

N° DP 25/761

DECISION DU PRESIDENT

AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE RELATIVE A L'IMMEUBLE SIS A TOULON 95 RUE MONTEBELLO AU PROFIT DE L'INSTITUT DE FORMATION PUBLIC VAROIS DES PROFESSIONS DE SANTÉ

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

VU le décret n°2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la décision n° 19/478 du Bureau Métropolitain du 13 mai 2019 relative à la convention d'attribution d'une subvention de la Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur,

VU la délibération n°23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU la convention attributive d'une subvention d'investissement pour la construction d'un bâtiment en vue de l'hébergement du groupement de coopération sanitaire de l'Institut de Formation Public Varois des Professions de santé signée entre la Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur et la Métropole Toulon Provence Méditerranée en date du 11 juillet 2019,

VU l'autorisation d'occupation temporaire, ci-annexée,

CONSIDERANT que la Métropole est propriétaire de la parcelle sise à Toulon (83000) 95, rue Montebello, Quartier Montety, cadastrée section CO n°0388 d'une superficie de 3.309 m²,

CONSIDERANT qu'en lien avec la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur, la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence en matière de développement économique, a décidé d'édifier un bâtiment en vue d'y transférer l'école de soins infirmiers, aujourd'hui installée sur la commune de LA GARDE, dont la gestion incombe au Groupement de Coopération Sanitaire de l'Institut de Formation Public des Professions de Santé (IFPVPS),

CONSIDERANT que ce projet d'implantation en centre-ville de TOULON répond à un double objectif, à savoir d'installer le pôle public de formation aux métiers de la santé au plus près des hôpitaux du département, et de regrouper en un seul et même lieu la plus grande diversité des filières et leurs 1400 étudiants et élèves infirmiers, aides-soignants, auxiliaires de puériculture, psychomotriciens, ergothérapeutes et autres,

CONSIDERANT que ce projet a fait l'objet d'une convention attributive d'une subvention d'investissement entre la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur et la Métropole Toulon Provence Méditerranée, signée en date du 11 juillet 2019, d'un montant de SEPT MILLION CINQ CENT MILLE euros (7.500.000,00 €),

CONSIDERANT que dans cette convention, il est précisé que la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à affecter l'immeuble construit à l'IFPVPS en contrepartie d'un tarif régulé de SEPT CENT QUARANTE NEUF MILLE euros (749.000,00 €) par an, hors charges, « pendant la durée de l'emprunt », soit quarante-deux ans (42 ans),

CONSIDERANT que les travaux étant désormais réceptionnés, il convient de conclure avec l'IFPVPS une convention lui permettant d'occuper l'immeuble composé d'un bâtiment élevé de six étages sur rez-de-chaussée d'une superficie totale de 7.788 m², d'un abri à vélos attenant de 31 m², d'un sous-sol accueillant 40 places de stationnement et d'une terrasse d'environ 190 m², en leur permettant de disposer des droits les plus étendus dans sa gestion,

CONSIDERANT qu'à cette fin, les parties sont convenues d'établir une convention portant transfert de gestion, d'une durée de 50 ans, relative à l'immeuble au profit de l'Institut de Formation Public Varois des Professions de Santé moyennant une indemnité de 124 916,67 € pour la période du 1^{er} juillet au 31 décembre 2025, puis d'une indemnité de 749 000 € hors charges, appelée semestriellement durant 42 ans,

CONSIDERANT que s'agissant un acte de disposition, cette convention de transfert de gestion doit être soumise à l'approbation du Conseil métropolitain,

CONSIDERANT que le prochain Conseil Métropolitain se réunira au mois de septembre 2025,

CONSIDERANT que l'Institut de Formation Public des Professions de Santé (IFPVPS) doit pouvoir intégrer les lieux dès le 1^{er} juillet 2025 afin de préparer les locaux pour accueillir les étudiants dès la rentrée de septembre 2025,

CONSIDERANT qu'il y a lieu d'autoriser l'Institut de Formation Public des Professions de Santé (IFPVPS) à prendre possession des locaux dès le 1^{er} juillet 2025,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE SIGNER l'autorisation d'occupation temporaire accordée à l'Institut de Formation Public des Professions de Santé (IFPVPS), destinée à occuper à l'immeuble, sis à TOULON (83000) 95, rue Montebello, moyennant une redevance de SOIXANTE DEUX MILLE QUATRE CENT CINQUANTE HUIT euros et TRENTE TROIS CENTS (62.458,33 €) pour la période du 1^{er} juillet au 30 septembre 2025,

ARTICLE 2

DE DIRE que les crédits sont inscrits à l'opération N° 11131 - article N°752 - Budget principal.

