

N° DP 25/690

## **DECISION DU PRESIDENT**

### **AVENANT N°1 AU MARCHE 37RL24 - MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CREATION DU POLE D'ECHANGE MULTIMODAL A HYERES**

#### **Le Président de la Métropole**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** l'article R.2194-1 du Code de la Commande Publique indiquant que le marché peut être modifié lorsque les modifications, quel que soit leur montant, ont été prévues dans les documents contractuels initiaux sous la forme de clauses de réexamen,

**VU** le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

**VU** la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

**VU** le marché n°37RL24 relatif à la maîtrise d'œuvre pour la création du pôle d'échange multimodal a Hyères, notifié le 16 avril 2024 au groupement RUDY RICCIOTTI ARCHITECTE / AGENCE FARAGOU / D'ENCO / LAMOUREUX & RICCIOTTI INGENIERIE / B52 / INDDIGO SAS / THERMIBEL / ABO-ERG Géotechnique / BEATRICE FICHET, pour les montants suivants :

Travaux estimés : 16 130 000,00 € HT réparti comme suit :

Ouvrage 1 : 10 490 000 € HT avec un taux de 11.53%

Ouvrage 2 : 360 000 € HT avec un taux de 25%

Ouvrage 3 : 5 280 000 € HT avec un taux de 15.84%

Forfait prévisionnel de rémunération : 2 783 970,00 € HT (mission de base : 2 135 430,00 € HT + missions complémentaires : 563 540,00 € HT),

**VU** le projet d'avenant n°1 annexé,

**CONSIDERANT** qu'il convient à ce jour de fixer le coût prévisionnel définitif des travaux sur lequel va s'engager le maître d'œuvre,

**CONSIDERANT** qu'il convient également de fixer, par conséquent, le forfait définitif de rémunération de maître d'œuvre,

**CONSIDERANT** que le programme doit être modifié comme suit :

- La façade du bâtiment envisagée en panneaux composite bois-ciment ne permet pas de répondre aux critères de solidité et de pérennité que le contrôleur technique exige ainsi que l'assurance dommage ouvrage. Ce matériau étant un matériau non traditionnel, il ne possède pas d'avis technique justificatif dans les conditions de pose envisagées.

Le matériau du claustra est donc remplacé par du BFUP (Bétons Fibrés à Ultra hautes Performances), matériau très résistant aux agressions environnementales, mécaniques et thermiques.

Les études de flux et de mobilité ont démontré que le PEM va générer de nouveaux flux de circulations et l'insertion des véhicules depuis ou vers le parking silo disposant de 478 places va engendrer des congestions et remontées de files sur l'avenue Renaudel. Il est donc nécessaire de :

-Créer un giratoire au droit de l'avenue Renaudel

-Reprendre le profil en travers de certaines voies

-Revoir le dimensionnement plus généreux de certaines voies pour éviter les effets de congestion

Les réseaux de l'avenue Renaudel nécessitent des travaux de mise en sécurité.

L'exutoire du réseau d'assainissement d'eaux usées a dû être positionné pour des raisons techniques au niveau le plus bas du projet. Cette disposition a donc rendu impossible le raccordement gravitaire et par voie de conséquence une station de refoulement des eaux usées est nécessaire.

Afin d'assurer une organisation fluide du stationnement, il est nécessaire de créer de véritables cantons de séparation entre le stationnement de proximité et celui de la dépose minute et les équiper d'un système de péage,

**CONSIDERANT** que le coût définitif des travaux se décompose donc comme suit (avril 2025) :

Ouvrage 1 : 10 698 000€ HT, soit une augmentation du coût des travaux de 208 000 € HT

Ouvrage 2 : 395 000 € HT, soit une augmentation du coût des travaux de 35 000 € HT

Ouvrage 3 : 5 807 000 € HT, soit une augmentation du coût des travaux de 527 000 € HT,

**CONSIDERANT** qu'au total, le nouveau coût prévisionnel définitif des travaux de 16 900 000,00 € HT soit une augmentation du coût des travaux de 770 000 € HT,

**CONSIDERANT** que le forfait définitif de rémunération est donc décomposé comme suit :

Ouvrage 1 :  $11,53 \% \times 10\,698\,000 = 1\,233\,479,40$  € HT

Ouvrage 2 :  $25,00 \% \times 395\,000 = 98\,750$  € HT

Ouvrage 3 :  $15,84 \% \times 5\,807\,000 = 919\,828,80$  € HT

Soit un total de 2 252 058,20 € HT,

**CONSIDERANT** que le montant initial est augmenté de 116 628.20 € HT soit 4.19 %,

## DECIDE

### ARTICLE 1

**DE SIGNER** l'avenant n°1 au marché 37RL24 avec le groupement titulaire, pour un montant de 116 628.20 € HT.

### ARTICLE 2

**DE DIRE** que les crédits sont inscrits au Budget Annexe TRANSPORTS, AP PEMHY, opération 42235.

La présente Décision sera

- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

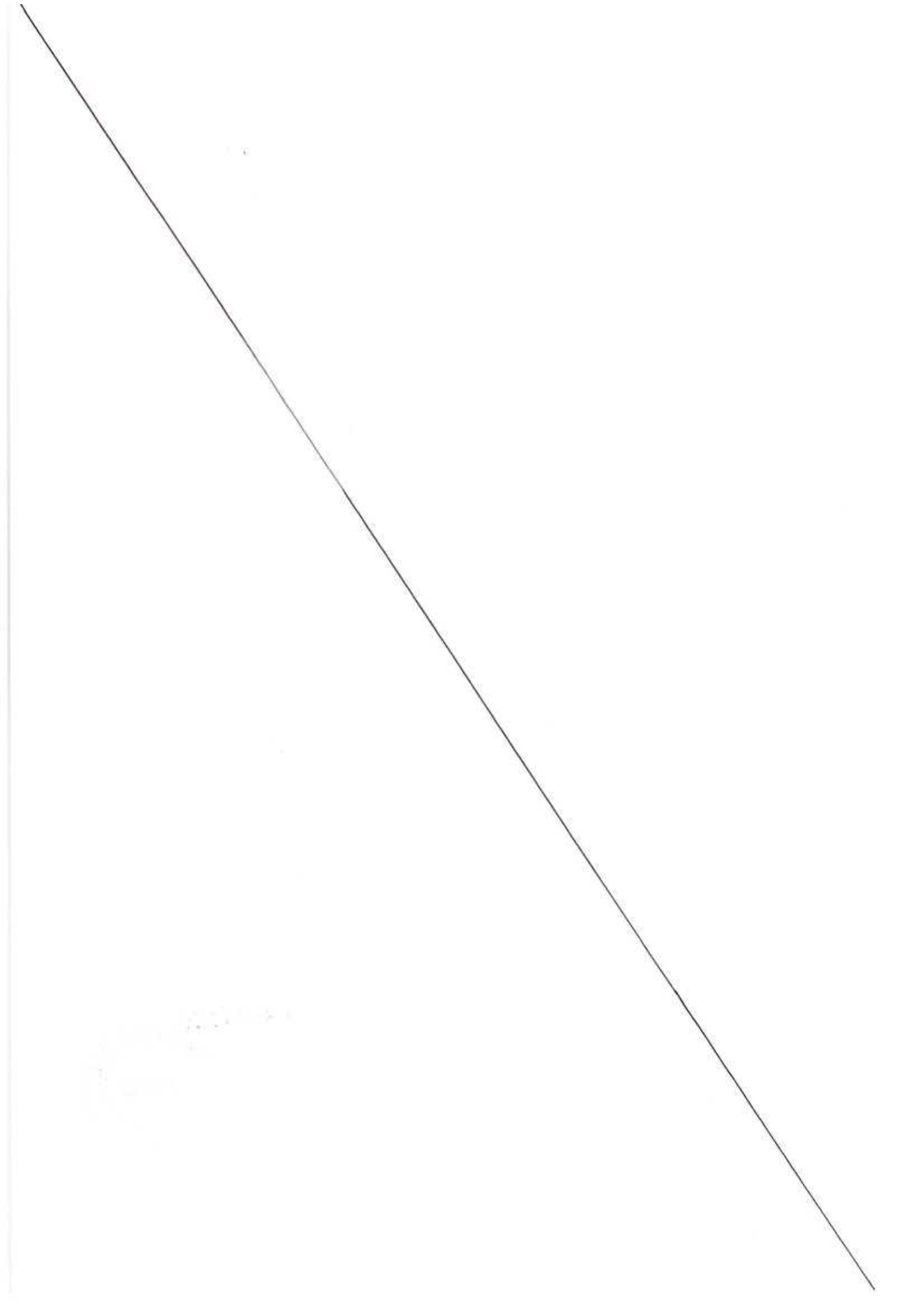
Fait à Toulon, le

19 JUIN 2025

Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole  
Toulon Provence Méditerranée





