

**BUREAU METROPOLITAIN DU**  
**LUNDI 16 JUIN 2025**

**NOMBRE D'ELUS  
METROPOLITAINS  
EN EXERCICE : 15**

**QUORUM : 8**

PRESENTS	REPRESENTES	ABSENTS
12	0	3

**OBJET DE LA DECISION**

**N° 25/337**

**PRISE EN CHARGE DU  
RESEAU D'ASSAINISSEMENT  
ET CONSTITUTION D'UNE  
SERVITUDE DE PASSAGE ET  
DE TREFONDS POUR LE  
RESEAU D'ASSAINISSEMENT  
SUR UNE PARCELLE A LA  
CRAU CHEMIN DES  
GLAIEULS CADASTREE  
SECTION AP N°0625**

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

**PRESENTS :**

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS.

**ABSENTS :**

M. Robert BENEVENTI, M. Jean-Sébastien VIALATTE, M. Gilles VINCENT.

## DÉCISION MÉTROPOLITAINE

**N° 25/337**

**BUREAU DU 16 JUIN 2025**

**O B J E T : PRISE EN CHARGE DU RESEAU D'ASSAINISSEMENT  
ET CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE  
ET DE TREFONDS POUR LE RESEAU  
D'ASSAINISSEMENT SUR UNE PARCELLE A LA CRAU  
CHEMIN DES GLAIEULS CADASTREE SECTION AP  
N°0625**

**LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**VU** le décret n°2017-1758 du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/075 du Conseil Métropolitain du 4 Mai 2023 portant  
élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n°23/05/078 du Conseil Métropolitain du 4 Mai 2023 portant  
délégations au Président et au Bureau de Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du conseil municipal de La Crau en date du 16 février 1995,

**VU** le Plan d'Urbanisme de la commune de La Crau,

**VU** le mail de la Direction de l'Eau et de l'Assainissement du 19 août 2024,

**VU** le Plan de servitude de passage et de tréfonds établi le 10 février 2025 par le cabinet de géomètre expert Opsia,

**VU** les courriers de la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 16 septembre 2024 et 18 février 2025,

**VU** les mails de Madame et Monsieur DUCHAMP en date du 24 septembre 2024 et 27 février 2025,

**CONSIDERANT** la demande de la Mairie de La Crau à la Métropole, de prendre en charge le réseau d'assainissement du chemin des Glaïeuls en établissant une servitude de passage et de tréfonds,

**CONSIDERANT** que par courriers en date du en date du 16 septembre 2024 et 18 février 2025, la Métropole TPM a proposé l'établissement d'une servitude de passage et de tréfonds sur une parcelle appartenant à Madame et Monsieur DUCHAMP située à La Crau (83260) Chemin des Glaïeuls, cadastrée section AP n°0625 (fonds servant), d'une longueur de 71 m, d'une largeur de 1 m et d'une emprise de 71 m<sup>2</sup>, au bénéfice du domaine public (fonds dominant),

**CONSIDERANT** que les propriétaires ont par mail des 24 septembre 2024 et 27 février 2025 répondu favorablement à cette proposition,

**CONSIDÉRANT** que la servitude consentie emporte, au bénéfice de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, un droit permanent de passage et d'accès, permettant l'entretien, la maintenance et, le cas échéant, le renouvellement de la canalisation, sans qu'aucune opposition ne puisse être formulée par les propriétaires des fonds servants,

**CONSIDÉRANT** que les interventions nécessaires pourront être effectuées tant par les services de la Métropole TPM que par toute entreprise mandatée à cet effet, et que l'intégralité des frais y afférents sera exclusivement supportée par la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**CONSIDÉRANT** qu'en cas de travaux affectant les réseaux liés à ladite servitude de tréfonds, la remise en état initial des lieux devra être réalisée aux frais entiers et exclusifs de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, et ce, dans le respect des normes en vigueur ainsi que de l'intégrité des biens concernés,

Et après en avoir délibéré,

# DECIDE

## **ARTICLE 1**

**D'ADOPTER** l'exposé qui précède.

## **ARTICLE 2**

**DE PRENDRE EN CHARGE** le réseau d'assainissement transitant dans le tréfonds de la parcelle sise à La Crau (83260) chemin des Glaïeuls cadastrée section AP n°0625.

## **ARTICLE 3**

**DE CONSTITUER** à l'euro symbolique non recouvrable une servitude d'assainissement de passage et de tréfonds sur la parcelle sise sur la commune de La Crau (83260) 190, chemin des Glaïeuls, quartier de la Moutonne, cadastrée section AP n°0625.

## **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que les propriétaires du fonds servant acceptent de laisser le libre accès à la Métropole TPM, compétente en matière d'assainissement, ainsi qu'aux entreprises mandatées par elle pour réaliser des travaux et intervenir en cas de besoin sur l'emprise de la conduite pour procéder à tous les contrôles nécessaires sur son état et réaliser le cas échéant des travaux sur celle-ci.

## **ARTICLE 5**

**D'AUTORISER** Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée, à signer l'acte notarié d'établissement de la servitude d'assainissement de passage et de tréfonds ainsi que tous les documents annexes nécessaires.

## **ARTICLE 6**

**DE DESIGNER** Maître Gabriel ROQUEBERT notaire associé à Ollioules en participation avec Maître Laure SERVEL-SCHROEDER notaire à Carqueiranne, en vue de la rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à l'établissement de cette servitude de passage et de tréfonds pour le réseau d'assainissement.

## **ARTICLE 7**

**DE DIRE** que tous les frais d'acte seront à la charge de la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

## **ARTICLE 8**

**DE DIRE** que les crédits nécessaires aux frais d'actes sont inscrits au budget annexe assainissement \_Opération 23801\_ Article 2111.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.  
Pour extrait certifié conforme au registre.

