

N° DP 25/704

DECISION DU PRESIDENT

AVENANT N°1 AU MARCHE 149RL24 - MARCHE DE TRAVAUX DE REHABILITATION DE L'OPERA DE TOULON - 2EME PHASE LOT 2 : GROS OEUVRE INSTALLATION DE CHANTIER

Le Président de la Métropole

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU l'article R2194-8 du Code de la Commande Publique indiquant que le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens (...) et à 15% du montant du marché initial pour les marchés de travaux,

VU le décret n° 2017-1758 en date du 26 décembre 2017 portant création de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

VU la délibération n° 23/05/078 du 4 mai 2023 portant délégations au Président et au Bureau,

VU le marché 149RL24 portant sur les travaux de réhabilitation de l'Opéra de Toulon en 25 lots – Lot 2 : Gros œuvre Installation de chantier avec SAS SBS CONSTRUCTION mandataire du Groupement SBS Constructions / SARL Cometra, pour une durée de 32 mois y compris la période de préparation de 2 mois, pour un montant total de 2 541 200.90 € HT, notifié le 26/11/2024,

VU le projet d'avenant n°1 annexé,

CONSIDERANT la nécessité d'adaptations techniques en cours d'exécution engendrant des modifications de prestations, ainsi que des prestations complémentaires à exécuter,

CONSIDERANT que ces adaptations techniques entraînent une augmentation du montant initial du marché de 48 930.06 € HT faisant passer le montant du marché de 2 541 200.90 € HT à 2 590 130.96 € HT soit une plus-value de 1.92 %,

D E C I D E

ARTICLE 1

DE SIGNER l'avenant 1 au marché 149RL24 avec la SAS SBS CONSTRUCTION mandataire du Groupement SBS Constructions / SARL Cometra, ainsi que tous les actes nécessaires à son exécution.

ARTICLE 2

DE DIRE que les crédits sont inscrits au Budget principal 2024 et suivants, opération 22135.

La présente Décision sera

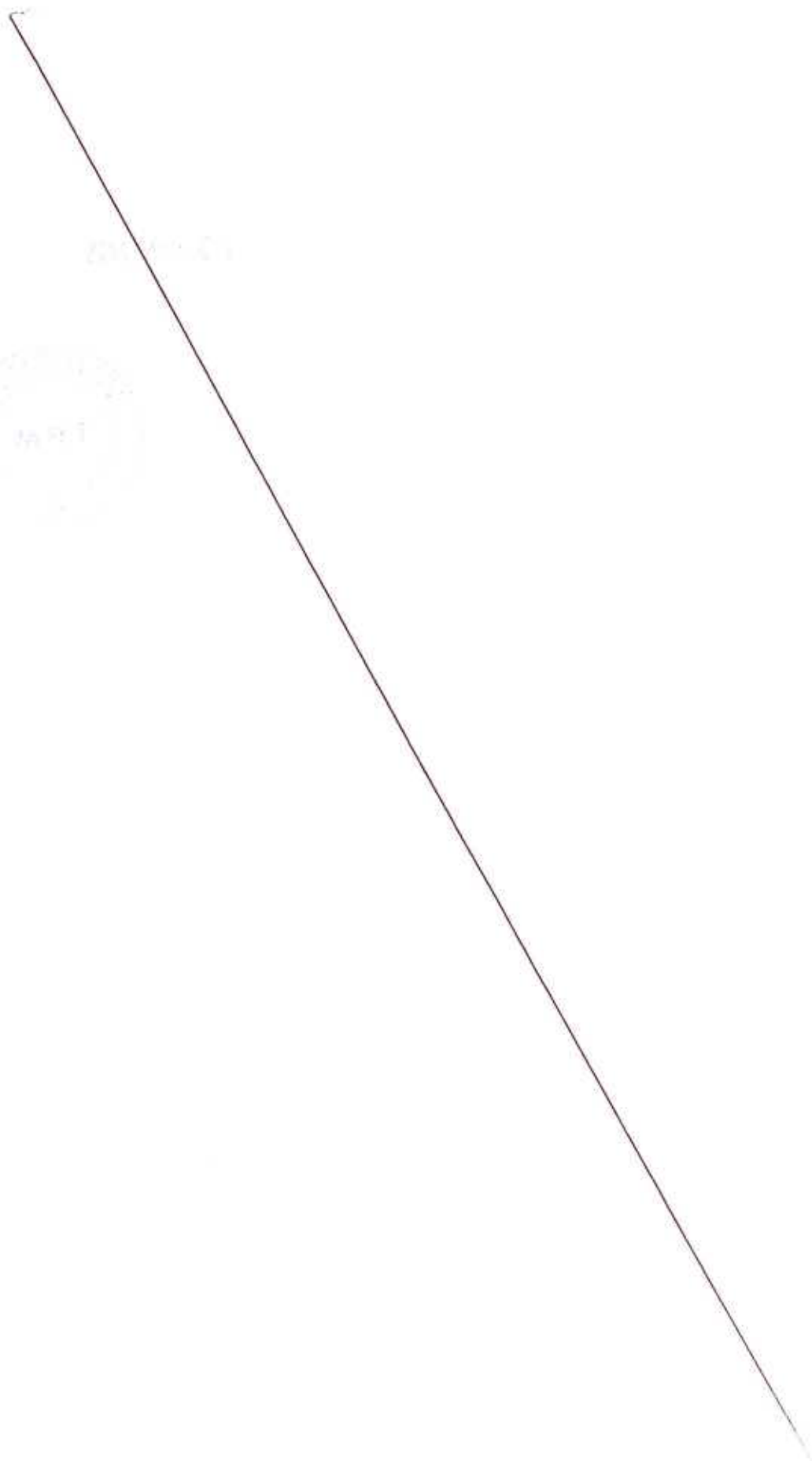
- transmise à Monsieur le Préfet
- reproduite sur le Registre ouvert à cet effet
- affiché sur les panneaux destinés à cet effet
- communiquée sous forme de donner acte du Conseil Métropolitain lors de sa prochaine séance