La présente Décision sera

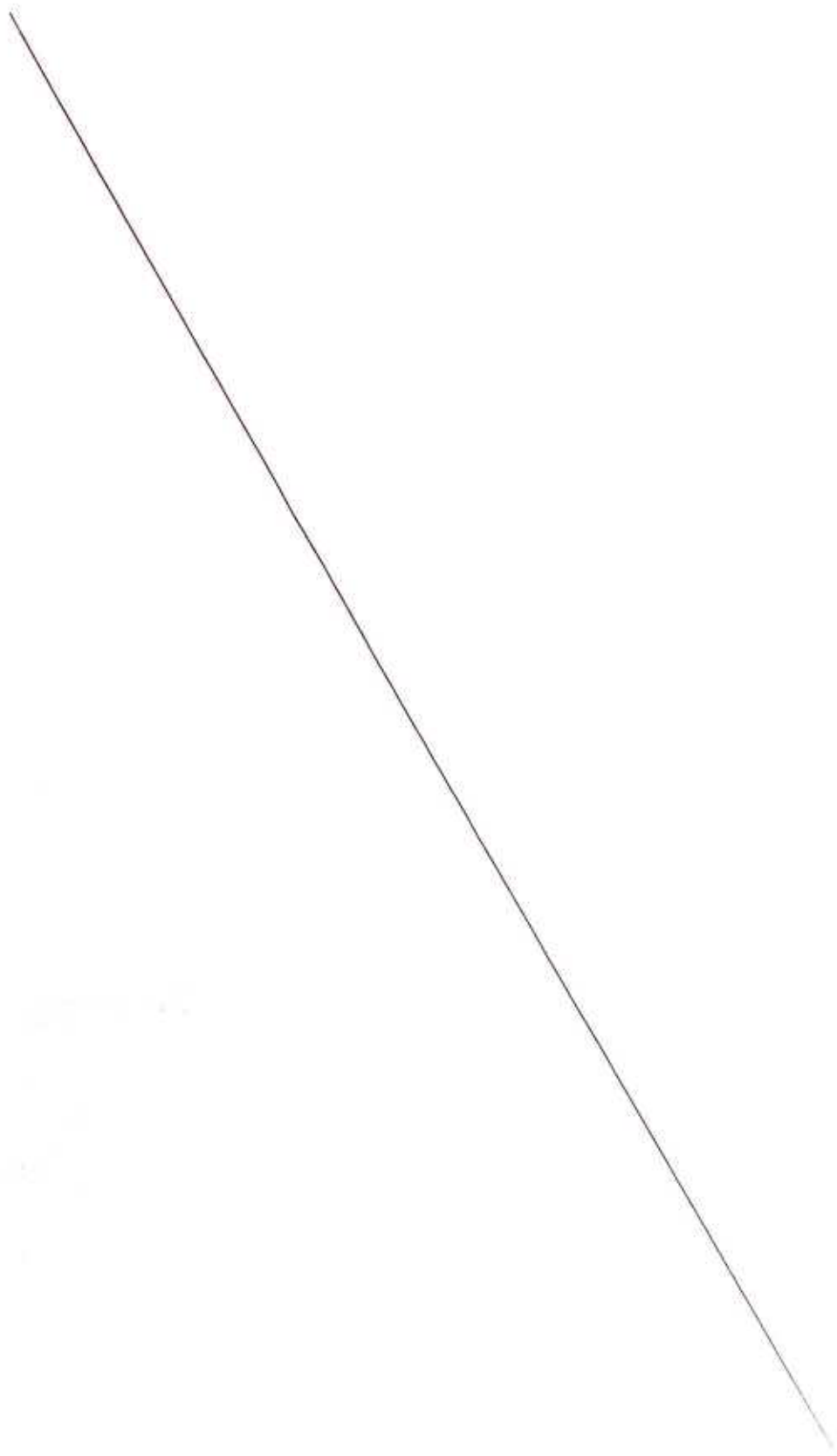
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **30 JUIN 2025**