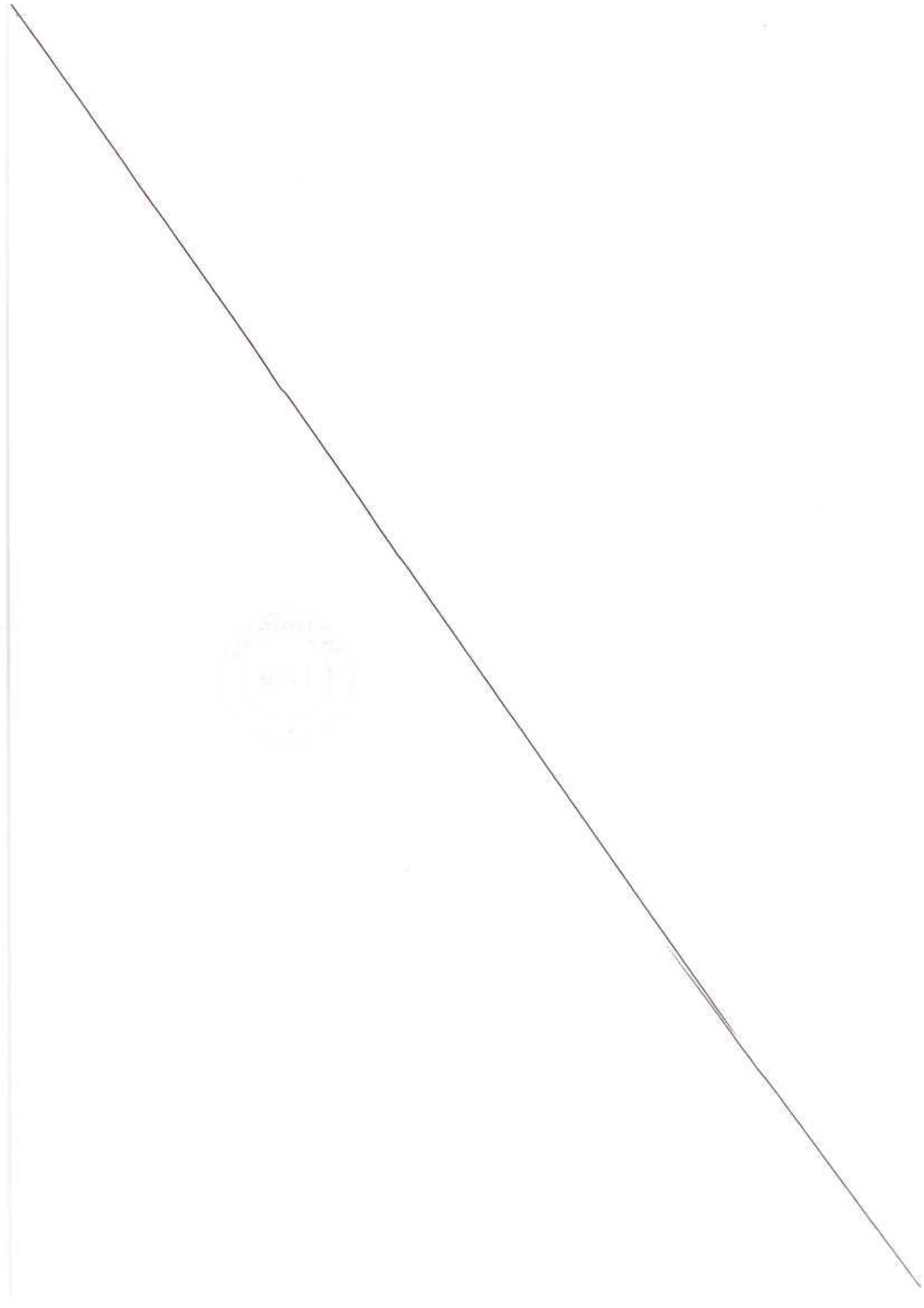
Fait à Toulon, le 16 juin 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

POUR	12
CONTRE	0
ABSTENTION	0





## POLOZEC Olivier

---

**De:** BRUNET Benjamin  
**Envoyé:** lundi 19 août 2024 17:11  
**À:** POLOZEC Olivier  
**Cc:** MANDELLI Michel; AMBROSI Olivier; LAÜT Olivier  
**Objet:** RE: TR: Urgent Mr le Maire Assainissement

Olivier,

Comme échangé, à la demande de la mairie de La Crau et vu avec notre DGST, nous devons engager les prestations afin de régulariser la situation des collecteurs considérés comme publics implantés sur terrains privés :

- Chemin de la croix du Château Jaune,
- Chemin des Glaïeuls,
- Chemin des Tulipes,
- Impasse des Anémones (*le réseau couleur noir à l'Est de l'impasse des Anémones n'est pas concerné - réseau privé d'un camping*).

Côté DEA, nous lançons avec nos prestataires :

- Un diagnostic télévisuel afin de vérifier l'état des réseaux, leur fonctionnement et les raccordements des usagers.
- Un relevé géomètre du réseau assainissement existant & relevé topographique.

SVP, pourriez-vous regarder de votre côté le besoin en servitude ?





Bien cordialement,

**MÉTROPOLE  
TOULON  
PROVENCE  
MÉDITERRANÉE**

[www.metropoleTPM.fr](http://www.metropoleTPM.fr)

**Benjamin Brunet**

DGST TP - Direction de l'Eau et de l'Assainissement  
Chef de service Secteur EST (Hyères, Carqueiranne, La Crau)

Parc Olibus Riquier  
40 Avenue Ambroise Thomas  
84 400 Hyères les Palmiers  
Tél. : 04 94 93 83 36 - Secrétariat : 04 94 93 37 84  
Portable : 07 84 44 69 24 - Mail : [bbrunet@metropoletpm.fr](mailto:bbrunet@metropoletpm.fr)

Bjr Didier,



Nous allons engager les prestations afin de régulariser la situation de ces collecteurs considérés comme publics implantés sur terrains privés (chemin de la croix du Château Jaune, chemin des Glaïeuls, chemin des Tulipes et chemin des Anémones) :

- ITV
- Lever topo + réseau
- Servitudes

Nous allons nous rapprocher de la Dir. du Foncier.