Fait à Toulon, le **23 JUIN 2025**


Jean-Pierre GIRAN

Président de la Métropole
Toulon Provence Méditerranée





2000-01



MARCHE N°149RL24

Marché de travaux de réhabilitation de l'Opéra de Toulon – 2^{ème} phase

Lot 2 : Gros œuvre Installation de chantier

AVENANT N° 1

A - RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE MARCHE ORDINAIRE
--

Etablissement Public :	Métropole Toulon Provence Méditerranée, représentée par Monsieur Jean-Pierre, Président en exercice ;
Direction :	Direction des Constructions ;
Titulaire initial du marché ordinaire :	SAS SBS Constructions, mandataire du Groupement SBS Constructions / SARL Cometra ;
Date de notification :	26/11/2024 ;
Durée du marché ordinaire :	32 mois hors période de préparation de 2 mois ;
Montant du marché ordinaire :	2 541 200.90 € HT
Objet Avenant 1 :	Adaptations techniques nécessaires apparues en cours d'exécution des travaux;
Imputation budgétaire :	Budget principal 2024 et suivants, à l'autorisation de programme 2022-OPERA opération 22135 ;
Annexes :	1/ Devis GROUPEMENT SBS CONSTRUCTIONS / COMETRA « Prestations complémentaires de surveillance électronique & humaine » ; 2/ Devis GROUPEMENT SBS CONSTRUCTIONS / COMETRA « Dépose & évacuations des fauteuils du parterre » ; 3/ Devis ECOBIS « Relevé géométrique des existants sous-sol » ;

ENTRE LES SOUSSIGNES

Jean-Pierre GIRAN, Président, agissant au nom et pour le compte de la Métropole Toulon Provence Méditerranée,

Et

M. Ercan BALDIZ – Directeur général, agissant au nom et pour le compte de la SAS SBS Constructions, mandataire du Groupement SBS Constructions / SARL Cometra,

IL A ETE ENTENDU ET CONVENU CE QUI SUIT :

B - OBJET DE L'AVENANT 1

Article 1 : Adaptations techniques nécessaires apparues en cours d'exécution des travaux

1 – Surveillance du chantier

Le départ des agents de sécurité de l'opéra était prévu début janvier 2025 au moment du démarrage des travaux de la phase 2 de la réhabilitation de l'opéra car le lot 2-Gros œuvre-installations de chantier avait la prestation d'homme-clé. Cependant, les travaux n'ont pu commencer que début février 2025 car les marchés de travaux ont été notifiés début décembre 2024 et qu'ils comprenaient 2 mois de période de préparation de chantier.

