



# Réhabilitation de la Corniche de Tamaris

Synthèse de la concertation – phase 2 : Les 10 zones d'animation





Fin 2021, la Métropole TPM a lancé les études de conception pour la réhabilitation de la Corniche de Tamaris.

En janvier 2022, une 1<sup>ère</sup> phase de concertation a été menée auprès des habitants de La Seyne-sur-Mer et de la Métropole. Une enquête en ligne et 3 diagnostics en marchant ont permis aux habitants de donner leur avis sur l'ensemble de la Corniche. La [synthèse](#) de ces contributions a nourri les [1ères orientations du projet](#), présenté en réunion publique le 25 mars 2022.

En mars-avril 2022, une 2<sup>e</sup> phase de concertation a permis de recueillir des propositions plus détaillées pour les 10 zones d'animation qui longent la Corniche. 110 personnes y ont participé, en grande majorité des riverains. Ce document fait la synthèse de leurs propositions.

Le projet final sera présenté lors d'une prochaine réunion publique, au cours de l'été 2022.

Un projet co-financé par :





# Sommaire

1. Les actions menées pour recueillir l'avis des usagers
2. Les avis recueillis pour les 10 zones d'animation



# 1

- **Les actions menées pour recueillir l'avis des usagers**

# 1. Les actions menées

## Les ateliers de concertation

### 3 créneaux au choix :

- 31 mars 2022 après-midi
- 7 avril 2022 après-midi
- 7 avril 2022 soir

**110 participants** majoritairement des riverains et personnes âgées (**pas représentatifs de tous les usagers**)

### Nature des éléments recueillis :

- les aménagement à réaliser
- les ambiances souhaitées





# 1. Les actions menées

## Les autres contributions reçues

- **Registres** en mairie de La Seyne et TPM : 1 avis
- Commentaires reçus sur la page Facebook de la Ville
- 8 e-mails envoyés à l'adresse [concertation.corniche.tamaris@laseyne.fr](mailto:concertation.corniche.tamaris@laseyne.fr)



# 2 ● Les avis recueillis pour les 10 zones d'animation

## 2. Les avis recueillis

### Les 10 zones d'animation





## 2. Les avis recueillis de manière générale

Des avis très favorables aux projets proposés

**Demandes récurrentes** sur toutes les zones d'animation :

- Mobilier et aménagements : bancs, WC, points d'eau, poubelles, arceaux vélo, location vélo, cale de mise à l'eau
- éclairage : doux, qui mette en valeur le patrimoine et sécurise le piéton, limite la pollution lumineuse, résiste à l'air marin

**Le Ponton Promenade** :

- Idée globalement très appréciée, avec de nombreuses propositions
- Beaucoup de questions sur la résistance, la sécurité, le coût et la gestion de l'ouvrage, ainsi que l'articulation avec le club d'Aviron

Souhait de **valoriser l'entrée nord au même titre que la porte sud** de la Corniche

**Des questions** qui portent principalement sur :

- L'aménagement du **Jardin des Cannets**, qui suscitent des craintes chez les riverains (buvette, accès)
- La place des barbecues et pique-nique sur l'ensemble du secteur Balaguier

La **sur-représentation des riverains et personnes âgées** aux ateliers pose question à certains participants (peu de propositions « famille » ou « jeunes »)



## 2. Les avis recueillis de manière générale

Des questions déjà soulevées, qui reviennent :

- **Sens unique** globalement apprécié, mais question de l'impact sur la circulation dans les collines
- **Suppression du stationnement** sur trottoirs plébiscitée mais pose question : les visiteurs seront plus nombreux car attirés par ces équipements de qualité. Où vont-ils se garer ? Quelle répercussion sur les rues adjacentes en été ?
  - > idées de stationnements réservés aux riverains, de parkings supplémentaires pour les visiteurs...
- **Ligne de bus** continue (y compris corniche Giovannini) avec arrêts fréquents
- Comment **limiter la vitesse** des véhicules ?
- **Reprise du pluvial** sur toute la Corniche, enfouissement des réseaux
- Prise en compte de la **submersion marine** et de la montée des eaux
- Suppression des **mouillages sauvages**