**Olivier AMBROSI**

DGST TP – DIRECTION DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT

Directeur Adjoint

Hôtel de la Métropole

107 Boulevard Henri Fabre – CS 30536

83041 Toulon Cedex 9

Tél. Secrétariat : 04 94 93 70 77

Toulon le 16 SEPT 2024

**Jean-Pierre GIRAN**  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

à

*Direction Générale des Services*  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

*Direction Générale Adjointe des Services  
Finances et Moyens*  
Claude WEISSE  
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :  
Direction de l'Immobilier et du Foncier  
Service Action Foncière  
Olivier POLOZEC  
Mail [opolozec@metropoletpm.fr](mailto:opolozec@metropoletpm.fr)  
Téléphone : 04.94.05.35.28

Monsieur Denis DUCHAMP  
190 CHE DES GLAIEULS  
BAT 190  
83260 LA CRAU

**N/Réf:** JPG/VP/CW/CH/MM/OP 2024 n° 725

**OBJET :**

Monsieur,

Vous êtes propriétaire de la parcelle cadastrale section AP N°625 située à La Crau.

Je vous indique qu'à la demande de la Commune de La Crau des travaux seront engagés dans votre quartier par la Métropole TPM. Ces travaux prévoient la réalisation d'un diagnostic télévisuel permettant de vérifier l'état des réseaux, leur fonctionnement et les raccordements des usagers.

Nous profiterons de ces travaux pour mandater un géomètre qui établira un plan de servitude pour régulariser la situation de nombreux collecteurs implantés sur des terrains privés tels que le vôtre alors que ces collecteurs dépendent du réseau public d'assainissement.

La constitution d'une servitude de tréfonds permettra par la suite aux services de la Métropole ou à ses délégataires d'intervenir et d'entretenir ces collecteurs, au frais de la Métropole TPM.

Le Service de l'Action Foncière reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,  
Par délégation,

**Claude WEISSE**  
Directeur Général Adjoint des Services  
Toulon Provence Méditerranée



**Coupon réponse de DUCHAMP Denis**

**( A renvoyer par voie postale ou par email : [opolozec@metropoletpm.fr](mailto:opolozec@metropoletpm.fr) )**

**Dans le cadre de la rédaction des actes notariés la Métropole travaille avec Maître Roquebert .**

**Si vous le souhaitez indiquez nous les coordonnées de votre notaire qui rédigera alors tous les actes dont les frais seront supportés par la Métropole**

☐ **Notaire MTPM**

☐ **Mon notaire :**

**Nom :** .....

**Prénom :** .....

**Adresse postale :**

**N° de téléphone :**

**Email :**

Toulon le 16 SEPT 2024

**Jean-Pierre GIRAN**  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

à

*Direction Générale des Services*  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

*Direction Générale Adjointe des Services  
Finances et Moyens*  
Claude WEISSE  
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :  
Direction de l'Immobilier et du Foncier  
Service Action Foncière  
Olivier POLOZEC  
Mail : [opolozec@metropoletpm.fr](mailto:opolozec@metropoletpm.fr)  
Téléphone : 04.94.05.35.28

Madame Bérengère FIRMIN  
190 CHE DES GLAIEULS  
BAT 190  
83260 LA CRAU

**N/Réf:** JPG/VP/CW/CH/MM/OP 2024 n° 726

**OBJET :**

Madame,

Vous êtes propriétaire de la parcelle cadastrale section AP N°625 située à La Crau.

Je vous indique qu'à la demande de la Commune de La Crau des travaux seront engagés dans votre quartier par la Métropole TPM. Ces travaux prévoient la réalisation d'un diagnostic télévisuel permettant de vérifier l'état des réseaux, leur fonctionnement et les raccordements des usagers.

Nous profiterons de ces travaux pour mandater un géomètre qui établira un plan de servitude pour régulariser la situation de nombreux collecteurs implantés sur des terrains privés tels que le vôtre alors que ces collecteurs dépendent du réseau public d'assainissement.

La constitution d'une servitude de tréfonds permettra par la suite aux services de la Métropole ou à ses délégataires d'intervenir et d'entretenir ces collecteurs, au frais de la Métropole TPM.

Le Service de l'Action Foncière reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire,

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,  
Par délégation,

**Claude WEISSE**  
Directeur Général Adjoint des Services  
Toulon Provence Méditerranée



*Coupon réponse de **FIRMIN Bérengère***  
*( A renvoyer par voie postale ou par email : [opolozec@metropoletpm.fr](mailto:opolozec@metropoletpm.fr) )*

Dans le cadre de la rédaction des actes notariés la Métropole travaille avec Maître Roquebert .

Si vous le souhaitez indiquez nous les coordonnées de votre notaire qui rédigera alors tous les actes dont les frais seront supportés par la Métropole

☐ **Notaire MTPM**

☐ **Mon notaire :**

**Nom :** .....

**Prénom :** .....

**Adresse postale :**

**N° de téléphone :**

**Email :**

## POLOZEC Olivier

---

**De:** Berengère DUCHAMP <berengere.duchamp.83079@notaires.fr>  
**Envoyé:** mardi 24 septembre 2024 12:00  
**À:** POLOZEC Olivier  
**Objet:** CONST° SERVITUDE TPM / DUCHAMP  
**Pièces jointes:** Copie courrier TPM du 16\_09\_2024 reçu le 23\_09\_2024.pdf

Cher Monsieur, Bonjour,

Permettez-moi de prendre votre attache pour vous informer que Maître Laura SERVEL-SCHROEDER assistera M. et Mme DUCHAMP dans le cadre du dossier référencé en objet.

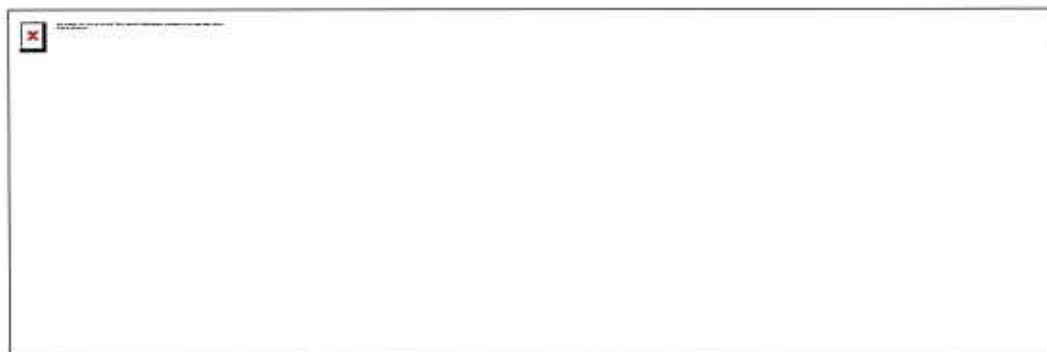
Pourriez-vous me confirmer que l'étude de Me ROQUEBERT est en charge de la rédaction de l'acte ?

