

**BUREAU METROPOLITAIN DU
LUNDI 2 JUIN 2025**

| | | |
|---|-------------|---------|
| NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS EN EXERCICE : 15 | | |
| QUORUM : 8 | | |
| PRESENTS | REPRESENTES | ABSENTS |
| 13 | 0 | 2 |
| OBJET DE LA DECISION | | |
| N° 25/295 | | |
| RETROCESSION DE LA PARCELLE AVENUE DE SPA CADASTREE SECTION AH N° 879 A LA GARDE - AUTORISATION DE SIGNATURE | | |

Le Bureau Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Robert BENEVENTI, M. Robert CAVANNA, M. Jean-Pierre GIRAN, M. Arnaud LATIL, Mme Geneviève LEVY, M. Cheikh MANSOUR, Mme Josée MASSI, M. Ange MUSSO, M. Francis ROUX, M. Hervé STASSINOS, M. Gilles VINCENT.

ABSENTS :

M. Jean-Louis MASSON, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

DÉCISION MÉTROPOLITAINE

N° 25/295

BUREAU DU 2 JUIN 2025

**O B J E T : RETROCESSION DE LA PARCELLE AVENUE DE SPA
CADASTREE SECTION AH N° 879 A LA GARDE -
AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE BUREAU MÉTROPOLITAIN,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la
Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/078 en date du 4 mai 2023
portant délégations au Président et au Bureau,

VU la délibération du Conseil Métropolitain n°23/06/133 en date du 8 juin 2023 portant approbation du bilan de concertation complémentaire pour la réalisation d'un projet Transport en Commun en Site Propre-Bus à Haut Niveau de Service,

VU le tracé retenu antérieurement,

VU l'ordonnance d'expropriation du 27 octobre 2010, incluant notamment la parcelle située sur la commune de La Garde (83130) avenue de Spa, cadastrée section AH n°0879 (72 m²),

CONSIDERANT que les travaux d'aménagement de la voie n'ont pas été réalisés sur ce secteur,

CONSIDERANT que les indemnités de dépossession découlant de l'expropriation n'ont jamais été proposées ni versées au propriétaire de la parcelle,

CONSIDERANT que l'itinéraire du Transport en Commun en Site Propre et le gabarit de la voie ayant justifié l'expropriation de la parcelle n'ont pas été retenus dans les mêmes proportions dans le cadre de la concertation publique préalable au projet de Transport en Commun en Site Propre-Bus à Haut Niveau de Service,

CONSIDERANT qu'il convient de rétrocéder la parcelle cadastrée section AH n°0879, à l'ancien propriétaire, tel que précisé dans son courrier du 23 avril 2025,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

D'ADOPTER l'exposé qui précède.

ARTICLE 2

D'ACCEPTER la rétrocession de la parcelle sur la commune de La Garde (83130) avenue de Spa, cadastrée section AH n°0879 au profit de la SCI MAJIE MJC, représentée par M. COLL Arnaud.

ARTICLE 3

DE DIRE que cette rétrocession s'opère à titre gratuit, compte tenu du fait que l'indemnité de dépossession découlant de l'ordonnance d'expropriation n'a jamais été versée.

ARTICLE 4

DE DIRE que l'acte authentique sera établi en la forme administrative.

ARTICLE 5

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à recevoir et signer l'acte de rétrocession et tous documents annexes s'y rapportant.

ARTICLE 6

D'AUTORISER Monsieur Robert CAVANNA 1er Vice-Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée à signer l'acte de rétrocession et tous documents annexes s'y rapportant.

ARTICLE 7

DE DIRE que les crédits sont inscrits au Budget Principal 2025 - Chapitre 21- Article 2111- Fonction 844 – Opération 10996 - Service FONCIER.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 2 juin 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



| | |
|------------|----|
| POUR | 13 |
| CONTRE | 0 |
| ABSTENTION | 0 |

Identifiant de l'acte délivré par la préfecture :
083-248300543-20230608-lmc1203760-DE-1-1
Date de validation par la préfecture : mardi 13 juin 2023
Date d'affichage : 13/06/2023

**CONSEIL METROPOLITAIN DU
JEUDI 8 JUIN 2023**

**NOMBRE D'ELUS METROPOLITAINS
EN EXERCICE : 81**

QUORUM : 41

Le Conseil Métropolitain de la Métropole TOULON PROVENCE MEDITERRANEE régulièrement convoqué le jeudi 8 juin 2023, a été assemblé sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre GIRAN.