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





**AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE
RELATIVE A L'IMMEUBLE
SIS A TOULON 95 RUE MONTEBELLO
DE LA MÉTROPOLE
TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE
AU PROFIT DE L'INSTITUT DE FORMATION PUBLIC
VAROIS DES PROFESSIONS DE SANTÉ**

Entre

La Métropole Toulon Provence Méditerranée, ayant son siège à TOULON (83000) 107, boulevard Henri Fabre, représentée par son Président en exercice, Monsieur Jean-Pierre GIRAN, agissant en vertu de la décision Président n° DP

Ci-après dénommée « La Métropole » ou « le Propriétaire »

D'une part

ET

L'Institut de Formation Public Varois des Professions de Santé (IFPVPS), groupement de coopération sanitaire, ayant son siège à LA GARDE (83130) 32, avenue Becquerel, ZI Toulon-Est, immatriculé sous le numéro SIRET 130 016 561 00024, représenté par Monsieur Yann LE BRAS, administrateur, dûment habilité aux présentes

Ci-après dénommée « IFPVPS » ou « le Bénéficiaire »,

D'autre part

Ci-après dénommés ensemble « les Parties »

Il est préalablement exposé ce qui suit :

La Métropole est propriétaire de la parcelle sise à Toulon (83000) 95, rue Montebello, Quartier Montety, cadastrée section CO n° 0388 d'une superficie de 3.309 m²

En lien avec la Région Provence Alpes Côte d'Azur, la Métropole Toulon Provence Méditerranée, dans le cadre de sa compétence en matière de développement économique, a décidé d'édifier un bâtiment en vue d'y transférer l'école de soins infirmiers, aujourd'hui installée sur la commune de LA GARDE, dont la gestion incombe au Groupement de Coopération Sanitaire de l'Institut de Formation Public des Professions de Santé (IFPVPS).

Ce projet d'implantation en centre-ville de TOULON répond à un double objectif :

- installer le pôle public de formation aux métiers de la santé au plus près des hôpitaux du département,
- regrouper en un seul et même lieu la plus grande diversité des filières et leurs 1400 étudiants et élèves infirmiers, aides-soignants, auxiliaires de puériculture, psychomotriciens, ergothérapeutes et autres.

Le projet a fait l'objet d'une convention attributive d'une subvention d'investissement entre la Région Provence Alpes Côte d'Azur et la Métropole Toulon Provence Méditerranée, signée en date du 11 juillet 2019, d'un montant de SEPT MILLION CINQ CENT MILLE euros (7.500.000,00 €).

Dans cette convention, il est précisé que la Métropole Toulon Provence Méditerranée s'engage à affecter l'immeuble construit à l'IFPVPS en contrepartie d'un tarif régulé de SEPT CENT QUANTE NEUF MILLE euros (749.000,00 €) par an, hors charges, « pendant la durée de l'emprunt ».

Les travaux étant désormais réceptionnés, il convient de conclure avec l'IFPVPS une convention lui permettant d'occuper l'immeuble en disposant des droits les plus étendus dans sa gestion.

A cette fin, les parties sont convenues d'établir une convention portant transfert de gestion de l'immeuble à titre onéreux au profit de l'Institut de Formation Public Varois des Professions de Santé.

Toutefois, au regard des dispositions contenues dans l'acte, celui-ci devra être soumis à l'approbation du conseil métropolitain qui se réunira au mois de septembre 2025 ; c'est pourquoi, afin de permettre à l'IFPVPS de préparer les locaux dans les meilleures conditions pour la rentrée de septembre, la métropole a accepté d'autoriser l'IFPVPS à rentrer dans les lieux dès le 1^{er} juillet 2025.