Vous remerciant par avance de votre retour,

Vous souhaitant bonne réception des présentes,  
Bien cordialement,



Béregère DUCHAMP  
*Diplômée Notaire*  
Tél : 04 94 00 52 90 - Fax : 04 94 00 52 91  
1, avenue Jean Jaurès - BP 14  
83320 CARQUEIRANNE  
[www.carqueiranne-abbate-gabolde-servel.notaires.fr](http://www.carqueiranne-abbate-gabolde-servel.notaires.fr)



**Vous disposez d'un smartphone, d'une tablette ou d'un ordinateur doté d'une caméra et d'un micro ?**  
Vous avez alors l'équipement nécessaire pour réaliser un entretien de visioconférence avec votre notaire.  
Simple, en toute confidentialité et en toute sécurité, vous pouvez de chez vous dialoguer avec lui.



### **Fraudes aux RIB et cyberattaques**

L'office Notarial vous alerte d'une recrudescence inquiétante de fraudes sur les coordonnées bancaires des notaires et de leurs clients.

Les fraudeurs opèrent d'une manière générale par piratage des boîtes de messageries électroniques, récupèrent les coordonnées bancaires des offices ou de leurs clients, les falsifient, et demandent un paiement sur un compte bancaire.

Ce compte est, dans la majorité des cas, ouvert auprès d'un établissement de banque en ligne autre que le compte habituel du notaire ou de son client.

#### **Pour lutter contre ces fraudes l'Office Notarial a pris les mesures suivantes:**

- **Aucune communication de RIB de l'étude par e-mail.** Un RIB vous sera remis soit par courrier soit en mains propres à l'ouverture du dossier.
- **Vous devrez remettre pour tout paiement à l'office en main propres l'original de votre RIB** vérifié, validé et signé par vos soins.
- **L'office de Carqueiranne à mis en place une messagerie sécurisée.** Les documents importants vous seront adressés par cette messagerie sécurisée dénommée ADNOV.

Toulon le 18 FEV 2025

**Jean-Pierre GIRAN**  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

à

*Direction Générale des Services*  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

*Direction Générale Adjointe des Services*  
*Finances et Moyens*  
Claude WEISSE  
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :  
Direction de l'Immobilier et du Foncier  
Service de l'Action Foncière  
Olivier Polozec  
Mail [opolozec@metropoletpm.fr](mailto:opolozec@metropoletpm.fr)  
Téléphone : 04.94.05.35.28

Madame FIRMIN Bérengère  
190 che des glaieuls  
83260 LA CRAU

**N/Réf:** JPG/VP/CW/CH/MM/OP 2025 n° 218

**OBJET :** Régularisation de canalisations d'assainissement par l'établissement d'une servitude de passage et de tréfonds.

Madame,

Par la présente, je me permets de vous solliciter en votre qualité propriétaire de la parcelle située à la Crau (83260), 190 che des glaieuls, section AP n° 625, afin de formaliser l'établissement d'une servitude d'assainissement de passage et de tréfonds.

En effet, une délibération du conseil municipal du 16 février 1995 avait autorisé le maire de la commune de La Crau à engager une procédure de prise en charge du réseau des eaux usées, notamment pour le chemin des Glaieuls, des Tulipes, des Anémones et la rue de la Croix du Château Jaune.

Ce dossier n'ayant pu être mené à son terme par la commune, la Métropole Toulon Provence Méditerranée souhaite désormais régulariser le passage des canalisations d'assainissement par l'établissement d'une servitude de passage et de tréfonds.

Nous avons repris l'ensemble des éléments et fait intervenir des géomètres experts, qui ont établi pour chaque parcelle un relevé topographique et un plan de servitude.

Je vous indique qu'un acte authentique en la forme administrative sera rédigé par notre prestataire mandaté aux frais de la Métropole afin d'établir une servitude de passage et de tréfonds nous permettant la prise en charge de la canalisation se trouvant sur votre propriété. La rédaction dans le cadre d'un acte authentique et sa mention au service de la publicité foncière assureront de façon certaine sa transmission et sa connaissance lors de toutes les mutations immobilières.

Je vous adresse ci-joint le plan matérialisant le tracé de la canalisation sur votre propriété.

La servitude consentie prévoira un droit de passage et d'accès pour permettre l'entretien de cette canalisation par nos services et aux frais de la Métropole sur une largeur de 1 mètre et une longueur de 71 mètres.

Le Service de l'Action Foncière reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Madame, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Président,  
Par délégation,



**Claude WEISSE**  
Directeur Général Adjoint des Services  
Toulon Provence Méditerranée

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a smaller 'W' and a dot.

Pièce jointe :

- Plan de servitude



Toulon le 18 FEV 2025

**Jean-Pierre GIRAN**  
Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée

à

*Direction Générale des Services*  
Valérie PAECHT  
Directeur Général des Services

*Direction Générale Adjointe des Services  
Finances et Moyens*  
Claude WEISSE  
Directeur Général Adjoint des Services

Affaire suivie par :  
Direction de l'Immobilier et du Foncier  
Service de l'Action Foncière  
Olivier Polozec  
Mail [opolozec@metropoletpm.fr](mailto:opolozec@metropoletpm.fr)  
Téléphone : 04.94.05.35.28

Monsieur DUCHAMP Denis  
190 che des glaieuls  
83260 LA CRAU

**N/Réf:** JPG/VP/CW/CH/MM/OP 2025 n° 217

**OBJET :** Régularisation de canalisations d'assainissement par l'établissement d'une servitude de passage et de tréfonds.

