

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 16 JUIN 2025**

NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 15		
QUORUM : 8		
PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	3
OBJET DE LA DECISION		
N° 25/354		
HABITAT PRIVE - OPAH-RU LA SEYNE-SUR-MER - MODIFICATION DE LA DECISION N°25/121 DU BUREAU METROPOLITAIN DU 03 MARS 2025 "AIDES OCTROYEES AUX PROPRIETAIRES DE LOGEMENTS PRIVES POUR UN MONTANT MAXIMUM DE 298 068,94 € DANS LE CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT ET DE L'AVANCE DE L'AIDE REGIONALE POUR LE COMPTE DU CONSEIL REGIONAL PACA POUR UN MONTANT MAXIMUM DE 72 762,70 €"		

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS.

ABSENTS :

M. Robert BENEVENTI, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 25/354

BUREAU DU 16 JUIN 2025

**O B J E T : HABITAT PRIVE - OPAH-RU LA SEYNE-SUR-MER -
MODIFICATION DE LA DECISION N°25/121 DU
BUREAU METROPOLITAIN DU 03 MARS 2025 "AIDES
OCTROYEES AUX PROPRIETAIRES DE LOGEMENTS
PRIVES POUR UN MONTANT MAXIMUM DE 298 068,94
€ DANS LE CADRE DU FONDS D'AIDE A L'HABITAT ET
DE L'AVANCE DE L'AIDE REGIONALE POUR LE
COMPTE DU CONSEIL REGIONAL PACA POUR UN
MONTANT MAXIMUM DE 72 762,70 €"**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au
Bureau,

VU la délibération n°03/02/05/05 du 7 février 2003 définissant l'intérêt communautaire en matière d'Equilibre Social de l'Habitat, modifiée par les délibérations n°05/06/40/87 du 23 juin 2005 et n°07/12/28/224 du 13 décembre 2007 actualisant la compétence Equilibre Social de l'Habitat,

VU la délibération n°03/06/16/89 du 27 juin 2003 portant création du Fonds d'Aide à l'Habitat et définissant les modalités d'octroi des participations financières en matière d'habitat, modifiée à plusieurs reprises,

VU les délibérations n°17/12/267 du 19 décembre 2017, n°18/05/179 du 22 mai 2018, n°18/11/346 du 23 novembre 2018, n°19/11/389 du 13 novembre 2019 et n°24/06/143 du 27 juin 2024 modifiant le règlement financier du Fonds d'Aides à l'Habitat régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dans le cadre de la politique de l'habitat portée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°23/12/338 du 21 décembre 2023 approuvant la création d'autorisations de programme relatives aux opérations mises en œuvre dans le troisième Programme Local de l'Habitat,

VU la délibération n°24/06/129 du 27 juin 2024 concernant l'actualisation des autorisations de programme relatives à la programmation pluriannuelle des opérations mises en œuvre dans le cadre du troisième Programme Local de l'Habitat de la métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°21/05/185 du 27 mai 2021 portant prescription du troisième programme local de l'habitat pour la période 2023 – 2028,

VU la délibération n°24/09/200 du Conseil Métropolitain du 12 septembre 2024 arrêtant le projet de Programme Local de l'Habitat pour la période 2024/2029,

VU la délibération n°24/12/332 du Conseil Métropolitain du 19 décembre 2024 arrêtant définitivement le projet de Programme Local de l'Habitat pour la période 2024/2029,

VU l'avis favorable émis par la Commission d'octroi du 28 janvier 2025 pour l'ensemble des dossiers des propriétaires ci-après présentés,

VU la décision n°25/121 du 3 mars 2025 « Aides octroyées aux propriétaires de logements privés pour un montant maximum de 298 068,94 € dans le cadre du Fonds d'Aide à l'Habitat et de l'avance de l'aide régionale pour le compte du Conseil régional PACA pour un montant maximum de 72 762,70 € »,

VU la convention ci-annexée,

CONSIDERANT que la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence habitat et politique de la ville, vise l'amélioration générale du parc privé par le déploiement d'un dispositif transitoire permettant d'accompagner les administrés dans le cadre de leur projet et ce dans l'attente de la mise en œuvre de la future OPAH-RU,

CONSIDERANT la mise en place en date du 11 janvier 2025 d'un nouveau syndic pour la copropriété sise 11 cours Louis Blanc à La Seyne-sur-Mer désignant EQUINOX IMMOBILIER représentée par Madame Anik MARTEL en remplacement de Monsieur CANDAT,