Secrétaire de Séance :

| PRESENTS | REPRESENTES | ABSENTS |
|----------|-------------|---------|
| 60 | 16 | 5 |

OBJET DE LA DELIBERATION

N° 23/06/133

**APPROBATION DU BILAN DE
CONCERTATION
COMPLÉMENTAIRE POUR
LA REALISATION D'UN
PROJET DE TRANSPORT EN
COMMUN EN SITE PROPRE
(TCSP) - BUS A HAUT
NIVEAU DE SERVICE (BHNS)
DE LA METROPOLE TPM**

PRESENTS :

M. Thierry ALBERTINI, Mme Hélène ARNAUD-BILL, M. Gilles BALDACCHINO, Mme Valérie BATTISTI, M. Philippe BERNARDI, Mme Véronique BERNARDINI, Mme Nathalie BICAIS, M. Pierre BONNEFOY, M. Laurent BONNET, Mme Béatrice BROTONS, M. Robert CAVANNA, M. Patrice CAZAUX, Mme Marie-Hélène CHARLES, M. Olivier CHARLOIS, M. Amaury CHARRETON, M. Anthony CIVETTINI, M. Laurent CUNEO, M. Luc DE SAINT-SERNIN, Mme Anaïs DIR, M. Jean-Pierre EMERIC, Mme Nadine ESPINASSE, Mme Claude GALLI-ARNAUD, M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Delphine GROSSO, Mme Pascale JANVIER, Mme Corinne JOUVE, M. Emilien LEONI, M. Philippe LEROY, Mme Geneviève LEVY, M. Mohamed MAHALI, M. Chelkh MANSOUR, Mme Edwige MARINO, M. Jean-David MARION, M. Erick MASCARO, Mme Josée MASSI, M. Jean-Louis MASSON, Mme Anne-Marie METAL, M. Joseph MINNITI, Mme Valérie MONDONE, Mme Cécile MUSCHOTTI, M. Ange MUSSO, M. Amaury NAVARRANNE, Mme Marie-Claude PAGANELLI-ARGIOLAS, Mme Audrey PASQUALI-CERNY, Mme Chantal PORTUESE, M. Guy RAYNAUD, M. Bruno ROURE, Mme Rachel ROUSSEL, M. Bernard ROUX, M. Francis ROUX, Mme Christine SINQUIN, M. Hervé STASSINOS, M. Yann TAINGUY, M. Albert TANGUY, M. Joël TONELLI, Mme Sandra TORRES, Mme Magali TURBATTE, Mme Béatrice VEYRAT-MASSON, M. Gilles VINCENT, Mme Kristelle VINCENT.

REPRESENTES :

Mme Dominique ANDREOTTI ayant donné pouvoir à M. Patrice CAZAUX, M. Robert BENEVENTI ayant donné pouvoir à Mme Delphine GROSSO, M. Guillaume CAPOBIANCO ayant donné pouvoir à Mme Kristelle VINCENT, M. François CARRASSAN ayant donné pouvoir à M. Jean-Pierre GIRAN, Mme Josy CHAMBON ayant donné pouvoir à Mme Audrey PASQUALI-CERNY, M. Yannick CHENEVARD ayant donné pouvoir à M. Amaury CHARRETON, M. Franck CHOUQUET ayant donné pouvoir à Mme Hélène ARNAUD-BILL, Mme Brigitte GENETELLI ayant donné pouvoir à M. Emilien LEONI, M. Laurent JEROME ayant donné pouvoir à M. Laurent BONNET, Mme Sylvie LAPORTE ayant donné pouvoir à M. Thierry ALBERTINI, M. Amaud LATIL ayant donné pouvoir à M. Jean-Louis MASSON, Mme Amandine LAYEC ayant donné pouvoir à Mme Valérie MONDONE, Mme Isabelle MONFORT ayant donné pouvoir à M. Laurent CUNEO, M. Christophe MORENO ayant donné pouvoir à M. Mohamed MAHALI, Mme Virginie PIN ayant donné pouvoir à Mme Geneviève LEVY, M. Christian SIMON ayant donné pouvoir à Mme Anne-Marie METAL.

ABSENTS :

Mme Basma BOUCHKARA, Mme Corinne CHENET, M. Jean-Pierre COLIN, Mme Valérie RIALLAND, M. Jean-Sébastien VIALATTE.

Séance Publique du 8 juin 2023

N° D' O R D R E : 23/06/133

**O B J E T : APPROBATION DU BILAN DE CONCERTATION
COMPLÉMENTAIRE POUR LA REALISATION D'UN
PROJET DE TRANSPORT EN COMMUN EN SITE
PROPRE (TCSP) - BUS A HAUT NIVEAU DE SERVICE
(BHNS) DE LA METROPOLE TPM**

LE CONSEIL METROPOLITAIN

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L5217-1, L5211-1 et L2121-22-1,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L103-2, L300-1, L300-2, R103-1 et suivants,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n°16/12/192 du Conseil Communautaire en date du 16/12/2016, relative à l'approbation du Plan de Déplacements urbains 2015-2025,

VU la délibération n°21/11/360 du Conseil Métropolitain en date du 10/11/2021, relative aux modalités de la concertation préalable pour la réalisation d'un projet de transport en commun d'un site propre (TCSP) de la Métropole Toulonnaise,

VU la délibération n°22/11/325 du Conseil Métropolitain en date du 16/11/2022 relative à l'approbation du bilan de la concertation préalable pour la réalisation, d'un projet de Transport en Commun en Site Propre (TCSP) – Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) de la Métropole TPM,

