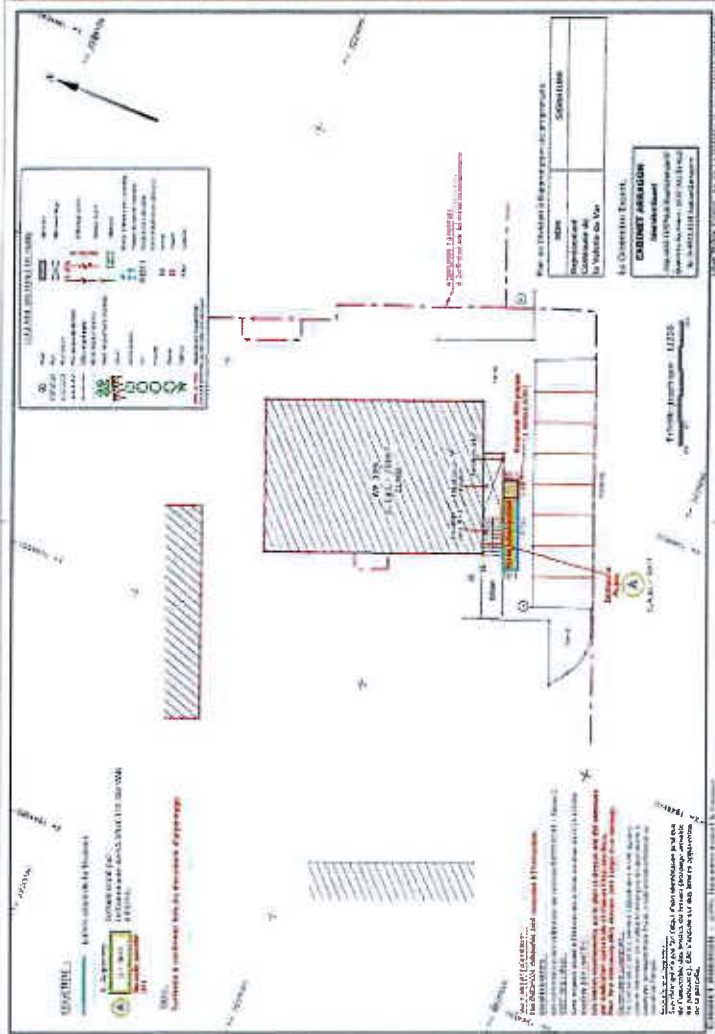




Déclassement du Domaine Public
de la Commune de LA VALETTE DU VAR

PLAN DE DIVISION FONCIERE

Echelle: 1/200

[illegible][illegible]

PLAN DE SITUATION - Echelle : 1/12500



EXTRAIT CADASTRAL - Echelle : 1/1500



Direction Générale des Finances Publiques

Le 19/03/2025

Direction départementale des Finances Publiques du Var

Pôle d'évaluation domaniale

Place Besagne - CS 91409

83056 TOULON CEDEX

mél. : ddfip83.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le Directeur départemental des Finances
publiques du Var

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Marion MATHLOUTHI

téléphone : 04 94 03 81 35

courriel : marion.mathlouthi@dgfip.finances.gouv.fr

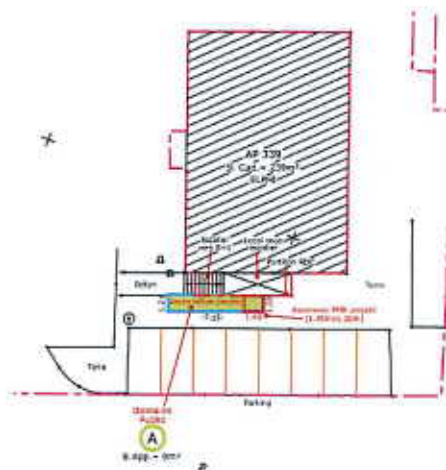
Réf OSE : 2025-83144-15214

Réf DS : 22702546

MTPM

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site \[collectivites-locales.gouv.fr\]\(http://collectivites-locales.gouv.fr\)](#)



Nature du bien :