# A/ Porte Sud

## Les propositions issues du diagnostic

- Améliorer la petite esplanade et nettoyer sa plaquette
- Favoriser les loisirs nautiques doux : accès à la mer pour kayaks, paddle, baignade...
- Végétaliser, créer de l'ombrage
- Les attentes du Club d'aviron :
  - Préserver une zone de 100-150 m x 1000-1500 m en mer
  - Faire attention aux pontons et jetées qui peuvent gêner la pratique
  - Construire une base nautique (hors zone de projet)
- Les attentes de la société nautique de la Petite Mer : adapter l'embarcadère pour les personnes à mobilité réduite (hors zone de projet)



# A/ Porte Sud

## Les avis sur le projet



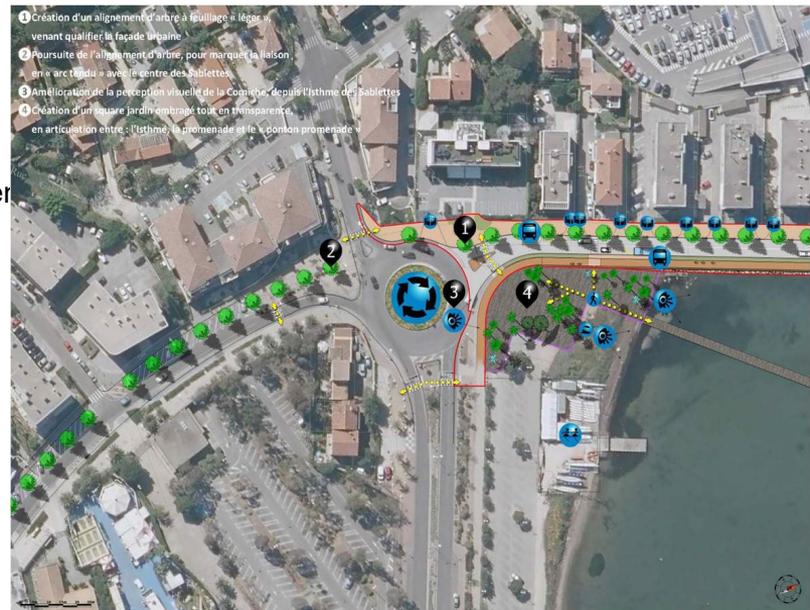
Les **points forts** relevés par les participants :

- Mise en valeur de l'**entrée de la Corniche** et du ponton-promenade
- **Point de vue** sur la mer
- **Ombrage** et végétalisation : alignement d'arbres et jardin planté bienvenu dans une zone considérée comme très minérale
- **Plage**, possibilité de se baigner



Des **questions** sur :

- La gestion des déchets qui sont amenés vers le plage par vent d'Est
- Le stationnement :
  - en période estivale, y aura-t-il assez de places ?
  - transformer le parking des Sablettes en parking relais ?





# A/ Porte Sud

## Les ambiances souhaitées

### ACCUEILLANT & CONVIVAL

Rencontres  
Accueil du monde entier  
Dynamique  
Chaleur  
Gaité  
Baignade

### CALME

### OUVERTURE SUR LA MER

Vue sur l'horizon au lever et coucher du soleil  
Panorama  
Ouverture  
Envol  
Homme sur l'eau  
Bleu du ciel

### LUMIERE



# B. La zone humide du Crouton

## Les propositions issues du diagnostic

- **Préserver l'espace naturel**, sa zone humide et sa biodiversité : aménagement paysager léger avec plus de plantations et d'arbres
- **Garder du stationnement** pour les riverains
- **Mieux relier l'institut Michel Pacha** au parc, le rénover
- Aménager le site pour qu'il soit **plus accueillant et convivial** : jeux pour enfants, bancs et espaces de détente, cheminements accessibles aux personnes à mobilité réduite, promenade pédagogique, agrès sportifs / parcours santé, tables de pique-nique
- **Apaiser la circulation sur le chemin vicinal**
- Sécuriser le carrefour av. Henri Guillaume



# B. La zone humide du Crouton

## Les avis sur le projet



Les **points forts** relevés par les participants :

- La place donnée à la **nature et à l'eau**
- Le **parcours pédagogique**
- Le lien avec les activités **scientifiques** de l'institut de Lyon
- La continuité entre le ponton-promenade et les pontons de la zone humide