Il est donc convenu ce qui suit :

ARTICLE 1 - OBJET DE L'AUTORISATION :

L'IFPVPS est autorisé à occuper l'immeuble ci-dessous désigné, édifié sur la parcelle sise à Toulon (83000) 95, rue de Montebello, Quartier Montety, cadastrée section CO n° 0388, se composant de :

- Un bâtiment élevé de six étages sur rez-de-chaussée d'une superficie totale de 7.788 m²,
- Un abri à vélos attenant d'une surface 31 m²,
- Un sous-sol accueillant quarante (40) places de parking sur une surface de plancher de 1.175 m².
- Une terrasse d'une surface d'environ 190 m²

Le périmètre de l'Immeuble transféré figure sur les plans annexés à la présente convention (annexe 1).

L'Immeuble est équipé des mobiliers suivants :

- Portiques de sécurité
- Banque d'accueil
- Amphithéâtres équipés de fauteuils avec tablettes écrites
- Bibliothèque et salle d'archives équipées de rayonnage
- Paillasse de laboratoire
- Murs mobiles
- Plafonniers
- Ventilateurs
- Stores

En cas de dommages ou de besoin de remplacement, le bénéficiaire en fera son affaire personnelle en contactant les fournisseurs dont la liste et les coordonnées figurent en annexe 2.

Des visites conjointes ont été réalisées entre les parties préalablement à la signature des présentes, un état des lieux a été réalisé et est joint en annexe.

Le Bénéficiaire déclare avoir pris connaissance de l'ensemble des droits, devoirs et risques attachés à l'Immeuble et voir faire son affaire personnelle de cette situation.

ARTICLE 2 – AFFECTATION DE L'IMMEUBLE

L'autorisation d'occupation temporaire de l'Immeuble est convenue exclusivement pour permettre au Bénéficiaire de préparer les locaux à l'affectation pour laquelle ils sont destinés, savoir : mener des activités de formation et d'enseignement des professions de santé et accueillir les étudiants et élèves infirmiers, aides-soignants, auxiliaires de puériculture, psychomotriciens, ergothérapeutes et autres.

Le Bénéficiaire s'engage à maintenir l'affectation de l'Immeuble pendant toute la durée de l'autorisation.

Le Bénéficiaire s'engage également à protéger la domanialité publique de l'Immeuble.

ARTICLE 3 - DURÉE DE L'AUTORISATION

La durée de l'autorisation d'occupation est fixée à trois mois, à compter du 1^{er} juillet 2025, date de prise de possession de l'Immeuble, jusqu'au 30 septembre 2025.

ARTICLE 4 – CONDITIONS FINANCIERES

La redevance d'occupation consentie par la Métropole Toulon Provence Méditerranée pour trois mois est fixée à la somme de SOIXANTE DEUX MILLE QUATRE CENT CINQUANTE HUIT euros et TRENTE TROIS cents (62.458,33 €).

ARTICLE 5 – DISPOSITIONS GENERALES

L'Occupant s'engage à prendre les dispositions nécessaires pour donner pendant la durée de l'occupation, libre accès en tout point de l'immeuble aux agents chargés du contrôle des lieux le cas échéant.

L'Occupant est tenu de se conformer aux lois, règlements et règles en vigueur.

ARTICLE 6 – EXCLUSION DE RESPONSABILITE

En aucun cas, la responsabilité de la Métropole Toulon Provence Méditerranée ne pourra être recherchée pour quelle que cause que ce soit, en cas de dommages subis ou causés par l'immeuble objet de la présente autorisation.

La Métropole ne pourra être tenue pour responsable des dégradations, vols, ou détournements concernant les biens mis à disposition.

L'Occupant, en outre, ne pourra prétendre à aucune indemnisation en raison de l'état des dépendances et installations, des troubles et interruptions de son occupation même imputable à la Métropole Toulon Provence Méditerranée.

ARTICLE 7 – ASSURANCES ET RESPONSABILITE

L'occupant est responsable de tout matériel entreposé sur place, dès son arrivée.