**MARCHE N°37RL24**

**MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA CREATION DU POLE D'ECHANGE MULTIMODAL A  
HYERES**

**AVENANT N° 1**

**A - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE MARCHE**

**Etablissement Public :** Métropole Toulon Provence Méditerranée, représentée par  
Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président en exercice ;

**Direction :** Direction Générale des Services techniques- Direction des  
Constructions Neuves

**Titulaire initial du marché :** Groupement solidaire Rudy RICCIOTTI Architecte/Agence  
FARAGOU/ D'ENCO/ LAMOUREUX ET RICCIOTTI INGENIERIE/ B52/  
INDDIGO SAS/THERMIBEL/ ABO ERG/Béatrice FICHET, représenté  
par Rudy RICCIOTTI,

**Date de notification :** 16 avril 2024

**Montant initial du marché :**

Coût prévisionnel : 16 130 000,00 € HT réparti comme suit :

Ouvrage 1 : 10 490 000 € HT

Ouvrage 2 : 360 000 € HT

Ouvrage 3 : 5 280 000 € HT

Forfait provisoire de rémunération : 2 135 430.00 €HT

Missions complémentaires : 563 540.00 €HT

**Imputation budgétaire :** Opérations 42235

**Annexes :** Note d'accompagnement  
Répartition honoraires ESQ+  
Répartition entre cotraitants

## ENTRE LES SOUSSIGNES

Monsieur Jean-Pierre GIRAN, Président, agissant au nom et pour le compte de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

D'une part,

Et

Monsieur Rudy RICCIOTTI, architecte mandataire, agissant au nom et pour le compte du groupement titulaire,

D'autre part,

## IL A ETE ENTENDU ET CONVENU CE QUI SUIIT :

### B - OBJET DE L'AVENANT

#### Article 1 : Modification de programme

- La façade du bâtiment envisagée en panneaux composite bois-ciment ne permet pas de répondre aux critères de solidité et de pérennité que le contrôleur technique exige ainsi que l'assurance dommage ouvrage. Ce matériau étant un matériau non traditionnel, il ne possède pas d'avis technique justificatif dans les conditions de pose envisagées.  
Le matériau du claustra a donc été remplacé par du BFUP (Bétons Fibrés à Ultra hautes Performances), matériau très résistant aux agressions environnementales, mécaniques et thermiques.
- Les études de flux et de mobilité ont démontré que le PEM va générer de nouveaux flux de circulations et l'insertion des véhicules depuis ou vers le parking silo disposant de 478 places va engendrer des congestions et remontées de files sur l'avenue Renaudel. Il est donc nécessaire de :
  - o Créer un giratoire au droit de l'avenue Renaudel permettant un fonctionnement optimisé de ce nouvel équipement avec une prise en compte du risque routier
  - o De reprendre le profil en travers de certaines voies
  - o Revoir le dimensionnement plus généreux de certaines voies pour éviter les effets de congestion
- Les réseaux de l'avenue Renaudel nécessitent des travaux de mise en sécurité : enfouissement des réseaux ENEDIS, ORANGE et une meilleure gestion des eaux pluviales avec une attention particulière au relief de la voirie sujet à un engorgement du réseau EP. Il est ainsi nécessaire de créer un cadre hydraulique afin de pallier aux inondations chroniques durant les épisodes pluviaux intenses.

- Nécessité d'une création d'une station de refoulement des eaux usées : L'exutoire du réseau d'assainissement d'eaux usées a dû être positionné pour des raisons techniques au niveau le plus bas du projet. Cette disposition a donc rendu impossible le raccordement gravitaire et par voie de conséquence une station de refoulement des eaux usées est nécessaire.
- La conception primaire du fonctionnement du stationnement de surface s'est avéré être trop délicate au regard des pics d'utilisation durant notamment les nombreuses périodes estivales. Afin d'assurer une organisation fluide du stationnement, il est nécessaire de créer de véritables cantons de séparation entre le stationnement de proximité et celui de la dépose minute et les équiper d'un système de péage.

## Article 2 : Fixation du coût prévisionnel définitif des travaux

Le coût prévisionnel définitif des travaux est fixé comme suit, avec prix révisés en date d' Avril 2025 :

	Coût prévisionnel des travaux	Coût définitif des travaux	% augmentation
Ouvrage 1	10 490 000.00 €	10 698 000.00 €	1.98%
Ouvrage 2	360 000.00 €	395 000.00 €	9.72%
Ouvrage 3	5 280 000. €	5 807 000.00 €	9.98%
<b>TOTAL</b>	<b>16 130 000.00 €</b>	<b>16 900 000.00 €</b>	<b>4.77%</b>

## Article 3 : Fixation du forfait définitif de rémunération

La rémunération définitive des **missions de maîtrise d'œuvre** devient donc celle-ci :

	Ouvrage 1	Ouvrage 2	Ouvrage 3
Coût prévisionnel	10 698 000,00 €	395 000,00 €	5 807 000,00 €
Taux	11,53%	25%	15,84%
Forfait	1 233 479,40	98 750,00 €	919 828,80 €

#### Article 4 : Incidence financière

Le nouveau montant du marché se décompose donc comme suit :

HT	Marché initial	Après Avenant 1	Augmentation	Pourcentage
Forfait rémunération	2 135 430.00 €	2 252 058.20 €	116 628.20 €	
Prime ESQ+	85 000.00 €	85 000.00 €	-	
Missions complémentaires	563 540,00 €	563 540.00 €	-	
TOTAL MARCHE	2 783 970,00 €	2 900 598 .20 €	116 628.20 €	4.19 %

#### Article 5 : Application du marché modifié

Toutes les clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

#### C - SIGNATURES

Fait à Toulon,

Pour la Métropole Toulon Provence  
Méditerranée  
Pour le Président, par délégation,  
Le Directeur Général Adjoint des Services

Pour le titulaire du marché,

Claude WEISSE

Rudy RICCIOTTI

rudy ricciotti  
architecte diplômé  
par le gouvernement  
17, bd victor hugo  
83150 Mandol  
☎ 04 94 39 52 61  
fax 04 94 32 45 25

Je soussigné, Bruno Nicodemi, agissant en tant que président de la SAS B52 domiciliée au 251 Chemin des Gourettes à Mouans-Sartoux [06370] / SIRET 527 505 762 00023

Autorise Rudy RICCIOTTI, en qualité d'architecte MANDATAIRE du groupement, à signer en nos lieu et place les trois documents administratifs et financiers relatifs au marché de maîtrise d'œuvre pour la création du pôle d'échanges multimodal à Hyères suivants :

- PEM\_AVENANT1\_0\_note\_accompagnement
- PEM\_AVENANT1\_1\_annexe1\_tableau\_honoraires
- PEM\_AVENANT1\_2\_annexe2\_designation

Ces documents signés par le mandataire du groupement seront transmis au maître d'ouvrage pour l'élaboration de l'avenant n°01 au marché de maîtrise d'œuvre.

Fait à Mouans-Sartoux, le 6 mai 2025

Bruno Nicodemi





## Béatrice Fichet

Design graphique

www.beatricefichet.com

bf@beatricefichet.com

@beatricefichet

1 Domaine de la Bergerie

14510 Gonneville-sur-mer

T +33 (0)6 85 66 72 80

Maison des artistes L141265

siret 330 624 305 00067

Objet du marché :

CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE SUR ESQUISSE + CREATION DU POLE D'ECHANGES  
MULTIMODAL À HYERES

## Pouvoir

Je soussignée, Béatrice Fichet, designer graphique, agissant en son nom, donne pouvoir à :

**Monsieur Rudy Ricciotti, architecte dplg, Villa la Tartane 17 bd Victor Hugo 83150 Bandol**

En qualité d'architecte MANDATAIRE du groupement, habilité à signer en nos lieu et place les trois documents administratifs et financiers suivants :

PEM\_AVENANT1\_0\_note\_accompagnement

PEM\_AVENANT1\_1\_annexe1\_tableau\_honoraires

PEM\_AVENANT1\_2\_annexe2\_designation

Ces documents signés par le mandataire du groupement seront transmis au maître d'ouvrage pour l'élaboration de l'avenant n°01 au marché de maîtrise d'œuvre.