VU la délibération n°22/11/326 du Conseil Métropolitain en date du 16/11/2022 relative aux modalités de la concertation complémentaire pour le projet de TCSP,

VU la décision n°21/402 du Bureau Métropolitain du 26 juillet 2021, relative à l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la conception et la réalisation du projet de BHNS de la Métropole TPM,

VU l'avis de la commission Mobilités en date du 05 mai 2023,

CONSIDERANT que conformément au Plan de Déplacements Urbains 2015-2025, l'objectif de la Métropole Toulon Provence Méditerranée agissant en tant qu'Autorité Organisatrice de la Mobilité, est de mettre en œuvre un projet de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) s'étendant sur 28 km entre Bois Sacré à la Seyne-sur-Mer à l'Ouest et les gares de la Pauline-Hyères et du centre-ville à La Garde à l'Est en desservant les Communes d'Ollioules, Toulon, la Valette-du-Var,

CONSIDERANT que par la délibération n°22/11/326 du Conseil Métropolitain en date du 16 novembre 2022, la concertation complémentaire a été définie pour le projet de Bus à Haut Niveau de Service, et porte sur l'évolution du tracé, avec un nouveau tracé en « Y » depuis Bon-Rencontre, avec une branche vers le Technopôle de la Mer et une branche vers La Seyne-sur-Mer via Lagoubran impliquant la mise en place d'un nouvel axe BHNS via la RD 559 entre le Pôle d'Échanges Multimodal (PEM) de La Seyne-sur-Mer et le quartier Bon-Rencontre à Toulon,

CONSIDERANT que la Métropole TPM s'est chargée d'organiser et de mettre en œuvre cette concertation publique, pour le projet de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) en associant la population et les acteurs socioéconomiques du territoire,

CONSIDERANT que la concertation publique complémentaire s'est déroulée du 05 décembre 2022 au 31 janvier 2023 selon les modalités suivantes conformes à la délibération n°22/11/326 :

- l'affichage réglementaire a été mis en œuvre,
- un avis a été affiché à l'Hôtel de Métropole, dans les Mairies concernées par le projet et publié dans la presse locale (Var-Matin et le Var Information) le 18 novembre 2022. La présentation synthétique du projet a été exposée, le formulaire en ligne permettant de recueillir les observations et propositions a été mis à disposition ainsi qu'une adresse électronique (concertation-bhns@metropoletpm.fr). En complément, l'adresse postale (Métropole Toulon Provence Méditerranée, Monsieur le Président, Concertation BHNS, 107 bld Henri Fabre – CS 30536 – 83041 Toulon Cedex 9) était également indiquée pour favoriser une plus large concertation,
- un communiqué de presse a été diffusé le 2 décembre 2022 précisant l'objet de la concertation complémentaire et le dispositif de participation déployé,
- des supports d'informations (2 000 plaquettes de synthèse, 500 dossiers de concertation et 200 affiches diffusées), qui ont permis de prendre connaissance des enjeux du projet, de ses principales caractéristiques, mis à disposition du public dans les Mairies concernées ainsi qu'au siège de la Métropole aux heures habituelles d'ouverture des services,
- des expositions destinées au public ont été montées dans les 5 mairies traversées par le tracé et à l'Hôtel métropolitain durant la période de concertation. Ces expositions étaient composées de 5 panneaux d'information, du registre papier, de dossiers de concertation et de plaquettes de synthèse,
- des registres mis à disposition du public pour déposer leurs avis, contributions et questions, en version papier sur le lieu des expositions et en version dématérialisée sur le site internet de la Métropole,
- une réunion publique unique a été organisée le vendredi 09 décembre 2022 à 18h à la salle des fêtes d'Ollioules 17 avenue Anatole France,

CONSIDERANT qu'il convient de dresser le bilan de la concertation complémentaire en prenant acte des différentes remarques et observations formulées durant la période de concertation et des réponses que peut y apporter, ce jour, la Métropole TPM,

CONSIDERANT l'ensemble des avis émis pendant la concertation,

CONSIDERANT le bilan de la concertation annexé à la présente délibération,

Et après en avoir délibéré,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE TIRER le bilan de la concertation complémentaire pour la réalisation d'un projet de transport en commun en site propre (TCSP) de la Métropole toulonnaise, ci-annexé.

ARTICLE 2

DE DIRE que le projet se réalisera tel que présenté à la concertation complémentaire avec un tracé en « Y » depuis Bon-Rencontre, avec une branche vers le Technopôle de la Mer à Ollioules et une branche vers La Seyne-sur-Mer via Lagoubbran.

ARTICLE 3

DE DIRE que le bilan de la concertation préalable sera rendu public et publié sur le site Internet de la Métropole TPM à l'adresse suivante : <https://metropoletpm.fr/bhns>

ARTICLE 4

D'AUTORISER Monsieur le Président de la Métropole TPM à lancer toutes les procédures administratives nécessaires à la poursuite de l'opération et d'engager les dépenses correspondantes.