Il certifie avoir souscrit une **assurance responsabilité civile et dommages aux biens** couvrant les risques liés à l'occupation et l'installation des locaux (humains et matériels).

L'occupant est tenu d'assurer tout le matériel et les biens lui appartenant, prêtés ou loués ainsi que ceux de son personnel, pendant toute la durée de l'occupation.

L'occupant transmettra son ou ses attestations d'assurance à la Métropole Toulon Provence Méditerranée dès le début de l'occupation.

La responsabilité de la Métropole n'est pas susceptible d'être mise en cause pour les dommages causés par les occupants.

ARTICLE 8 – CONTESTATION

En cas de désaccord entre les parties, le Tribunal Administratif de Toulon sera seul compétent pour trancher les litiges concernant l'interprétation ou l'exécution de la présente convention.

Fait à Toulon, le

Jean-Pierre GIRAN,
Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée

Nord

1er ETAGE

Amphi B13
Capacité : 97 fauteuils
et 3 emplacements pour PM

Quest

INSTITUT DE FORMATION PUBLIQUE VALOIS
DES PROFESSIONS DE LA SANTÉ SEVPSS

© 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 399–406

BANKING INFORMATION

[illegible]

1000

where μ is the mean of \mathbf{D} and σ is the standard deviation of \mathbf{D} .

doi:10.1017/S0022292410000506

2006-2007

015 8506 0000
015 8506 0001
015 8506 0002

© 2004 Elsevier Inc. All rights reserved.

1000

10-10-00

1000000000	1000000000
------------	------------

[illegible][illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1000

1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

100

2	1	1	1
---	---	---	---

1

15

ACCEPTED MANUSCRIPT

0360

Détail 01 ou 02 à mettre en œuvre

1. Cadrage du socle CF 1H
2. Cadrage du distributeur en plaque de plâtre

3. Remplacement de la menuiserie par une grille de ventilation (surface libre 1m2 incl) (surface libre 1m2)

[illegible]

[illegible]

ANNEXE 2

A LA CONVENTION DE TRANSFERT DE GESTION RELATIF A L'IMMEUBLE SIS A TOULON 95 RUE MONTEBELLO DE LA METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE A L'INSTITUT DE FORMATION PUBLIC VAROIS DES PROFESSIONS DE SANTE

LISTE ET COORDONNES DE FOURNISSEURS DU MOBILIER

B AGENCEMENT domiciliée 842 avenue du 8 mai 1945 – 83130 La Garde, fournisseur du mobilier suivant :

- Murs mobiles
- Bibliothèque et salle d'archives équipées de rayonnage
- Paillasse de laboratoire
- Banque d'accueil
- Amphithéâtre équipé de fauteuils avec tablettes écrites

INEO PROVENCE ET COTE D'AZUR, domiciliée 205, rue Georges Claude 13100 Aix-en-Provence, fournisseur du mobilier suivant :

- Portiques de sécurité
- Ventilateurs

ALQUIER, domiciliée 547 avenue de Londres, Parc d'Activités du Plateau de Signes, 83870 Signes, fournisseur du mobilier suivant :

- Stores
- Plafonniers



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 4 juin 2025

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

83200 TOULON

Code parcelle :
000-CO-388



Parcelle(s) : 000-CO-388, 83200 TOULON

1 / 10 pages

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :



RISQUE INDUSTRIEL

Le Plan de prévention des risques technologiques (PPR) de type Plan de Prévention des Risques Technologiques a été prescrit et peut affecter votre bien.