Fait à Gonneville-sur-mer, le 6 mai 2025

Béatrice Fichet

Membre premium  
d'Alliance France Design  
Signataire de la charte  
du design écoresponsable





## POUVOIR POUR L'AVENANT N°01

Je soussigné , Cyril TRISTANI gérant de la société D'ENCO situé :  
02 rue de Suez – 13007 Marseille.  
SIRET : 384 681 540 000 74

Donne par la présente pouvoir à la société

**AGENCE RUDY RICCIOTTI**

**représentée par Monsieur : Rudy Ricciotti, architecte dirigeant**

**17, boulevard Victor Hugo**

**83 150 BANDOL**

Tel : 04 94 29 52 61

Email : [agence@rudyr Ricciotti.com](mailto:agence@rudyr Ricciotti.com)

En qualité d'architecte mandataire du groupement, habilité à signer en nos lieu et place les trois documents administratifs et financiers suivants :

- PEM\_AVENANT1\_0\_note\_accompagnement
- PEM\_AVENANT1\_1\_annexe1\_tableau\_honoraires
- PEM\_AVENANT1\_2\_annexe2\_designation

Fait pour servir et valoir ce que de droit

A Marseille le lundi 12 mai 2025

SARL D'ENCO  
02 Rue de Suez  
13007 Marseille  
SIRET : 384 681 540 00074



AGENCE  
FARAGOU

4, rue Antoine Gautier - 06300 Nice - T. +33 (0)4 93 55 17 55 - [www.faragou.com](http://www.faragou.com) - [agence@faragou.com](mailto:agence@faragou.com)  
SASU au capital de 1 000 € - N° TVA Intracommunautaire : FR37 844838839 - SIRET : 844 838 839 00018 / APE : 7111Z

## POUVOIR

Je soussigné,

**Agence Faragou**, représentée par César Faragou, Président

donne pouvoir à :

**Rudy Ricciotti Architecte**

**17, boulevard Victor Hugo – 83150 BANDOL**

En qualité d'architecte MANDATAIRE du groupement, habilité à signer en nos lieu et place les trois documents administratifs et financiers suivants :

- PEM\_AVENANT1\_0\_note\_accompagnement
- PEM\_AVENANT1\_1\_annexe1\_tableau\_honoraires
- PEM\_AVENANT1\_2\_annexe2\_designation

Ces documents signés par le mandataire du groupement seront transmis au maître d'ouvrage pour l'élaboration de l'avenant n°01 au marché de maîtrise d'oeuvre.

Fait pour valoir ce que de droit

à Nice, le 12 Mai 2025



## DELEGATION DE POUVOIR EN FAVEUR DU MANDATAIRE D'UN GROUPEMENT

Je soussignée, **Stéphanie GAUCHER**, agissant en qualité de **Responsable technique nationale démarches systémiques Marseille** de la Société INDDIGO SAS, sise :

**INDDIGO SAS**  
**367 avenue du Grand Ariétaz - CS 52401**  
**73024 CHAMBERY Cedex**

Maître d'ouvrage :

**METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANEE**  
**HÔTEL DE LA MÉTROPOLE - 107 BOULEVARD HENRI FABRE - CS 30536**  
**83000 TOULON 41**

Objet de la mission :

**Concours de Maîtrise d'œuvre restreint sur esquisse + en vue de la création du pôle d'échanges multimodal à Hyères**

Habilite le mandataire :

**Rudy Ricciotti Architecte**  
**17, boulevard Victor Hugo**  
**83150 BANDOL**

En qualité d'architecte MANDATAIRE du groupement, habilité à signer en nos lieu et place les trois documents administratifs et financiers suivants :

- PEM\_AVENANT1\_0\_note\_accompagnement
- PEM\_AVENANT1\_1\_annexe1\_tableau\_honoraires
- PEM\_AVENANT1\_2\_annexe2\_designation

En foi de quoi, la présente habilitation est établie pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Marseille, le 12 mai 2025

**Stéphanie GAUCHER**

*Responsable technique nationale démarches systémiques Marseille*  
**Stratégie, transition, programmation & urbanisme**

**inddigo**  
Siège social : 367, avenue du Grand Ariétaz  
73024 CHAMBERY CEDEX  
SIRET 402 250 427 00026 - RCS CHAMBERY  
SIRET 402 250 427 - APE 742 C

## DELEGATION DE POUVOIR

Nous, soussignés Guillaume Lamoureux et Romain Ricciotti, en notre qualité d'ingénieurs experts co-dirigeants co-fondateurs de la société LAMOUREUX & RICCIOTTI INGÉNIERIE, société à responsabilité limitée, dont le siège social est situé au 20 place Isidore Brun 83150 Bandol, immatriculée au RCS de Toulon sous le numéro B 505 306 597

Pour la Projet :

HYÈRES- CRÉATION D'UN PÔLE MULTIMODAL

Donnons délégation de pouvoir à :

**Rudy Ricciotti Architecte**

**Rudy Ricciotti, architecte dirigeant, 17 boulevard Victor Hugo - 83150 Bandol**

En qualité d'architecte MANDATAIRE du groupement, habilité à signer en nos lieu et place les trois documents administratifs et financiers suivants :

- PEM\_AVENANT1\_0\_note\_accompagnement
- PEM\_AVENANT1\_1\_annexe1\_tableau\_honoraires
- PEM\_AVENANT1\_2\_annexe2\_designation

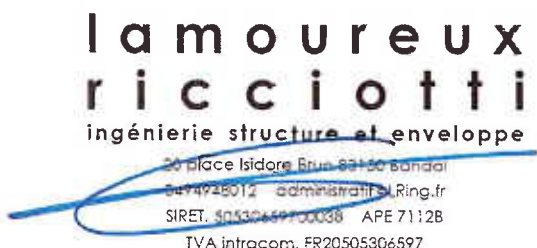
Ces documents signés par le mandataire du groupement seront transmis au maitre d'ouvrage pour l'élaboration de l'avenant n°01 au marché de maîtrise d'oeuvre.

En foi de quoi nous délivrons la présente habilitation de pouvoir pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Bandol, le 12 mai 2025

Guillaume Lamoureux  
Ingénieur de l'École spéciale des Travaux Publics

Romain Ricciotti  
Ingénieur de l'École Nationale des Ponts et Chaussées





# THERMIBEL

*ingénierie - acoustique, fluides et HQE*

## POUVOIR

Je soussigné DESORMIERE Guillaume, Gérant de la société THERMIBEL,

ayant son siège social 3, rue des Pins - 38100 Grenoble

Donne pouvoir à : **Rudy Ricciotti Architecte**  
**17, boulevard Victor Hugo - 83150 BANDOL**

En qualité d'architecte MANDATAIRE du groupement, habilité à signer en nos lieu et place les trois documents administratifs et financiers suivants :

- PEM\_AVENANT1\_0\_note\_accompagnement
- PEM\_AVENANT1\_1\_annexe1\_tableau\_honoraires
- PEM\_AVENANT1\_2\_annexe2\_designation

Ces documents signés par le mandataire du groupement seront transmis au maitre d'ouvrage pour l'élaboration de l'avenant n°01 au marché de maitrise d'œuvre concernant :

**la création du pôle d'échanges multimodal à Hyères (83)**

En foi de quoi, le présent pouvoir est établi pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Grenoble, le 5 mai 2025

DESORMIERE Guillaume, Gérant



**THERMIBEL**  
*Ingénierie - acoustique, fluides et HQE*  
3 rue des Pins - 38100 GRENOBLE  
Tél. 04 38 12 15 70 - [www.thermibel.fr](http://www.thermibel.fr)

## DELEGATION DE POUVOIR

Je soussigné, **Sébastien GORI**, Président de la Société **ABO-ERG GEOTECHNIQUE S.A.S**, numéro SIRET 339 110 611 00086, dont le siège social est situé 243 avenue de Bruxelles – 83500 LA SEYNE SUR MER (France)

donne par la présente pouvoir à :

**Rudy Ricciotti** Architecte

17, boulevard Victor Hugo – 83150 BANDOL

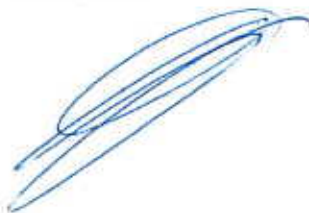
en qualité d'architecte MANDATAIRE du groupement, pour signer en nos lieu et place les trois documents administratifs et financiers suivants :

- PEM\_AVENANT1\_0\_note\_accompagnement
- PEM\_AVENANT1\_1\_annexe1\_tableau\_honoraires
- PEM\_AVENANT1\_2\_annexe2\_designation

Ces documents signés par le mandataire du groupement seront transmis au maître d'ouvrage pour l'élaboration de l'avenant n°01 au marché de maîtrise d'œuvre.