Des tentatives d'effraction ont eu lieu à l'opéra donc la sécurité doit être renforcée en connectant le système de vidéosurveillance du chantier à un centre de télésurveillance incluant un service de levée de doute par la société d'intervention en cas de détection d'intrusion pour assurer la sécurité du bâtiment et des décors patrimoniaux.

2- Fauteuils du parterre

La consultation des entreprises pour le lot 24 – Scénographie-fauteuils des travaux de réhabilitation de l'opéra a été lancée sous forme de procédure restreinte avec une phase candidature et une phase offre, afin de demander aux 5 candidats retenus à la phase offre de produire des prototypes de fauteuils sur mesure dans le but de s'assurer de la qualité et du confort des futurs fauteuils de la salle de représentation. Cette procédure étant plus longue qu'un appel d'offre ouvert, le lot Fauteuil est toujours en cours de consultation. La dépose des fauteuils existants est prévue au lot Fauteuil et leur présence empêche la réalisation des travaux des autres lots.

Les fauteuils du parterre (niveau de Rez-de-chaussée) de la salle de représentation doivent être déposés pour permettre la réalisation des travaux des autres lots prévus au rez-de-chaussée de la salle de représentation.

Tous les autres fauteuils situés aux 1^{er}, 2^{ème}, 3^{ème} et 4^{ème} balcons seront déposés par le titulaire du

lot 24-Fauteuils.

3-Relevé géométrique des existants au sous-sol

Lors de la réalisation de sondages destructifs dans des zones inaccessibles du sous-sol situé sous la zone des sièges de la salle de représentation, le groupement a constaté des différences entre les positions des murs maçonnés indiquées sur le plan de l'existant et leurs positions réelles.

Un relevé des intérieurs du sous-sol et du RDC de la salle de représentation est nécessaire pour établir le plan du sous-sol (murs et profilés) et connaître avec exactitude les positions des murs du sous-sol sous la zone des sièges, des profilés au plafond du sous-sol, de la zone des sièges au RdC qui permettront la mise en place de cibles et de repères pour les implantations des ouvrages.

Article 2 : Incidence financière

- Surveillance du chantier :

o Moins-Value

Moins -value pour location système vidéosurveillance chantier : 34 mois x 395,00 € = - 13 430,00 €

Montant total des moins-values : - 13 430,00 € H.T.

o Plus-values

Intervention d'un homme clé durant le mois précédent le démarrage des travaux du lot 2 suite au départ des agents de sécurité de l'opéra : 25 jours x 141,75 €/jour = 3 543,75 €

Connexion du système de vidéosurveillance du chantier au centre de télésurveillance (y compris service de levée de doute par une société d'intervention en cas de détection d'intrusion) : 35 mois x 942,75 €/mois = 32 996,25 €

Dépose/repose du système de vidéosurveillance après la mise en place de l'installation de chantier de la phase 2 (déplacement de l'intérieur vers l'extérieur) : 2 200,00 €

Levées de doutes : 10 U x 121,50 €/U = 1 215,00 €

Montant total plus values : 39 955.00 € HT

- Fauteuils du parterre

Dépose des fauteuils du parterre de la salle par déboulonnage des assemblages & coltinage manuel vers l'extérieur (464 assises : fauteuils & strapontins) :

464U x 25,04 €/U = 11 618.56 € HT

Protection de sol sur zone de réception des bennes : 536,50 €

Chargement et évacuation en filière de traitement et/ou de recyclage : 6 480,00 €

Total : 18 635.06 € HT

- **Relevé géométrique des existants au sol**

Relevé des intérieurs du sous-sol (zone située sous les sièges du RdC) et relevé de calage au RdC (zone des sièges)

- Section CO n° 10

-0ha18a32ca

- rattachement aux systèmes de coordonnées planimétriques et altimétriques légaux (RGF93-CC43 - NGF-IGN69),