Date de prescription : 01/03/2013

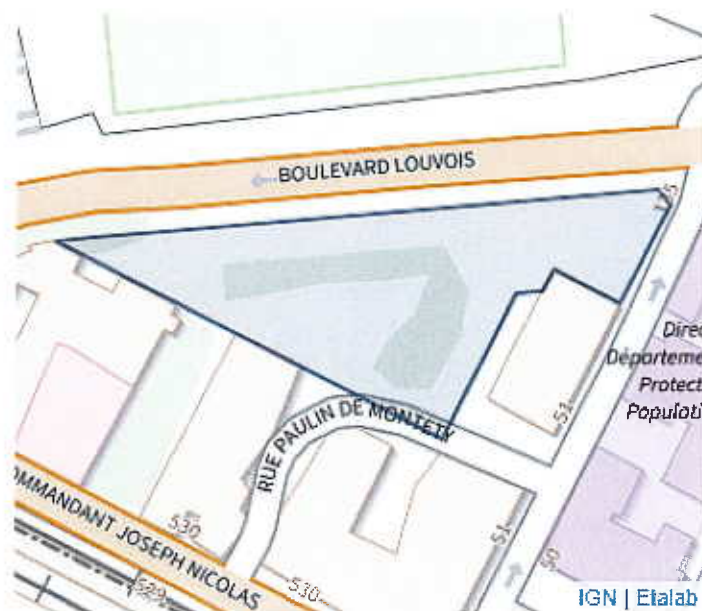
Un PPR prescrit est un PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

Un PPR qui est en cours d'élaboration n'est pas applicable, mais il doit faire l'objet d'une information des potentiels futurs locataires ou des futurs acquéreurs au titre de l'information acquereur-locataires. vous pouvez trouver des informations complémentaires notamment la zone d'étude auprès de votre préfecture.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Risque industriel
Effet thermique
Effet de surpression
Effet toxique
Effet de projection

Le plan de prévention des risques technologiques est un document réalisé par l'État qui a pour objectif de résoudre les situations difficiles en matière d'urbanisme héritées du passé et de mieux encadrer l'urbanisation future autour du site.



SISMICITÉ : 2/5




-  1 - très faible
-  2 - faible
-  3 - modéré
-  4 - moyen
-  5 - fort

Un tremblement de terre ou séisme, est un ensemble de secousses et de déformations brusques de l'écorce terrestre (surface de la Terre). Le zonage sismique détermine l'importance de l'exposition au risque sismique.





RADON : 3/3

-  1 : potentiel radon faible
-  2 : potentiel radon moyen
-  3 : potentiel radon significatif

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte. Ce gaz est présent partout dans les sols et il s'accumule dans les espaces clos, notamment dans les bâtiments.



RAPPEL

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

Sismicité

Pour certains bâtiments de taille importante ou sensibles, des dispositions spécifiques à mettre en oeuvre s'appliquent lors de la construction.

Pour connaître les consignes à appliquer en cas de séisme, vous pouvez consulter le site :

<https://www.gouvernement.fr/risques/seisme>

Radon

Le bien est situé dans une zone à potentiel radon significatif. En plus des bonnes pratiques de qualité de l'air (aérer quotidiennement le logement par ouverture des fenêtres au moins 10 minutes par jour, ne pas obstruer les systèmes de ventilation), il est donc fortement recommandé de procéder au mesurage du radon dans le bien afin de s'assurer que sa concentration est inférieure au niveau de référence fixé à 300 Bq/m³, et idéalement la plus basse raisonnablement possible. Il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment pour réaliser un diagnostic de la situation et vous aider à choisir les solutions les plus adaptées selon le type de logement et la mesure. Ces solutions peuvent être mises en œuvre progressivement en fonction des difficultés de réalisation ou de leur coût. À l'issue des travaux, vous devrez réaliser de nouvelles mesures de radon pour vérifier leur efficacité.

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☒ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



ARGILE : 2/3

-  1 : Exposition faible
-  2 : Exposition moyenne
-  3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition moyenne : La probabilité de survenue d'un sinistre est moyenne, l'intensité attendue étant modérée. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>



POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 14 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).

Désolé,
le service cartographique
est indisponible pour le
moment.



CANALISATIONS TRANSPORT DE MATIÈRES DANGEREUSES

Une canalisation de matières dangereuses (gaz naturel, produits pétroliers ou chimiques) est située dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle. La carte représente les implantations présentes autour de votre localisation. Il convient de rechercher une information plus précise en se rendant en mairie.



INSTALLATIONS NUCLÉAIRES DE BASE

Votre bien est situé à moins de 10 km d'une installation nucléaire de base, installation dans laquelle une certaine quantité de substance ou de matières radioactives est présente (ex. réacteurs nucléaires de production d'électricité (centrale nucléaire), installations de préparation, enrichissement, fabrication, traitement ou entreposage de combustibles nucléaires ; etc.).