CONSIDERANT qu'il convient ainsi de modifier le tableau de la décision du Bureau Métropolitain n°25/121 du 3 mars 2025 afin de substituer EQUINOX IMMOBILIER, représentée par Madame Anik MARTEL, en tant que bénéficiaire des aides pour un montant de 4 716,00 € (en remplacement de Monsieur CANDAT),

Et après en avoir délibéré,

DECIDE

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

DE MODIFIER la décision n°25/121 du Bureau Métropolitain en date du 3 mars 2025 concernant la ligne suivante du tableau afin de substituer EQUINOX IMMOBILIER en tant que bénéficiaire de l'aide pour un montant de 4 716 € (en remplacement de Monsieur CANDAT) :

COMMUNE	CATEGORIES	NOMS	ADRESSE	MTPM SUBVENTION	AVANCE RÉGION PAR TPM	TOTAL A PAYER SUBV TPM+REGION
LA SEYNE- SUR-MER	Ravalement Façade	EQUINOX IMMOBILIER	11 Cours Louis Blanc	4 716,00		4 716,00

ARTICLE 3

D'AUTORISER Monsieur le Président à signer, avec EQUINOX IMMOBILIER la convention ci-annexée, d'un montant maximum de 4 716 €, ainsi que toutes les pièces afférentes à ces dossiers.

ARTICLE 4

DE DIRE que le reste de la décision n°25/121 du Bureau Métropolitain en date du 3 mars 2025 reste inchangé.

ARTICLE 5

DE DIRE que les crédits nécessaires sont inscrits au Budget Principal 2025 de TPM : Opération 5124 : AP PLH PARC PRIVE-OPAH, l'article 20422, Opération 5128 : Opération 45812 pour l'avance.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

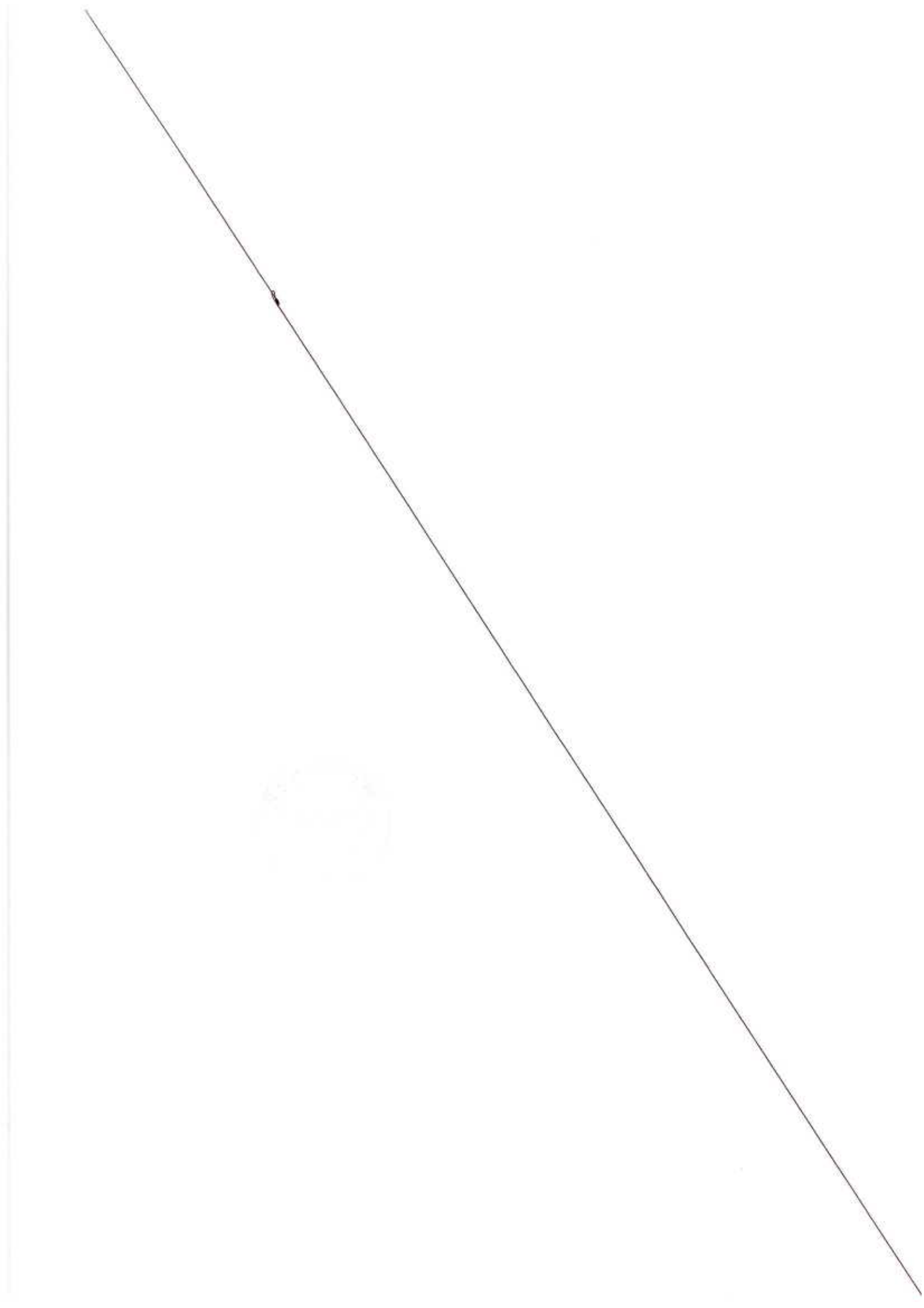
Fait à Toulon, le 16 juin 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR	12
CONTRE	0
ABSTENTION	0





**CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE CONCLUE ENTRE
TOULON-PROVENCE-MÉDITERRANÉE ET LA COPROPRIÉTÉ DU 11 COURS
LOUIS BLANC EN VUE D'UN RAVALEMENT DE FACADE D'UN IMMEUBLE
SITUÉ AU 11 COURS LOUIS BLANC SUR LA COMMUNE DE LA SEYNE-SUR-
MER
BUREAU METROPOLITAIN DU**

ENTRE

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège Hôtel de la Métropole,
107 Boulevard Henri FABRE CS 30536, 83 041 TOULON Cedex 9, représentée par son
Président, Monsieur Jean-Pierre GIRAN,
D'une part,

ET

La copropriété du 11 cours Louis Blanc, 83500 La Seyne-sur-Mer

Représentée par EQUINOX IMMOBILIER, Madame Anik MEREL

Demeurant au 20, Rue Victor Micholet – 83000 Toulon,

D'autre part,

PRÉALABLEMENT, LES PARTIES EXPOSENT :

Dans le cadre de sa compétence et de l'équilibre social de l'Habitat, et plus particulièrement de la mise en œuvre des dispositifs d'accompagnement des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Toulon, Hyères Les Palmiers et La Seyne Sur Mer, la Métropole Toulon Provence Méditerranée et la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur se sont engagées à soutenir financièrement les projets de rénovation de logements des propriétaires.

A cette fin, le Conseil Métropolitain par la délibération n°19/11/389 du 13/11/2019, a approuvé le nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat dans le cadre de la politique de l'Habitat de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

Par ailleurs, ces deux collectivités locales, dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat sur les communes de Hyères Les Palmiers, Toulon et La Seyne Sur Mer, ont convenu d'un partenariat de trésorerie d'avance, dans le cadre d'une convention signée en date du 23 janvier 2019. En effet, cette convention fixe les conditions dans lesquelles la Métropole TPM versera l'aide régionale aux bénéficiaires pour le compte de la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur et les conditions dans lesquelles la Région Sud Provence Alpes Côte d'azur remboursera à la Métropole TPM les avances effectuées.

Considérant que le projet du propriétaire désigné à l'Article 1^{er} entre dans le cadre de sa compétence, la Métropole Toulon Provence Méditerranée décide de le soutenir financièrement selon les modalités qui suivent.

CECI EXPOSE, LES PARTIES CONVIENNENT CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1er : L'engagement du propriétaire

Le propriétaire s'engage à effectuer un projet de ravalement de façade.

Le propriétaire s'engage à signaler à la Métropole ou à son opérateur le démarrage des travaux soit par une attestation, soit par une déclaration d'ouverture de chantier déposée en Mairie.

Le propriétaire s'engage sur simple demande de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à l'informer de l'avancement du projet. Pour ce faire, il tiendra à la disposition de la Métropole tous les éléments et documents administratifs, financiers et comptables permettant de mesurer la bonne exécution des activités financées.

