

**N° DP 25/651**

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **ACQUISITION D'UNE EMPRISE A DETACHER D'UNE PARCELLE A TOULON CHEMIN DE FORT ROUGE CADASTREE SECTION DE N°0265**

**Le Président de la Métropole,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération du Conseil Métropolitain n°23/05/075 en date du 4 mai 2023 portant élection du Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée

**VU** la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** la décision du Bureau Métropolitain n°24/30 du 22 janvier 2024,

**VU** la décision du Bureau Métropolitain n°24/647 du 25 novembre 2024,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de la commune de la commune de Toulon,

**VU** que dans le cadre du dispositif en vigueur de consultation des Domaines, la valeur vénale estimée de cette acquisition est inférieure au seuil de saisine réglementaire concernant les administrations publiques,

**VU** le document modificatif du parcellaire cadastral réalisé par le cabinet GEOSAT, géomètre expert,

**CONSIDERANT** que depuis sa création la Métropole Toulon Provence Méditerranée exerce la compétence « Eau potable » en lieu et place des communes membres,

**CONSIDERANT** que la Métropole Toulon Provence Méditerranée souhaite réaliser des travaux de sécurisation du bâtiment dépendant de l'eau potable ainsi que la conduite d'eau potable qui transite sur une partie de la parcelle sise sur la commune de Toulon (83200) chemin du Fort Rouge et boulevard Jacquemin, cadastrée section DE n°265,

**COINSIDERANT** que les travaux de sécurisation envisagés prévoient l'installation d'un grillage, la pose d'un portillon et d'un portail,

**CONSIDERANT** que dans le cadre de son assemblée générale, en date du 16 avril 2021, l'ASL LA VALBOURDINE a émis un avis favorable concernant la cession à l'euro symbolique du terrain servant d'assiette au bâtiment et à la conduite d'eau potable,

**CONSIDERANT** que la régularisation de la situation a nécessité l'établissement d'actes de notoriété afin de conférer à l'ASL LA VALBOURDINE, la qualité de propriétaire des parcelles cadastrées section DE n°0265 et 0266,

**CONSIDERANT** l'intérêt public pour la Métropole de la régulariser la situation, les frais relatifs à l'établissement des actes notariés de notoriété acquisitive doivent être pris en charge par la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

## **D E C I D E**

### **ARTICLE 1**

**D'ACQUERIR** une emprise de 314 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle sise à Toulon (83200) chemin du Fort Rouge et boulevard Jacquemin, cadastrée section DE n°0265 appartenant à l'ASL LA VALBOURDINE, pour un montant d'un euro symbolique (1€).

### **ARTICLE 2**

**DE DIRE** qu'un document modificatif du parcellaire cadastral numérottera la parcelle que la Métropole Toulon Provence Méditerranée va acquérir auprès de l'ASL LA VALBOURDINE.

### **ARTICLE 3**

**DE PRENDRE** en charge les frais d'actes notariés établis par la SCP ROQUEBERT MASSIANI, notaires à Ollioules, concernant les actes de notoriété acquisitive des parcelles sises à Toulon (83200) chemin du Fort Rouge et boulevard Jacquemin cadastrées section DE n°0265 et 0266 au profit de l'ASL LA VALBOURDINE, qui s'élèvent à mille sept cents euros (1.700,00 €).

### **ARTICLE 4**

**DE DIRE** que l'emprise acquise sera classée ultérieurement dans le domaine public métropolitain.

### **ARTICLE 5**

**D'ÉTABLIR ET DE SIGNER** tous les documents permettant d'officialiser cette acquisition, aux conditions ordinaires et de droit en pareille matière.

### **ARTICLE 6**

**DE DÉSIGNER** Maître Gabriel ROQUEBERT Notaire à Ollioules aux fins de rédaction de l'ensemble des documents et actes nécessaires à la régularisation de cette acquisition dont tous les frais seront supportés par la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

### **ARTICLE 7**

**DE DIRE** que les frais seront supportés sur le budget annexe Eau, opération 40012, chapitre 21, article 2111, service Foncier.