- relevé partiel des intérieurs, relevé des murs du sous-sols (sous la zone des sièges), relevé des profilés au plafond du sous-sol, relevé de calage de la zone des sièges au RdC, mise en place de cibles et repères pour futures implantations,

1 566,00 € HT

1b Établissement du Plan de Sous-sol et PV de réception d'implantation :

-calculs numériques et report de la planimétrie,

-report des mesures du levé d'intérieur,

- établissement du plan du sous-sol (murs et profilés) pour matérialisation des murs sur le plancher du RdC,

2 204,00 € HT

Montant total : 3 770,00 € HT

Montant total des plus values : 62 360.06€ HT

Montant total des moins -values : 13 430€ HT

Soit un total de 48 930.06 € HT .

Le montant initial de la DPGF passe de 2 541 200 .90 € HT à 2 590 130.96 € HT.

Article 3 : Délais

Le présent avenant 1 n'a aucune incidence sur les délais.

Article 4 : Application des clauses du marché modifié

Toutes les clauses du contrat initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant n°01, lesquelles prévalent en cas de différence.

Article 5 : Date d'effet

Le présent avenant n°1 prend effet à compter de sa date de notification.

C – SIGNATURES

Fait à Toulon, le06/06/2025.. ,

Pour la Métropole Toulon Provence
Méditerranée
Le Directeur général adjoint des services

Pour SAS SBS Constructions, mandataire du
Groupement SBS Constructions / SARL
Cometra

Claude WEISSE

Ercan BALDIZ

SBS CONSTRUCTIONS

S.A.S au capital de 100 000 €
513 053 663 RCS Marseille - APE 4399C
101 Av. des Carrières 13830 Roquefort-La-Bédoule
Tél : 09 66 66 24 37 - 06 08 03 73 60
contact@sbs-constructions.com
N°TVA intra : FR75 513 063 867

ERCAN
BALDIZ ID

Signature numérique
de ERCAN BALDIZ ID
Date : 2025.06.06
09:34:05 +02'00'



Métropole Toulon Provence Méditerranée
Hôtel de la métropole
107 Boulevard Henri Fabre
CS 30536
83 041 TOULON Cedex 09

Six-Fours le, 13 Mars 2025

REF : Dossier n° 2071
Devis n° O202412001B

DEVIS

OBJET



TRAVAUX DE REHABILITATION DE L'OPERA DE TOULON – 2EME PHASE

Prestations complémentaires de surveillance électronique
& humaine

Notes



N°	Désignation des ouvrages	U	Quant.	P. U. HT	PRIX HT
1	Intervention d'un homme clé hors période travaux (du lundi au vendredi). <i>Heure ouverture chantier : 7h00</i> <i>Heure fermeture chantier : 17h00</i> <i>Période : du 06/01/2025 au 07/02/2025 inclus.</i> <i>Valable pour un démarrage des travaux le 10/02/2025.</i> <i>Jusqu'au démarrage effectif des travaux de la phase II, le chantier est sous la responsabilité de l'entreprise titulaire de la phase I durant les heures d'ouverture chantier.</i>	jours	25,00	141,75 €	3 543,75 €
2	Moins value pour location système vidéosurveillance chantier.	mois	-34,00	395,00 €	- 13 430,00 €
3	Plus value pour location système vidéosurveillance chantier connecté au centre de télésurveillance (y compris service de levée de doute par une société d'intervention en cas de détection d'intrusion).	mois	35,00	942,75 €	32 996,25 €
4	Plus value pour dépose/repose système vidéosurveillance après installation de chantier phase II (déplacement de l'intérieur vers l'extérieur).	U	1,00	2 200,00 €	2 200,00 €
5	Levée de doute prévisionnelle.	U	10,00	121,50 €	1 215,00 €
6	Si les levées de doutes complémentaires sont dues à la présence de personnel du chantier (hors personnel du groupement SBS / COMETRA) non signalée au préalable, celle-ci seront facturées.	U	0,00	121,50 €	PM
TOTAL DES TRAVAUX H.T.		Euros			26 525,00 €