Monsieur,

Par la présente, je me permets de vous solliciter en votre qualité propriétaire de la parcelle située à la Crau (83260), 190 che des glaieuls, section AP n° 625, afin de formaliser l'établissement d'une servitude d'assainissement de passage et de tréfonds.

En effet, une délibération du conseil municipal du 16 février 1995 avait autorisé le maire de la commune de La Crau à engager une procédure de prise en charge du réseau des eaux usées, notamment pour le chemin des Glaieuls, des Tulipes, des Anémones et la rue de la Croix du Château Jaune.

Ce dossier n'ayant pu être mené à son terme par la commune, la Métropole Toulon Provence Méditerranée souhaite désormais régulariser le passage des canalisations d'assainissement par l'établissement d'une servitude de passage et de tréfonds.

Nous avons repris l'ensemble des éléments et fait intervenir des géomètres experts, qui ont établi pour chaque parcelle un relevé topographique et un plan de servitude.

Je vous indique qu'un acte authentique en la forme administrative sera rédigé par notre prestataire mandaté aux frais de la Métropole afin d'établir une servitude de passage et de tréfonds nous permettant la prise en charge de la canalisation se trouvant sur votre propriété. La rédaction dans le cadre d'un acte authentique et sa mention au service de la publicité foncière assureront de façon certaine sa transmission et sa connaissance lors de toutes les mutations immobilières.

Je vous adresse ci-joint le plan matérialisant le tracé de la canalisation sur votre propriété.

La servitude consentie prévoira un droit de passage et d'accès pour permettre l'entretien de cette canalisation par nos services et aux frais de la Métropole sur une largeur de 1 mètre et une longueur de 71 mètres.

Le Service de l'Action Foncière reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs,



Pour le Président,  
Par délégation,

**Claude WEISSE**  
Directeur Général Adjoint des Services  
Toulon Provence Méditerranée

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final horizontal stroke.

Pièce jointe :

- Plan de servitude

**MÉTROPOLIS  
TOULON  
PROVENCE  
MÉDITERRANÉE**

Service Urbanisme et Développement  
 18 Avenue de la République - 83000 Toulon  
 Téléphone : 04 77 12 12 12  
 Courriel : urbanisme@toulon-provence-mediterranee.fr

**Toulon Provence Méditerranée**  

 18 Avenue de la République  
 83000 Toulon  
 04 77 12 12 12

**PLAN DE SERVITUDE**

**Servitude de Tréfond pour le Réseau d'Assainissement au Droit de la Parcelle AP 625**

**opsia**



**NOTES DE DOCUMENT**

1. Le plan de servitude est établi en vertu de la loi n° 101 du 12 mai 1982 relative à l'accès à l'information.

2. Le plan de servitude est établi en vertu de la loi n° 101 du 12 mai 1982 relative à l'accès à l'information.

3. Le plan de servitude est établi en vertu de la loi n° 101 du 12 mai 1982 relative à l'accès à l'information.



## POLOZEC Olivier

---

**De:** Berengère DUCHAMP <berengere.duchamp.83079@notaires.fr>  
**Envoyé:** jeudi 27 février 2025 14:37  
**À:** POLOZEC Olivier  
**Objet:** CONST° SERVITUDE TPM / DUCHAMP  
**Pièces jointes:** Copie courrier TPM du 18\_02\_2024 reçu le 27\_02\_2024\_21492221.pdf

Cher Monsieur, Bonjour,

J'accuse bonne réception de votre lettre en date du 18/02/2025 (avec plan) ce dont je vous remercie.

Nous restons attentifs à l'envoi, en temps utile, du projet d'acte de constitution de servitudes.

Vous souhaitant bonne réception des présentes,  
Bien cordialement,



Béregère DUCHAMP

*Diplômée Notaire*

Tél : 04 94 00 52 90 - Fax : 04 94 00 52 91

1, avenue Jean Jaurès - BP 14

83320 CARQUEIRANNE

[www.carqueiranne-abbate-gabolde-servel.notaires.fr](http://www.carqueiranne-abbate-gabolde-servel.notaires.fr)



**Vous disposez d'un smartphone, d'une tablette ou d'un ordinateur doté d'une caméra et d'un micro ?**

Vous avez alors l'équipement nécessaire pour réaliser un entretien de visioconférence avec votre notaire.  
Simple, en toute confidentialité et en toute sécurité, vous pouvez de chez vous dialoguer avec lui.

### **Fraudes aux RIB et cyberattaques**

L'office Notarial vous alerte d'une recrudescence inquiétante de fraudes sur les coordonnées bancaires des notaires et de leurs clients.

Les fraudeurs opèrent d'une manière générale par piratage des boîtes de messageries électroniques, récupèrent les coordonnées bancaires des offices ou de leurs clients, les falsifient, et demandent un paiement sur un compte bancaire.

Ce compte est, dans la majorité des cas, ouvert auprès d'un établissement de banque en ligne autre que le compte habituel du notaire ou de son client.

#### **Pour lutter contre ces fraudes l'Office Notarial a pris les mesures suivantes:**

- **Aucune communication de RIB de l'étude par e-mail.** Un RIB vous sera remis soit par courrier soit en mains propres à l'ouverture du dossier.
- **Vous devrez remettre pour tout paiement à l'office en main propres l'original de votre RIB** vérifié, validé et signé par vos soins.
- **L'office de Carqueiranne à mis en place une messagerie sécurisée.** Les documents importants vous seront adressés par cette messagerie sécurisée dénommée ADNOV.

103671101  
ARO/ARE/

**L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ,  
LE**

**À TOULON (Var), Hôtel de la Métropole, 107, Boulevard Henri FABRE  
pour le BENEFICIAIRE DE LA SERVITUDE**

**A OLLIOULES (Var), au siège de l'office notarial, ci-après nommé pour  
LE PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT,**

Maître Antoine ROQUEBERT, Notaire au sein de la Société Civile Professionnelle dénommée " ROQUEBERT-MASSIANI et ASSOCIES ", titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à OLLIOULES (Var), Le Concorde, Rue de la Baume , identifié sous le numéro CRPCEN 83061,

Avec la participation de Maître Laure SERVEL-SCHROEDER, notaire à CARQUEIRANNE, assistant LE PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT, identifié sous le numéro CRPCEN 83079.