La présente Décision sera

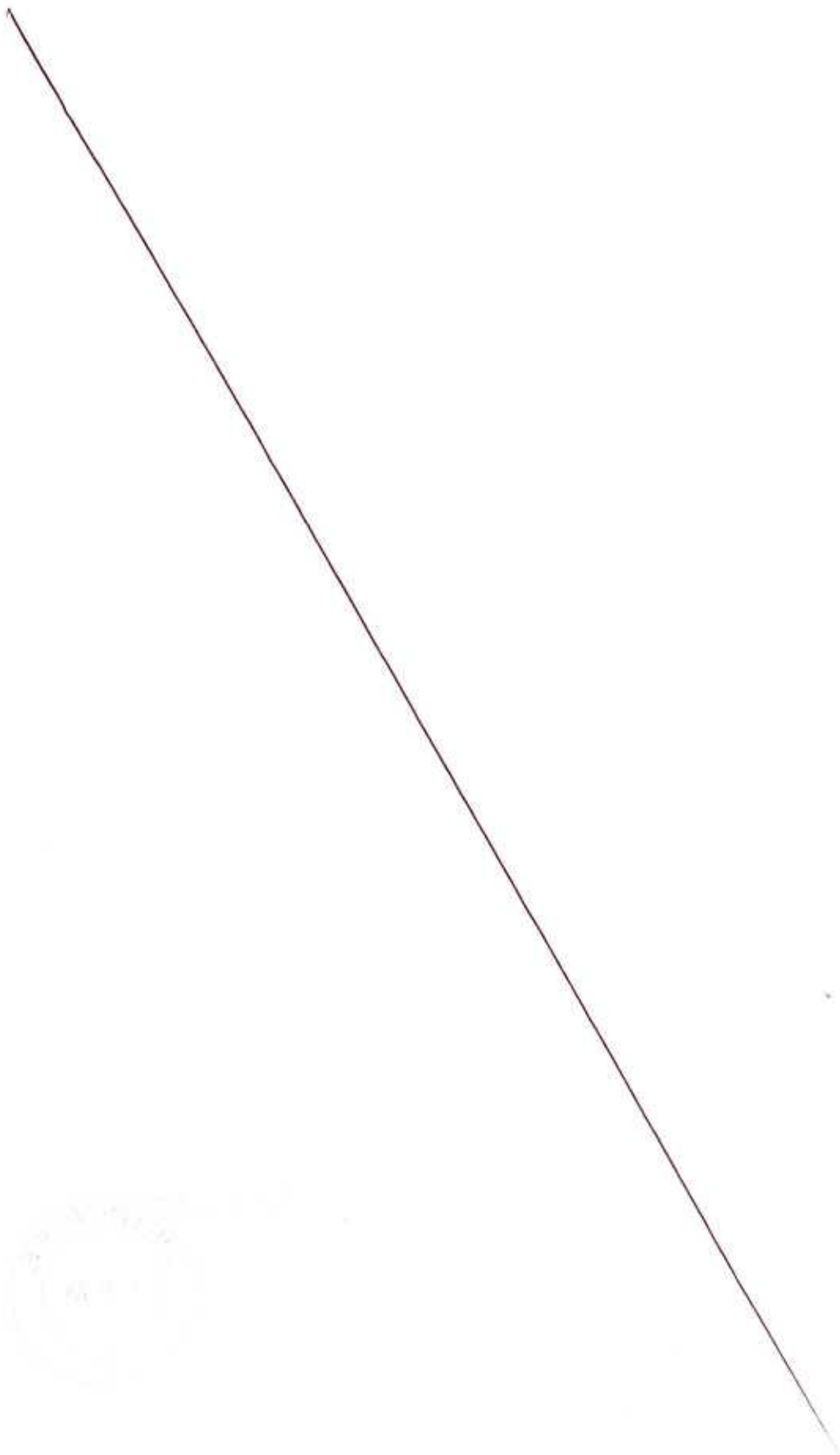
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **12 JUIN 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée





100  
90  
80  
70  
60  
50  
40  
30  
20  
10  
0



## PLAN DE DIVISION

100

**Abstract**

**GEOSAT**  
F



DÉCRET N° 56-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF À LA RÉNOVATION ET À LA CONSERVATION DU CADASTRE

1993年12月15日 星期一 晴

## SARL LA VALBOURDINE

1052

1994-2004

1. 129 20, 2011

SYNDIC ADAMS IMMOBILIER

**TRANS IMMOBILIER**

## LE SERVICE DU CADASTRE

Apostle verification 57

[illegible][illegible]

Cochran et al. Septicemia

REPUBLIQUE  
FRANCAISE

1. *How many people are there in your family?*

PROCES-VERBAL  
DE DELIMITATION D'UN TERRITOIRE

000 000

1

REGISTRATION OF THE TRADE MARK

SARLA VALBOUENNE

SARULLA VALBUONO ET AL.