Des **avis partagés** sur l'espace à consacrer aux zones protégées, par rapport aux loisirs :

- Pour certains : réduire au maximum le stationnement et la place donnée aux activités (jeux...)
- Pour d'autres : circuler plus librement (hors pontons) ou proposer plus d'activités



# B. La zone humide du Crouton

## Les améliorations proposées

- **WC**, fontaine à eau
- **Services vélo** : parking vélo, consignes, borne de recharge électrique...
- Des aménagements paysagers favorables à la **biodiversité** : mares, hôtel à insectes, plantations...
- **Espace pour les chiens** (usage actuel)
- Bancs et mobiliers pour se retrouver, **accueillir des groupes**
- Des espaces de convivialité ou de pratique sportive : kiosque à musique, buvette, pétanque, **ping pong**
- Une allée ombragée dans la continuité de l'ancien mail du parc Fanélie



# B. La zone humide du Crouton

## Les ambiances souhaitées

### NATURE & SCIENCES

Espace bucolique  
Insectes oiseaux  
Grenouilles  
Bruits de la nature  
Verdure  
Plantations  
Retour à la forêt  
Découverte  
Etudes  
Science  
La nature et la mer  
La mer, le sol

### EAU & FRAICHEUR

Arabesque  
Tropiques  
Tourbillon de couleurs  
Beauté

### RENCONTRES

Convivialité  
Jeunes  
Amis  
Oeufs de pâques sur la zone  
humide  
Joie de vivre  
Festif  
Endroit ludique intergénérationnel  
Convivial dans le calme

### ZEN

Sérénité  
Calme  
Se ressourcer  
Détente en entendant l'eau couler  
Quiétude  
Relax  
Rêverie  
Pause, lire face à la mer

# C. Le ponton-promenade

## Les avis sur le projet



Les **points forts** relevés par les participants :

- La proximité de l'eau
- La possibilité de **s'isoler** du flux de voiture
- L'aménagement de **sur-largeurs** pour faire des activités, profiter de la vue...



De **nombreuses questions** sur :

- La résistance de l'ouvrage au vent d'Est et en cas d'échouage des bateaux
- La hauteur, le risque de tomber à l'eau (planches glissantes, absence de rambarde)
- La gestion des déchets, le contrôle de la pollution des fonds marins
- L'ampleur du projet sur la mer et l'impact sur les activités de l'Aviron Seynois (report des activités scolaires/enfants dans une zone exposée au mistral) > rapprocher de la Corniche, idée de ponton parallèle
- Les conflits d'usages pêcheurs / piétons et pêcheurs / aviron > prévoir des largeurs suffisantes pour eux / réglementer les pratiques / prévoir des stationnements
- Le coût de l'ouvrage

# C. Le ponton-promenade

## Les améliorations proposées

- **Assises** : bancs, transats...
- **Pontons dédiés aux pêcheurs** pour éviter les conflits d'usages
- **Accès à l'eau** : baignade, plongeon, paddle...
- **Esprit guinguette** : buvette, festivals, restaurant tourné vers les produits de la mer
- Contemplation du **panorama** : tables d'orientation, longues vue
- **A chaque entrée** : poubelles, points d'eau, arceaux vélo, signalétique
- Installations artistiques
- Découverte et amélioration faune/flore : sentier sous marin, dispositifs de visionnage des nurseries, radeaux à sternes...
- Eclairage doux



# C. Le ponton-promenade

## Les ambiances souhaitées

### SÉRÉNITÉ

Calme  
Zen  
Détente  
Relax  
Méditation  
Farniente  
Pause  
Bien-être  
Repos mental  
Apaisement  
Tranquillité

### VUE

Panoramique  
Horizon  
Ciel  
Soleil couchant  
Immensité  
Balade au clair de lune

### SURPRENANT

Installations éphémères  
Ambiance artistique  
Magique  
Inspirant  
Installations Terre-Mer  
Comme les toris japonais  
Eclairer la nuit  
Dépaysement  
Multiple  
Créations futuristes

### EAU

Bruit de l'eau  
Nature  
Couleurs de l'eau  
Reflets dans l'eau  
Liberté d'accès à la mer  
Désir de mer  
Une mer démontée  
Danse avec la mer, faire partie  
des éléments  
Contemplation