ARTICLE 5

DE DIRE que la présente délibération devra faire l'objet d'un affichage durant un mois conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales.

Ainsi fait et délibéré les jours, ou mois et ans que dessus.
Pour extrait certifié conforme au registre.

Fait à Toulon, le 8 juin 2023

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée



POUR 75

CONTRE 0

ABSTENTION 1

Monsieur Jean-David MARION.

EXTRAIT
des Minutes du Greffe du
Tribunal de Grande Instance
de l'Arrondissement
TOULON
DEPARTEMENT DU VAR

REPUBLIQUE FRANÇAISE
AU NOM DU PEUPLE FRANÇAIS

COUR D'APPEL D'AIX-EN-PROVENCE

TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE DE TOULON

CHAMBRE DES EXPROPRIATIONS DU VAR

DOSSIER : 10/00053

AFFAIRE : Réalisation de la 1^{ère} ligne tramway - Commune LA GARDE
LA SEYNE SUR MER, OLLIOULES, LA VALETTE DU VAR

EXPEDITION

ORDONNANCE D'EXPROPRIATION

L'AN DEUX MIL DIX ET LE VINGT SEPT OCTOBRE ;

En notre cabinet, au siège du Tribunal de Grande Instance de TOULON ;

Nous, **Dominique TATOUEIX**, Juge de l'Expropriation pour le département du Var, désigné par Monsieur le Premier Président de la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence en conformité des dispositions des articles L.13-1, R.13-1 et R.13-2 du code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique ;

Assisté de Madame Nicole BLAGGI, greffier de la juridiction désignée conformément aux dispositions de l'article R. 13-10 dudit code ;

Vu les articles L.12-1 à L.12-3 et R.12-1 à R.12-4 du même code ;

Vu la requête de Monsieur le préfet du Var en date du 14 octobre 2010, l'ensemble des pièces du dossier qu'il nous a adressées ;

Vu la lettre de transmission du dossier à Monsieur le préfet du Var, faite le 28 septembre 2010, par la Communauté d'Agglomération Toulon Provence Méditerranée, autorité expropriante

Vu l'arrêté de Monsieur le préfet du Var en date du 21 décembre 2000 modifié par arrêté préfectoral du 02 février 2005 et prorogé par arrêté préfectoral du 15/12/2005 intervenus ensuite de l'enquête prévue par les articles L.11-1 et R.11-1 à R.11-18 du code susvisé, lequel :

* dans son Article 1 :

a déclaré d'utilité publique les acquisitions d'immeubles désignés aux plans soumis à l'enquête et les travaux nécessaires à la construction de la première ligne de tramway de l'agglomération toulonnaise reliant Le Pradet à Saint-Mandrier, et à ses aménagements connexes (parkings, pôles d'échanges avec les bus, construction d'un dépôt-atelier, modifications et créations de voiries) sur les communes de : Le Pradet, La Garde, La Valette-du-Var, Toulon, La Seyne-sur-Mer et Saint-Mandrier

* dans son Article 2 :

emporte approbation des nouvelles dispositions des plans d'occupation des sols des communes de Le Pradet, La Garde, La Valette-du-Var, Toulon, La Seyne-sur-Mer, Ollioules et Saint-Mandrier ;

Vu le plan parcellaire des terrains ou bâtiments à exproprier et la liste des propriétaires établis en conformité de l'article R. 11-19 du code susvisé ;

Publié et enregistré au Bureau
des Hypothèques de TOULON
Le 24/12/2010
Volume 108 n° 10380

Vu l'arrêté de Monsieur le préfet du Var en date du 29 mars 2010 ordonnant l'ouverture de l'enquête parcellaire prescrite par les articles R.11-19 à R.11-31 dudit code, désignant **Madame Gisèle FERNANDEZ** en qualité de commissaire-enquêteur et précisant toutes les formalités, délais, lieux et heures de cette enquête, ainsi qu'il est prescrit à l'article R.11-10 sus-énoncé ;

Vu un exemplaire de l'affiche du sus-dit arrêté et les certificats des maires de LA GARDE, OLLIOULES, LA VALETTE DU VAR et LA SEYNE-SUR-MER attestant de l'affichage effectué les 06 avril, 15 avril, 26 avril et 07 mai 2010 préalablement à l'ouverture de l'enquête le 17 mai 2010 ;

Vu l'exemplaire certifié conforme du journal d'annonces légales dénommé "Var-Matin" en date du 05 mai 2010 ayant publié cet arrêté ;

Vu les copies des notifications individuelles du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de LA GARDE, OLLIOULES, LA VALETTE DU VAR et LA SEYNE-SUR-MER, faites par lettres recommandées, ensemble les accusés de réception desdites lettres adressées aux propriétaires intéressés, tels qu'ils figurent sur la liste établie en conformité de l'article R.11-19 dudit code, savoir :

Commune de LA SEYNE-SUR-MER :