Fait pour valoir ce que de droit,  
à La Seyne sur mer, le 05/05/2025

**Sébastien Gori**  
Président



# HYÈRES - CRÉATION D'UN PÔLE MULTIMODAL

Gare SNCF – Place de l'Europe, 83400 Hyères



## MAÎTRISE D'OUVRAGE

### MTPM

METROPOLE TOULON PROVENCE MEDITERRANÉE  
Hôtel de la Métropole 107 Bd Henri Fabre  
CD 30536 83041 Toulon Cedex9



## MAÎTRISE D'OEUVRE

### ARCHITECTE MANDATAIRE : RUDY RICCIOTTI

17 boulevard Victor Hugo, 83150 Bandol

lamoureux & ricciotti  
ingénierie des structures

### BE STRUCTURE : LAMOUREUX RICCIOTTI INGÉNIERIE

20 place Isidore Brun, 83150 Bandol



### BE VRD : D'ENCO

2 rue de Suez, 13007 Marseille



### ENVIRONNEMENT/MOBILITÉ : INDDIGO

11 rue Montgrand, 13006 Marseille



### BE CFO/CFA CVC PLB THERMIQUE : B52

251 chemin des Gourettes, 06370 MOUANS-SARTOUX



### BE ACOUSTIQUE : THERMIBEL

3 rue des Pins, Avenue de l'Europe, 38100 Grenoble



### PAYSAGISTE / AGENCE FARAGOU

4 Rue Antoine Gautier, 06300 Nice

BÉATRICE FICHET  
DESIGN GRAPHIQUE

### SIGNALÉTIQUE : BÉATRICE FICHET

36 Rue Longchamp, 75116 Paris



## ÉTUDE DE SOL

### ABO ERG

243 Avenue de Bruxelles, 83500 La Seyne sur Mer



### BUREAU DE CONTRÔLE : ALPES CONTROLES

67, rue d'Ollioules 83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES



### COORDINATEUR SPS : AASCO

62, rue Casaria Evora 84350 COURTHEZON

Titre document :

## AVENANT N°01 : Note d'accompagnement

Projet	Phase	Émetteur	Numéro	Type	Niveau	Échelle	Indice	Date
PEM	—	ARR	—	PE	—	—	0	29/04/2025

Le présent document synthétise l'évolution du montant des travaux depuis l'offre initiale jusqu'au chiffrage définitif APD\_V5. Ce document constitue une note de présentation préalable au projet d'avenant n°01 de maîtrise d'œuvre.

## SOMMAIRE

<b>1.</b>	<b>ESTIMATION DU COUT DES TRAVAUX (AE)</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>ESTIMATION DU COUT DES TRAVAUX (APS)</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>ESTIMATION DU COUT DES TRAVAUX (APD_V5)</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>BILAN COMPARATIF AE / APD_V5</b>	<b>6</b>
<b>5.</b>	<b>DETAIL DE L'EVOLUTION DU COUT DES TRAVAUX POUR L'OUVRAGE 1</b>	<b>6</b>
5.1.	Révision des prix en fonction des indices BT	6
5.2.	Façades : Modification du principe structurel	6
<b>6.</b>	<b>DETAIL DE L'EVOLUTION DU COUT DES TRAVAUX POUR L'OUVRAGE 2</b>	<b>7</b>
6.1.	Révision des prix en fonction des indices BT	7
6.2.	Création d'une station de refoulement des eaux usées	7
<b>7.</b>	<b>DETAIL DE L'EVOLUTION DU COUT DES TRAVAUX POUR L'OUVRAGE 3</b>	<b>8</b>
7.1.	Révision des prix en fonction des indices BT	8
7.2.	Avenue Renaudel : Gestion inondation / Mise en place d'un cadre Hydraulique	8
7.3.	Gestion du stationnement de surface : rajout d'un matériel de péage	8
7.4.	Redimensionnement des voiries et giration pour répondre au études de flux et de mobilité	8
<b>8.</b>	<b>ÉVOLUTION PREVISIONNEL DU FORFAIT DE REMUNERATION DE L'EQUIPE DE MAITRISE D'ŒUVRE</b>	<b>9</b>
<b>9.</b>	<b>TAUX DE REMUNERATION DE LA MISSION DE BASE ETENDUE A L'OPC</b>	<b>9</b>

## 1. ESTIMATION DU COUT DES TRAVAUX (AE)

Le tableau ci-dessous présente le détails du montant prévisionnel des travaux diffusé le 10/05/2023 dans le cadre du rendu correspondant à la phase Esquisse +: **16 130 000 €HT**

⇒ Acte d'engagement notifié par le maitre d'ouvrage le 16/04/2024

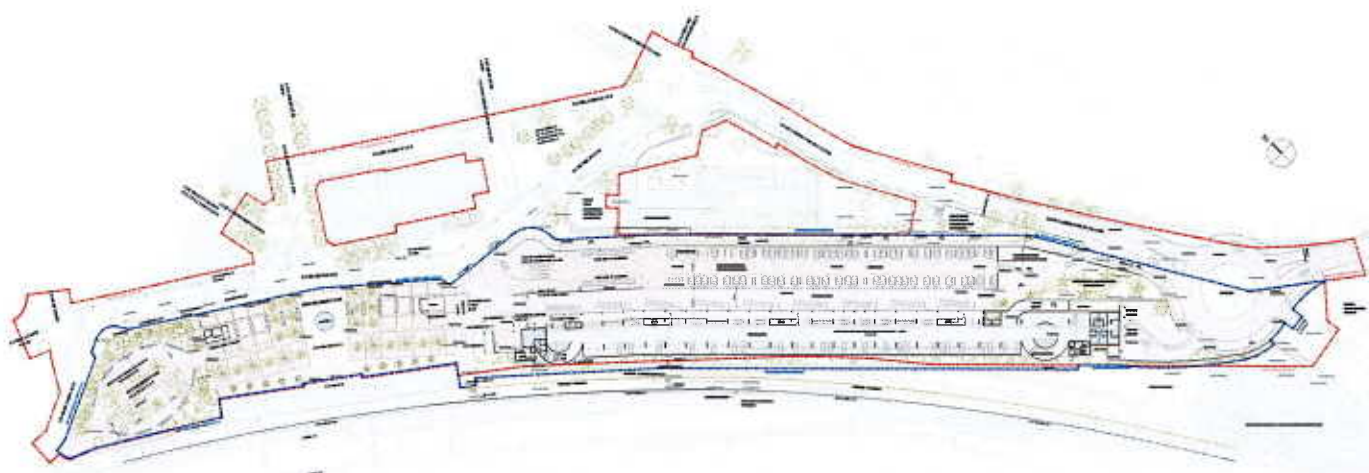
<b>Lots</b>	<b>Ouvrage 1 - Parking Silo</b>	
1	VRD, terrassements, aménagements extérieurs	400 000,00 €
2	Fondations / Gros-œuvre	7 200 000,00 €
3	Clos-couvert : isolation, étanchéité, menuiseries extérieures, serrurerie, claustras	600 000,00 €
4	Second-œuvre : carrelage, peinture, revêtements, menuiseries intérieures, faux-plafonds et correction acoustique	110 000,00 €
5	Lots techniques : Électricité et courants faibles, Plomberie et sanitaire, Chauffage et traitement d'air, traitement d'eau, photovoltaïque	1 620 000,00 €
6	Mobiliers divers (contrôle d'accès, comptage à la place...)	560 000,00 €
	<b>Total</b>	<b>10 490 000,00 €</b>
<b>LOTS</b>	<b>Ouvrage 2 - Gare routière</b>	
1	Fondations / Gros-œuvre/ superstructure	inclus Ouvrage 1
2	VRD, terrassements, aménagements extérieurs	120 000,00 €
3	Éclairage	80 000,00 €
4	Espaces vert - alcôves végétales	90 000,00 €
5	Signalisation et mobilier urbain	70 000,00 €
	<b>Total</b>	<b>360 000,00 €</b>
<b>LOTS</b>	<b>Ouvrage 3 - Aménagements Urbains</b>	
1	VRD, terrassements, aménagements extérieurs	3 360 000,00 €
2	Éclairage	550 000,00 €
3	Espaces vert	950 000,00 €
4	Signalisation et mobilier urbain	420 000,00 €
	<b>Total</b>	<b>5 280 000,00 €</b>
	<b>Montant total €HT</b>	<b>16 130 000,00 €</b>