# D. L'embarcadère et le parking-relais Tamaris

## Les propositions issues du diagnostic

- **Résoudre les dysfonctionnements du parking-relais**, très peu utilisé
- Améliorer le service des navettes maritimes :
  - Créer une ligne en cabotage La Seyne-centre – Sablottes avec arrêt à Tamaris à l'aller et au retour
  - Proposer une fréquence plus importante
  - Améliorer les correspondances bus/navette
- Rendre l'embarcadère **plus convivial** :
  - Réduire le nombre de places de stationnement
  - Installer des bancs, aires de détente, WC
  - Végétaliser
  - Gérer les mouillages sauvages et les épaves



# D.L'embarcadère et le parking-relais

## Tamaris

### Les avis sur le projet



Les **points forts** relevés par les participants :

- Suppression du stationnement sur l'embarcadère (en maintenant un accès pour l'aquaculture), ouverture sur la mer
- Entrée/sortie du parking relais sur avenue Thierry
- Création d'une plagette à l'Est de l'embarcadère



Des questions sur :

- L'entretien des pontons et la sécurité des enfants
- Devenir de la **rôtisserie**, besoin d'un dépose minute pour cette activité et le bureau de tabac



# D. L'embarcadère et le parking-relais Tamaris

## Les améliorations proposées

- **Améliorer le fonctionnement du parking relais, l'ouvrir à tous**
- **Améliorer le confort de l'embarcadère :**
  - végétalisation, ombrage
  - bancs, transats
  - accès à l'eau pour les sports nautiques
  - buvette
  - arceaux vélo
- **WC, fontaine à eau, poubelles**
- **Créer une forte synergie entre la villa les Palmiers et la Corniche :**
  - créer un petit espace jardin à l'ombre sur parcelle 168 et 568 du cadastre (à acheter) : jeux d'enfants, parcours sportifs, pique-nique, ruches...
  - créer un itinéraire piéton entre la corniche et la villa Tamaris via l'avenue A. Plane
  - réhabiliter les stationnements et le square à côté de la Poste
- Animer le ponton Av. Thierry : kiosque à musique, événements musicaux, restauration...
- Expliquer l'histoire du site



# D. L'embarcadère et le parking-relais

## Tamaris

### Les ambiances souhaitées

#### OMBRE ET LUMIERE

Soleil  
Ombrage  
Pluie  
Levé de soleil  
Ciel bleu  
Jeu de lumières avec l'architecture  
Calme  
Soir

#### CONVIVIALITE

En attendant la navette  
Liens entre les personnes et les lieux  
Rencontre  
Partage

#### COLORE

Artistique  
Patrimonial  
Fleuri

#### MER

Accès à la mer  
Voile  
Ambiance maritime

# E. Le Port du Manteau

## Les propositions issues du diagnostic

- **Rénover le port, préserver son aspect pittoresque et authentique :**
  - Reprendre : quais, eau, électricité, évacuation des eaux pluviales
  - Gérer les mouillages sauvages et les épaves
  - Quelques demandes pour des places de bateaux en plus
- Végétaliser
- Ré-organiser le stationnement
- Améliorer les plagettes : nettoyage, accessibilité
- Rénover la mise à l'eau et permettre les loisirs nautiques doux
- Installer des bancs/aires de détente, des WC



# E. Le Port du Manteau

## Les avis sur le projet



Les **points forts** relevés par les participants :

- Restauration plagette et mise à l'eau
- Vue dégagée, préservation de l'authenticité du site, à renforcer dans le projet
- Conservation du terrain de pétanque
- Rénovation appontement historique Michel Pacha
- Estacade piétonne le long du port



Des **questions** sur :

- Le demi-tour : **Comment assurer la giration des bus** ? Risque de nuisance sonore ? Possible report au niveau de l'embarcadère Tamaris ?
- Sécurisation du ponton pour les piétons



Des **avis partagés** sur le stationnement :