**A RECU LE PRESENT ACTE CONTENANT CONSTITUTION DE  
SERVITUDE.**

**- "BENEFICIAIRE DE LA SERVITUDE" -**

La Métropole dénommée **TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**, Etablissement public de coopération intercommunale, dont le siège est à TOULON (83000), 107 boulevard Henri Fabre CS 30536, identifiée au SIREN sous le numéro 248 300 543.

**- "PROPRIETAIRE DU FONDS SERVANT" -**

Monsieur Denis Michel André **DUCHAMP**, opticien, et Madame Bérengère Christiane Eliane **FIRMIN**, notaire assistant, demeurant ensemble à LA CRAU (83260) 190 chemin des Glaieuls La Moutonne.

Monsieur est né à MARSEILLE (13000) le 6 mars 1972,

Madame est née à ORLEANS (45000) le 12 août 1976.

Mariés à la mairie de CASSIS (13260) le 2 septembre 2005 sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code

civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Bertrand GABOLDE, notaire à CARQUEIRANNE (83320), le 19 août 2005.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

Monsieur est de nationalité française.

Madame est de nationalité française.

Résidents au sens de la réglementation fiscale.

### **NATURE ET QUOTITÉ DES DROITS**

- Le fonds servant appartenant à Monsieur Denis DUCHAMP et Madame Bérengère FIRMIN est détenu en toute propriété indivise à concurrence de la moitié chacun.

### **PRÉSENCE - REPRÉSENTATION**

- La Métropole dénommée TOULON PROVENCE MEDITERRANEE est représentée à l'acte par Madame Valérie PAECHT, Directeur Général des Services, habilitée à l'effet des présentes en vertu d'une délégation de pouvoirs consentie par Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, aux termes d'un arrêté n° 23/49 affiché à l'Hôtel de la Métropole le 11 mai 2023 et notifié à Monsieur le Préfet du Var le 11 mai 2023, ledit arrêté ayant fait l'objet d'un arrêté rectificatif n°24/3 affiché à l'Hôtel de la Métropole le 7 février 2024 et notifié à Monsieur le Préfet du Var le 7 février 2024.

Le représentant de la Métropole déclare que ledit arrêté n'a fait l'objet d'aucun recours auprès du Tribunal Administratif.

Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Maire de HYERES (Var) et Président de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE, lui-même spécialement autorisé à réaliser la présente opération aux termes des délibérations du Conseil Métropolitain n° 23/05/075 du 4 mai 2023 et n° 23/05/078 du 4 mai 2023 et d'une décision motivée du Bureau Métropolitain ci-après visée.

- Monsieur Denis DUCHAMP et Madame Bérengère FIRMIN, sont présents à l'acte.

### **TERMINOLOGIE**

- Le terme "**BENEFICIAIRE DE LA SERVITUDE**" désigne la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE.
- Le terme "**PROPRIÉTAIRE DU FONDS SERVANT**" désigne le ou les propriétaires du fonds servant. En cas de pluralité, ils contractent les obligations mises à leur charge solidairement entre eux, sans que cette solidarité soit rappelée chaque fois.

### **DÉCLARATIONS DES PARTIES**

Les parties attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent aux présentes, et elles déclarent exactes les énonciations qui précèdent les concernant.

Le propriétaire du fonds servant déclare qu'il n'y a aucune opposition à la constitution du présent droit par suite de :

- procès en cours portant sur l'assiette de sa propriété ;
- existence d'une inscription et défaut d'autorisation préalable du créancier à la présente constitution de droit ;
- servitude de même usage et de même assiette déjà consentie auprès d'un tiers et non révélée ;

- impossibilité naturelle connue par lui de consentir un droit de jouissance spéciale de cette nature.

### **DOMAINE PUBLIC**

Le fonds servant est le domaine public.

### **DÉCISION DU BUREAU METROPOLITAIN**

Le représentant de la Métropole est spécialement autorisé à réaliser la présente opération pour le compte de celle-ci aux termes d'une décision n° ++++ motivée de son Bureau Métropolitain en date du \_\_\_\_\_ télétransmise à la \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_, dont une ampliation est annexée.

Il déclare :

- que les délibérations et la décision ont été publiées sous forme d'affichage d'extraits du compte-rendu de la séance ainsi que l'article L 2121-25 du Code général des collectivités territoriales le prévoit,
- que le délai de deux mois prévu par l'article L 2131-6 du Code général des collectivités territoriales s'est écoulé sans qu'il y ait eu notification d'un recours devant le tribunal administratif pour acte contraire à la légalité.

Le représentant de la Métropole affirme qu'il n'a reçu, à ce jour, aucune notification de recours devant le Tribunal Administratif.

Le représentant de la Métropole déclare, en outre, qu'aucun recours gracieux, ni contentieux, n'a été notifié à la Métropole à la date des présentes.

### **EXPOSE**

**A compléter avec la décision**

Ceci-exposé, il est passé à la constitution de servitude ci-après :

### **DESIGNATION DU FONDS SERVANT**

#### **DÉSIGNATION**

A LA CRAU (VAR) 83260 190 Chemin des Glaieuls, La Moutonne,

Un immeuble consistant en une parcelle de terre sur partie de laquelle se trouvent édifiés un maison de plain-pied avec double garages attenant et piscine.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AP	625	190 CHE DES GLAIEULS	00 ha 12 a 50 ca

#### **EFFET RELATIF**

Acquisition suivant acte reçu par Maître Laura SERVEL-SCHROEDER notaire à CARQUEIRANNE le 30 juin 2017, publié au service de la publicité foncière de TOULON le \_\_\_\_\_, volume \_\_\_\_\_, numéro \_\_\_\_\_.

### **ORIGINE DE PROPRIÉTÉ DU FONDS SERVANT**

Les biens et droits immobiliers objets des présentes appartiennent au PROPRIÉTAIRE DU FONDS SERVANT, par suite de l'acquisition qu'il en a faite de :

Monsieur Guy Pierre AURELLE, retraité, et Madame Christiane BROUSSET, retraitée, son épouse, demeurnat ensemble à LA CRAU, (83260), 190 Chemin des Glaieuls, La Moutonne

Monsieur est né à LE MONTEIL (43700) le 31 mars 1943



Madame est née à LYON 2EME ARRONDISSEMENT (69002) le 5 novembre 1946.