Emprise non bâtie

Adresse du bien :

Avenue Pierre Gilles de Gênes, LA VALETTE DU VAR

Valeur :

2 900 € HT, assortie d'une marge d'appréciation de 10 %

(des précisions sont apportées au paragraphe « détermination de la valeur »)

1 - CONSULTANT

affaire suivie par : Michel MANDELLI

2 - DATES

de consultation :	26/02/2025
le cas échéant, du délai négocié avec le consultant pour émettre l'avis:	
le cas échéant, de visite de l'immeuble :	
du dossier complet :	26/02/2025

3 - OPÉRATION IMMOBILIÈRE SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE

3.1. Nature de l'opération

Cession :	<input checked="" type="checkbox"/>
Acquisition :	amiable <input type="checkbox"/> par voie de préemption <input type="checkbox"/> par voie d'expropriation <input type="checkbox"/>
Prise à bail :	<input type="checkbox"/>
Autre opération :	

3.2. Nature de la saisine

Réglementaire :	<input checked="" type="checkbox"/>
Facultative mais répondant aux conditions dérogatoires prévues en annexe 3 de l'instruction du 13 décembre 2016 ¹ :	<input type="checkbox"/>
Autre évaluation facultative (décision du directeur, contexte local...)	<input type="checkbox"/>

3.3. Projet et prix envisagé

Cession d'une emprise non bâtie en vue de l'implantation d'un ascenseur (cession au propriétaire mitoyen).

4 - DESCRIPTION DU BIEN

4.1. Situation générale

La commune de la Valette est située à 8 kms de Toulon aux pieds des monts Faron et Coudon. Elle est accessible depuis la RN 97 et la A 57 et desservie par les moyens de transport du réseau Mistral.

¹ Voir également page 17 de la Charte de l'évaluation du Domaine

Commune à forte densité urbaine, elle bénéficie d'écoles jusqu'au niveau du lycée, de services et de commerces de proximité et des grandes surfaces.

4.2. Situation particulière - environnement - accessibilité - voirie et réseau

À l'Est du centre-ville, le bien est accessible depuis l'avenue Pierre Gilles de Gênes.

4.3. Références cadastrales

L'immeuble sous expertise figure au cadastre sous les références suivantes :

Commune	Parcelle	Superficie (m ²)	Adresse/Lieudit
La Valette du Var	DPNC	9	Avenue Pierre Gilles de Gênes

4.4. Descriptif

À l'Est du territoire communal, au sein de la zone d'activité Valgora, l'emprise correspond à un petit terrain nu ayant vocation à recevoir l'installation d'un ascenseur au bénéfice du bâtiment mitoyen.

4.5. Surfaces du bâti

Sans objet

5 – SITUATION JURIDIQUE

5.1. Propriété de l'immeuble

Métropole TPM

5.2. Conditions d'occupation

Estimation libre de toute location ou occupation.

6 - URBANISME

6.1. Règles actuelles

Au PLU de la commune de La Valette du Var, dont la dernière procédure a été approuvée le 12/09/2024, le bien est situé en zone UVb, correspondant en majeure partie à l'ancienne ZAC Valgora à vocation d'activités.

Le secteur « b » plus particulièrement est à vocation tertiaire de bureaux.

Implantation des constructions à 5 m minimum des limites séparatives (et au minimum égale à la hauteur de la façade la plus élevée diminuée de 5 m). Implantation possible en limite séparative à titre exceptionnel pour les bâtiments dont la hauteur à l'égout du toit n'excède pas 3,50m sur cette limite et dont la longueur n'excède pas la moitié de la limite séparative ou pour édifier simultanément de part et d'autre de la limite séparative des bâtiments jointifs de hauteur égale.

Emprise maximale : 40 % - Hauteur maximale : 9 m

6.2. Date de référence et règles applicables

Date du présent avis – Règles du PLU actuel

7 - MÉTHODE(S) D'ÉVALUATION MISE(S) EN ŒUVRE

Le bien a été estimé selon la méthode par comparaison au regard de l'existence d'un marché immobilier local avec des biens comparables au bien à évaluer.