Le propriétaire s'engage à faire apposer sur le panneau de chantier réglementaire le logo de Toulon Provence Méditerranée ainsi que la mention de la participation financière de la Métropole comme suit :



La Métropole se réserve le droit de procéder, par le biais de son opérateur à des points d'étapes réguliers avec le propriétaire afin de pouvoir mesurer l'état d'avancement du projet subventionné.

ARTICLE 2 : L'engagement de référence de Toulon Provence Méditerranée

En vertu de la délibération n°19/11/389 du 19/11/2019, approuvant son nouveau règlement régissant l'ensemble des aides dévolues en matière de logement dénommé Fonds d'Aide à l'Habitat et dans le cadre des opérations programmées d'amélioration de l'habitat, la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à soutenir financièrement le projet du propriétaire par le versement d'une prime d'un montant maximum de **4 716,00 €**.

En application de la délibération citée ci-dessus, le montant maximum de l'aide accordée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'établit comme suit :

- Subvention : **4 716,00 €**

En application de la convention ANAH et de la convention de financement passée entre la Région Sud Provence Alpes Côte d'Azur et la Métropole TPM des Opérations Programmées de l'Habitat, le montant de l'aide accordée par le Conseil Régional s'établit comme suit :

- Subvention : **0 €**

ARTICLE 3 : Les financements

Le budget prévisionnel global du projet est estimé par le maître d'ouvrage à 16 252,50 € TTC.

Le montant global des subventions s'élève à 4 716,00 €

Le reste à charge du propriétaire s'élève à 11 536,50 €

ARTICLE 4 : L'engagement comptable et le versement de la subvention

La subvention est imputée sur le Budget Métropolitain des exercices concernés. Le comptable assignataire est le trésorier de Toulon. Elle sera mandatée et payée dans le respect des règles applicables à la comptabilité publique des collectivités territoriales.

La subvention sera versée en une seule fois.

Le paiement des subventions s'effectuera après transmission au service Habitat de TPM :

- d'une attestation d'achèvement des travaux conformes au projet présenté et accepté par la Métropole
- des factures acquittées ou portant la mention « acquittée »
- d'un RIB du bénéficiaire si non joint au dépôt du dossier

Son montant sera crédité sur le compte ouvert au nom du propriétaire au terme d'un virement bancaire.

ARTICLE 5 : Les modifications à la convention

La présente convention pourra être modifiée par avenant.

ARTICLE 6 : Réalisation du projet

Le propriétaire est seul responsable de la réalisation du projet financé. En sa qualité de maître d'ouvrage, il sera seul compétent pour déterminer le programme des travaux, rechercher les financements y afférents, désigner les entrepreneurs et autres prestataires de service, prononcer la réception des travaux, etc.

Il est précisé que le financement du projet du propriétaire ne saurait conférer à la Métropole Toulon Provence Méditerranée la qualité de maître d'ouvrage.

ARTICLE 7 : La résiliation de la convention

En cas de non-respect par l'une des parties des obligations réciproques convenues à la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'autre par l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure et restée infructueuse pendant un délai d'un mois.

Toute utilisation différente de leur destination des fonds versés sans accord préalable et exprès de la Métropole entraînera la résiliation de plein droit de la présente convention sans préavis sur simple lettre de la Métropole.

ARTICLE 8 : Le reversement d'une partie de la subvention en cas de non-respect des obligations du propriétaire

En cas de non-respect par le propriétaire de ses engagements, en cas de réalisation partielle, non réalisation du projet dans le délai imparti ou en cas de résiliation intervenant dans les cas fixés par l'article précédent, elle reversera à la Métropole Toulon Provence Méditerranée les sommes non utilisées ainsi que les sommes utilisées pour des dépenses n'entrant pas dans le cadre de la présente convention.

ARTICLE 9 : Le tribunal compétent en cas de litige

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de TOULON sera seul compétent pour trancher les litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution de la présente convention.

ARTICLE 10 : La légalité de la convention et sa notification

La présente convention ne sera exécutoire qu'après notification propriétaire.

Fait en deux exemplaires, à Toulon, le

Le Président de la Métropole

La copropriété du 11 cours Louis Blanc
Représentée par Equinox Immobilier, Madame
Anik MEREL

Toulon Provence Méditerranée

Monsieur Jean-Pierre GIRAN