Mariés à la mairie de VILLEURBANNE (69100) le 29 juillet 1967 sous le régime de la communauté aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable et ayant opté depuis pour le régime de la communauté universelle aux termes d'un acte reçu par Maître Jérôme RAY, notaire à HEYRIEUX (38540) le 15 novembre 2003 homologué suivant jugement rendu par le tribunal de grande instance de LYON (69000) le 27 mai 2004.

Aux termes d'un acte reçu par Maître Laura SERVEL-SCHROEDER, notaire à CARQUEIRANNE, le 30 juin 2017.

Cette acquisition a eu lieu moyennant le prix de quatre cent trente mille euros (430.000,00EUR).

Cette somme a été payée comptant et quittancée dans l'acte, au moyen d'un prêt consenti par le CREDIT LYONNAIS, d'un montant de 270 792,00EUR et garanti par un privilège de Prêteur de deniers.

Audit acte il a été fait toutes les déclarations d'usage.

Une copie authentique de cet acte a été publiée au Service de la Publicité foncière de TOULON le le +++++, volume 2017P numéro +++.

## CONSTITUTION DE SERVITUDE

### SERVITUDE DE PASSAGE DE RÉSEAUX D'EAUX USEES

A titre de servitude réelle et perpétuelle, le propriétaire du fonds servant constitue au profit du bénéficiaire de la servitude et ses successeurs un droit de passage perpétuel en tréfonds d'une canalisation d'évacuation des eaux usées. Ce droit de passage profitera au bénéficiaire de la servitude et ses successeurs « *pour procéder à tous les contrôles nécessaires sur l'état de ladite canalisation et réaliser, le cas échéant, des travaux sur celle-ci.* » conformément aux termes de la décision N° +++++.

Ce droit de passage s'exercera exclusivement sur une bande d'une longueur de 26,42 mètres et d'une largeur de 1 mètre.

Son emprise de ++++m<sup>2</sup> est figurée au plan annexé approuvé par les parties.

Le bénéficiaire de la servitude et ses successeurs feront exécuter les travaux nécessaires à ses frais exclusifs par les services compétents selon les règles de l'art, et remettra le fonds servant dans son état primitif dès leur achèvement.

Le bénéficiaire de la servitude et ses successeurs assureront l'entretien de ces gaines et canalisations par les seuls services compétents à leurs frais exclusifs ainsi que leur remise en état si nécessaire.

L'utilisation de ce passage en tréfonds et les travaux que d'entretien ne devront pas apporter de nuisances ni de moins-values au fonds servant.

## CHARGES ET CONDITIONS

La constitution de servitude a lieu sous les charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière et particulièrement sous les conditions relatées aux présentes.

## SITUATION HYPOTHÉCAIRE

Les BIENS sont grevés d'une inscription ainsi qu'il est dit ci-dessus.

## FORMALITÉ FUSIONNÉE

L'acte sera soumis à la formalité fusionnée, dans le mois de sa date, au service de la publicité foncière de TOULON.

Les droits seront perçus par ce service de publicité foncière.



### **INDEMNITÉ**

La constitution de jouissance spéciale est consentie et acceptée moyennant une indemnité globale et forfaitaire de un euro (1,00 eur) symbolique, non recouvrable. En conséquence, les parties conviennent qu'aucun paiement ne sera effectué par la comptabilité du notaire soussigné.

### **EVALUATION**

Pour la perception de la taxe de publicité foncière si elle est exigible et celle de la contribution de sécurité immobilière, les présentes sont évaluées à cent cinquante euros (150,00 eur).

### **DROITS**

Les présentes sont exonérées de droits d'enregistrement et de TPF conformément à l'article 1042 du CGI.

				<b><u>Mt à payer</u></b>
<i>Taxe départementale</i> 150,00	x 0,00 %	=		0,00
<i>Frais d'assiette</i> 0,00	x 0,00 %	=		0,00
<b>TOTAL</b>				<b>0,00</b>

### **CONTRIBUTION DE SÉCURITÉ IMMOBILIÈRE**

Les dispositions du présent acte à publier au fichier immobilier sont exonérées de la contribution de sécurité immobilière en application des dispositions du II de l'article 879 du Code général des impôts.

### **TITRES - CORRESPONDANCE ET RENVOI DES PIÈCES**

Il ne sera remis aucun ancien titre de propriété.

En suite des présentes, la correspondance et le renvoi des pièces au bénéficiaire de la servitude s'effectuera à: l'adresse indiquée en tête des présentes.

La correspondance auprès du propriétaire du fonds servant s'effectuera à l'adresse indiquée en tête des présentes.

### **FRAIS**

Tous les frais, droits et émoluments des présentes seront supportés par le bénéficiaire de la servitude.

### **POUVOIRS - PUBLICITÉ FONCIÈRE**

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière ou réparer une erreur matérielle telle que l'omission d'une pièce annexe dont le contenu est relaté aux présentes, les parties agissant dans un intérêt commun donnent tous pouvoirs nécessaires à tout notaire ou à tout collaborateur de l'office notarial dénommé en tête des présentes, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs pour mettre le présent acte en concordance avec tous les documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil.

### **ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties élisent domicile en leur demeure ou siège respectif.

Toutefois, pour la publicité foncière, l'envoi des pièces et la correspondance s'y rapportant, domicile est élu en l'office notarial.

### **AFFIRMATION DE SINCERITE**

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que le présent acte exprime l'intégralité des valeurs convenues.

Elles reconnaissent avoir été informées par le notaire soussigné des sanctions fiscales et des peines correctionnelles encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation ainsi que des conséquences civiles édictées par l'article 1202 du Code civil.

Le notaire soussigné précise qu'à sa connaissance le présent acte n'est modifié ni contredit par aucune contre-lettre contenant stipulation d'indemnité non rapportée aux présentes.