- * M. HONORE d'ESTIENNE D'ORVES Marc - AR 20/04/2010
- * CALLIER Robert Louis - AR 21/04/2010
- * CALLIER André Bernard - AR 21/04/2010
- * PAULE Simone Eugénie - AR 21/04/2010
- * SCI LES GEMEAUX représentée par M. AUDEMAR Henri, administrateur
AR 20/04/2010
- * SCI DU CAPITAINE GEZE représentée par M. GAMBA Claude, gérant
AR 20/04/2010
- * SCI DU QUARTIER DE BREGAILLON DE LA SEYNE SUR MER représentée par
M. GERARD Pascal, gérant - AR 21/04/2010

Commune de LA GARDE :

- * le Syndicat des copropriétaires de l'immeuble "Résidence Sainte Anne" représenté par
son syndic le cabinet Foncia SOGIM à LA GARDE - AR 21/04/2010
- * le Syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier "Les Myrtes" représenté par
son syndic le cabinet AZUR PROVENCE - AR 21/04/2010
- * Melle BUFFA Francine Paulette - AR 22/04/2010
- * Mme ROUX Victoria Veuve BUFFA Ludovic - AR non daté
- * le syndicat des copropriétaires de la parcelle AN 369 à LA GARDE représenté par les
copropriétaires en l'absence de syndic déclaré, savoir :
 - Mme CORREIA Maria Vve COELHO Manuel - AR 21/04/2010
 - Mme COELHO Helia épouse BOUISSON Philippe - AR non daté
 - M. COELHO Robert époux COLIN Odile - AR 21/04/2010
 - M. COELHO André Roger - AR 20/04/2010
 - M. SACCOCCIO Francesco Paolo - AR 21/04/2010
 - Mme CARELLO Maria divorcée SACCOCCIO Francesco - AR 21/04/2010
- * le syndicat des copropriétaires de l'immeuble "Les Florales de la Garde" représenté
par son syndic le cabinet Foncia SOGIM à LA GARDE - AR 21/04/2010
- * M. GILLES Pierre Albert et son épouse née DESPATURE Nicole
2 AR 24/04/2010
- * Mme BERNARD Gisèle Vve TERRAS Georges - AR 22/04/2010
- * SCI "MAJIE-MJC" représentée par M. COLL Arnaud - AR 21/04/2010
- * le syndicat des copropriétaires de l'immeuble "Le Magali" représenté par son syndic
l'agence Les Clés du Sud à LA GARDE - AR 21/04/2010
- * la SCP "CHRISTIAN-PATRICIA-MAGALI" représenté par son gérant M. IGNESTI
AR 21/04/2010
- * Mme JULIEN Marie-Jeanne épouse ALLEGRE Jean François- AR 21/04/2010

- * M. JULIEN Elie François - AR non daté
- * M. ALLEGRE Jean François et son épouse née JULIEN Marie-Jeanne
2 AR du 21/04/2010
- * Mme GUILLEMINOT Bernadette Veuve MESMIN Claude - AR 21/04/2010
- * M. MESMIN Jean-Michel Adrien - AR 21/04/2010
- * la société civile "SCI BP MIXTE" représentée par :
L'exploitant public dénommé LA POSTE , M. Jean-Paul BAILLY Président
Du conseil d'administration - AR 21/04/2010
- * M. BONNET Charles René et son épouse née LEFEBVRE Michèle-2 AR 21/04/2010
- * BONNET Christian Bernard - AR 21/04/2010
- * syndicat des copropriétaires de la parcelle cadastrée section AE 98 représenté par
M. et Mme AMAUDRIC/GIRAUDO Jean-Marc - AR 22/04/2010
- * M. GUEIT Roger Joseph - AR non daté
- * M. GUEIT Gilbert André - AR 21/04/2010
- * Mme GUEIT Maryse épouse CARBONEL José - AR 21/04/2010
- * M. GUEIT Jean-Claude Jules - AR non daté
- * M. RIGAL Victor Elie et son épouse née CASANOVA Antoinette-2 AR 21/04/2010
- * syndicat des copropriétaires des parcelles cadastrées section AE 102 et 103 représenté
par Mme BOUDILLON Paulette épouse VICTOR et Mme BOUDILLON Michelle
épouse PEDRONI - 2 AR 21/04/2010
- * M. CORON Jean-Louis Marcel et son épouse née SELME Monique - 2AR 21/04/2010
- * le syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier "LES PASCAL représenté
par son syndic la société IMMO DE FRANCE à TOULON - AR 20/04/2010
- * le syndicat des copropriétaires de la copropriété "LE PLEIN SOLEIL représenté par
son syndic le cabinet AZUR PROVENCE - AR 21/04/2010
- * le syndicat des copropriétaires de la parcelle AT 900 à LA GARDE représenté par
Son syndic OMNIUM Services Immobiliers - AR 21/04/2010

Commune d'OLLIOULES :