MONTANT TOTAL DES TRAVAUX

MONTANT DES TRAVAUX HT :	Euros	26 525,00
TVA au Taux de 20 % :	Euros	5 305,00
MONTANT TOTAL T.T.C :	Euros	31 830,00

LE CLIENT (1)

L'entrepreneur

(1) Signature et Mention : "Bon pour accord et début des travaux"



GROUPEMENT
SBS CONSTRUCTIONS / COMETRA

101 Avenue des Carrières
13830 Roquefort-la-Bédoule



Métropole Toulon Provence Méditerranée

Hôtel de la métropole

107 Boulevard Henri Fabre

CS 30536

83 041 TOULON Cedex 09

Six-Fours le, 10 Janvier 2025

REF : Dossier n° 2071

Devis n° 0202501002

DEVIS

OBJET



TRAVAUX DE REHABILITATION DE L'OPERA DE TOULON – 2EME PHASE

Dépose & évacuations des fauteuils du parterre

Notes



N°	Désignation des ouvrages	U	Quant.	P. U. HT	PRIX HT
1	Dépose des fauteuils du parterre de la salle par déboulonnage des assemblages & coltinage manuel vers l'extérieur (464 assises : fauteuils & strapontins)	ens	1,00	11 620,00 €	11 620,00 €
2	Protection de sol sur zone de réception des bennes.	ens	1,00	536,50 €	536,50 €
3	Chargement et évacuation en filière de traitement et/ou de recyclage.	ens	1,00	6 480,00 €	6 480,00 €
TOTAL DES TRAVAUX H.T.		Euros			18 636,50 €

MONTANT TOTAL DES TRAVAUX

MONTANT DES TRAVAUX HT :	Euros	18 636,50
TVA au Taux de 20 % :	Euros	3 727,30
MONTANT TOTAL T.T.C :	Euros	22 363,80

LE CLIENT (1)

L'entrepreneur

ECOBIS
Economie de la Construction
04 76 05 90 75
04 76 05 90 75 - contact@ecobis.eu
Siret : 511 719 030 55

(1) Signature et Mention : "Bon pour accord et début des travaux"

Métropole Toulon Provence Méditerranée

Hôtel de la métropole

107 Boulevard Henri Fabre

CS 30536

83 041 TOULON Cedex 09

Six-Fours le, 06 Mars 2025

REF : Dossier n° 2071

Devis n° 0202503003b

DEVIS

OBJET



TRAVAUX DE REHABILITATION DE L'OPERA DE TOULON – 2EME PHASE

Relevé géométrique des existants sous-sol

Notes



N°	Désignation des ouvrages	U	Quant.	P. U. HT	PRIX HT
1a	Relevé des intérieurs du sous-sol (zone située sous les sièges du RdC) et relevé de calage au RdC (zone des sièges) - Section CO n° 103 ~0ha18a32ca - rattachement aux systèmes de coordonnées planimétriques et altimétriques légaux (RGF93-CC43 - NGF-IGN69), - relevé partiel des intérieurs, relevé des murs du sous-sols (sous la zone des sièges), relevé des profilés au plafond du sous-sol, relevé de calage de la zone des sièges au RdC, mise en place de cibles et repères pour futures implantations,	ens	1,00	1 566,00 €	1 566,00 €
1b	Établissement du Plan de Sous-sol et PV de réception d'implantation : - calculs numériques et report de la planimétrie, - report des mesures du levé d'intérieur, - établissement du plan du sous-sol (murs et profilés) pour matérialisation des murs sur le plancher du RdC,	ens	1,00	2 204,00 €	2 204,00 €
TOTAL DES TRAVAUX H.T.		Euros			3 770,00 €

MONTANT TOTAL DES TRAVAUX

MONTANT DES TRAVAUX HT :	Euros	3 770,00
TVA au Taux de 20 % :	Euros	754,00
MONTANT TOTAL T.T.C :	Euros	4 524,00

LE CLIENT (1)

L'entrepreneur

(1) Signature et Mention : "Bon pour accord et début des travaux"

Validé ECOBIS

Le 06/03/2025

ECOBIS
Economie de la Construction
« Les Prosallés »
24, chemin de la Prosallée - 04760 LAMBERS
04 76 05 90 75 - contact@ecobis.eu
Siret : 511 190 03 015