STRENGTHENING THE CAPACITY OF  
MILITARY AND POLICE TO PROTECT  
HUMAN RIGHTS AND THE RULE OF LAW

CORE RESERVE &amp; ADMINISTRATION

Received 10 March 2004; accepted 10 May 2004

100

DOI: 10.1002/for

## CHANGEMENTS CONSTATÉS ATTRIBUTION DES NOUVEAUX NUMÉROS DE PLAN ET CALCUL DES CONTENANCES

Commune 083137

Toulon

## MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL

D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

Cachet du rédacteur du document

Numéro d'ordre du document d'arpentage

Document vérifié et numéroté le

A

Par

Section DE  
Feuille(s) 01  
Qualité du plan régulier <20/03/80

Echelle d'origine 1/1000  
Echelle d'édition 1/1000  
Date de l'édition 22/02/2008

### CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n° 55 471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1)

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau

B - En conformité d'un piquetage 19.12.2022 effectué sur le terrain

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage dont copie ci-jointe dressée

le par M géomètre a

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463

A La Farède le 19.12.2022

Document dressé par  
Thomas GODBILLOT

à La Farède

Date 19/12/2022

Signature

1. Réviser les renseignements fournis par le propriétaire et les appliquer au plan. Le plan doit être dressé d'après les indications fournies par le propriétaire et les indications portées au dos de la chemise 6463.  
2. Quand le géomètre a dressé le plan, il doit être vérifié par les propriétaires soussignés.  
3. Prendre les renseignements fournis par le propriétaire et les appliquer au plan. Le plan doit être dressé d'après les indications fournies par le propriétaire et les indications portées au dos de la chemise 6463.





# Cabinet MERLE

EURL au capital de 7622,45 €

Administrateur de Biens

Syndic de Copropriétés

Tél. : 04 94 91 67 39

Fax : 04 94 91 69 70

1, rue Hippolyte Duprat

83000 Toulon

BUREAUX OUVERTS DE 8H30 A 12H ET SUR R/V L'APRES MIDI AINSI QUE LE MERCREDI

## PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN et le 16 AVRIL s'est tenue L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE de l'ASL LA VALBOURDINE CHEMIN DU FORT ROUGE à TOULON 83200 et ce, dans les bureaux du syndic le CABINET MERLE à TOULON (83000) 1 rue Duprat.

### L'ASSEMBLEE GENERALE EST TENUE HORS PRESENCE PHYSIQUE DES COPROPRIETAIRES

ETAIENT PRESENTS ET REPRESENTES :

**BALAMT/1 SCI BARADOZ/1 BRUN/1 COJEAN/1 DELASSUS/1 GRILLET/1 KARLSSON/1 LEARDI-POUVIN/1 LUCIANI/1 ROUMIEUX/1 SCHAEFFER/1 SPRENGNETH/1**

Soit 12 colotis sur 21 totalisant 12/21èmes.

Le quorum étant atteint l'assemblée peut valablement délibérer.

#### ORDRE DU JOUR

##### 1/ELECTION DES MEMBRES DU BUREAU (majorité de l'article 24 Loi du 10/07/1965)

Se présente aux différents postes de président, scrutateur et secrétaire.

Il est passé à l'élection de chaque membre individuellement...

**Mr SPRENGNETH est nommé Président de séance**

Passé au vote : ...

S'ABSTIENT : néant

S'OPPOSE : néant

ACCEPTE : l'unanimité des présents et représentés

**Mr MERLE est nommé Secrétaire**

Passé au vote : ...

S'ABSTIENT : néant

S'OPPOSE : néant

ACCEPTE : l'unanimité des présents et représentés

##### 2/APPROBATION DES COMPTES CLOS AU 31/12/2020, AINSI QUE LEUR REPARTITION ET LA SITUATION DE TRESORERIE AU 31/12/2020 (majorité de l'article 24 Loi du 10/07/1965)

L'assemblée générale annuelle des colotis de l'ASL, réunie le 16 AVRIL 2021, a pris connaissance du compte-rendu annuel du syndic pour la gestion administrative et comptable durant l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020 et plus particulièrement des divers comptes notifiés en même temps que la convocation d'assemblée générale sachant que les dépenses se sont élevées à 5 405,87 €. Après avoir délibéré, il est passé au vote sur l'approbation des comptes et leur répartition ainsi que la situation comptable et le compte travaux au 31/12/2020:

Passé au vote : ...