8 - MÉTHODE COMPARATIVE

8.1. Études de marché

8.1.1. Sources internes à la DGFIP et critères de recherche – Termes de comparaison

1. Terrains à vocation professionnelle et commerciale sur le secteur

Autres critères : les termes antérieurs à 2020 n'ont pas été retenus, dimension supérieure à 1 000 m²

Date d'acte	Réf. Publ.	Commune	Réf. Cadastre	Superficie	Prix	Prix m ²
16/11/22	22P30958	Cuers – ZAC Les Bousquets	BA 73	3529	650 000 €	184 €
3/07/23	23P15874	Solliès-Pont – Eco quartier - EPHAD	AW 719...	4164	1 351 820 €	325 €
6/01/23	23P02603	UE - Rue Pasteur – ZAC ZI Toulon Est /UE La Farlède	AX 117	1373	210 000 €	153 €
6/01/23	23P02641	UE - Rue Pasteur – ZAC ZI Toulon Est	AX 118	1240	210 000 €	169 €
8/06/23	23P15250	La Valette - UVm	AZ 202, 204	167	48 400 €	290 €
19/10/22	22P28937	La Valette - UVb	AP 411	10	3 600 €	360 €

8.1.2. Autres sources externes à la DGFIP

Sans objet

8.2. Analyse et arbitrage du service – Termes de référence et valeur retenue

Valeur retenue au m² : 325 €/m² (moyenne des termes grisés, zone UV à La Valette)

Calcul : 325 € x 9 m² = 2 925 € arrondi à **2 900 €**

9 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE – MARGE D'APPRÉCIATION

L'évaluation aboutit à la détermination d'une valeur, éventuellement assortie d'une marge d'appréciation, et non d'un prix. Le prix est un montant sur lequel s'accordent deux parties ou qui résulte d'une mise en concurrence, alors que la valeur n'est qu'une probabilité de prix.

La valeur vénale du bien est arbitrée à **2 900 €**. Elle est exprimée hors taxe et hors droits.

Cette valeur est par ailleurs assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de cession sans justification particulière à 2 610 €.

La marge d'appréciation reflète le degré de précision de l'évaluation réalisée (plus elle est faible et plus le degré de précision est important). De fait, elle est distincte du pouvoir de négociation du consultant.

Dès lors, le consultant peut, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas sans nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale.

Par ailleurs, sous réserve de respecter les principes établis par la jurisprudence, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics ont la possibilité de s'affranchir de cette valeur par une délibération ou une décision pour vendre à un prix plus bas ou acquérir à un prix plus élevé.

10 - DURÉE DE VALIDITÉ

Cet avis est valable pour une durée de 18 mois.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait nécessaire si l'accord* des parties sur la chose et le prix (article 1583 du Code Civil) n'intervenait pas ou si l'opération n'était pas réalisée dans ce délai.

**pour les collectivités territoriales et leurs groupements, la décision du conseil municipal ou communautaire de permettre l'opération équivaut à la réalisation juridique de celle-ci, dans la mesure où l'accord sur le prix et la chose est créateur de droits, même si sa réalisation effective intervient ultérieurement.*

En revanche, si cet accord intervient durant la durée de validité de l'avis, même en cas de signature de l'acte authentique chez le notaire après celle-ci, il est inutile de demander une prorogation du présent avis.

Une nouvelle consultation du pôle d'évaluation domaniale serait également nécessaire si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer au cours de la période de validité du présent avis.

Aucun avis rectificatif ne peut, en effet, être délivré par l'administration pour prendre en compte une modification de ces dernières.

11 - OBSERVATIONS

L'évaluation est réalisée sur la base des éléments communiqués par le consultant et en possession du service à la date du présent avis.

Les inexactitudes ou insuffisances éventuelles des renseignements fournis au pôle d'évaluation domaniale sont susceptibles d'avoir un fort impact sur le montant de l'évaluation réalisée, qui ne peut alors être reproché au service par le consultant.