### **CONCILIATION – MÉDIATION CONVENTIONNELLE**

En cas de litige entre les parties, l'une d'elles pourra, préalablement à toute instance judiciaire, soumettre leur différend à un conciliateur désigné et missionné par le président de la chambre des notaires dont dépend le rédacteur de l'acte.

Le président de la chambre des notaires sera saisi sans forme ni frais.

Cette clause ne s'appliquera pas aux litiges ayant pour cause la défaillance du débiteur ou l'exigibilité d'une créance.

### **MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES**

L'Office notarial traite des données personnelles concernant les personnes mentionnées aux présentes, pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

Ce traitement est fondé sur le respect d'une obligation légale et l'exécution d'une mission relevant de l'exercice de l'autorité publique déléguée par l'Etat dont sont investis les notaires, officiers publics, conformément à l'ordonnance n° 45-2590 du 2 novembre 1945.

Ces données seront susceptibles d'être transférées aux destinataires suivants :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Électronique des Notaires, registre du PACS, etc.),
- les offices notariaux participant ou concourant à l'acte,
- les établissements financiers concernés,
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour la production des statistiques permettant l'évaluation des biens immobiliers, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013,
- les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne et

encadré par la signature de clauses contractuelles types de la Commission européenne, visant à assurer un niveau de protection des données substantiellement équivalent à celui garanti dans l'Union Européenne.

La communication de ces données à ces destinataires peut être indispensable pour l'accomplissement des activités notariales.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées. Les vérifications liées aux personnalités politiquement exposées, au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme sont conservées 5 ans après la fin de la relation d'affaires.

Conformément à la réglementation en vigueur relative à la protection des données personnelles, les personnes peuvent demander l'accès aux données les concernant. Le cas échéant, elles peuvent demander la rectification ou l'effacement de celles-ci, obtenir la limitation du traitement de ces données ou s'y opposer pour des raisons tenant à leur situation particulière. Elles peuvent également définir des directives relatives à la conservation, à l'effacement et à la communication de leurs données personnelles après leur décès.

L'Office notarial a désigné un Délégué à la protection des données que les personnes peuvent contacter à l'adresse suivante : [cil@notaires.fr](mailto:cil@notaires.fr).

Si les personnes estiment, après avoir contacté l'Office notarial, que leurs droits ne sont pas respectés, elles peuvent introduire une réclamation auprès d'une autorité européenne de contrôle, la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés pour la France.

### **CERTIFICATION D'IDENTITÉ**

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom ou dénomination lui a été régulièrement justifiée.

### **FORMALISME LIÉ AUX ANNEXES**

Les annexes, s'il en existe, font partie intégrante de la minute.

Lorsque l'acte est établi sur support papier, les pièces annexées à l'acte sont revêtues d'une mention constatant cette annexe et signée du notaire, sauf si les feuilles de l'acte et des annexes sont réunies par un procédé empêchant toute substitution ou addition.

Si l'acte est établi sur support électronique, la signature du notaire en fin d'acte vaut également pour ses annexes.

### **DONT ACTE sur sept pages**

#### **Comprenant**

- renvoi approuvé :
- blanc barré :
- ligne entière rayée :
- nombre rayé :
- mot rayé :

#### **Paraphes**

Fait et passé aux lieu(x), jour(s), mois et an ci-dessus indiqués.  
Après lecture faite, les parties ont signé le présent acte avec le notaire.



Commune :	LA CRAU (830047)
Surface géographique :	1235 m <sup>2</sup>
Contenance :	1250 m <sup>2</sup>
Adresse :	0190 CHE DES GLAIEULS
Bâtie :	Oui
Urbaine :	Non



Échelle : 1:1000

## Propriétaire(s) :

Compte : D01230 (2)

Propriétaire :

M DUCHAMP DENIS MICHEL ANDRE 190 CHEMIN DES GLAIE BAT 190 0190 CH E DES GLAIEULS  
83260 LA CRAU  
indivision simple

Propriétaire :

MME FIRMIN BERENGERE CHRISTIANE ELIANE DUCHAMP BERENGERE ELIANE CHRISTIANE 190  
CHEMIN DES GLAIE BAT 190 0190 CH E DES GLAIEULS 83260 LA CRAU  
indivision simple

## Subdivision(s) fiscale(s) (2) :

Compte	Lettre	Groupe	Nature	Occupation	Classe	Surface (m²)	Revenu (€)	Référence (€)
D01230	J	Terrains d'agrément		Terrains d'agrément	02	650	18,48	7,08
D01230	K	Sols		Sols		600	0	0
Total						1250	18,48	7,08

## Local(aux) (2) :

**Invariant :** 0470684509 (D01230)  
**Adresse :** 0190 CHE DES GLAIEULS  
**Type :** Maison  
**Nature :** Maison  
**Occupation :** Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier  
**Date de mutation:** 30/06/2017  
**Année de construction :** 2005  
**Surface habitable:** 90 m²  
**Valeur cadastrale (€) :** 2709

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
001	Habitation	5	A	005	896	5417	

**Invariant :** 0471319730 (D01230)  
**Adresse :** 0190 CHE DES GLAIEULS  
**Type :** Dépendances  
**Nature :** Dépendance de maison  
**Occupation :** Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier  
**Date de mutation:** 30/06/2017  
**Année de construction :** 2005  
**Surface habitable:** --  
**Valeur cadastrale (€) :** 332

P.E.V :

N°	Nature	Catégorie	Tarif	Type de local	Val. Loc. Réf.	Val. Loc. Ann.	Nat. exemp.
003	Habitation	BA	A	056	110	664	



Informations d'urbanisme :

Zonage(s)(POS ou PLU)		
U	UD	100,00%
Information(s)		
04	Droit de préemption urbain (D.P.U.) simple opposable au bénéfice de la commune	100,00%
Servitude(s)		
PT2	Zone secondaire de dégagement	100,00%
A2	Zone de passage	1,21%
Autre(s)		
U	UD : La zone correspond à une zone majoritairement résidentielle dont la situation au regard de contraintes paysagères et/ou environnementales justifie le maintien d'un tissu urbain aéré.	100,00%