- En prévoir plus pour les **remorques à bateau** / tout supprimer



# E. Le Port du Manteau

## Les améliorations proposées

- Des avis partagés sur la convivialité :
  - Pour certains : **buvette ou foodtruck**, tables pique-nique, barbecue
  - Pour d'autres : à éviter, par rapport au risque de nuisances et l'enjeu de ne pas encombrer l'espace (vue à préserver)
- WC, point d'eau, bancs
- Arceaux et location vélo
- Déplacer le petit bâtiment derrière le terrain de pétanque actuel pour libérer la vue
- Autres : piétonner le bas du chemin du Manteau, pontons en mer pour zone de mouillage libre, panneaux photovoltaïques , favoriser l'accueil d'événements type Fête de la Pêche



# E. Le Port du Manteau

## Les ambiances souhaitées

### CONTEMPLATION

romantique  
vue dégagée sur la mer  
soleil couchant  
quiétude  
lueur nuit lune  
couché de soleil  
calme

### SIMPLE

### JOIE

Convivialité  
Joie de partir  
Coloré

# F. L'esplanade Sébille

## Les propositions issues du diagnostic

- Végétaliser :
  - L'aménager en **parc paysager**, tout en **préservant l'authenticité du lieu**
  - Planter des arbres, tout en préservant la vue
- Installer des bancs, assises et belvédères pour **contempler la vue**
- Éviter les barbecues
- Préserver la plagette
- Rénover les rails/ancres
- Quelques demandes pour des jeux d'enfants, kiosque



# F. L'esplanade Sébille

## Les avis sur le projet



Les **points forts** relevés par les participants :

- Espace ouvert sur le fort et la Rade
- Gradins et restauration de la plagette
- Végétalisation



Des avis partagés sur :

- Les barbecues : interdire ou proposer du mobilier fixe pour encadrer la pra



# F. L'esplanade Sébille

## Les améliorations proposées

- **Bancs** en complément des gradins, plus accessibles pour personnes à mobilité réduite
- **Jeux d'enfants**
- **Ponton de pêche**
- Arceaux vélo et location
- WC, point d'eau, poubelles
- Sculpture monumentale, qui fasse le « buzz » sur Instagram !



# F. L'esplanade Sébille

## Les ambiances souhaitées

### POINT DE VUE

Contemplation  
Rade au loin  
Point de vue extraordinaire  
mer  
puits de lumière  
ouverture  
jonction entre deux baies

### PATRIMOINE ET COULEURS

Mélange ancien / oriental  
préservation du patrimoine  
Parcours Michel Pacha,  
Bonaparte etc.  
couleurs du sud  
ocres

### SERENITE

Calme  
Quiétude  
Zenitude  
Esprit zen

### PARTAGE

Partage des espaces  
La mer c'est la vie à La Seyne sur Mer  
Joie

# G. Parvis et port Balaguier

## Les propositions issues du diagnostic

- **Repenser le stationnement :**
  - déplacer le parking
  - conserver quelques places pour l'accès au fort et au port pour les personnes à mobilité réduite
- Végétaliser
- Rénover voire agrandir **le port, site à valeur patrimoniale** : accueillir des vieux gréements, pointus, mettre en valeur les anciens chantiers, le Laborieux...
- Ajouter des bancs et du mobilier de détente
- Eviter les barbecues



# G. Parvis et port Balaguier

## Les avis sur le projet



Les **points forts** relevés par les participants :

- ouverture des espaces et disparition des clôtures
- parkings sur les terrains CNIM
- rénovation des quais et des cales, de la jetée en pierre, végétalisation de J Lebon
- conservation des bâtiments historiques.
- navette maritime



Des **avis partagés sur le barbecue et les pique-nique** :

- Certains souhaitent les interdire
- D'autres proposent d'aménager des espaces dédiés (à gérer)
- Demande de surveillance le soir



2 questions sur :

- L'emplacement des parkings : ne serait-ce pas mieux de les conserver au niveau du fort, pour dégager complètement l'esplanade du port et préserver la vue sur la Rade ?