- * la société "MUTUELLES DE FRANCE DU VAR" représentée par M.
LIVACHE Alain - AR 22/04/2010
- * la société "VAR OUEST représentée par M. LLEU - ar 22/04/2010
- * M. PICHAUD André Jean - AR 21/04/2010
- * M. CABANIS Michel Marius et son épouse née Françoise MERCHEYER-
2 AR 22/04/2010
- * M. CABANIS Frédéric Laurent - AR 22/04/2010
- * Melle CABANIS Fany Françoise - AR 22/04/2010
- * M. CABANIS Michel Marius - AR 22/04/2010 - -
- * M. PIRROTTA Pasquale Giuseppe et son épouse née NAVA Maria-Rosa -
2 AR 21/04/2010
- * M. PIRROTTA Antoine divorcé FAUCHIER - AR non daté
- * Melle REY-LESCURE Françoise Christiane - AR 22/04/2010
- * Mme REY-LESCURE Sabine épouse FERRER Marcel - AR non daté
- * Mme SERMANT Odile épouse TRUBERT Georges - AR 21/04/2010
- * Mme SERMANT Michèle épouse CHARRUET Paul - AR 21/04/2010
- * M. BRELET Jean-Loup Claude - AR 21/04/2010
- * Mme BRELET Véronique épouse THEUNISSEN Jacques - AR 22/04/2010
- * M. BRELET Denis Gilles - AR 22/04/2010
- * Mme MAILLET Sabine épouse JEANNOT Robert - DATE AR ILLISIBLE
- * M. VIALE Roger Louis - AR 21/04/2010
- * société "NEUILLY GESTION" représentée par M. GAFFINEL Christian -
AR 21/04/2010
- * la société " SNC VIGNE-QUIEZ" représentée par M. AUDOUIN Jean, gérant
AR 22/04/2010
- * la société "SOCIETE COOPERATIVE VINICOLE LES CAVES D'AZUR"
AR 21/04/2010
- * la COOPERATIVE OLEICOLE DU CANTON D'OLLIOULES - AR 22/04/2010
- * le syndicat des copropriétaires de la parcelle cadastrée section AI 781 représenté
Par la SOCIETE COOPERATIVE VINICOLE LES CAVES D'AZUR
AR 22/04/2010
- * la société "SOCIETE CIVILE DES AMANDIERS " - AR 22/04/2010

- * la société "MISTRE et COMPAGNIE" - AR 21/04/2010
- * Mme DE VEDRINES Antoinette Vve TESTE DE SAGEY Armand -AR non daté
- * Mme TESTE de SAGEY Anne Monique - AR 20/04/2010
- * Mme TESTE de SAGEY Chantal épouse NENARD Dominique-AR 22/04/2010
- * Mme TESTE de SAGEY Hélène épouse VIDAL GIRAUD Benoît - AR 22/04/2010
- * M. TESTE de SAGEY Hubert Henri - AR 21/04/2010
- * M. TESTE de SAGEY Jean Claude - AR non daté
- * société "IMMOBILIERE CARREFOUR" - AR 23/04/2010
- * M. DOUCET Bernard et son épouse née GUILLOTEAU Françoise- 2 AR 22/04/2010
- * M. PRANGE Philippe Yves - AR 22/04/2010
- * Melle PRANGE Charlotte Simone Roseline - AR 23/04/2010
- * Melle PRANGE Hortense Fanny Marie - MAR 23/04/2010
- * Mlle PRANGE Philippine Geneviève Adèle - AR 23/04/2010
- * M. PRANGE Guy Claude - AR non daté
- * M. ANGOTTI Gérard Sauveur - AR non daté
- * M. ANGOTTI Patrick Georges - AR 30/04/2010
- * Mme CILONA Carmela Vve MEDURI Pasquale - AR 22/04/2010
- * M. MEDURI Joseph Marc - AR 22/04/2010
- * M. MEDURI Pascal Patrick - AR 22/04/2010
- * Mme GIRAUD Geneviève Vve VUILLON Jules - AR non daté
- * M. VUILLON Alain Marie Henri - AR non daté
- * M. VUILLON Daniel Pierre Marie - AR non daté
- * M. BARTOLI Sébastien Bernard et son épouse née MUNOZ Sophie -
2 AR 23/04/2010
- * M. MULLER Jean-Paul et son épouse GARNUNG Noëlle - 2 AR non datés
- * M. CALLIER Robert Louis - AR 23/04/2010
- * M. CALLIER André Bernard - AR 22/04/2010
- * M. HONORO d'ESTIENNE D'ORVES Marc - AR 22/04/2010
- * société "OLIOCAR" - AR 21/04/2010
- * société "CONSTRUCTION DEVELOPPEMENT INVESTISSEMENT" SARL
Représentée par M. LO GAGLIO Adelio - AR 22/04/2010
- * le syndicat des copropriétaires des parcelles cadastrées section AH n° 780-871-645-669
représenté par la SCI LES FLEURS N° 2 en qualité de syndic bénévole, représentée
par M. LO GAGLIO Adelio - AR 22/04/2010

Vu les certificats des maires de :