Il n'est pas tenu compte des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

12 - COMMUNICATION DU PRÉSENT AVIS À DES TIERS ET RESPECT DES RÈGLES DU SECRET PROFESSIONNEL

Les avis du Domaine sont communicables aux tiers dans le respect des règles relatives à l'accès aux documents administratifs (loi du 17 juillet 1978) sous réserve du respect du secret des affaires et des règles régissant la protection des données personnelles.

Certaines des informations fondant la présente évaluation sont couvertes par le secret professionnel.

Ainsi, en cas de demande régulière de communication du présent avis formulée par un tiers ou bien de souhait de votre part de communication de celui-ci auprès du public, il vous appartient d'occulter préalablement les données concernées.

Pour le Directeur départemental des Finances publiques
et par délégation,
L'Évaluatrice



Marion MATHLOUTHI
Inspectrice des Finances publiques

ENGAGEMENT D'ACQUISITION

Je soussigné(e)

Philippe SELLENET
Gérant de la SCI ELTHI

MME / MR. / PERSONNE MORALE

Propriétaire / Usufruitier/ Gérant / Mandataire (1)(2) de la parcelle cadastrée section AP n° 339 sise 13 avenue Pierre Gilles de Gennes – La Valette du Var.

M'engage à acquérir au prix de DEUX MILLE NEUF CENTS EUROS (2900 €)

L'emprise de 9 m² à détacher du Domaine Public identifié (A) au plan de division n° n°417600-4_Div_indA établi par le cabinet ARRAGON le 19/11/2024 appartenant à la Métropole Toulon Provence Méditerranée dans le but d'installer un ascenseur qui facilitera l'accès pour les personnes à mobilité réduite au bâtiment vous appartenant.

Concernant les modalités d'implantation, le projet devra comporter :

- Un raccordement entre l'allée béton nouvellement créée et votre accès existant.
- Une adaptation du trottoir par la création d'une rampe d'accès PMR afin de faciliter l'accès depuis la place de stationnement dédiée.

Fait à

La Valette du Var le *15/03/2025*

Signature de ~~Mme~~ / M

Philippe SELLENET
(Faire précéder la mention manuscrite

« Lu et approuvé »)

Lu et approuvé

[(1) Rayé la mention inutile]

[(2) Joindre le pouvoir de signature]

SelleNET

Commune :
LA VALETTE DU VAR (144)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 4078 T
Document vérifié et numéroté le 12/05/2025
ACDIF Toulon
Par Anne Lepoble
Technicien géomètre
Signé

SDIF DU VAR - TOULON
171 avenue de Vert Coteau
CS 20127

83071 TOULON CEDEX
Téléphone : 04 94 03 95 01

sdif.var-toulon@dgif.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)

a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé

le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la feuille 6463.

, le

Section : AP
Feuille(s) : 000 AP 01
Qualité du plan : Plan régulier avant
20/03/1980
Echelle d'origine : 1/1000
Echelle d'édition : 1/500
Date de l'édition : 12/05/2025
Support numérique :