# G. Parvis et port Balaguier

## Les améliorations proposées

- **WC et douches** (notamment sur les terrains CNIM)
- **Mise à l'eau** pour kayaks, paddle...
- **Nombreuses idées d'espaces de rencontre et de convivialité** :
  - Barbecue, pique-nique (**mais pas partagé par tous**)
  - Kiosque
  - Restauration, café / terrasses
  - Théâtre de verdure pour cinéma de plein air
  - Marché
  - Musée / cinéma dans la friche CNIM



# G. Parvis et port Balaguier

## Les ambiances souhaitées

### PATRIMOINE

histoire  
partage de la connaissance

### ANIMATION

renouveau  
partage  
rencontres  
activités  
redonner du peps  
tendre la main aux visiteurs  
loisirs nautiques  
lieu de vie  
pique-nique et barbecues  
lieu coloré

### REVERIE

beauté  
coucher du soleil  
rencontres romantiques

# H. Anse Balaguier et ses plages

## Les propositions issues du diagnostic

- **Restaurer les pontons**, en ajouter
- **Aménager les plages de manière légère**, pour favoriser la baignade et sports nautiques :
  - Installer WC et douches
  - Améliorer l'accès aux plages
  - Nettoyer régulièrement les plages
- Installer des bancs et du mobilier dédié à la détente
- Eviter les barbecues



# H. Anse Balaguier et ses plagettes

## Les avis sur le projet



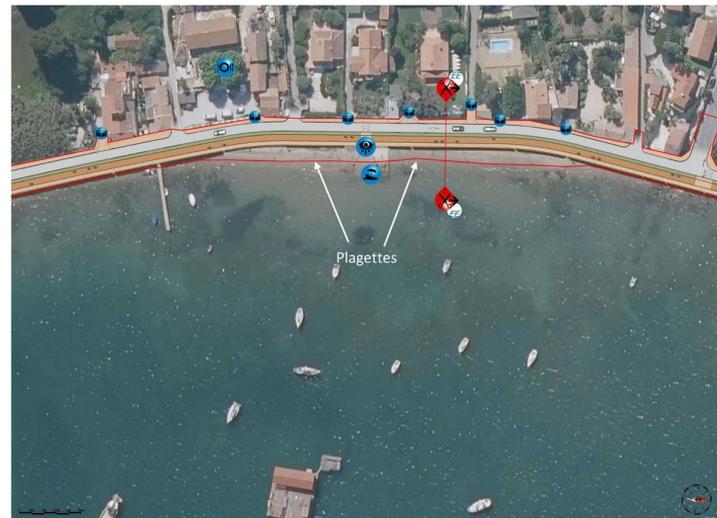
Les **points forts** relevés par les participants :

- Confortement de la **baignade**



Des **problématiques soulevées** sur :

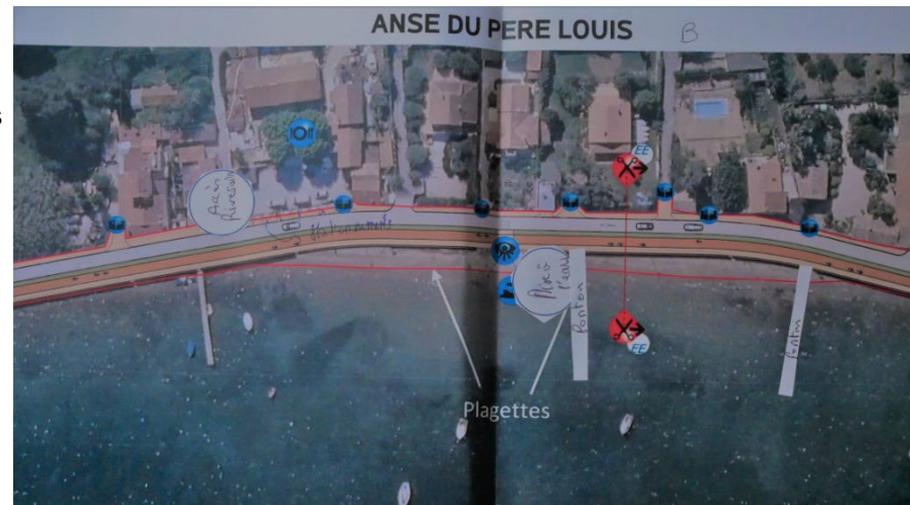
- La **pollution** de la zone de baignade : activité aquacole, épaves, métaux lourds
- Les nuisances liées aux barbecues