* **LA VALETTE DU VAR** en date du 06 MAI 2010 attestant de l'affichage en mairie de la notification de l'enquête parcellaire concernant les propriétaires n'ayant pu être touchés, savoir :

* EP 1 Bis et Ter : M. NARKISIAN Rafaël Edouard
M. NARKISIAN Jean-Brice Arman

* **LA SEYNE-SUR-MER** en date du 10 MAI 2010 attestant de l'affichage en mairie de la notification de l'enquête parcellaire concernant le propriétaire n'ayant pu être touché, savoir :

* EP 6 - VERMOREL Albert Antoine

* **OLLIOULES** en date du 04 JUIN 2010 attestant de l'affichage en mairie de la notification de l'enquête parcellaire concernant les propriétaires n'ayant pu être touchés, savoir :

EP 1 : la société "MUTUELLES DE FRANCE DU VAR" représentée par M.
LIVACHE Alain

EP 5 : BERNARD Olivier Georges

EP 6 : M. CABANIS Jean-Paul Joseph

Mme MARI Josette Vve CABANIS Robert

EP 11 : Héritiers non identifiés de Melle SERMANT Brigitte

Héritiers non identifiés de M. MAILLET Bernard

BOURGAREL Geneviève épouse JOUVE Just

EP 11 suite : Société "I.C.A." SARL
 Société "EMA" S.A
 EP 14 : emphytéote : la société "SCI DU CLOS DU HAUT"
 EP 18 : Mme PRANGE Geneviève épouse LELAY Henri
 LELAY Grégory Nicolas
 LELAY Jean-Pascal Christian
 PRANGE Victoire Philippine Marie
 PRANGE Alain Marie Jérôme
 PRANGE Claude Hélène
 PRANGE Marcel Raoul
 EP 19 : ANGOTTI Marc Gérard
 ANGOTTI Pierre-Henri
 EP 20 : MEDURI Jean
 EP 21 : VUILLON Bernard Henri Marie

* **LA GARDE** en date du 05 MAI 2010 attestant de l'affichage en mairie de la notification de l'enquête parcellaire concernant les propriétaires n'ayant pu être touchés, savoir :

EP 1 : société "ABATALA"
 EP 5: héritiers non identifiés de M. COELHO Manuel
 EP 6 : SCI LES RESTANQUES DU THOUAR représentée par M. BELHOMME Marcel
 EP 7Bis : héritiers non identifiés de M. PAGES Louis Antoine
 EP 16 : Mme MESMIN Marie-Pierre épouse GAIJI Stéphane
 EP 17 : société POSTE IMMO représentée par Mme DELAGRANGE Séverine
 EP 18 : syndicat des copropriétaires de l'immeuble "Le Colibri" représenté par son Syndic agence AZUR PROVENCE
 EP 19 : Mme BONNET Céline épouse LABORIE Thomas
 EP 20 : syndicat des copropriétaires de la parcelle cadastrée section AE n° 98 à LA GARDE représenté par Mme VANDELLI Patricia et M. VANDELLI Michel
 EP 21 : Mme ROUX Paulette Veuve GUEIT Joseph
 EP 23 : Mme GIOVO Evelyne épouse BENDREITTER Thierry

Vu les registres de l'enquête parcellaire ouverts dans les communes de LA SEYNE-SUR-MER, OLLIOULES, LA GARDE, LA VALETTE DU VAR à la date du 17 mai 2010 et clos à la date du 04 juin 2010, les dossiers de l'enquête ayant été laissés à la disposition du public pendant une durée effective conforme aux prescriptions de l'article 11-10-1° du code susvisé ;

Ensemble le procès-verbal des opérations d'enquête dressé le 03 juillet 2010 par le commissaire-enquêteur, l'avis émis par celui-ci le 03 juillet 2010, la transmission du dossier avec cet avis au préfet du Var ;

Vu l'arrêté du préfet du Var en date du 14 OCTOBRE 2010 qui a déclaré cessibles immédiatement, pour cause d'utilité publique divers immeubles, portions d'immeubles et droits réels immobiliers, indiqués audit arrêté et nécessaire pour parvenir à l'exécution de l'acte déclaratif d'utilité publique sus-énoncé ;

Attendu que toutes les formalités prescrites par la Loi ont été remplies ; que, notamment la déclaration d'utilité publique et l'arrêté de cessibilité ne sont pas caducs ;

Vu le décret n° 86-455 du 14 mars 1986 portant suppression des Commissions Nationale Régionale et Départementale des Opérations Immobilières et de l'Architecture ;

DECLARONS expropriés, immédiatement, pour cause d'utilité publique, au profit de la **Communauté d'Agglomération Toulon Provence Méditerranée**, les immeubles portions d'immeubles et droits réels immobiliers situés sur les communes de **LA GARDE, LA SEYNE-SUR-MER, OLLIOULES** et **LA VALETTE DU VAR** e désignés ci-dessous, dont l'acquisition est nécessaire pour parvenir à l'exécution de l'acte déclaratif et ce, conformément aux tableaux ci-après :