⇒ Cf. document en annexe : Chiffrage ESQ+

Référence : 1.A.5 TABLEAU DES COUTS

## 2. ESTIMATION DU COUT DES TRAVAUX (APS)

⇒ Plan présenté lors de la réunion du 30/09/2024 en présence de M. Jean-Pierre GIRAN ;



### Montant prévisionnel des travaux

L'estimation des travaux basée sur la limite de prestations, représentée en bleue ci-dessus, correspond à un montant total de **16 750 000 €HT** soit une hausse de 3,84% par rapport à l'acte d'engagement ;

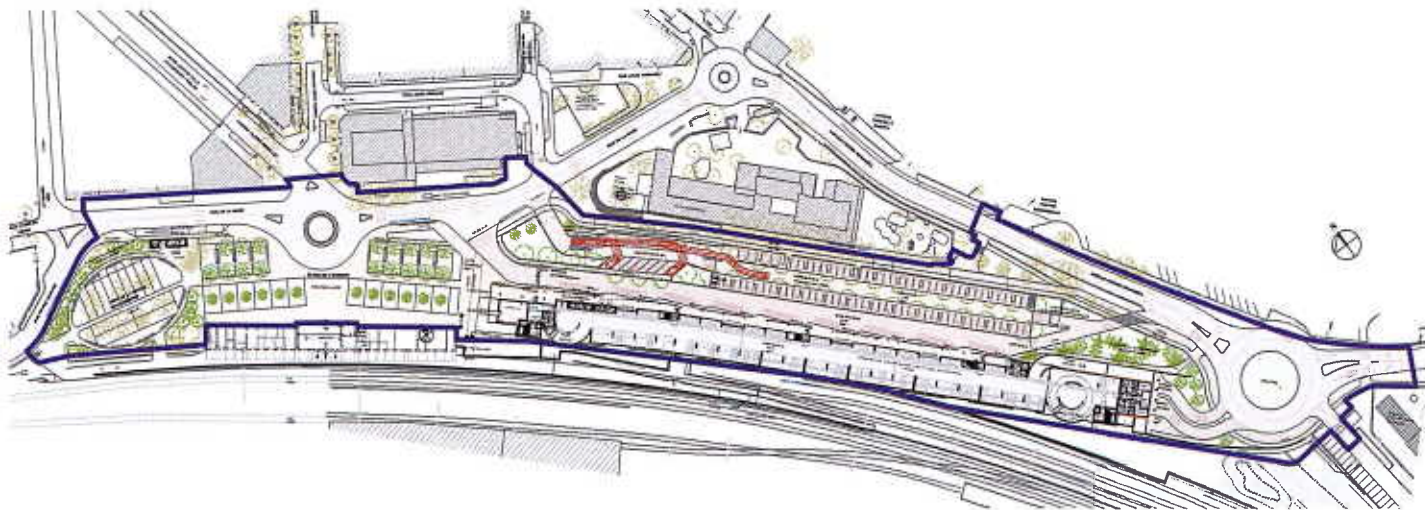
Pour mémoire :

- Budget travaux MOA (dossier de consultation) : **16 000 000 €HT**
- Montant prévisionnel des travaux (Rendu ESQ+ diffusé le 10/05/2023) : **16 130 000 €HT**
- Montant prévisionnel des travaux (Rendu APS Septembre 2024) : **16 750 000 €HT**

⇒ Cf. document en annexe : Chiffrage APS

Référence : PEM\_APS\_DEN\_01\_PE\_Estimation couts

### 3. ESTIMATION DU COUT DES TRAVAUX (APD\_V5)



#### Montant prévisionnel des travaux

L'estimation des travaux APD\_V5 basée sur la limite de prestations, représentée en violet ci-dessus, correspond à un montant total de **16 900 000 €HT** ;

#### Pour mémoire :

- Budget travaux MOA (dossier de consultation) : **16 000 000 €HT**
- Montant prévisionnel des travaux (Rendu ESQ+ diffusé le 10/05/2023) : **16 130 000 €HT**
- Montant prévisionnel des travaux (Rendu APS Septembre 2024) : **16 750 000 €HT**
- Montant prévisionnel des travaux (Rendu APD\_V5 Avril 2025) : **16 900 000 €HT**

⇒ Cf. document en annexe : Chiffrage APD\_V5

Référence : PEM\_APD\_CHIFFRAGE\_20250415\_V5

#### 4. BILAN COMPARATIF AE / APD\_V5

Montants des travaux (€HT)	AE	APD_V5	Δ
<b>Ouvrage 1 : Parking Silo</b>	10 490 000,00 €	10 698 000,00 €	208 000,00 €
<b>Ouvrage 2 : Gare routière</b>	360 000,00 €	395 000,00 €	35 000,00 €
<b>Ouvrage 3 : Aménagements Ext.</b>	5 280 000,00 €	5 807 000,00 €	527 000,00 €
<b>Total</b>	<b>16 130 000,00 €</b>	<b>16 900 000,00 €</b>	<b>770 000,00 €</b>

L'évolution du montant des travaux correspond à une augmentation de = **+ 770 000 €HT** soit une hausse de 4,77% par rapport au montant initial.

#### 5. DETAIL DE L'EVOLUTION DU COUT DES TRAVAUX POUR L'OUVRAGE 1

L'évolution du montant des travaux relative à l'ouvrage n°01 correspond à une augmentation de = **+ 208 000 €HT**

Les motifs de cette augmentation sont listés ci-dessous :

##### 5.1. Révision des prix en fonction des indices BT

La formule de révision appliquée au marché de travaux basée sur l'article R2112-13 du Code de la commande publique :

$$P = P_0 \times \left[ a + b \times I_0 / I \right]$$

- P = prix révisé
- P<sub>0</sub> = prix initial du marché
- a = part fixe non révisable
- b = part révisable = 1 - a
- I = indice BT à la date de révision (**avril-25**)
- I<sub>0</sub> = indice BT de référence (mois de notification : **mai-23**)

##### 5.2. Façades : Modification du principe structurel

Les façades en claustra imaginées pour le parking silo ont fait l'objet de modifications en APS et APD dans le but d'améliorer :

- La pérennité des éléments structurels mis en œuvre
- Garantir un aspect visuel homogène sur le long terme
- Éviter tout recours éventuel à la notion d'ATEX
- Garantir une résistance au feu et aux efforts au vent des ouvrages

Les diverses faisabilités opérationnelles adossées à ces façades, en accord avec les attentes MOA, ont justifié le choix du BFUP (Bétons Fibrés à Ultra hautes Performances) en remplacement des panneaux composites issus de la filière de recyclage initialement prévus lors du concours.

## 6. DETAIL DE L'ÉVOLUTION DU COUT DES TRAVAUX POUR L'OUVRAGE 2

L'évolution du montant des travaux relative à l'ouvrage n°01 correspond à une augmentation de = **+ 35 000 €HT**

Les motifs de cette augmentation sont listés ci-dessous :

### 6.1. Révision des prix en fonction des indices BT

La formule de révision appliquée au marché de travaux basée sur l'article R2112-13 du Code de la commande publique :

$$P = P_0 \times \left[ a + b \times I_0 / I \right]$$

- **P** = prix révisé
- **P<sub>0</sub>** = prix initial du marché
- **a** = part fixe non révisable
- **b** = part révisable = 1 - a
- **I** = indice BT à la date de révision (**avril-25**)
- **I<sub>0</sub>** = indice BT de référence (mois de notification : **mai-23**)

### 6.2. Création d'une station de refoulement des eaux usées

L'exutoire du réseau d'assainissement d'eaux usées a dû être positionné pour des raisons techniques au niveau le plus bas du projet. Cette disposition a donc rendu impossible le raccordement gravitaire et par voie de conséquence une station de refoulement des eaux usées a été rajoutée.