# H. Anse Balaguier et ses plagettes

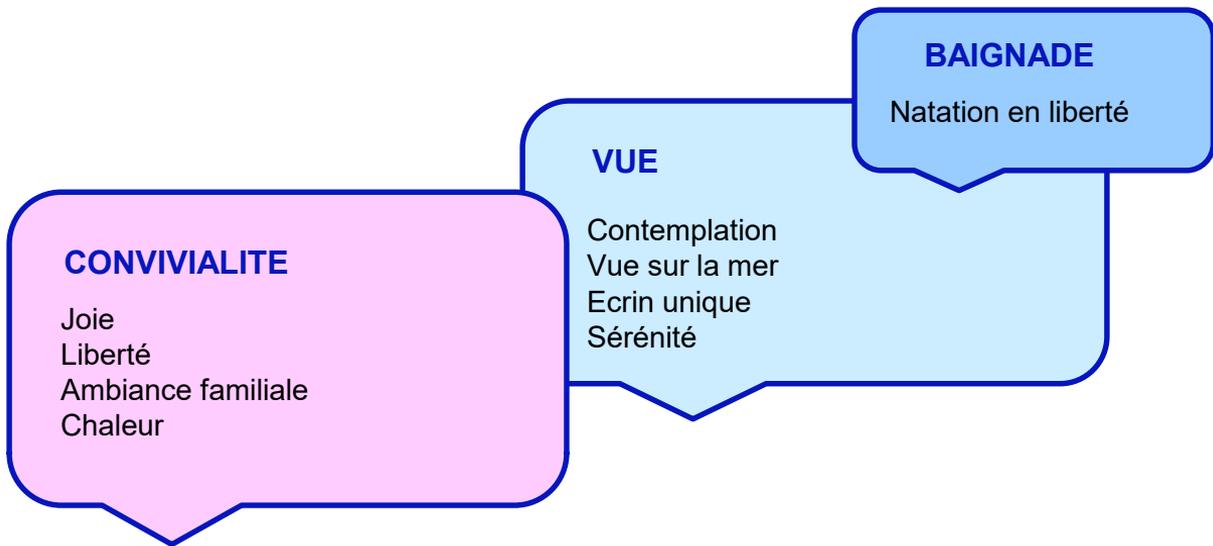
## Les améliorations proposées

- **Stationnement riverains + utilisateurs des plages**
- **Reconstruire les anciens pontons**, pour des usages variés baignade/plongeurs, photos de mariages, paddle, pêche, support posidonies...
- **WC**
- Mise à l'eau pour sports nautiques
- Arceaux vélo
- Poubelles, nettoyage régulier
- Restauration des anciennes cales
- Caniparc



# H. Anse Balaguier et ses plages

## Les ambiances souhaitées



# I. Le jardin des Cannets

## Les propositions issues du diagnostic

- Aménager ce site en **jardin botanique ou espace sauvage** favorable à la biodiversité, ombragé
- En faire un espace de repos, **au calme**
- **Eviter les nuisances pour les riverains** tout proche : fermer le soir, surveiller, éviter les activités bruyantes (restauration, jeux, barbecues, pique-nique...)
- **Ne pas créer de stationnement**
- Permettre un accès direct depuis la Corniche (chemin privé aujourd'hui)
- Le relier si possible au Chemin des Douaniers



# I. Le jardin des Cannets

## Les avis sur le projet



Les **points forts** relevés par les participants :

- Un aménagement paysager naturel, favorable à la biodiversité (oiseaux...)
- L'espace lecture, l'idée d'un lieu calme
- La végétalisation des abords du jardin pour protéger visuellement les riverains
- Le lien avec le Fort Balaguier
- Nécessité de valoriser ce lieu pour éviter qu'il ne soit construit



De nombreuses remarques des riverains pour **éviter les nuisances sonores**

- Ne pas créer de buvette ou de restauration
- Arborer ou planter des arbustes à la place de la zone de pelouse pour éviter les jeux de ballon et les attroupements (barbecues...) + éviter d'avoir à arroser la pelouse
- Réserver l'accès par le chemin privé aux véhicules PMR uniquement (voire déplacer cette place sur la Corniche) > installer un portail au niveau de la Corniche
- Fermer le jardin la nuit
- Nécessité d'avoir un gestionnaire de l'espace lecture, pour assurer son ouverture et sa fermeture