DEPARTEMENT DU VAR
TOULON PROVENCE MEDITERRANEE
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
DIRECTION DES TRANSPORTS

**Construction de la première ligne de Tramway de l'agglomération Toulonnaise –
Déclaration d'utilité publique du 21/12/2000 modifiée par arrêté du 02/02/2005,
prorogée par arrêté du 15/12/2005**

Commune de LA GARDE

ETAT PARCELLAIRE



**ETAT PARCELLAIRE
DES IMMEUBLES A ACQUERIR DANS LA COMMUNE DE LA GARDE**

| COMMUNE DE LA GARDE | | | | | | | | | | T.C.S.P |
|--|------------------------|-----|------------------------|-----------------|--------|-------------------|-----|---|-----|------------------------|
| N° PLAN PARCEL LAIRE | DESIGNATION CADASTRALE | | | | | PARCELLE MUTEE | | PARCELLE HORS EMPRISE RESTANT LA PROPRIETE DES EXPROPRIES | | PROPRIETAIRE EXPROPRIE |
| | Section | N° | Adresse Ou lieu-dit | Surface (m²) | Nature | Lot | N° | Surface (m²) | N° | Surface (m²) |
| 10 | AH | 784 | Le Village | 344 | Terre | / | 879 | 72 | 878 | 272 |
| <p><u>ORIGINE DE PROPRIETE :</u></p> <p>Inscrit à la matrice cadastrale : SCI MAJIE-MJC <u>Propriétaire réel :</u> La société dénommée « MAJIE-MJC » société civile immobilière au capital de 1 000,00 €, dont le siège social est à LA GARDE (83130) – 105 Montée du Thourar – N° SIREN 500 181 326 et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de TOULON Représenté par Monsieur COLL Arnaud domicilié au siège social</p> | | | | | | | | | | |

Acquisition : Acte reçu par Maître DEFONTAINE, Notaire au PRADET, le 15 octobre 2007, publié au 1^{er} Bureau des Hypothèques de TOULON le 7 novembre 2007 – Volume 07P n° 10665 –

DA n° 3595 B du 03/09/2010

ENVOYONS l'autorité expropriante la **Communauté d'Agglomération Toulon Provence Méditerranée** en possession des immeubles, portions d'immeubles et droits réels sus-indiqués, à charge pour elle de se conformer aux dispositions des articles L.13-1 à L.13-28 et L.15-2 du code de l'Expropriation ;

FAIT en Cabinet le **vingt sept octobre deux mil dix**, au Palais de Justice de TOULON, par le juge de l'Expropriation du Département du Var

LE GREFFIER,



LE JUGE DE L'EXPROPRIATION,



MANDEMENT

En conséquence, la **REPUBLIQUE FRANÇAISE** mande et ordonne :

A tous Huissiers et Juges sur ce requis de maître la présent jugement à exécuter :

Aux Procureurs Généraux et aux Procureurs de la République près les Tribunaux de Grande Instance d'y tenir la main :

A tous Commandants et Officiers de la Force publique de prêter main forte lorsqu'ils en seront légalement requis
GROSSE CERTIFIÉE CONFORME ET DÉLIVRÉE PAR LE GREFFIER EN CHEF SOUSSIGNÉ.

LE GREFFIER EN CHEF



Le 29/10/2010

BURGER Philippe

De: arnaud.coll@capimmo83.com
Envoyé: mercredi 23 avril 2025 14:25
À: BURGER Philippe
Objet: [[R362197]] RE : Sci majie parcelle ah879

Bonjour,
Ok pour la rétrocession
Cordialement,

Bonjour,

Je vous remercie pour cette confirmation.
Bien que purement formel, pouvez-vous également me confirmer le souhait de bénéficier de la rétrocession de la parcelle AH 879 à titre gratuit ?

Je vous en remercie.
Cordialement.

De : Arnaud COLL <arnaud.coll@capimmo83.com>
Envoyé : mardi 22 avril 2025 09:42
À : BURGER Philippe <pburger@metropoletpm.fr>
Objet : Sci majie parcelle ah879

V REF DIF/FONCIER/JPG/VP/CW/CH/PB/2025/454

Monsieur,

Suite à votre courrier je vous confirme que la SCI MAJIE MJC est toujours propriétaire de la parcelle AH877

Cordialement,

Arnaud COLL

Direction

105 montée du thovar, 83130 LA GARDE
04.94.01.74.14
arnaud.coll@capimmo83.com
www.capimmo83.com



CAPIMMO



Arnaud COLL

Direction

105 montée du thovar, 83130 LA GARDE
04.94.01.74.14
arnaud.coll@capimmo83.com
www.capimmo83.com



Ce message et ses annexes peuvent contenir des informations confidentielles et couvertes par le secret professionnel et de la correspondance. Si vous n'êtes pas le destinataire de cet envoi, nous vous remercions de ne pas l'imprimer, copier, transmettre, ou enregistrer, mais de le détruire, et de nous en avvertir par retour.