## 7. DETAIL DE L'ÉVOLUTION DU COUT DES TRAVAUX POUR L'OUVRAGE 3

L'évolution du montant des travaux relative à l'ouvrage n°01 correspond à une augmentation de = **+ 527 000 €HT**

Les motifs de cette augmentation sont listés ci-dessous :

### 7.1. Révision des prix en fonction des indices BT

La formule de révision appliquée au marché de travaux basée sur l'article R2112-13 du Code de la commande publique :

$$P = P_0 \times \left[ a + b \times I_0 / I \right]$$

- **P** = prix révisé
- **P<sub>0</sub>** = prix initial du marché
- **a** = part fixe non révisable
- **b** = part révisable = 1 - a
- **I** = indice BT à la date de révision (**avril-25**)
- **I<sub>0</sub>** = indice BT de référence (mois de notification : **mai-23**)

### 7.2. Avenue Renaudel : Gestion inondation / Mise en place d'un cadre Hydraulique

Création d'un cadre hydraulique afin de pallier aux inondations chroniques durant les épisodes pluviaux intenses

Les réseaux de l'avenue Renaudel nécessitent des travaux de mise en sécurité : enfouissement des réseaux ENEDIS, ORANGE, eaux pluviales avec une attention particulière au relief de la voirie sujet à un engorgement du réseau EP en réponse aux épisodes pluvieux intenses.

### 7.3. Gestion du stationnement de surface : rajout d'un matériel de péage

La conception primaire du fonctionnement du stationnement de surface s'est avéré être trop délicate au regard des pics d'utilisation durant notamment les nombreuses périodes estivales. Dans ce sens, une nouvelle conception a donc permis de créer de véritables cantons de séparation entre le stationnement de proximité et celui de la dépose minute. Au regard de la typologie du site, les cantons sont imbriqués l'un dans l'autre et ainsi un système de péage a été rendu obligatoire.

### 7.4. Redimensionnement des voiries et giration pour répondre aux études de flux et de mobilité

Les conclusions des différentes études de flux et de mobilité réalisées en phase APS et APD ont eu pour conséquences de réajuster les dimensionnements et les hypothèses de flux prises en phase concours.

Cela s'est traduit par la mise en place de dispositifs circulatoires efficaces, notamment :

- Un giratoire intermodale en zone EST du projet du PEM
- Une reprise du profil en travers de certaines voies
- Un dimensionnement plus généreux de certaines voies pour éviter les effets de congestion

## 8. ÉVOLUTION PREVISIONNEL DU FORFAIT DE REMUNERATION DE L'EQUIPE DE MAITRISE D'ŒUVRE

Le tableau ci-dessous présente l'évolution du forfait de rémunération de l'équipe de maitrise d'œuvre :

- AE : Honoraires notifiés dans le cadre de l'acte d'engagement
- APD\_V5 : Honoraires associés au chiffrage APD\_V5

CUMUL DES HONORAIRES	AE	APD_V5	Δ
Missions de base intégrant OPC	2 220 430,00 €	2 337 058,20 €	116 628,20 €
Missions complémentaires	563 540,00 €	563 540,00 €	- €
<b>Total</b>	<b>2 783 970,00 €</b>	<b>2 900 598,20 €</b>	<b>116 628,20 €</b>
<i>soit une augmentation de</i>			<i>4,19%</i>

## 9. TAUX DE REMUNERATION DE LA MISSION DE BASE ETENDUE A L'OPC

Les taux de rémunération de la mission de base étendue à l'élément OPC restent inchangés pour le calcul des honoraires associés à l'avenant N°01.

Pour mémoire :

	AE Montants des travaux (€HT)	% notifiés
Ouvrage 1	10 490 000,00 €	11,53%
Ouvrage 2	360 000,00 €	25,00%
Ouvrage 3	5 280 000,00 €	15,84%
<b>Total</b>	<b>16 130 000,00 €</b>	

rudy ricciotti  
architecte diplômé  
par le gouvernement  
17, bd victor hugo  
83150 Mandol  
☎ 04 94 39 52 61  
fax 04 94 32 45 25

Eléments de mission		TOTAL GLOBAL en €HT		RUDY RICCIOTTI Architecte Mandataire Cotraitant 1		AGENCE FARAGOU Cotraitant 2		D'ENCO Cotraitant 3		L RING Cotraitant 4		BSZ Cotraitant 5		INDDIGO Cotraitant 6		THERMIBEL Cotraitant 7		ABO-ERG Cotraitant 8		BEATRICE FICHET Cotraitant 9	
		%	montant €HT	%	montant €HT	%	montant €HT	%	montant €HT	%	montant €HT	%	montant €HT	%	montant €HT	%	montant €HT	%	montant €HT	%	montant €HT
ESQ+	Esquisse+	82,35%	70 000,00	2,35%	2 000,00	0,00%	0,00	5,88%	5 000,00	1,76%	1 500,00	7,65%	6 500,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00

rudy ricciotti  
architecte diplômé  
par le gouvernement  
17, rue d'ictinugo  
83 500 Mandol  
☎ 04 94 9 52 61  
fax 04 94 32 45 25

Missions et répartitions des honoraires  
**AVENANT N°01**  
**OUVRAGE N°1 : Création d'un parking slo**  
**Mission de base éligible à l'élément OPC**

Montant de l'émulsion préconstruite des travaux	10 658 000,00 €
Taux de rémunération de la mission de base éligible à l'élément OPC	11,53%
<b>Forfait de rémunération de la mission de base HT éligible à l'élément OPC</b>	<b>1 233 479,40 €</b>
<b>Forfait de rémunération des missions complémentaires HT</b>	<b>292 000,00 €</b>
Montant total des honoraires HT	1 515 459,40 €
TVA	303 060,88 €
Montant total des honoraires TTC	1 818 560,28 €

Date de validité : 01/01/2025

Mission de base		% de la mission de base	Montant total des honoraires HT		RUDY RICCIOTTI Architecte Mandataire Cotraitant 1		AGENCE FARAGOU Cotraitant 2		D'ENCO Cotraitant 3		L'RING Cotraitant 4		BIS2 Cotraitant 5		INDIGO Cotraitant 6		THERMIBEL Cotraitant 7		ABO-ERG Cotraitant 8		BEATRICE FICHET Cotraitant 9	
			%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT
ESQ*	Mise au point Esquisse**	4,33%	53 445,00 €	68,67%	36 715,00 €	0,00%	- €	0,00%	- €	22,44%	12 000,00 €	4,62%	2 500,00 €	4,21%	2 250,00 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%
AFS	Avant-Projet Sommaire	13,30%	162 852,00 €	62,20%	102 802,00 €	0,00%	- €	2,37%	3 800,00 €	22,13%	36 000,00 €	7,38%	12 000,00 €	4,30%	7 000,00 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%
AFD	Ayant-Projet Détaillé	16,01%	208 539,24 €	62,03%	129 417,40 €	0,00%	- €	2,89%	6 000,46 €	21,16%	44 545,82 €	8,86%	18 734,64 €	4,47%	9 327,51 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%
PRO	Projet	20,52%	255 176,73 €	62,08%	159 444,60 €	0,00%	- €	2,97%	7 511,39 €	19,75%	49 995,23 €	10,86%	28 636,76 €	3,70%	9 374,76 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%
ACT	Assistance aux Contrats de Travaux	3,48%	67 761,90 €	61,17%	38 025,40 €	0,00%	- €	12,75%	8 529,65 €	18,40%	12 490,61 €	6,95%	4 704,23 €	5,68%	3 843,69 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%
VISA	Visa des études (transmission)	6,78%	83 683,49 €	64,71%	53 770,20 €	0,00%	- €	3,19%	2 664,92 €	36,67%	30 649,40 €	12,69%	10 102,12 €	3,35%	2 796,84 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%
DET	Direction de l'exécution des Travaux	19,21%	238 189,03 €	65,01%	154 858,20 €	0,00%	- €	2,11%	5 032,46 €	17,91%	42 649,40 €	10,14%	25 102,12 €	4,43%	10 546,84 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%
AOB	Assistance aux opérations de réception	2,59%	32 064,49 €	47,93%	15 341,20 €	0,00%	- €	5,83%	1 864,92 €	20,78%	6 649,40 €	15,94%	5 102,12 €	9,52%	3 046,84 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%
OPC	Ordonnancement Plafond, Coordination	10,87%	134 082,46 €	0,00%	- €	0,00%	- €	100,00%	134 082,46 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%
Total Mission de base HT		100,00%	1 233 479,40 €	54,64%	673 974,00 €	0,00%	- €	13,75%	134 082,46 €	19,02%	234 586,07 €	8,62%	105 081,98 €	3,91%	48 186,89 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%
Missions complémentaires																						
SSI	Coordination SSI		15 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
EDS	Etude de sol		15 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
SGN	Synthétique		36 600,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
COM	Communication		52 940,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
RE	Sauv énergétique		12 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
FAE	Etude de faisabilité d'approvisionnement énergétique		4 500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
ESIP	Etude de sécurité publique		9 500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
ESIP	Participation à la culture de synthèse		25 000,00 €	- €	- €	6 500,00 €	- €	- €	- €	- €	15 500,00 €	- €	- €	- €	1 500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
PCIS	Etudes techniques - risques incendie et transformateur		8 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
MOB	Définition du mobilier à mettre en œuvre		20 990,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
DEM	Direction de l'exécution		5 700,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
AVMD	Avant-métré, aléa		18 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
AVMD	Exploitation maintenance		13 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
FM	Total Missions complémentaires HT		282 020,00 €	- €	98 920,00 €	6 500,00 €	- €	- €	- €	- €	24 500,00 €	- €	- €	- €	21 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Total Mission de base + Missions complémentaires HT			1 515 499,40 €	- €	772 894,00 €	6 500,00 €	- €	- €	- €	- €	259 086,07 €	- €	- €	- €	69 186,89 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
TVA			303 060,88 €	- €	154 578,80 €	1 500,00 €	- €	- €	- €	- €	51 817,61 €	- €	- €	- €	13 837,36 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Total Mission de base + Missions complémentaires TTC			1 818 560,28 €	- €	927 472,80 €	7 990,00 €	- €	- €	- €	- €	310 903,68 €	- €	- €	- €	83 024,27 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	