Ces installations sont contrôlées par l'Autorité de Sureté Nucléaire.

Installation(s) concernée(s) :

- Autre installation nucléaire (TOULON)



ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 28

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 15

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
ECOZ890006A	13/10/1988	15/10/1988	22/02/1989	03/03/1989
INTE0700065A	24/09/2006	25/09/2006	22/02/2007	10/03/2007
INTE1243393A	26/10/2012	26/10/2012	10/01/2013	13/01/2013
INTE1427189A	19/09/2014	19/09/2014	04/12/2014	07/12/2014
INTE1931207A	22/10/2019	23/10/2019	30/10/2019	31/10/2019
INTE2137449A	03/10/2021	05/10/2021	20/12/2021	14/01/2022
INTE9300315A	26/09/1992	27/09/1992	23/06/1993	08/07/1993
INTE9900161A	17/01/1999	18/01/1999	16/04/1999	02/05/1999
IOCE0908935A	14/12/2008	15/12/2008	17/04/2009	22/04/2009
IOCE0908935A	15/12/2008	15/12/2008	17/04/2009	22/04/2009
IOCE1131348A	04/11/2011	10/11/2011	18/11/2011	19/11/2011
IOME2335302A	24/10/2023	24/10/2023	22/12/2023	06/01/2024
NOR19821224	29/09/1982	30/09/1982	24/12/1982	26/12/1982
NOR19831115	23/08/1983	24/08/1983	15/11/1983	18/11/1983
NOR19831115	28/08/1983	29/08/1983	15/11/1983	18/11/1983

Sécheresse : 5

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100409A	01/01/1998	31/12/1998	06/07/2001	18/07/2001
INTE1824834A	01/07/2017	30/09/2017	18/09/2018	20/10/2018
INTE2010312A	01/07/2019	30/09/2019	29/04/2020	12/06/2020
INTE2114775A	01/01/2020	30/06/2020	18/05/2021	06/06/2021
IOME2308745A	01/04/2022	30/09/2022	03/04/2023	03/05/2023

Mouvement de Terrain : 3

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE1425669A	10/02/2014	11/02/2014	04/11/2014	07/11/2014
NOR19831115	23/08/1983	24/08/1983	15/11/1983	18/11/1983
NOR19831115	28/08/1983	29/08/1983	15/11/1983	18/11/1983

Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues : 5

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE2000953A	23/11/2019	24/11/2019	13/01/2020	29/01/2020
IOCE0908935A	14/12/2008	15/12/2008	17/04/2009	22/04/2009
IOCE0908935A	15/12/2008	15/12/2008	17/04/2009	22/04/2009
IOCE1015123A	04/05/2010	04/05/2010	25/06/2010	26/06/2010
IOCE1206485A	08/11/2011	09/11/2011	01/03/2012	07/03/2012

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
Dépôt de mazout	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3992732
Dépôt de mazout (liquide inflammable)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3992866
Atelier de miroiterie pour le façonnage des glaces par lapidaires	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3992901
Installation de concassage et broyage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3992943
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3993535
Entreprise de peinture	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3994422
Atelier de serrurerie, forges, ajustages	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3995262
Garage, atelier de réparations	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3995280
Garage (entretien)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3995281
Garage , réparation automobile	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3995310
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3995312
Dépôt de gaz	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3995331
Fonderie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3995375
Hôpital de Saint-Anne	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3995377

Le zonage sismique sur ma commune

Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques.

Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition au risque sismique.