# I. Le jardin des Cannets

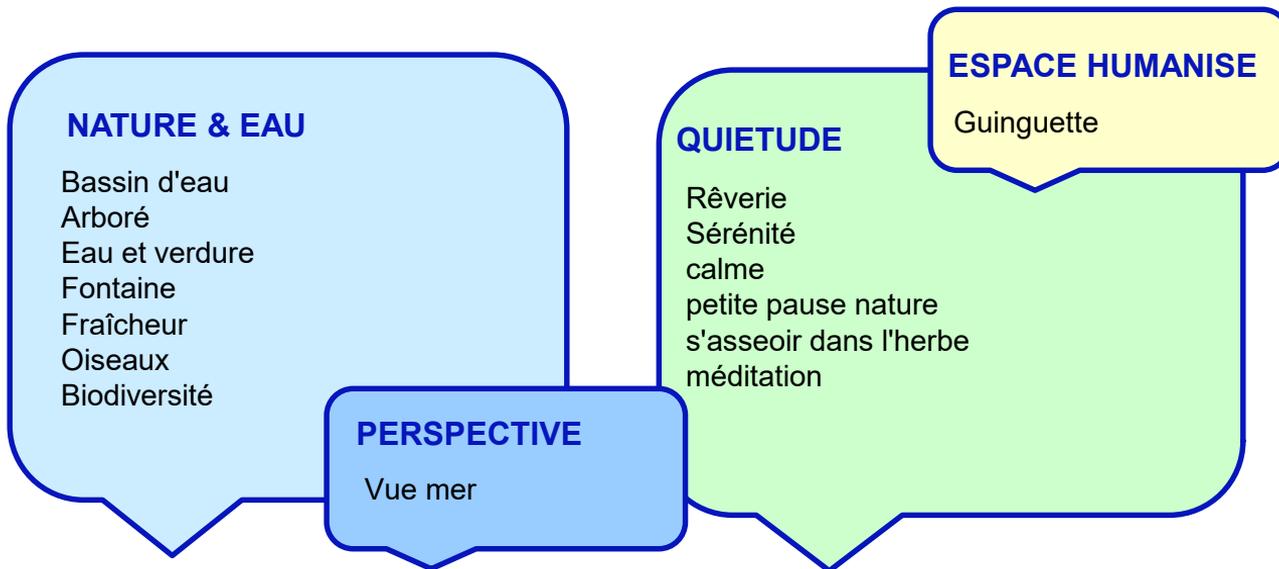
## Les améliorations proposées

- Jardin botanique
- Activités culturelles calmes, type expositions
- Fontaine, bassin d'eau
- WC
- Amélioration de l'accès : arrêt de bus, arceaux vélo, quelques places de stationnement (sur la Corniche, pas sur le chemin privé)
- Reconstruction du ponton de pêche



# I. Le jardin des Cannets

## Les ambiances souhaitées



# J. Le quai des Douaniers et le belvédère

## Les propositions issues du diagnostic

- Créer un **embarcadère** de la navette maritime vers La Seyne-centre, Sablettes et Toulon
- **Maintenir des stationnements** pour les riverains
- Aménager un **parc paysager sur la colline** avec cheminements et belvédère
- Elargir le trottoir très étroit
- **Réaménager complètement la friche** autour des quais : reprise des sols, suppression de la clôture, végétalisation
- Favoriser les usages suivantes : baignade (plagette du fort à améliorer), détente, buvette, pique-nique, jeux



# J. Le quai des Douaniers et le belvédère

## Les avis sur le projet



Les **points forts** relevés par les participants :

- **Ouverture** et aménagement paysager du site
- **Belvédère de la rade et chemin des douaniers**
- Rénovation des quais, **navette maritime** et emplacements pour la plaisance
- Confortement de la plagette
- **Parking riverain**



Des questions sur :

- Le niveau de pollution de l'eau, par rapport à la baignade
- La hauteur de l'espace en belvédère : suffisante par rapport aux murs du chenal ?
- La pérennité de la plagette par rapport à la montée des eaux





# J. Le quai des Douaniers et le belvédère

## Les ambiances souhaitées

### CONTEMPLATION

Lever de soleil  
Vue sur le large  
Lumière et reflets  
Heure violette  
Belle vue prochaine

### NATURE

Plantes  
Fougères  
Découverte

### DETENTE

Flânerie  
Rêverie  
Sérénité