Missions et répartitions des honoraires  
**AVENANT N°01**  
Ouvrage N°02 : Création d'aménagements pour la gare routière  
Mission témoin étendue à l'élément OPC

Montant de l'estimation prévisionnelle des travaux	395 000,00 €
Taux de rémunération de la mission de base étendue à l'élément OPC	21,00%
Forfait de rémunération de la mission de base HT étendue à l'élément OPC	98 750,00 €
Forfait de rémunération des missions complémentaires HT	18 980,00 €
Montant total des honoraires HT	117 730,00 €
TVA	23 540,00 €
Montant total des honoraires TTC	141 270,00 €
Date de valeur	10/05/2025
	RVI-25

A noter que ce taux n'est pas significatif, dans la mesure où le parti pris architectural englobe l'ouvrage 1 et 2 en un seul ouvrage. Cf détail note financière

Mission de base		% de la mission de base	Montant total des honoraires HT	RUDY RICCIOTTI Architecte Mandataire Cotraitant 1		AGENCE FARAGOU Cotraitant 2		D'ENCO Cotraitant 3		L'ESNG Cotraitant 4		B&Z Cotraitant 5		INDIEGO Cotraitant 6		THERMIBEL Cotraitant 7		ABO-ERG Cotraitant 8		BIATRICE FICHET Cotraitant 9																				
				%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT																			
APS	Avant-Projet Sommaire	18,34%	18 110,00 €	32%	5 760,00 €	0,00%	- €	6%	1 050,00 €	29%	5 300,00 €	0,00%	- €	33%	6 000,00 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €																			
APD	Avant-Projet Détaillé	22,26%	22 001,74 €	34%	7 082,50 €	0,00%	- €	11%	2 500,50 €	29%	6 476,60 €	0,00%	- €	25%	5 514,00 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €																			
PRO	Projet	21,07%	21 301,35 €	45%	9 540,00 €	0,00%	- €	13%	2 765,94 €	36%	7 616,11 €	0,00%	- €	8%	1 376,30 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €																			
ACT	Assistance aux Contrats de Travaux	5,16%	5 110,76 €	41%	2 115,00 €	0,00%	- €	24%	1 216,74 €	9%	1 779,03 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €																			
ISA	Vie des études / Exécution	7,47%	7 380,38 €	27%	1 957,50 €	0,00%	- €	20%	1 403,37 €	53%	3 930,51 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €																			
DEI	Direction de l'exécution des travaux	18,68%	18 448,78 €	42%	7 717,50 €	0,00%	- €	29%	5 291,68 €	29%	5 439,51 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €																			
AOB	Assistance aux opérations de réception	2,81%	2 775,38 €	3%	877,50 €	0,00%	- €	35%	958,37 €	34%	938,51 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €																			
OPC	Ordonnement, Pilotage, Coordination	3,09%	3 541,68 €	0,00%	- €	0,00%	- €	100,00%	3 541,68 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €																			
Total Mission de base HT			98 750,00 €	34,00%	35 950,00 €	0,00%	- €	19,05%	18 817,36 €	31,85%	31 400,28 €	0,00%	- €	13,06%	12 892,38 €	0,00%	- €	0,00%	- €	0,00%	- €																			
Missions complémentaires																																								
SSI*	Coordination SSI	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €																			
EDS	Etude de sol	-	2 000,00 €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	2 000,00 €	-	- €																			
SIGN	Séquentiel	-	9 600,00 €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €																			
COM	Communication	-	2 160,00 €	-	2 160,00 €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €																			
ESSE*	Etude de sécurité	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €																			
PCS*	Participation à la table de synthèse	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €																			
MOB	Définition du mobilier à mettre en œuvre	-	720,00 €	-	720,00 €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €																			
DEM	Démolition de l'existant	-	1 400,00 €	-	1 400,00 €	-	- €	-	1 400,00 €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €																			
AVMD	Avant-mise au point	-	3 100,00 €	-	- €	-	- €	-	3 100,00 €	-	1 000,00 €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €																			
Total Missions complémentaires HT			18 960,00 €	-	2 860,00 €	-	- €	-	3 560,00 €	-	1 000,00 €	-	- €	-	- €	-	- €	-	2 000,00 €	-	9 600,00 €																			
Total Mission de base + Missions complémentaires HT																						117 710,00 €	-	38 810,00 €	-	36 460,36 €	-	22 317,36 €	-	32 400,28 €	-	12 892,38 €	-	- €	-	2 000,00 €	-	9 600,00 €	-	- €
TVA																						23 540,00 €	-	7 686,00 €	-	4 053,47 €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €	-	- €
Total Mission de base + Missions complémentaires TTC																						141 250,00 €	-	46 116,00 €	-	40 513,83 €	-	26 760,83 €	-	38 360,34 €	-	15 470,83 €	-	- €	-	2 400,00 €	-	11 520,00 €	-	- €

\* NOTA : mission incluse dans le chiffrage associé à l'ouvrage n°01

Missions et répartitions des honoraires  
**AVENANT N°01**  
 OUVRAGE N°03 : Création d'aménagements urbains parvis, accès et voiries  
 Mission Réseaux, Matériel et l'éclairage OPC

Montant de l'intervention prévisionnelle des travaux	5 807 000,00 €
Taux de rémunération de la mission de base relative à l'élément OPC	15,84%
Forfait de rémunération de la mission de base HT étendue à l'élément OPC	919 828,80 €
Forfait de rémunération des missions complémentaires HT	
Montant total des honoraires HT	1 000 888,80 €
TVA	200 173,76 €
Montant total des honoraires TTC	1 201 062,56 €
Date de validité	AVC-25