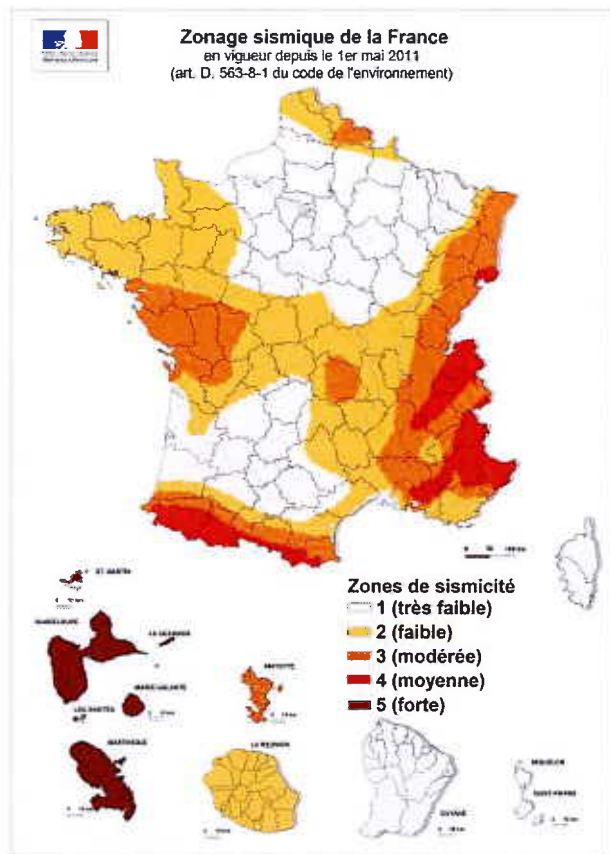
La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):






I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée

II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles

III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux

IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)



Pour les bâtiments neufs		1	2	3	4	5
I		Aucune exigence				
II		Aucune exigence		Règles CPMI-EC8 Zones 3/4	Règles CPMI-EC8 Zone5	
		Aucune exigence		Eurocode 8		
III		Aucune exigence		Eurocode 8		
IV		Aucune exigence		Eurocode 8		

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en zone 1, aucune règle parasismique n'est imposée ;

- en zone 2, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;

- en zone 3 et 4, des règles simplifiées appelées CPMI – EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;

- en zone 5, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>

Métropole TOULON PROVENCE
MEDITERRANEE
107 Boulevard Henri Fabre
CS 30536
83041 TOULON CEDEX 9

MARSEILLE, le 1^{er} février 2022

Objet : Instruction de votre projet de bâtiment durable méditerranéen

Référence projet : Institut de formation Varois des professions de santé (IFPVPS) à TOULON

Madame, Monsieur,

Vous avez soumis votre projet de bâtiment durable méditerranéen, à notre évaluation dans le cadre de la Démarche BDM.

C'est avec plaisir que nous vous informons que la commission d'évaluation vous a attribué une reconnaissance provisoire **Bâtiments durables méditerranéens** :

Phase conception : Niveau bronze, avec 63 points, obtenue le 25 janvier 2022 pour votre engagement en faveur du développement durable.

Cette reconnaissance deviendra définitive en phase usage.

Sauf avis contraire de votre part, l'association EnvirobatBDM référence votre bâtiment sur son site Internet. Nous vous garantissons qu'aucune information d'ordre privé n'apparaît sur ces retours d'expérience.

Vous souhaitant confort et sobriété d'usage dans votre bâtiment durable méditerranéen, nous vous prions d'agréer, nos plus sincères salutations.

Gabrielle RAYNAL
Co-Présidente



L'association EnvirobatBDM décerne provisoirement à l'opération Institut de formation Varois des professions de santé (IFPVPS) à TOULON la reconnaissance

Bâtiments Durables Méditerranéens¹

Phase Conception²: Niveau³ Bronze avec 63 points, obtenue le 25 janvier 2022

Marseille

Le 25 janvier 2022

Signature et cachet de la Présidence EnvirobatBDM



¹ D'après la « Bâtiments Durables Méditerranéens » ; selon la version du référentiel d'évaluation EnvirobatBDM et ses prérequis en vigueur à la Commission d'Evaluation en Phase Conception.

² La Démarche BDM évalue les 3 phases d'un projet : La Conception du projet, la Réalisation et l'Usage du bâtiment pendant deux années d'occupation a minima.

³ Niveau Cap BDM à partir de 20 points ; niveau Bronze à partir de 40 points ; niveau Argent à partir de 60 points ; niveau Or à partir de 80 points (et sous réserve de validation des autres prérequis).