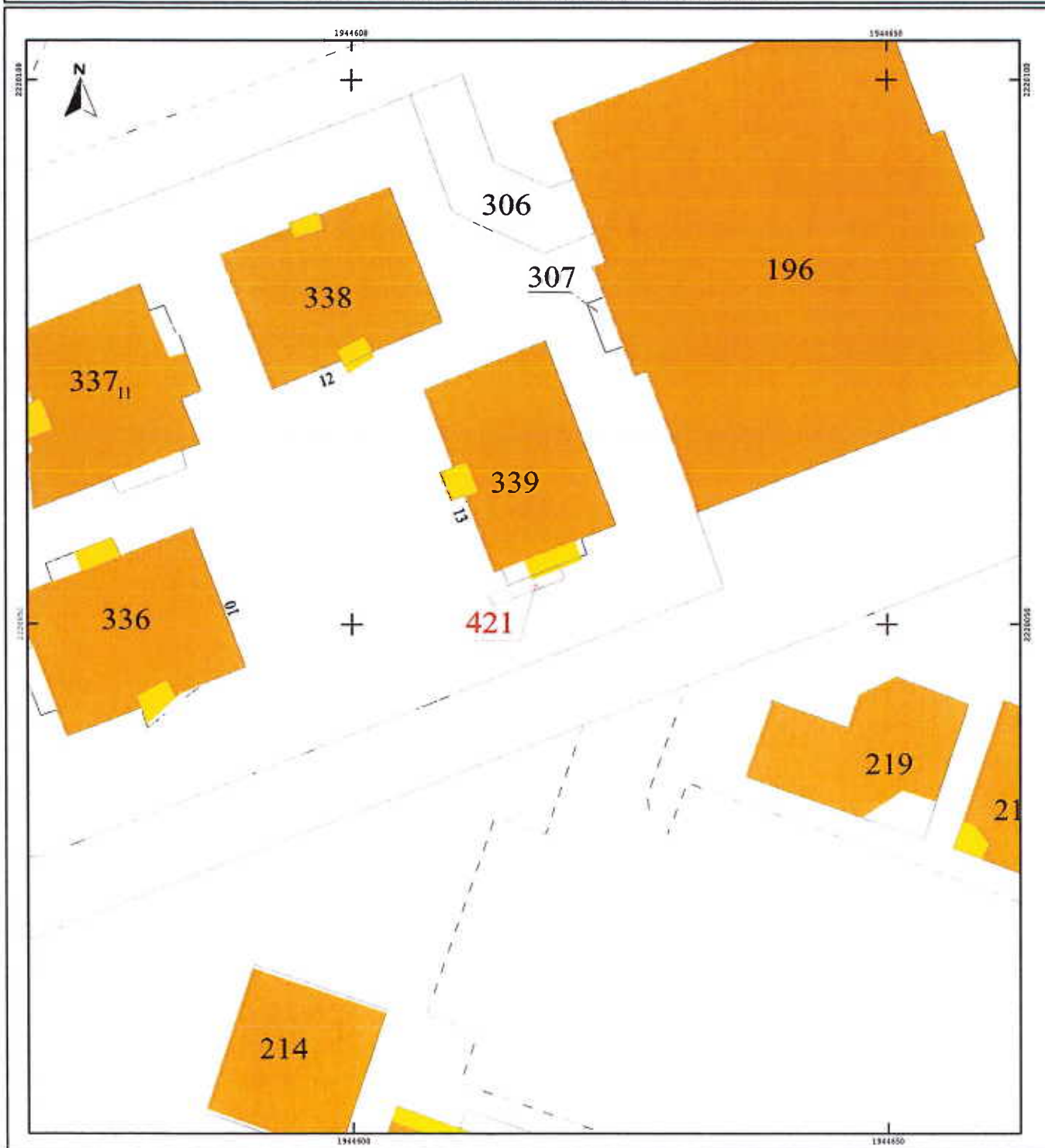
D'après le document d'arpentage
dressé

Par Prince BOURRAS (2)
CABINET ARRAGON

Réf. : 14/360/6
Le 12/05/2025

Le 12/05/2025
Siège social : 170 Route Départementale 07
07000 LA MOULQUIE 63210
Tél. 04.94.13.51.51 | cabinet@arragon.fr

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une occupation (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les piquets doivent être placés aux limites de la propriété.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien autorisé du cadastre, etc...)
(3) Préciser les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité compétente, etc...)





DÉPARTEMENT DU VAR
COMMUNE DE LA VALETTE DU VAR
Secteur : AP - Nouvelle - 036
Bureau d'Urbanisme - AP 001

Déclassement du Domaine Public
de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

PLAN DE DIVISION FONCIÈRE

Échelle : 1/2000

N°	Zone	Utilisation	Surface (m²)
1	UR	Urbanisme	1000000
2	UR	Urbanisme	1000000
3	UR	Urbanisme	1000000

Projet	PROJET	ARRAGON
Projet n°	0001 (19/01/2019)	ARRAGON
Projet n°	0002 (19/01/2019)	ARRAGON
Projet n°	0003 (19/01/2019)	ARRAGON
Projet n°	0004 (19/01/2019)	ARRAGON
Projet n°	0005 (19/01/2019)	ARRAGON