Mission de base			RUDY RICCIOTTI Architecte Mandataire Cotraitant 1		AGENCE FARAGOU Cotraitant 2		D'ENCO Cotraitant 3		LRING Cotraitant 4		BIZ Cotraitant 5		INDIGO Cotraitant 6		THERMIEL Cotraitant 7		ABO-ERG Cotraitant 8		BEATRICE FICHET Cotraitant 9		
% de la mission de base	Montant total des honoraires HT	Honoraires HT		Honoraires HT		Honoraires HT		Honoraires HT		Honoraires HT		Honoraires HT		Honoraires HT		Honoraires HT		Honoraires HT		Honoraires HT	
		%		%		%		%		%		%		%		%		%		%	
	119 004,00 €	56,79%	67 584,00 €	8,40%	10 000,00 €	17,70%	21 120,00 €	4,45%	5 300,00 €	0,00%	-	12,60%	15 000,00 €	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-
Avant-Projet Sommaire	166 338,10 €	54,81%	91 343,10 €	9,98%	16 600,00 €	23,78%	39 551,90 €	3,86%	8 428,91 €	0,00%	-	7,46%	12 416,12 €	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-
Avant-Projet Definitif	226 771,04 €	50,60%	114 660,40 €	25,31%	57 400,00 €	19,27%	43 693,67 €	3,33%	7 559,33 €	0,00%	-	1,53%	3 488,14 €	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-
Projet	54 702,85 €	46,61%	25 494,80 €	15,22%	8 600,00 €	34,43%	18 043,42 €	3,23%	1 764,43 €	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-
Assistance aux Contrats de Travaux	60 161,43 €	39,74%	23 397,30 €	17,32%	10 300,00 €	37,60%	22 621,11 €	6,54%	3 832,42 €	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-
Vie des études (coordination)	268 330,62 €	43,05%	90 891,30 €	14,55%	30 300,00 €	38,40%	79 950,05 €	2,81%	5 432,42 €	0,00%	-	0,00%	1 659,05 €	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-
Direction de l'exécution des travaux	31 669,43 €	34,25%	10 830,30 €	15,45%	4 800,00 €	47,32%	14 791,71 €	3,00%	932,42 €	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-
Assistance aux opérations de réception	919 828,80 €	5,82%	31 549,85 €	0,00%	-	100,00%	43 560,85 €	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-
Ordonnancement, Pilotage, Coordination	919 828,80 €	46,09%	423 906,00 €	15,00%	138 000,00 €	31,97%	294 034,18 €	3,41%	31 346,32 €	0,00%	-	3,54%	32 540,30 €	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-
Total Mission de base HT		100%																			

Missions complémentaires												
EDS												
SIGN												
COM												
PCS												
BOB												
DEM												
AVMD												

<b>Total Mission de base + Missions complémentaires HT</b>	<b>1 000 888,80 €</b>		<b>466 146,00 €</b>	<b>146 100,00 €</b>	<b>308 334,18 €</b>	<b>32 346,32 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>32 540,30 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>32 540,30 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>2 000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>18 400,00 €</b>
<b>Total Mission de base + Missions complémentaires TTC</b>	<b>1 201 062,56 €</b>		<b>559 375,20 €</b>	<b>168 130,00 €</b>	<b>371 201,02 €</b>	<b>38 817,88 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>38 817,88 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>38 817,88 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>2 400,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>22 080,00 €</b>

\* NOTA : mission incluse dans le chiffrage associé à l'ouvrage n°01

Forfait de rémunération des missions complémentaires HT		181 500,00 €
Montant total des honoraires HT		181 500,00 €
TVA		36 300,00 €
Montant total des honoraires TTC		217 800,00 €
Date de valeur		18/01/24

Missions complémentaires		% mission	Montant total des honoraires HT	RUDY RICCIOTTI Architecte Mandataire Cotraitant 1		AGENCE FARAGOU Cotraitant 2		D'ENCO Cotraitant 3		L'RING Cotraitant 4		BK2 Cotraitant 5		INDIDGO Cotraitant 6		THERMIBEL Cotraitant 7		ABO-ERG Cotraitant 8		BEATRICE FICHET Cotraitant 9	
				%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT	%	Honoraires HT
LEEI	Lot sur l'eau / Musée d'histoire	69.97%	127 000,00 €	0.00%	- €	0.00%	- €	22.83%	29 000 €	0.00%	- €	0.00%	- €	72.44%	92 000 €	4.72%	6 000,00 €	0.00%	- €	0.00%	- €
QDM	Quartier d'urbanisme Méditerranée	30.03%	54 500,00 €	27.42%	19 000 €	0.00%	- €	0.00%	- €	0.00%	- €	0.00%	- €	69.72%	38 000 €	27.92%	1 800,00 €	0.00%	- €	0.00%	- €
Total Missions complémentaires HT			181 500,00 €		19 000,00 €		- €		29 000,00 €		- €		- €		139 000,00 €		7 800,00 €		- €		- €
TVA			36 300,00 €		3 000,00 €		- €		9 000,00 €		- €		- €		26 000,00 €		1 500,00 €		- €		- €
Total Mission de base + Missions complémentaires TTC			217 800,00 €		19 000,00 €		- €		34 800,00 €		- €		- €		158 000,00 €		9 000,00 €		- €		- €

# ANNEXE N° 2 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS

Désignation de l'entreprise	Prestations concernées	Montant HT (HORS ESQ+)	Taux TVA	Montant TTC
Dénomination sociale : Rudy Ricciotti Architecte SIRET : 322 666 306 00038 Code APE 7111Z N° TVA intracommunautaire : FR40 322 666 306 Adresse : 17, bd Victor Hugo – 83150 Bandol	Architecture – architecte mandataire Économie des lots architecturaux - Communication	1 292 470,00 €	258 494,00 €	1 550 964,00 €
Dénomination sociale : Agence Faragou SIRET : 844 838 839 00038 Code APE 7111Z N° TVA intracommunautaire : FR37 844 838 839 Adresse : 4, Rue Antoine Gaudier – 06300 Nice	Conception et maîtrise d'œuvre des aménagements des espaces extérieurs	146 600,00 €	29 320,00 €	175 920,00 €
Dénomination sociale : SOCIETE D'ENCO SIRET : 384681540000 Code APE : 7490A N° TVA intracommunautaire : FR33384681540 Adresse : 02 rue de Suez – 13007 MARSEILLE	Économie, Ingénierie VRD, Hydraulique avec des compétences pour le traitement des eaux pluviales, Loi sur l'eau OPC ESSP Démolition de l'existant	562 300,00 €	112 460,00 €	674 760,00 €
Dénomination sociale : SARL Lamoureux & Ricciotti ingénierie SIRET : 505 306 597 00038 Code APE 7112 B N° TVA intracommunautaire : FR20 505 306 597 Adresse : 20 place Isidore Brun – 83150 Bandol	— Ingénierie structures Incluant les terrassements au droit des ouvrages (hors dépollution), les fondations, les ouvrages d'infrastructures, les superstructures, et l'économie de ces thèmes (dpgf, ccip, analyse des offres etc...)	323 926,67 €	64 785,33 €	388 712,00 €
Dénomination sociale : B52 SIRET : 527 505 762 00023 Code APE 7111B N° TVA intracommunautaire : FR34 525 505 762 Adresse : 251, chemin des Gourettes 06370 Mouans Sartoux	Fluides, thermique SSI	152 581,98 €	30 516,40 €	183 098,38 €
Dénomination sociale : INITIATIVE POUR LE DEVELOPPEMENT DURABLE – INGENIERIE ET ORGANISATION - INDDIGO SIRET : 402 250 427 00125 Code APE 7112B N° TVA intracommunautaire : FR 95 402 250 427 Adresse : 11 rue Montgrand, 13006 Marseille	Développement durable et accompagnement QDM (Quartier durable Méditerranée) : écologie ; étude d'impact	244 619,55 €	48 923,91 €	293 543,46 €
Dénomination sociale : THERMIBEL SIRET : 322 323 270 00064 Code APE 7112B N° TVA intracommunautaire : FR05 322 323 270 Adresse : 3, rue des Pins - 38100 GRENOBLE	Etudes acoustiques	9 500,00 €	1 900,00 €	11 400,00 €
Dénomination sociale : ABO-ERG GEOTECHNIQUE SIRET : 339 110 611 00086 Code APE 7112B N° TVA intracommunautaire : FR16 339 110 611 Adresse : 243 avenue de Bruxelles 83500 LA SEYNE SUR MER	Etudes de sol	19 000,00 €	3 800,00 €	22 800,00 €
Dénomination sociale : BEATRICE FICHET SIRET : 330 624 305 00059 Code APE 9003A N° TVA intracommunautaire : FR09 330 624 305 Adresse : 36 rue de Longchamp 75116 Paris	Signalétique	64 600,00 €	12 920,00 €	77 520,00 €
	Totaux	2 815 598,20 €	563 119,64 €	3 378 717,84 €