S'ABSTIENT : néant

S'OPPOSE : néant

ACCEPTE : l'unanimité des présents et représentés

##### 3/QUITUS AU SYNDIC POUR SA GESTION ECOULEE (majorité de l'article 24 Loi du 10/07/1965)

Le syndic énonce les différentes tâches administratives et comptables effectuées pour cette ASL.

Passé au vote : ...

S'ABSTIENT : néant

S'OPPOSE : GRILLET/1

ACCEPTE : le reste des présents et représentés

##### 4/ADOPTION DU BUDGET PREVISIONNEL 2022 (majorité de l'article 24 Loi du 10/07/1965)

L'assemblée générale a pris connaissance du budget prévisionnel 2022 qui lui a été signifié en même temps que le présent ordre du jour et qui s'élève à la somme de 6 995,00 €. Ce budget détermine le montant des appels de fonds répartis sur l'année exigibles au premier jour de la période (article 14-1 de la loi du 10 Juillet 1965).

Passé au vote : ...

S'ABSTIENT : néant  
S'OPPOSE : DELASSUS/I COJEAN/I  
ACCEPTE : le reste des présents et représentés

**5/RENOUVELLEMENT DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL / APPEL A CANDIDATURES**  
**(Majorité de l'article 25 Loi du 10/07/1965)**

Appel à candidature...

Se présentent Mr SPRENGNETH, Mr BERBRY représentant la SCI BARADOZ, Mme HOUDINET, Mme BALMAT

Passé au vote : ...

S'ABSTIENT : COJEAN/I BRUN/I

S'OPPOSE : néant

ACCEPTE : le reste des présents et représentés

Cette question, votée à la majorité de l'article 25, ayant recueilli au moins 1/3 des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, il est passé à un second vote, à la majorité de l'article 25.1.

Seules les voix exprimées des copropriétaires présents ou représentés sont donc prises en considération.

Passé au vote : ...

S'OPPOSE : néant

ACCEPTE : l'unanimité des présents et représentés

**6/PROJET DE CESSIION DE PARCELLE INHERENTE A LA MISE EN SECURITE DU BATIMENT**  
**VEOLIA AU PRIX D'UN EURO / COURRIER JOINT (Majorité de l'article 24 Loi du 10/07/1965)**

Afin de sécuriser le bâtiment VEOLIA, dépendant de la conduite de l'eau potable, consécutivement aux nombreuses nuisances observées il est proposé de procéder à une cession de parcelle au prix d'un euro afin que la métropole procède à la mise en sécurité de la zone, le syndic fait état du courrier joint à la convocation.

Passé au vote : ...

S'ABSTIENT : néant

S'OPPOSE : néant

ACCEPTE : l'unanimité des présents et représentés

**7/AUTORISATION A DONNER A LA SCI BARADOZ DE FAIRE PROCEDER A LA CREATION**  
**D'UN MUR DE SOUTÈNEMENT A SES ENTIERS FRAIS / COURRIER JOINT (Majorité de l'article**  
**25 Loi du 10/07/1965)**

A la demande de la SCI BARADOZ, autorisation à donner de faire procéder à ses entiers frais à la création d'un mur de soutènement selon courrier joint à la convocation.

Passé au vote : ...

S'ABSTIENT : COJEAN/I

S'OPPOSE : BRUN/I

ACCEPTE : le reste des présents et représentés

**8/REDESIGNATION DU CABINET MERLE EN QUALITE DE SYNDIC / CONTRAT JOINT**  
**(Majorité de l'article 25 Loi du 10/07/1965)**

La mission de syndic expirera avec l'assemblée générale chargée d'approuver les comptes clôturés à la date du 31/12/2021

Le montant des honoraires et frais de gestion pour l'exercice en cours s'élève à la somme de : **1 720,00 €**

Le président de la présente assemblée générale est mandaté pour signer le contrat, annexé à l'ordre du jour, au nom de l'ASL.

Passé au vote : ...

S'ABSTIENT : néant

S'OPPOSE : néant

ACCEPTE : l'unanimité des présents et représentés

**9/SUGGESTIONS DIVERSES**

Néant.

**ONT SIGNE :**

**LE PRESIDENT**  
**Mr SPRENGNETH**

**LE SECRETAIRE**  
**Mr MERLE**

**ARTICLE 42 DE LA LOI DU 10.07.1965 ALINEA 2 MODIFIE PAR LA LOI 85.1470 DU 31.12.1985**

"Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent à peine de déchéance être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois, à compter de la notification des dites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic dans un délai de deux mois à compter de